

K bodu č. 4

Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce Poniky

4.1. Odpredaj pozemkov v prospech Ing. Ľubomíra Bielika, trvale bytom Hronská č. 217, Banská Bystrica-Šalková

V rozprave vystúpili:

Mgr. Samuel Bračo uviedol, že na minulom zasadnutí ObZ už bol daný predbežný súhlas na odpredaj predmetného pozemku, ktorý tvorí súčasť dvora pri RD s. č. 13, časť obce Ponická Lehôtka.

Ing. J. Ondrejková doplnila informáciu o tom, že žiadateľ predložil geometrický plán v zmysle odporúčania ObZ.

Poslanci sa dohodli na kúpnej cene 2 € za m².

ObZ

a) Schválilo zámer previesť pozemok parc. č. KN „C“ 1142/1 o výmere 34 m², zast. pl., kat. územie Poniky vytvorený z pozemku parc. č. KN „E“ 8668/3 o celkovej výmere 4130 m², vedený na LV č. 2510 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce Poniky dňa 03.04.2014, na internetovej stránke obce Poniky dňa 03.04.2014 a zvesený z úradnej tabule dňa 17.04.2014 a z internetovej stránky dňa 17.04.2014.

Hlasovanie: 6/0/0/

b) Rozhodlo podľa §9 ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva predat' pozemok parc. č. KN „C“ 1142/1 o výmere 34 m², zast.pl, zameraný GP č. 32010087-03/2014, over. dňa 28.01.2014, kat. územie Poniky a vytvorený z pozemku parc. č. KN „E“ 8668/3 o celkovej výmere 4130 m², vedený na LV č. 2510, kupujúcemu Ing. Ľubomírovi Bielikovi, trvale bytom Hronská č. 217, Banská Bystrica-Šalková za dohodnutú kúpnu cenu 2 €/m², a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je, že tento pozemok v súčasnosti užíva žiadateľ, t.j. vlastník rodinného domu a predtým ho užívali predchádzajúci vlastníci od roku postavenia stavby, t.j. od roku 1961. Pozemok tvorí súčasť dvora pri rodinnom dome s.č. 13, časť obce Ponická Lehôtka, ktorého majiteľom je žiadateľ. Pozemok je oplotený. Z dôvodu malej výmery by náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku. Kúpna cena pozemku za výmeru 34 m² predstavuje sumu celkom 68 €.

Hlasovanie: 6/0/0/

4.2. Dodatok k Nájomnej zmluve č. 32/2007 – prenájom pozemku v prospech Obecného podniku lesov, s.r.o., Dolná ulica č. 370, Poniky

Mgr. Samuel Bračo otvoril diskusiu. Vysvetlil prítomným, že sa jedná o pozemok nachádzajúci sa pod plánovanou vyhladkovou vežou v lokalite Stráž, ktorú po dohode s DR OPL, poslancami a konateľkou OPL bude stavať OPL, s.r.o. Poniky. V minulom roku mala OPL celkom slušný zisk z kalamity a preto časť toho zisku sa preinvestuje do výstavby tejto vyhladkovej veže. Takto to bude mať OPL ako strážnu vežu, zároveň to bude mať aj v majetku a bude sa o ňu starať. Veža bude slúžiť aj ako istý druh reklamy. V rámci staveného konania na túto parcelu, ktorú prenajmeme OPL musí byť nejaký právny vzťah. Myslí si, že je to dobrá myšlienka, pričom sa vlastne ušetrí aj finančné prostriedky. Je to oddelená parcela geometrickým plánom. P. Dratva, ktorý má túto parcelu v prenájme je oboznámený s tým, že o tento kúsok pozemku prišiel a súhlasí s tým. V budúcnosti, keď sa budú stavať ešte dve menšie vyhladkové veže, je ochotný participovať na ich vybudovaní

ObZ

Schválilo Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 32/2007 zo dňa 02.01.2008. Dodatkom sa mení: A/ Článok I. Predmet a účel zmluvy bod 1/ nasledovne:

Predmet nájomnej zmluvy sa dopĺňa o prenájom pozemku parc. č. KN „C“ 1899/5-ost. plocha o výmere 999 m², vedený na LV č. 548.

