

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

**Prenajímateľ:** Obec Poniky, v zast. starostom obce Ing. Jánom Beňom  
IČO: 00313734  
Sídlo: Malá Stráňa č. 32, 976 33 Poniky  
Číslo účtu: 1245943001/5600  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica

**Nájomca /usporiadateľ/:**  
**PZ Bukovina, Bukovinka 140/25, Poniky v zast. Miroslavom Magnom**

uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov /v znení zmien a doplnkov/

### Zmluvu o nájme nebytových priestorov

#### I.

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností /budov, stavieb/, a to konkrétne:

#### **Kultúrny dom Ponická Lehôtka**

prenecháva nájomcovi do nájmu priestory v predmetnej nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom a zariadením.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na usporiadanie akcie:

**Výročná členská schôdza PZ s použitím kuchyne  
dňa 03. 03. 2017 od 8.00 hod. 22.00 hod..**

Nájom za predmetnú nehnuteľnosť sa stanovuje vo výške **35 €**.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie – spoločenské posedenie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave v akom sa ku dňu prevzatia nehnuteľnosti nachádza.

Nájomca sa zaväzuje, že počas akcie z dôvodu bezpečnosti zabezpečí požiarnu ochranu a o konaní akcie vopred upovedomí Obvodné oddelenie Policajného zboru Slovenská Ľupča, Integrovaný záchranný systém a Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Banská Bystrica.

Nájomca predpokladá účasť 40 návštevníkov.

#### II.

Prenajímateľ a nájomca v čase podpisovania tejto zmluvy dohodnú upratanie prenajatej nehnuteľnosti po skončení akcie. Ak nájomca predmetnú nehnuteľnosť po skončení akcie bude upratovať sám, upratanie je potrebné vykonať v termíne do 3 dní od ukončenia akcie.

Po skončení dohodnutej akcie, avšak v termíne najneskôr do 3 dní, prevezme správca obecného majetku – p. Milan Lenár od nájomcu nehnuteľnosť s celým príslušenstvom a zariadením, skontroluje jeho prípadné poškodenie alebo chýbajúce predmety so stavom pred prevzatím nehnuteľnosti a zároveň skontroluje jej upratanie.

Kľúče od predmetnej nehnuteľnosti budú odovzdané po skontrolovaní nehnuteľnosti, vždy v termíne do 3 dní.

Po odovzdaní nehnuteľnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť nájomné /ako aj prípadné vzniknuté škody/ v termíne do 5 dní po ukončení akcie za predmet nájmu.

**III.**

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoje náklady.

**IV.**

Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškani, je povinný zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 3,319 € (100,- Sk) za každý aj začatý deň omeškania.

**V.**

Nájomca /usporiadateľ/ ďalej zodpovedá za vytvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržanie príslušných autorských práv, zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávnených orgánov v súlade s platnou legislatívou.

**VI.**

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ponikách, dňa 27.2.2022

  
.....  
**Prenajímateľ:**



  
.....  
**Nájomca /usporiadateľ/**