

**Zámenná zmluva**  
**uzavretá podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka**  
**medzi účastníkmi :**

**Zmluvné strany**

**Obec Poniky, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Beňom**

Sídlo: Malá Stráňa č. 32, 976 33 Poniky

IČO: 00313734

DIČ: 2021121366

Bankové spojenie : Prima banka, a.s. Banská Bystrica

Č. účtu : 1245943001/5600

IBAN: 9056000000001245943001

/ ako strana 1 /

**a**

**Ján Kapustík, rod. Kapustík,**

**trvale bytom Oreburská 2321/14, 974 01 Banská Bystrica**

/ako strana 2 /

**I.**

**Strana 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku parc. č. KN „C“ 1334/11 -zast. pl. o výmere 22 m<sup>2</sup>, vytvorený z pozemku KN „E“ 8612/1, vedeného na LV č. 548, kat. územie Poniky v zmysle geometrického plánu č. 3201087-01/2016, over. dňa 26.02.2016.

**Strana 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc. č. KN „C“ 1334/8 – zast. pl. o výmere 22 m<sup>2</sup>, vytvoreného z pozemku parc. Č. KN „E“ 3600, vedeného na LV č. 4511, katastrálne územie Poniky v zmysle geometrického plánu č. 3201087-01/2016, over. dňa 26.02.2016.

**II.**

**Strana 1** vymieňa v celosti z výlučného vlastníctva a odovzdáva **strane 2** do výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosti – pozemok parc. č. KN 1334/11-zast. pl. o výmere 22 m<sup>2</sup>, kat. územie Poniky.

**Strana 2** do zámeny odovzdaný pozemok prijíma.

**Strana 2** vymieňa v celosti z výlučného vlastníctva a odovzdáva **strane 1** do výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť – pozemok parc. č. KN 1334/8-zast. pl. o výmere 22 m<sup>2</sup>, kat. územie Poniky.

**Strana 1** do zámeny odovzdaný pozemok prijíma.

Účelom zámeny je zosúladienie skutkového stavu so stavom právnym.

**III.**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto Zmluvy t.j. nehnuteľnosť 1 a nehnuteľnosť 2 sa zamieňajú bezodplatne.

2. Záměna pozemkov bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Poniky č. 149/2016 zo dňa 04.05.2016.

#### IV.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti.

#### V.

1. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zámenná zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnocenných výtlačkoch, z toho jeden výtlačok pre stranu 1 a jeden výtlačok pre stranu 2 a dva výtlačky pre Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.
3. Strana 2 podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje stranu 1 na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán vykonal vklad vlastníckeho práva. Strana 1 sa zaväzuje uhradiť správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

#### VI.

Zmluvné strany súhlasia so spracovávaním osobných údajov uvedených v zmluve za podmienok zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov. Informačný systém bol zaregistrovaný Úradom na ochranu osobných údajov pod registračným číslom 245984.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že nie sú osobami uvedenými v § 9 ods. 4 písm. a/ až g/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zámennú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol vykonaný v predpísanej forme.

V Ponikách dňa 14.6.2016

Strana 1:

Obec Poniky, zast. starostom obce

Ing. Jánom Beňom



Strana 2:

Ján Kapustík