B/ Ostatné ustanovenia NZ č. 32/2007 ostávajú nezmenené.

Hlasovanie: 6/0/0

4.3. Majetkové vysporiadanie - Stráňa

V rozprave Mgr. S. Bračo uviedol, že v tejto lokalite je naplánovaná IBV, ale všetko stojí na tom, že sú tu slabé inžinierske siete. Zo strany vodárov aj elektrikárov zaznelo, že by nám v tomto vedeli pomôcť. Čo najviac brzdí výstavbu je miestna komunikácia. Treba túto cestu rozšíriť. Nachádzajú sa tu však aj pozemky patriace súkromným osobám, tieto treba v prvom rade nejako vysporiadať. Vlastníci žiadajú cca 15 – 16 € za m². Dala sa spraviť štúdia o tom, čo tam treba spraviť a ako – odporúčania dopravného inžiniera.

ObZ

a) Vzalo na vedomie informáciu o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov parc. č. KN „C“ 65, KN „C“ 68 a KN „C“ 69, vedených na LV č. 28 z dôvodu rozšírenia miestnej komunikácie v lokalite Stráňa.

Hlasovanie: 6/0/0

b) Odporučilo starostovi obce konať vo veci majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov parc. č. KN „C“ 65, KN „C“ 68 a KN „C“ 69, vedených na LV č. 28 z dôvodu rozšírenia miestnej komunikácie v lokalite Stráňa.

Hlasovanie: 6/0/0

4.4. Majetkové vysporiadanie – nová IBV situovaná nad ul. Poľná a Dolnou ulicou

V rozprave Mgr. S. Bračo uviedol, že je to obdobná situácia ako na Stráni, tiež tu nie je vybudovaná prístupová cesta. Jedná sa o 25 parciel, ktoré sú zahrnuté v ÚP ako nová ulica, ale nie je tu vytvorený pozemok na prístupovú cestu. Je tu veľa neznámych vlastníkov, nedá sa to vysporiadať. Najlepším riešením by bol pozemok, ktorý patrí p. Vajsovej. Rozprával sa so synom p. Vajsovej o tom, že by im obec tú parcelu vymenila za 2 stavebné parcely. Zatiaľ s tým nesúhlasí.

ObZ

a) Vzalo na vedomie informáciu o majetkovoprávnom vysporiadaní: pozemkov parc. č. KN „C“ 274/2, vedená na LV č. 655, KN „E“ 1118 a KN „E“ 1119, vedených na LV č. 3005 z dôvodu vybudovania miestnej komunikácie k novej IBV situovanej nad ul. Poľná a Dolnou ulicou.

Hlasovanie: 6/0/0

b) Odporučilo starostovi obce konať vo veci majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov parc. č. KN „C“ 274/2, vedená na LV č. 655, KN „E“ 1118 a KN „E“ 1119, vedených na LV č. 3005 z dôvodu vybudovania miestnej komunikácie k novej IBV situovanej nad ul. Poľná a Dolnou ulicou.

Hlasovanie: 6/0/0

K bodu č. 5

Záverečný účet obce Poniky za rok 2013

ObZ

a) Vzalo na vedomie

A.1. Správu k záverečnému účtu.

A.2. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu.

Hlasovanie: 6/0/0

b) Schválilo

B.1. Záverečný účet obce za rok 2013.

B.2. Celoročné hospodárenie bez výhrad.

B.3. Prevod prebytku hospodárenia vo výške 116 799,75 € do príjmov rozpočtu obce v roku 2014.

