

Zmluva o nájme nebytových priestorov a o nájme nehnuteľných vecí

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Poniky

Malá Stráňa č. 32, 976 33 Poniky
976 33 Poniky
zastúpená: Ing. Jánom Beňom, starostom obce
IČO: 00313734
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.
Číslo účtu: 1245943001/5600
IBAN: SK90 5600 0000 0012 4594 3001
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Miroslav Šávolt ml.
IČO:43678785
Poľná 131/10
976 33 Poniky

Článok II. Predmet a účel zmluvy, doba nájmu

1. Prenajímateľ, ako správca obecného majetku, prenecháva do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli ŠK OPL Poniky a to konkrétne:
 - a) bufet s.č. 81 situovaný na pozemku parc. č. KN „C“ 141/7, vedenej na LV č. 548
 - b) príľahlý priestor bufetu parc. č. KN „C“ 141/9, vedenej na LV č. 548
 - c) a priestor pri vstupe do areálu futbalového ihriska parc. č. KN „C“ 141/10 vedenej na LV č. 548Grafická časť tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Nebytové priestory a priestor pri vstupe do areálu sú určené výhradne na prevádzkovanie bufetu s nápojmi a jedlami pri príležitosti konania Detského folklórneho festivalu Zdola ponického mlyna v dňoch 4. a 5. júna 2016.
3. Nájom dohodnutý touto zmluvou sa končí uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý,
4. Účelom nájmu je prevádzkovanie bufetu, t.j. poskytovanie služieb formou predaja studených a teplých jedál, alkoholických a nealkoholických nápojov ako aj ostatných potravinárskych výrobkov a organizácia diskotéky v noci zo 4.6.2016 na 5.6.2016.
5. Nájomca je povinný v dňoch uvedených v bode 2. tejto zmluvy zabezpečiť služby podľa bodu 4. a to minimálne:
 - a) predaj piva, vína, alkoholických a nealkoholických nápojov,
 - b) predaj teplých a studených jedál,
 - c) zabezpečenie ohlasovacej povinnosti k organizácii diskotéky na oddelení PZ,
 - d) zabezpečenie poriadkovej služby v minimálnom počte 4 členov za účelom zabezpečenia verejného poriadku a to na čas diskotéky v čase minimálne od 21:00 hod. dňa 4. júna 2016 do 06:00 dňa 5. júna 2016,
 - e) zaplatiť všetky zákonom stanovené poplatky za produkciu hudby na organizovanej diskotéke,
 - f) zabezpečiť produkciu hudby na diskotéke .

Článok III. Nájomné

6. Cena nájmu (ďalej len „nájomné“) je dohodnutá zmluvnými stranami 750,- € (slovom: sedemstôpät'desiat eur).
7. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné podľa bodu 1. tohto článku najneskôr do 7. júna 2016 a to buď prevodom na účet prenajímateľa, č.ú. 1245943001/5600 (IBAN: SK90 5600 0000 0012 4594 3001) vedený v Prima banka Slovensko, a.s. alebo hotovosťou do pokladne prenajímateľa.

8. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou nájmu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

9. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s užívaním prenajatých priestorov a zabezpečovať mu riadne plnenie služieb poskytovaných spolu s nájmom.
10. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a povinný užívať ich len na dohodnutý účel.
11. Pri prevádzkovaní svojej činnosti je nájomca povinný dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, požiarnej ochrane a interné bezpečnostno-technické predpisy týkajúce sa ochrany a prevádzky budovy prenajímateľa.
12. Nájomca nie je oprávnený poskytnúť prenajaté priestory a hnutelné veci do podnájmu tretím osobám.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

13. Pri podpise tejto zmluvy je nájomca povinný prenajímateľovi preukázať všetky potrebné povolenia na prevádzkovanie služieb uvedených v článku II. Fotokópie povolení tvoria súčasť tejto zmluvy.
14. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoje náklady.
15. Prenajímateľ je povinný pre predmet zmluvy zabezpečiť nájomcovi exkluzivitu.



Článok VI.

