

## ZMLUVA O DIELO č. 02/2016

O zabezpečení realizácie stavby uzavretá podľa ustanovení par . 536 a nasl. Obchodného zákonníka 513/1991 Zb. / Ďalej len ZoD /

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 ZHOTOVITEĽ :

Názov: **ASTA spol. s r.o.**  
Zastúpený: **Ing. Matúš Strelec**  
Adresa: **Ul. Zvolenská č.603/90A , 962 02 Vígl'aš**  
IČO: **31585795**  
DIČ **2020475732**  
IČ DPH: **SK 2020475732**  
Oprávnená/é osoba/y k rokovaniam: **Ing. Matúš Strelec- konateľ**  
Banka: **VUB Zvolen**  
Číslo účtu: **695247412/0200**  
Telefón: **045-5394863**  
Fax: **045-5394795, 5380162**  
Elektronická pošta: **strelec@astasro.sk**

#### 1.2 OBSTARÁVATEĽ

Názov: **Obec Poniky,**  
Adresa: **Obec Poniky, Malá Stráňa 32,976 33 Poniky**  
IČO: **00313734** DIČ: **2021121366**  
Štatutárny zástupca: **Ing. Ján Beňo – starosta obce**  
Telefón: **048/4193703**  
Fax: **048/4193703**  
Mobil: **0903-654380**  
Bankové spojenie: **Prima Banka, a.s.**  
Číslo účtu: **1245943001/5600**  
Elektronická pošta: **starosta@poniky.sk**  
Oprávnená rokovať vo veciach zmluvných : **Ing. Ján Beňo – starosta obce**

### II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre obstarávateľa vykonať stavebné práce v rozsahu , cene a termínoch podľa predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) a ponuky zhotoviteľa, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.2 Východiskové údaje  
Názov stavby : **„Stavebné úpravy objektu OU Poniky“**  
Miesto stavby : **Obec Poniky, Malá Stráňa 32,976 33 Poniky**  
Investor : **Obec Poniky, Malá Stráňa 32, 976 33 Poniky**  
Termín začatia realizácie : **1.3.2016**  
Termín ukončenia realizácie : **30.3.2016**

- 2.3 V predmete tejto zmluvy nie sú zahrnuté navyše práce. Pri požiadavke obstarávateľa vykonať práce navyše budú tieto dohodnuté cez stavebný denník .
- 2.4 Zhotoviteľ pred zahájením prác menuje zástupcu na stavbe a vymedzuje jeho právomoc v zmluve, to isté platí aj pre obstarávateľa.

### III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie stavby " Stavebné úpravy objektu OU Poniky“ v súlade so spracovanou PD a cenovou ponukou ktorej súčasťou je výkaz výmer
- 3.2 Podkladom pre uzavretie zmluvy je :
  - predložená PD
  - cenová ponuka
- 3.3 Stavbou sa rozumie zhotovenie stavebnej časti v súlade s PD. špecifikáciou prác a dodávok v súlade s ponukou prác.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, práce vykonávať nepretržite za účelom dodržania dohodnutého vecného a finančného plnenia v návaznosti na zmluvný termín dokončenia prác.
- 3.5 Dielo bude zhotovené podľa noriem platných v SR.

### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať práce uvedené v čl . III tejto zmluvy v termíne :  
Termín začatia realizácie : 1.3.2016  
Termín ukončenia realizácie : 30.3.2016
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom zaväzuje sa obstarávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný dielo riadne dokončené podľa zmluvy odovzdať. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol so súpisom zistených väd a nedorobkov vrátane predpísaných atestov a dokladov:
  - a / atesty o ekologickej nezávadnosti rozhodujúcich materiálov
  - b / zameranie skutkového stavu
- 4.4 Obstarávateľ sa zaväzuje , že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.
- 4.5 Po vykonaní prác zhotoviteľ písomne oznámi obstarávateľovi minimálne 7 dní vopred termín preberacieho konania .

