



o Nakladaní a hospodárení s majetkom obce, o VZN obce Poniky a Inventarizácii majetku obce a návrhu na vyradenie majetku s tým, že 18. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Poniky bude pokračovať dňa 13. 2. 2013 o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Ponikách.

Hlasovanie: 5/0/0/

Prerušené zasadnutie ObZ pokračovalo dňa 13. 2. 2013 o 17.00 hod..

#### **K bodu č. 4**

#### **Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce Poniky**

##### **4.1. Žiadosť o prenájom pozemkov – Vladimír Magna, Na Vladárke č. 51, Poniky - SHR**

V rozprave vystúpili:

Mgr. S. Bračo poznamenal, že predtým si na tieto pozemky dalo žiadosť AG Poniky alebo AGRO-Poniky, vtedy sa to neschválilo a pozemky ostali voľné a na tie isté pozemky si teraz dal žiadosť V. Magna. Ide len o predbežný súhlas. Na 4 z týchto pozemkov má žiadosť aj AGRO-Poniky (jedná sa cca o 14 ha). Žiadosť AGRO-Poniky je len na obdobie 2 rokov. Udelil slovo Ing. P. Dratvovi.

Ing. P. Dratva objasnil prítomným prečo potrebujú tie pozemky. Sú viazaní projektom. Podmienky v ňom zadefinované na začiatku sa musia dodržiavať počas celého trvania projektu. Toho, kto dáva peniaze nezaujímá, či sa situácia zmenila alebo nie. Ak máte problém len s časťou pozemku, financie sú blokované všetky.

Ing. M. Králik navrhol, keďže tieto pozemky, o ktoré žiada aj V. Magna aj AGRO-Poniky, má AGRO-Poniky v rámci projektu a potrebuje ich a ktorý končí v r. 2014, aby AGRO-Poniky prepustilo takú istú výmeru V. Magnovi z pozemkov, ktoré v projekte nemá.

Mgr. S. Bračo podotkol, že z tej prvej zmluvy z roku 2011 by sa dodatkom vypustil pozemok s takou výmerou (cca 14 ha) v prospech V. Magnu.

Ing. P. Dratva poznamenal, že s tým nemá problém. Je to na dohode medzi V. Magnom a AGRO-Poniky.

V. Magna vyjadril súhlas.

ObZ :

**a) Vzalo na vedomie** žiadosť o prenájom pozemkov uvedených v prílohe č. 1 (viď na konci Uznesení)

Hlasovanie: 8/0/0

**b) Predbežne schválilo** prenájom pozemkov: parc. č. KN „C“ 2555, ttp o výmere 4140 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 2356, ttp o výmere 111528 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 2359, ttp o výmere 2805 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 2364, ttp o výmere 5601 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 2484, or.p., o výmere 2241 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „C“ 2564, ttp o výmere 1320 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „C“ 2565, ttp o výmere 1939 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „C“ 2947, ttp o výmere 1565 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „C“ 2948, ttp o výmere 4237 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „C“ 2953, ttp o výmere 1500 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 3892, ttp o výmere 1838 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 4000, ttp o výmere 39905 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 4101/2, ttp o výmere 16022 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 4984, ttp o výmere 2608 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 6902, ttp o výmere 11060 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 6907, ttp o výmere 1780 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 7036, ttp o výmere 33027 m<sup>2</sup>,

vedené na LV č. 548

parc. č. KN „E“ 33/2, ttp o výmere 13743 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 1246, or.p., o výmere 9566 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 2335, ttp o výmere 3764 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 2493/4, ttp o výmere 1475 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 2753, ttp o výmere 44817 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 2769, ttp o výmere 40149 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 2907, ttp o výmere 1789 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 2934/1, ttp o výmere 42851 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 3911/2, or. p., o výmere 564 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 3961, or. p., o výmere 1294 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 4102, ost. pl., o výmere 5797 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 4338, or. p., o výmere 1936 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 5255, ost. pl., o výmere 711 m<sup>2</sup>, , parc. č. KN „E“ 5348,