Záverečné ustanovenia

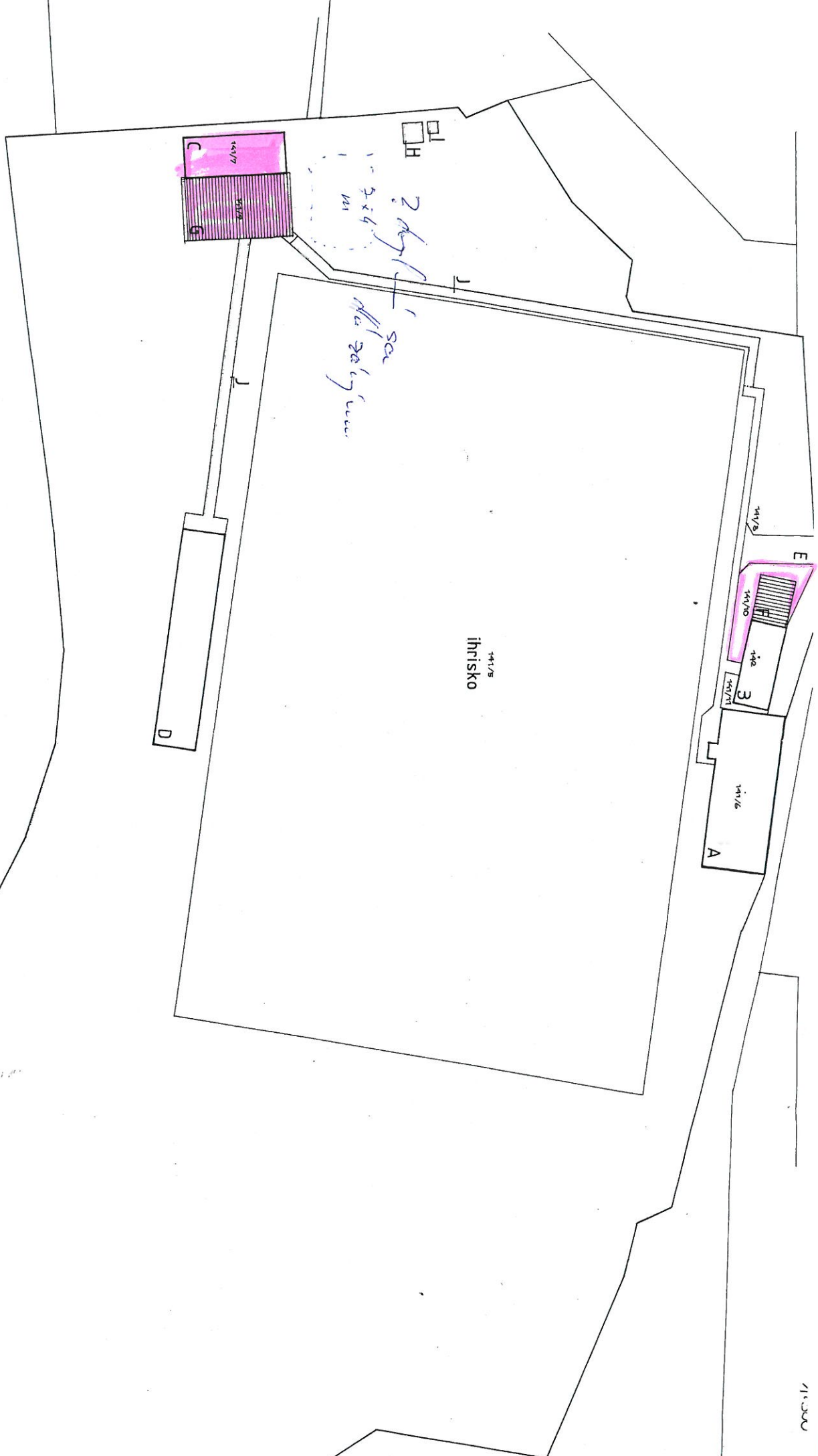
16. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 7. júna 2016.
17. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
18. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
19. Ktorákoľvek zmluvná strana môže vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
20. Zmluvné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia jej ustanoveniami. Zmluvné vzťahy v nej neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podporne príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
21. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia prevezme nájomca a dve vyhotovenia prevezme prenajímateľ.
22. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich osobnej vôle určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Ponikách, dňa 25.5.2016

Prenajímateľ
Obec Poniky
Ing. Ján Beňo
starosta obce




.....
Nájomca
Miroslav Šávolt ml.



LEGENDA :

- A jestvujúci objekt - šatne
- 3 jestvujúci objekt - šatne
- C jestvujúci objekt - bufet
- D jestvujúci objekt - tribúna
- E jestvujúci betón. chodník
- F navrhovaný prístrešok
- G navrhovaný prístrešok
- I plastová žumpa
- H kontajner WC
- J navrhovaný betón. chodník

Colný úrad Banská Bystrica
Partizánska cesta 17, 975 90 Banská Bystrica

Evidenčné číslo: 516430700292

Dátum vydania povolenia: 9.11.2007

Zn. č.: 73184/2007-5164

Rozhodnutie právoplatné dňa 12.11.07
vykonateľné dňa 12.11.07

Podľa § 44 ods. 7 zákona č. 105/2004 Z. z. o spotrebnej dani z liehu a o zmene a doplnení zákona č. 467/2002 Z. z. o výrobe a uvádzaní liehu na trh v znení zákona č. 211/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov Colný úrad Banská Bystrica vydáva

daňovému subjektu

obchodné meno: Miroslav Šávolt

meno a priezvisko: Miroslav Šávolt

adresa trvalého pobytu: Poľná 131, 976 33 Poníky

miesto podnikania: Družstevná 168, 976 33 Poníky

IČO: 43678785

DIČ: 1078621126

COLNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Kópia dokladu súhlasí s originálom

