

## Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Poniky  
Malá Stráňa č. 32, 976 33 Poniky  
976 33 Poniky  
zastúpená: Ing. Jánom Beňom, starostom obce  
IČO: 00313734  
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.  
Číslo účtu: 1245943001/5600  
IBAN: SK90 5600 0000 0012 4594 3001  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Miroslav Šávolt ml.  
IČO:43678785  
Poľná 131/10  
976 33 Poniky

## Článok II. Predmet a účel zmluvy, doba nájmu

1. Prenajímateľ, ako správca obecného majetku, prenecháva do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli ŠK OPL Poniky a to konkrétne:
  - a) bufet s.č. 81 situovaný na pozemku parc. č. KN „C“ 141/7, vedenej na LV č. 548
  - b) príľahlý priestor bufetu parc. č. KN „C“ 141/9, vedenej na LV č. 548
  - c) a priestor pri vstupe do areálu futbalového ihriska parc. č. KN „C“ 141/10 vedenej na LV č. 548Grafická časť tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Nebytové priestory a priestor pri vstupe do areálu sú určené výhradne na prevádzkovanie bufetu s nápojmi a jedlami pri príležitosti konania Detského folklórneho festivalu Zdola ponického mlyna v dňoch 10. a 11. júna 2017.
3. Nájom dohodnutý touto zmluvou sa končí uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý,
4. Účelom nájmu je prevádzkovanie bufetu, t.j. poskytovanie služieb formou predaja studených a teplých jedál, alkoholických a nealkoholických nápojov ako aj ostatných potravinárskych výrobkov a organizácia ľudovej zábavy a diskotéky v noci zo 10.6.2017 na 11.6.2017.
5. Nájomca je povinný v dňoch uvedených v bode 2. tejto zmluvy zabezpečiť služby podľa bodu 4. a to minimálne:
  - a) predaj piva, vína, alkoholických a nealkoholických nápojov,
  - b) predaj teplých a studených jedál,
  - c) zabezpečenie ohlasovacej povinnosti k organizácii diskotéky na oddelení PZ,
  - d) zabezpečenie poriadkovej služby v minimálnom počte 4 členov za účelom zabezpečenia verejného poriadku a to na čas ľudovej veselice v čase minimálne od 21:00 hod. dňa 10. júna 2017 do 06:00 dňa 11. júna 2017,
  - e) zaplatiť všetky zákonom stanovené poplatky za produkciu hudby na organizovanej ľudovej veselice,
  - f) zabezpečiť produkciu hudby na diskotéke a umožniť vstupy ľudovej hudbe určenej prenajímateľom a to podľa požiadaviek riaditeľa festivalu do 23.00 hod.
  - g) zabezpečiť poriadok v okolí bufetov a to najneskôr do 8.30 hod. dňa 11.6.2017 .

## Článok III. Nájomné

6. Cena nájmu (ďalej len „nájomné“) je dohodnutá zmluvnými stranami 750,- € (slovom: sedemstôpätdesiat eur).

7. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné podľa bodu 1. tohto článku najneskôr do 13. júna 2017 a to buď prevodom na účet prenajímateľa, č.ú. 1245943001/5600 (IBAN: SK90 5600 0000 0012 4594 3001) vedený v Prima banka Slovensko, a.s. alebo hotovosťou do pokladne prenajímateľa.
8. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou nájmu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### Článok IV.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

9. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s užívaním prenajatých priestorov a zabezpečovať mu riadne plnenie služieb poskytovaných spolu s nájmom.
10. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a povinný užívať ich len na dohodnutý účel.
11. Pri prevádzkovaní svojej činnosti je nájomca povinný dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, požiarnej ochrane a interné bezpečnostno-technické predpisy týkajúce sa ochrany a prevádzky budovy prenajímateľa.
12. Nájomca nie je oprávnený poskytnúť prenajaté priestory a hnutelné veci do podnájmu tretím osobám.

#### Článok V.

##### Osobitné ustanovenia

13. Pri podpise tejto zmluvy je nájomca povinný prenajímateľovi preukázať všetky potrebné povolenia na prevádzkovanie služieb uvedených v článku II. Fotokópie povolení tvoria súčasť tejto zmluvy.
14. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoje náklady.
15. Prenajímateľ je povinný pre predmet zmluvy zabezpečiť nájomcovi exkluzivitu.

#### Článok VI.

##### Záverečné ustanovenia

16. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 13. júna 2017.
17. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
18. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
19. Ktorákoľvek zmluvná strana môže vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
20. Zmluvné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia jej ustanoveniami. Zmluvné vzťahy v nej neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podporne príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
21. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie prevezme nájomca a jedno vyhotovenie prevezme prenajímateľ.
22. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich osobnej vôle určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Ponikách, dňa 30.5.2017

Prenajímateľ  
Obec Poniky  
Ing. Ján Beňo  
starosta obce



**OBEC  
PONIKY**

-2-

Miroslav Šávolt  
Poľná 131, 976 33 Poniky  
IČO: 43 578 785

Nájomca  
Miroslav Šávolt ml.