Hlasovanie: 6/0/0

K bodu č. 6

Správa nezávislého audítora

ObZ **vzalo na vedomie** Správu nezávislého audítora predloženú Obecnému zastupiteľstvu v Ponikách za rok 2013.

Hlasovanie: 6/0/0

K bodu č. 7

VZN o dočasnom obmedzení alebo o zákaze užívania pitnej vody v čase jej nedostatku a o spôsobe náhradného zásobovania vodou a o náhradnom zneškodňovaní obsahu žúmp

V rozprave Mgr. S. Bračo zdôvodnil zmenu VZN na základe odporúčania JUDr. Hlinku, nakoľko sa zmenila legislatíva.

a) Zrušilo Všeobecne záväzné nariadenie obce Poniky č. 7/2011 o dočasnom obmedzení alebo o zákaze užívania pitnej vody v čase jej nedostatku a o spôsobe náhradného zásobovania vodou a o náhradnom zneškodňovaní obsahu žúmp.

Hlasovanie: 6/0/0

b) Schválilo vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a ustanovení § 36 ods. 7, písm. b) a c) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácií v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov všeobecne záväzné nariadenie o dočasnom obmedzení alebo o zákaze užívania pitnej vody v čase jej nedostatku a o spôsobe náhradného zásobovania vodou a o náhradnom zneškodňovaní obsahu žúmp (ďalej lej „nariadenie“) číslo 1/2014.

Hlasovanie: 6/0/0

K bodu č. 8

VZN o vodení psa mimo chovného priestoru

V rozprave Mgr. S. Bračo zdôvodnil zmenu VZN na základe odporúčania JUDr. Hlinku, nakoľko sa zmenila legislatíva.

ObZ

a) Zrušilo Všeobecne záväzné nariadenie obce Poniky č. 4/2011 o vodení psa mimo chovného priestoru.

Hlasovanie: 6/0/0

b) Schválilo vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a ustanovení § 3 ods. 6 a § 5 zákona č. 282/2002 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov všeobecne záväzné nariadenie o vodení psa mimo chovného priestoru alebo zariadenia na chov (ďalej lej „nariadenie“) číslo 2/2014.

Hlasovanie: 6/0/0

K bodu č. 9

VZN o verejnom poriadku

V rozprave Mgr. S. Bračo zdôvodnil zrušenie VZN na základe odporúčania JUDr. Hlinku, nakoľko spoločenské vzťahy, týkajúce sa verejného poriadku sú už upravené v súčasnej platnej právnej úprave – zákonom.

a) Konštatovalo že spoločenské vzťahy, týkajúce sa verejného poriadku upravené vo všeobecne záväznom nariadení obce č. 2/2011 a č. 2/2012 o verejnom poriadku (ďalej len „nariadenie“) sú už upravené v súčasnej platnej právnej úprave vyššej právnej sily – zákonom, v dôsledku čoho ustanovenia nariadenia nezodpovedajú zákonom.

Hlasovanie: 6/0/0

b) Zrušilo Všeobecne záväzné nariadenie obce Poniky č. 2/2011 a č. 2/2012 o verejnom poriadku.

Hlasovanie: 6/0/0

K bodu č. 10

Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie starostu

Mgr. S. Bračo informoval prítomných, že nakoľko V. Magna sa vzdal mandátu poslanca, zanikla mu aj funkcia predsedu Komisie na ochranu záujmu pri výkone funkcie starostu. Táto komisia musí fungovať a pretože V. Magna bol kandidát na poslanca za stranu Smer-SD, treba zvoliť nového predsedu – kandidáta za stranu Smer-SD, nakoľko v tejto komisii musí byť zastúpená každá strana, hnutie, resp. nezávislý kandidát, ktorá má zastúpenie v obecnom zastupiteľstve.

ObZ

a) Vzalo na vedomie ukončenie mandátu predsedu komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie starostu p. Vladimíra Magnu z dôvodu vzdania sa mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: 6/0/0

b) Zvolilo za predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie starostu poslankyňu Mgr. Lenku Piačekovú.