Dátum: 30.10.2007 podpis: 



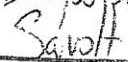
POVOLENIE

na predaj liehu uvedeného v § 4 ods. 2 písm. a) zákona č. 105/2004 Z. z. o spotrebnej dani z liehu a o zmene a doplnení zákona č. 467/2002 Z. z. o výrobe a uvádzaní liehu na trh v znení zákona č. 211/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov v spotrebiteľskom balení v daňovom voľnom obeh

Daňový subjekt je na základe tohto povolenia oprávnený v rámci podnikateľskej činnosti na daňovom území predávať v daňovom voľnom obeh lieh uvedený v § 4 ods. 2 písm. a) zákona č. 105/2004 Z. z. o spotrebnej dani z liehu a o zmene a doplnení zákona č. 467/2002 Z. z. o výrobe a uvádzaní liehu na trh v znení zákona č. 211/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov v spotrebiteľskom balení liehu.

Poučenie:

Proti tomuto povoleniu podľa § 46 ods. 1 zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov nie je prípustné odvolanie.

Potvrdenie o prevzatí rozhodnutia
Rozhodnutie vlastnoručne prevzal
Dňa: 12.11.2007
Meno a priezvisko: Miroslav Šávolt
Číslo OP/ pasu: SJ 365776
Podpis: 




c.r. JUDr. Róbert Pacalaj

riaditeľ Colného úradu Banská Bystrica

vz.

h.c.k. Mgr. Zdenka Dunajská

poverená vedením pobočky colného úradu

Za správnosť: h.c.k. Jozef Nöta 

OBVODNÝ ÚRAD V BANSKEJ BYSTRICI

Odbor živnostenského podnikania
Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

č. OŽP-4/2007/06076-2/CR1
č. živnostenského registra 620-27074

V Banskej Bystrici 12. 07. 2007

04.08.2007

04.08.2007



ŽIVNOSTENSKÝ LIST

Podľa § 66b, § 10 ods. 1, § 47 ods. 1, 2, 3, 8 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, sa osvedčuje vznik živnostenského oprávnenia pre podnikateľa

Obchodné meno: **Miroslav Šávolt**
Miesto podnikania: **Družstevná 168, 976 33 Poniky**
Pridelené IČO: **43 678 785**
Osobné údaje
Meno a priezvisko: **Miroslav Šávolt**
Rodné číslo: **840517/7506**
Bydlisko: **Družstevná 168, 976 33 Poniky**

na vykonávanie ohlasovacej živnosti

1. Predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a alkoholických nápojov

Vznik živnostenského oprávnenia: 01. 08. 2007

2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností

Vznik živnostenského oprávnenia: 01. 08. 2007

3. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností

Vznik živnostenského oprávnenia: 01. 08. 2007

4. Predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál

Vznik živnostenského oprávnenia: 01. 08. 2007

5. Maliarske a natieračské práce

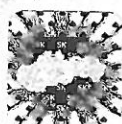
Vznik živnostenského oprávnenia: 01. 08. 2007

6. Zváračské práce

Vznik živnostenského oprávnenia: 01. 08. 2007

7. Brúsenie kovov

Vznik živnostenského oprávnenia: 01. 08. 2007



8. Ohýbanie plechov

Vznik živnostenského oprávnenia: 01. 08. 2007

9. Vŕtanie kovových materiálov

Vznik živnostenského oprávnenia: 01. 08. 2007

10. Približovanie dreva

Vznik živnostenského oprávnenia: 01. 08. 2007

11. Pilčičke práce

Vznik živnostenského oprávnenia: 01. 08. 2007

12. Porez guľatiny

Vznik živnostenského oprávnenia: 01. 08. 2007

13. Piliarska výroba

Vznik živnostenského oprávnenia: 01. 08. 2007

14. Zhotovovanie jednoduchých kovových konštrukcií a výrobkov z kovu

Vznik živnostenského oprávnenia: 01. 08. 2007

15. Výroba brán a prvkov oplotenia

Vznik živnostenského oprávnenia: 01. 08. 2007

16. Organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí v rozsahu voľnej živnosti

Vznik živnostenského oprávnenia: 01. 08. 2007

Odôvodnenie

Živnostenský list je vydaný na základe ohlásenia živností uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, ktoré podal(a) Miroslav Šavolt na Obvodný úrad v Banskej Bystrici dňa 11. 07. 2007, po preskúmaní splnenia podmienok určených zákonom č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti vydaniu tohto rozhodnutia sa možno odvolať na Krajský úrad v Banskej Bystrici, odbor živnostenského podnikania do 15 dní od doručenia rozhodnutia. Odvolanie na Krajský úrad v Banskej Bystrici sa podáva prostredníctvom Obvodného úradu v Banskej Bystrici. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po nadobudnutí jeho právoplatnosti (§ 247 ods. 2 zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov).



Lubica Faráriková
Ing. Lubica Faráriková
vedúca odboru

