

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Poniky**
Sídlo: Malá Stráňa č. 32, 976 33 Poniky
zastúpená starostom obce Ing. Jánom Beňom
IČO: 00313734
DIČ: 2021121366
Bankové spojenie : Prima banka, a.s. Banská Bystrica
Č. účtu : 1245943001/5600
IBAN: SK 9056000000001245943001
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Manželia**
Roman Meško, rod. Meško
RČ: 801020/7480, nar. 20.10.1980, občan SR
Ing. Monika Mešková, rod. Trnková
RČ: 845228/7525, nar. 28.02.1984, občan SR
obaja trvale bytom Dolná ulica 60/14A, 976 33 Poniky
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – E č. 170, o výmere 2082 m², orná pôda a pozemku par. KN – E č. 195/2, o výmere 7025 m², trvalé trávne porasty, vedené na liste vlastníctva č. 2510, katastrálne územie Poniky, obec Poniky.

Čl. II.

Predávajúci predáva:

- novovytvorený pozemok par. KN – C č. 86/14, o výmere 885 m², trvalé trávne porasty, ktorý bol vytvorený ako:
 - diel 1, o výmere 122 m² z pôvodného pozemku par. KN – E č. 170, o výmere 2082 m², orná pôda, vedený na liste vlastníctva č. 2510, katastrálne územie Poniky, obec Poniky
 - diel 2, o výmere 763 m² z pôvodného pozemku par. KN – E č. 195/2, o výmere 7025 m², trvalé trávne porasty, vedený na liste vlastníctva č. 2510, katastrálne územie Poniky, obec Poniky,ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 10985981-136/2016 14.11.2016 úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 16.11.2016 pod č. 1242/2016
- a kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov tento novovytvorený pozemok (par. KN – C č. 86/14) kupujú.

čl. III.

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcimi.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 3 €/ m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. Kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. bod 2 tejto zmluvy v celkovej výške 2 655 €, slovom dvetisícšesťpäťdesiatpäť eur zaplatia kupujúci predávajúcemu prevodom z účtu kupujúcich na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pri podpise tejto zmluvy.

4. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že kupujúci zaplatili kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pri podpise tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcim do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcim úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej obhliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti ihneď predložia Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Poniky uznesením č. 199/2016, v ods. 9 bod 9.1. písm. a) zo dňa 7.12.2016 v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo predaj pozemku uvedeného v čl. II. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že pozemok sa nachádza v skalnatom, svahovitom teréne a pre obec je nevyužitelný.

4. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

5. Zmluva je vyhotovená v 5. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci po 1 vyhotovení a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní týkajúcom sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Predávajúci je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnený v mene kupujúcich na preberanie listín zo spisu príslušného Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo všetkými zmluvnými stranami podpísané. Predávajúci je ďalej oprávnený v mene kupujúcich vykonať všetky ostatné úkony potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie kupujúcich.

čl. IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ponikách dňa 12.01. 2017

Predávajúci:

.....
Obec Poniky, zast. Ing. Jánom Beňom
starostom obce



Kupujúci:

.....
Roman Meško

.....
Ing. Monika Mešková