### V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je v zmysle článku III . tejto zmluvy dohodnutá ako cena pevná, počas trvania zmluvného vzťahu.
  - Cena bez DPH - 20 222,32 ,-€.
  - Cena DPH 4044,46 ,-€
  - Celkom zmluvná cena vrátane DPH 24 266,78 , -€**
- 5.3 Ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane obstarávateľa bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušeniu alebo odstúpeniu fakturovať objednávateľovi vo výške vynaložených preukázaných nákladov a primeraného zisku.

- 5.4 Obstarávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ nedodržuje kvalitu stavebných prác v zmysle STN. Neplní časový rozvrh stavebných prác, čím by bolo ohrozené ukončenie diela v stanovenom termíne.
- 5.5 Zhotoviteľ odovzdá kompletnú dokončenú dodávku v zmysle platnej PD a týchto zmluvných podmienok, v stanovenom termíne a všetkými predpísanými skúškami predpísanými osobitnými predpismi.
- 5.6 Cenu diela je možné upraviť len ak sa mení DPH alebo obstarávateľ bude požadovať navyše práce, ktoré nie sú zohľadnené vo výkresovej dokumentácii resp. vo výkaze výmer. Odsúhlasené najviac práce v stavebnom denníku budú ocenené podľa cenníka ODIS platný pre príslušné obdobie.

## **VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Vykonané práce budú 1x mesačne splátkované / daňový doklad / do výšky skutočne vykonaných stavebných prác, na základe súpisu prác potvrdeného stavebným dozrom obstarávateľa.
- 6.2 Obstarávateľ neposkytuje preddavok pri plnení zmluvy. Úhrada faktúr sa bude realizovať na základe vzájomne podpísaných zisťovacích protokolov 1x mesačne.
- 6.3 Daňové doklady a konečné faktúry sa obstarávateľ zaväzuje uhradiť do 14 dní odo dňa ich doručenia. V prípade že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných predpisov, resp. nebude po stránke vecnej, alebo formálnej správne vystavená obstarávateľ ju vráti na doplnenie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia novej faktúry resp. daňového dokladu.
- 6.4 Výška DPH je započítaná podľa sadzieb určených zákonom, ktoré platia pri podpise zmluvy.
- 6.5 Faktúry a súpisy vykonaných prác bude zhotoviteľ predkladať na kontrolu stavebnému dozoru obstarávateľa mesačne do 5 pracovných dní.

## **VII. ZÁRUČNÁ DOBA**

- 7.1 Zhotoviteľ garantuje, nesie zodpovednosť a preberá záruku za správne a kvalitné vyhotovenie stavebných prác predmetu tejto zmluvy a že počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdávania obstarávateľovi. Za vady ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých obstarávateľom.
- 7.4 Záručná doba je 40 mesiacov na práce podľa tejto zmluvy mimo výrobkov ktoré majú od výrobcu inú záručnú dobu. Táto doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu a odstránenia väd a nedorobkov. Pre prípad vady diela, zistenej počas záručnej doby, má právo obstarávateľ požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vadu.
- 7.5 Ak sa v záručnej dobe vyskytnú vady na zhotovenom diele predmete tejto zmluvy, zaväzuje sa zhotoviteľ do 14 dní od písomného upozornenia obstarávateľom túto závadu na vlastné náklady odstrániť.

## **VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 8.1 Obstarávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbave-

- né práv tretích osôb v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za čistotu a poriadok na stavenisku, za škody, ktoré spôsobí mimo obvodu staveniska, ako aj za škody ktoré spôsobí v obvode staveniska.
  - 8.3 Obstarávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá obstarávateľ zhotoviteľovi všetky povolenia ktoré je nutné rešpektovať počas výstavby.
  - 8.4 Obstarávateľ zodpovedá za vytýčenie podzemných vedení v mieste styku zo stavbou, podklady o existencii podzemných vedení obdrží zhotoviteľ pri odovzdaní staveniska. Za prípadné poškodenie podzemných vedení zodpovedá zhotoviteľ.
  - 8.5 Odborné miesta energii budú dohodnuté pri odovzdaní staveniska .
  - 8.6 Prevádzkové, sociálne prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s PD. Náklady na projekt vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
  - 8.7 Stroje, zariadenia a materiály, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa .
  - 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať obstarávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred .
  - 8.9 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi záväznými normami a projektovou dokumentáciou .
  - 8.10 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník .
  - 8.11. Na stavenisko môžu vstupovať iba oprávnení pracovníci obstarávateľa, autorský dozor projektanta, stavebný úrad a ďalší zástupcovia dohodnutý v zmluve.

