

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Zmluvné strany

1/ Predávajúci:

a) Anna Vrábelová,

trvale bytom Wolkerova 1711/17, 974 01 Banská Bystrica

b) Anna Svoreňová,

trvale bytom Čerín 26, 974 01 Cerín

a

2/ Kupujúca : Obec Poniky, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Beňom

Sídlo: Malá Stráňa č. 32, 976 33 Poniky

IČO: 00313734

DIČ: 2021121366

Bankové spojenie : Prima banka, a.s. Banská Bystrica

Č. účtu : 1245943001/5600

IBAN: 9056000000001245943001

I.

Predávajúci

a) Anna Vrábelová rod. Mešková ako podielová spoluvlastníčka pozemku parc. č. KN „E“ 457-záhrady, vedeného na LV č. 793 v v podiele 4/32,

b) Anna Svoreňová rod. Mešková ako podielová spoluvlastníčka pozemku parc. č. KN „E“ 457 – záhrady, vedeného na LV č. 793 v podiele 5/32,

predávajú a **Obec Poniky, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Beňom** vo vyššie citovaných podieloch kupuje do výlučného vlastníctva obce nehnuteľnosť – pozemok:

parc. č. KN „E“ 457- záhrady, o celkovej výmere **203 m²**, celková výmera podielov **57,09 m²**, vedený na LV č. 793, kat. územie Poniky, vlastníkov:

a) Anny Vrábelovej, rod. Meškovej trvale bytom Wolkerova 1711/17, 974 01 Banská Bystrica v podiele 4/32

b) Anny Svoreňovej rod. Meškovej, trvale bytom Čerín 26, 974 01 Čerín v podiele 5/32.

II.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 8 € za 1 m² pozemku a kúpna cena pozemku za výmery

a) Anna Vrábelová, rod. Mešková trvale bytom Wolkerova 1711/17, 974 01 Banská Bystrica- 25,375 m² predstavuje sumu 203 €, slovom dvestotri eur,

b) Anna Svoreňová rod. Mešková, trvale bytom Čerín 26, 974 01 Čerín – 31,719 m² predstavuje sumu 235,75 € slovom dvestotridsaťpäť eur sedemdesiatpäť centov,

ktorú kupujúca Obec Poniky uhradí v hotovosti z pokladne Obecného úradu Poniky predávajúcim najneskôr do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, s čím zmluvné strany navzájom súhlasia a svojimi podpismi potvrdzujú. Neuhradenie kúpnej ceny v dohodnutom termíne môže byť pre predávajúcich dôvodom na odstúpenie od zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou. Kúpna cena nehnuteľnosti – pozemku 8 € /za 1 m²/ bola stanovená dohodou zmluvných strán.

III.

Kúpa nehnuteľnosti – pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Ponikách uzn. č. 148/2016, bod 7, podbod 7.3, zo dňa 04. 05. 2016. Odkúpenie predmetného pozemku je potrebné zrealizovať z dôvodu revitalizácie námestia a priľahlých plôch v obci Poniky.

IV.

Vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti – pozemku v citovaných podieloch prechádza na kupujúcu Obec Poniky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore. Návrh na vklad vlastníckeho práva tejto kúpnej zmluvy podá kupujúca Obec Poniky.

V.

Predávajúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú kupujúcu Obec Poniky na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň dávajú súhlas, aby príslušný orgán vykonal vklad vlastníckeho práva. Kupujúca Obec Poniky sa zaväzuje uhradiť správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Predávajúci

a) Anna Vrábellová, rod. Mešková trvale bytom Wolkerova 1711/17, 974 01 Banská Bystrica

b) Anna Svoreňová rod. Mešková, trvale bytom Čerín 26, 974 01 Čerín

vyhlasujú, že na predmetnom pozemku neviaznu žiadne ťarchy ani bremená.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnocenných výtlačkoch, z čoho kupujúca Obec Poniky obdrží 1 výtlačok, predávajúci 2 výtlačky a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor obdrží 2 výtlačky.

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol vykonaný v predpísanej forme.

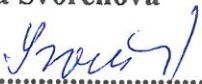
V Ponikách dňa 10.8.2016

Anna Vrábellová



Predávajúca

Anna Svoreňová



Predávajúca

Obec Poniky v zastúpení :

Ing. Ján Beňo
starosta obce



Kupujúca