Hlasovanie: 6/0/0

K bodu č. 11

Šéfredaktor Ponického spravodajcu

V rozprave Mgr. S. Bračo informoval prítomných o vzdaní sa funkcie šéfredaktorky Ponického spravodajcu Mgr. Michaely Kutelyovej z osobných dôvodov. Opätovne nahovoril Mgr. Janu Turčanovú, aby prijala tento post. Mgr. Jana Turčanová súhlasila a už začala aj pracovať.

D. Brozmanovej sa nepáči distribúcia spravodajcu, nakoľko k nim domov sa nikdy nedostane. Navrhla aktualizáciu na web stránke obce.

Mgr. R. Mikušinec odpovedal, že je to technicky v podstate nerealizovateľné

a) Vzalo na vedomie vzdanie sa funkcie šéfredaktorky Ponického spravodajcu Mgr. Michaely Kutelyovej z osobných dôvodov.

Hlasovanie: 6/0/0

b) Zvolilo do funkcie šéfredaktorky Ponického spravodajcu Mgr. Janu Turčanovú.

Hlasovanie: 6/0/0

K bodu č. 12

Informatívna správa: Dotácia na výmenu okien na kultúrnom dome Ponická Lehôtka

Mgr. S. Bračo informoval prítomných poslancov, že obec Poniky podala žiadosť o poskytnutie dotácie na výmenu okien na kultúrnom dome na Ponickej Lehôtke na MF SR v marci tohto roku. Schvaľovacie konanie by malo prebehnúť do konca júna t.r.. V prípade, že nám tú dotáciu neschvália, tak tie okná vymeníme na vlastné náklady. Ak by bola dotácia schválená, tak by sme ušetrené prostriedky mohli využiť na izoláciu, príp. výmenu kotla.

ObZ **vzalo na vedomie** informatívnu správu o žiadosti o dotáciu na výmenu okien na kultúrnom dome Ponická Lehôtka.

Hlasovanie: 6/0/0

K bodu č. 13

Návrh na určenie platu starostu obce Poniky

V rozprave Mgr. Samuel Bračo prítomným vysvetlil, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest sa prehodnocuje plat starostu každoročne, preto sa tento bod zaradil do programu zasadnutia ObZ. Základný plat starostu sa vypočíta súčinom základného platu v národnom hospodárstve, ktorý sa prepočítava každý rok a koeficientom podľa počtu obyvateľov ($824 \times 1,98 = 1631,52$). Tento rok ŠÚ SR zverejnil priemerný plat v NH 5. 3. 2014.

Poslanci ObZ sa rozhodli potvrdiť plat starostu ako v predchádzajúcom roku, t.j. zvýšiť základný plat o 20%, čo predstavuje celkový plat vo výške 1959 € (zaokrúhlene).

a) Vzalo na vedomie návrh predsedu finančnej komisie na prerokovanie platu starostu obce.

Hlasovanie: 6/0/0

b) Konštatovalo že rozsah a náročnosť úloh starostu sa zvýšili za predchádzajúce obdobie a starosta dosiahol v uplynulom období pri zabezpečovaní výkonu prenesenej pôsobnosti štátnej správy a pri výkone samosprávnej pôsobnosti obce veľmi dobré výsledky.

Hlasovanie: 6/0/0

c) Rozhodlo o plate starostu v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov o zvýšení platu starostu o 20 %, t. j. na sumu 1959 € od 1. 1. 2014.

Hlasovanie: 6/0/0

K bodu č. 14

Rôzne

K bodu č. 15

Diskusia

M. Magna upozornil na vypilovanie pasienkov, v rámci čistenia od náletových drevín, spoločnosťou AGRO-Poniky na prenajatých obecných pozemkoch. Žiada prehodnotiť toto vypilovanie nakoľko na pozemkoch v Bôroví sa nachádzajú 80 ročné borovice. Zatiaľ to nevypiluje, ale je to ttp a mohlo by sa stať, že to vypíli.