## I X . ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Pokuta za omeškanie so splnením povinnosti vykonať dielo v dohodnutom termíne je 0,05 % z pevnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania.
- 9.2 Pokuta za omeškanie z vypratáním staveniska je 20,- € za každý deň omeškania až do doby vypratania staveniska.
- 9.3 Pre prípad omeškania obstarávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania .
- 9.4 Pokuta za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z preberacieho konania je 30,- € za každý deň omeškania.
- 9.5 Pokuta za omeškanie s odstránením väd, na ktoré obstarávateľ zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení písomne upozornil, najneskoršie však do konca záručnej lehoty a ktoré zhotoviteľ v dohodnutej lehote neodstránil, /povinnosť zhotoviteľa reagovať na reklamáciu do 15 dní od doručenia/ je 30,- € za každý deň omeškania.

## X . VYŠŠIA MOC

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr. / vojna, mobilizácia, živelné pohromy atď/.
- 10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do dvoch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy. Ak nedôjde k dohode má strana ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od tejto zmluvy.

## X I .

## SPOLUPOSOBENIE A PODKLADY OBSTARÁVATEĽA

- 11.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo použitím týchto vecí a podkladov, ktoré poskytne obstarávateľ v dohodnutých termínoch .
- odovzdanie staveniska
  - odovzdanie príslušnej proj. dokumentácie - pri podpise zmluvy

## XII.

### POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

- 12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať práce podľa PD a špecifikácie prác a dodávok včas a kvalitne v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a STN.
- 12.2 Zhotoviteľ je povinný dielo riadne dokončené podľa zmluvy odovzdať . O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol .

## XIII.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zhotoviteľ vyhlasuje , že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl . I I I tejto zmluvy. Ak obstarávateľ o to požiada je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia .
- 13.2 Zhotoviteľ zaistí stráženie staveniska na vlastné náklady, ďalej zaistí dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov .
- 13.3 Zmluva je uzavretá okamihom kedy je posledný súhlas s obsahom nábehu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom . Súhlas musí byť písomný riadne potvrdený a podpísaný zástupcom zmluvnej strany ktorá ho prejavila . Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 13.4 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán .
- 13.5 Termín dodávky zhotoviteľ garantuje za podmienky dostatku finančných prostriedkov na strane obstarávateľa a úhrady vystavených faktúr podľa zmluvy.
- 13.6 Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné sa odvolať .
- 13.7 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa radia ustanoveniami obchodného zákonníka .
- 13.8 Zmluvné strany sa zaväzujú ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú .
- 13.9 Táto zmluva o dielo je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach z ktorých po dva obdrží každá zo zmluvných strán .
- 13.10 Všetky požiadavky budú dohodnuté cez stavebný denník, vstupovať na stavenisko má len stavebný dozor a stavebníkom určená osoba v prítomnosti stavbyvedúceho. Stavbyvedúci je určený p. Peter Žiak
- 13.11 Nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo bude ocenený výkaz výmer a ponuka zhotoviteľa.

V Ponikách 18.2.2016

Vo Vígľaši 18.2.2016

  
OBSTARÁVATEĽ  
  
**OBEC  
PONIKY**  
-4-

  
ZHOTOVITEĽ  
  
Asta spol. s r.o.  
ul. Zvolenská 693/50A  
903 02 Vígľaš -2-  
ICO: 31 585 795, IČ DPH: SK2120475752

