

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ: Obec Poniky, v zast. starostom obce Ing. Jánom Beňom
IČO: 00313734
Sídlo: Malá Stráňa č. 32, 976 33 Poniky
Číslo účtu: 1245943001/5600
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica

Nájomca /usporiadateľ/:
Ján Meliško, Podžiar 105/5, Poniky

uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov /v znení zmien a doplnkov/

Zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností /budov, stavieb/, a to konkrétne:

Kultúrny dom Ponická Lehôtka

prenecháva nájomcovi do nájmu priestory v predmetnej nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom a zariadením.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na usporiadanie akcie:

Oslava jubilea s použitím kuchyne

dňa **30. 04. 2017** od 10.00 hod. do 22.00 hod..

Nájom za predmetnú nehnuteľnosť sa stanovuje vo výške **27 €**.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave v akom sa ku dňu prevzatia nehnuteľnosti nachádza.

Nájomca sa zaväzuje, že počas akcie z dôvodu bezpečnosti zabezpečí požiarnu ochranu a o konaní akcie vopred upovedomí Obvodné oddelenie Policajného zboru Slovenská Lupča, Integrovaný záchranný systém a Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Banská Bystrica.

Nájomca predpokladá účasť 40 návštevníkov.

II.

Prenajímateľ a nájomca v čase podpisovania tejto zmluvy dohodnú upratanie prenajatej nehnuteľnosti po skončení akcie. Upratanie vykoná prenajímateľ ihneď po skončení akcie.

Taktiež ihneď po skončení dohodnutej akcie, prevezme SOM od nájomcu nehnuteľnosť s celým príslušenstvom a zariadením, skontroluje jeho prípadné poškodenie alebo chýbajúce predmety so stavom pred prevzatím nehnuteľnosti a zároveň skontroluje jej upratanie.

Po odovzdaní nehnuteľnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť nájomné /ako aj prípadné vzniknuté škody/ v termíne do 5 dní po ukončení akcie za predmet nájmu.

III.

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoje náklady.

IV.

Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškani, je povinný zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 3,319 € (100,- Sk) za každý aj začatý deň omeškania.

V.

Nájomca /usporiadateľ/ ďalej zodpovedá za vytvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržanie príslušných autorských práv, zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávnených orgánov v súlade s platnou legislatívou.

VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ponikách, dňa 27.9.2012.....

.....
Prenajímateľ:



.....
Nájomca /usporiadateľ/