Mgr. S. Bračo odpovedal, že s P. Dratvom sa dá dohodnúť, aby tie stromy nevypiloval, aj keď je tento pozemok vedený ako ttp. Zmluvou o nájom sú zaviazaní tieto pozemky čistiť. Z OÚ prišiel opäť prípis o povinnosti, pod hrozbou pokuty, čistiť poľnohospodárske pozemky.

Ak chceš preklasifikovať pozemok, potrebuješ geometrický plán na vyňatie. Treba sa skontaktovať s pozemkovým odborom a zistiť ako treba postupovať. Ak to chceme vyňať a dať pod správu OPL, nemá s tým problém.

Ďalej uviedol, že Priatelia zeme – CEPA robia štúdiu o pozemkoch v katastri obce o tom, ktoré pozemky treba zalesniť a ktoré nie. Čakáme na túto štúdiu.

J. Kúr poznamenal, že z OÚ už chodia kontroly na pozemky a dávajú pokuty za to, ak tie pozemky nie sú v takom stave ako sú vedené.

V ďalšom príspevku M. Magna uviedol, že sa občania vypyujú na to, či sa bude okolo ciest čistiť aj tá drobná haluzina, ktorá tam ostala.

J. Kúr odpovedal, že čo sa týka drobnej haluziny v priebehu 1 – 2 mesiacov sa má čistiť strojom cca do 2 metrov, potom sa majú robiť rigoly. Keď sa úsek dočistí, majú sa robiť zvodidlá.

Mgr. S. Bračo sa spýtal, čo s tým, čo tam popadalo.

J. Kúr odpovedal, že momentálne je od OÚ zákaz akýmkoľvek spôsobom tam zasahovať, čiže to tam bude musieť zhnúť. Niektorí z Poník sa totiž sťažovali na OÚ, že sa tu veľa stromov vyrúbalo, vtáky nemajú kde hniezdiť atď., tak na BBRSC prišiel zákaz.

Mgr. S. Bračo poznamenal, že ak prišiel zákaz, tak asi len na výrub a nie na dočistenie.

J. Kúr uviedol, že mu bolo povedané, že tam nemá ísť a kým nebude nové povolenie, tak tam nepôjde.

Mgr. S. Bračo povedal, že hovoril s P. Strečkom, riaditeľom BBRSC, ktorý mu povedal, že to bude dočistené. J. Kúr si to bude musieť dočistiť. Dielo – vykonaná práca ešte nebolo odovzdané.

Ďalej informoval o liste z Povodia Hrona, kde v rámci dobrých vzťahov žiadajú o vyčistenie potokov, nakoľko nemajú na to dostatok finančných prostriedkov.

J. Kúr požiadal starostu o zdvihnutie telefónnych káblov na Ponickej Lehôtke, nakoľko sú nízko a vyššie nákladné auto ich môže strhnúť.

Mgr. S. Bračo prisľúbil dať požiadavku na telekomunikácie. Uviedol, že by bolo dobré spísať všetky takéto úseky a dať to všetko spolu.

J. Kúr požiadal o úpravu informačných tabuliek v obci.

M. Šávolt informoval prítomných o pripravovanom DFF Zdola ponického mlyna, ktorý sa uskutoční v dňoch 31. 5. a 1. 6. 2014 a všetkých srdečne pozval.

K bodu č. 16

Záver

Pozn.: Zvukový záznam z 24. riadneho zasadnutia ObZ Obce Poniky je archivovaný na Obecnom úrade v Ponikách.

Zapisovateľka:	Ing. Sabina Kaplánová
Overovatelia zápisnice:	Mgr. Lenka Piačeková
	Miroslav Magna
Starosta obce:	Mgr. Samuel Bračo
Prednosta obce:	Mgr. Roman Mikušinec