

OBEC PONIKY, MALÁ STRÁŇA Č. 32, PONIKY

Číslo: 12/2016/8.0

**Materiál na rokovanie 12. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Poniky
vo volebnom období 2014 - 2018
dňa 04. 05. 2016**

K bodu programu: VZN obce Poniky č. 1/2016, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu sídelného útvaru Poniky – časť Ponická Huta, časť Ponická Lehôtka podľa zmeny a doplnku č. 6

Predkladateľ: Ing. Ján Beňo
starosta obce

Spracovateľ: Oc.Ú

Obsah materiálu: 1. Návrh na uznesenie
2. Návrh VZN

Počet strán: 6

Poniky, dňa: 14.04. 2016

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE PONIKY
volebné obdobie 2014 - 2018

NÁVRH
NA UZNESENIE OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
OBCE PONIKY

K bodu programu:	VZN obce Poniky č. 1/2016, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu sídelného útvaru Poniky – časť Ponická Huta, časť Ponická Lehôtka podľa zmeny a doplnku č. 6
Predkladateľ:	Ing. Ján Beňo, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A . S c h v a ľ u j e

A.1. Územný plán sídelného útvaru Poniky, Zmeny a doplnky č. 6

A.2. Spôsob prerokovania návrhu Územného plánu sídelného útvaru Poniky, Zmeny a doplnky č. 6 a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach vznesených pri jeho prerokovaní.

A.3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Poniky č. 1/2016, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu sídelného útvaru Poniky – časť Ponická Huta, časť Ponická Lehôtka podľa Zmeny a doplnku č. 6 .

Dátum: 14.04. 2016

Podpis predkladateľa: Ing. Ján Beňo
v.r.



OBEC PONIKY

NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

č. 1/2016

KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU PONIKY – ČASŤ PONICKÁ HUTA, ČASŤ PONICKÁ LEHÔTKA PODĽA ZMENY A DOPLNKU Č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Ponikách podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu sídelného útvaru Poniky podľa Zmeny a doplnku č. 6

§1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Vymedzuje sa obytné územie v rozsahu a v hraniciach ako je vykreslené vo výkrese č. 2a a vo výkrese č. 2b grafickej časti Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu sídelného útvaru Poniky (ďalej len „ZaD č. 6“).

§2

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

(1) Hlavné funkčné využitie je bývanie v rodinných domoch,

(2) Prípustné podmienky

- a) samostatne stojace rodinné domy,
- b) samostatne stojaca garáž alebo garáž v rodinnom dome,
- c) základná občianska vybavenosť v rodinnom dome,
- d) hospodárska budova pre chov hospodárskych zvierat,
- e) drobné stavby plniace doplnkovú funkciu k rodinnému domu,

(3) Obmedzujúce podmienky

- a) rodinné domy maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
- b) garážovanie maximálne pre dve osobné motorové vozidlá,
- c) najmenej polovica podlahovej plochy rodinného domu musí byť určená na bývanie,
- d) chov hospodárskych zvierat maximálne ekvivalent dvoch veľkých dobytčích jednotiek,
- e) drobné stavby plniace doplnkovú funkciu k rodinnému domu.

(4) Vylučujúce podmienky

- a) priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- b) skladovanie a úprava produktov,
- c) opravy vozidiel, strojov a zariadení.

§3

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
Pre dopravné sprístupnenie lokality D 6/1 predĺžiť obslužnú komunikáciu C3, kategórie MO 7,0/40.

§4

Vymedzenie zastavaného územia obce

- (1) Zastavané územie obce Poniky vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny.
- (2) Skutočne zastavané územie obce Poniky sa rozširuje o plochy bývania vymedzené v ZaD č. 6

§5

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonania delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- (1) Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy pre obslužnú komunikáciu C3.
- (2) Plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov a plochy na asanáciu a na chránené časti krajiny sa v ZaD č. 6 nevymedzujú.

§6

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
Pre riešenie územie nie je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.

§7

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby, pre ktoré možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť sú stavby:

Obslužná komunikácia C3 (vyznačená ako D6/1 vo výkrese č. 2a).

§8

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- (1) Záväzné sú zásady a regulatívy uvedené v záväznej časti ZaD č. 6. Ostatný text má smerný charakter.
- (2) Záväzné je funkčné využitie plôch a verejnoprospešné stavby ako sú vyznačené vo výkrese č. 2a.

§ 9

Záverečné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ponikách na svojom zasadnutí dňa uznesením č.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom

Ing. Ján Beňo
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa
Zvesené z úradnej tabule dňa

Dôvodová správa

**K bodu programu:
podbod:**

**Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce Poniky
VZN obce Poniky č. 1/2016, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného
plánu sídelného útvaru Poniky – časť Ponická Huta, časť Ponická
Lehôtka podľa zmeny a doplnku č. 6**

Zmeny a doplnky č. 6 sa zadali vypracovať v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Poniky č. 83/2015 a 84/2015 zo dňa 4.6.2015.