ttp, o výmere 1208 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 5370, ttp o výmere 2018 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 5371, ttp o výmere 2230 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 5413, ttp o výmere 1418 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 5416, ttp o výmere 1035 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 5420, ttp o výmere 764 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 5455/2, ttp o výmere 15689 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 5615, or. p., o výmere 1161 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 5920, or. p., o výmere 3907 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 6350/5, ttp o výmere 14797 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 6467, or. p., o výmere 743 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 6468, or. p., o výmere 510 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 6993/2, ttp o výmere 76277 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 7352, ttp o výmere 651 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 7353, ttp o výmere 10967 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 7835, ttp o výmere 15975 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 7836, ttp o výmere 12571 m<sup>2</sup>,

vedené na LV č. 2510

parc. č. KN „E“ 8405 v podiele 4/5, ttp o výmere podielu 2980,80 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 4298; parc. č. KN „E“ 8426 v podiele 3/12, ttp o výmere podielu 2526,80 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2636; parc. č. KN „E“ 6548 v podiele 2/16, ttp o výmere podielu 43,40 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 3939; parc. č. KN „E“ 7-6200 v podiele 3/12, or. p., o výmere podielu 745,50 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 65; parc. č. KN „E“ 5505/2 v podiele 1/2, or. p., o výmere podielu 253,50 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 3609; parc. č. KN „E“ 4614/2 v podiele 1/27, ttp o výmere podielu 119,90 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 3698; parc. č. KN „E“ 2293 v podiele 1/2, or. p., o výmere podielu 1965 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 3255; parc. č. KN „C“ 2105 v podiele 1/2, or. p., o výmere podielu 1142 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 125; parc. č. KN „E“ 4934 v podiele 4/36, or. p., o výmere podielu 116,80 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 3738; parc. č. KN „E“ 2175 v podiele 3/12, or. p., o výmere podielu 937 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 949.

Hlasovanie: 8/0/0

**c) Predbežne neschválilo** prenájom pozemkov: parc. č. KN „E“ 1505/2 v podiele 3/12, o výmere podielu 296 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2636; parc. č. KN „E“ 4586, les. p., o výmere 43778 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 5274, ttp o výmere 134917 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 548 a parc. č. KN „E“ 2134/1, ttp o výmere 30 m<sup>2</sup>, parc. č. KN „E“ 4791, ttp o výmere 7219 m<sup>2</sup> a parc. č. KN „E“ 5268, ost. pl., o výmere 1088 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 2510.

Hlasovanie: 7/0/0

#### **4.2. Žiadosť o odpredaj pozemku v prospech Vladimíra Ružinského, trvale bytom Pieninská č. 25, Banská Bystrica**

V rozprave vystúpili:

Mgr. S. Bračo predniesol prítomným žiadosť V. Ružinského a jeho zámer využitia pozemku. Uviedol, že V. Ružinský je uzročený s tým, že sa tam stavať nebude.

ObZ:

**a) Vzalo na vedomie** žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN „E“ 6993/2 o výmere 507 m<sup>2</sup>, t.č. vedenom na LV č. 2510 na základe žiadosti Vladimíra Ružinského, trvale bytom Pieninská č. 25, Banská Bystrica.

Hlasovanie: 8/0/0

**b) Predbežne schválilo** odpredaj časti pozemku parc. č. KN „E“ 6993/2 o výmere 507 m<sup>2</sup>, t.č. vedený na LV č. 2510 v prospech žiadateľa Vladimíra Ružinského, trvale bytom Pieninská č. 25, Banská Bystrica.

Hlasovanie: 8/0/0

**c) Odporučilo** žiadateľovi dať vyhotoviť geometrický plán so zameraním pozemku. Až po predložení geometrického plánu, bude ObZ v Ponikách žiadateľovi odsúhlasený odpredaj predmetného pozemku.

Hlasovanie: 8/0/0

#### **4.3. Žiadosť o odpredaj pozemku – Marek Helexa s manž., obaja trvale bytom Ponická Cesta č. 8, Poniky**

V rozprave vystúpili:

Mgr. S. Bračo oboznámil prítomných s uvedenou žiadosťou o odpredaj pozemku, ktorý je situovaný za RD.

ObZ :

**a) Vzalo na vedomie** žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN „E“ 3690/1 o výmere 95 m<sup>2</sup>, t.č. vedenom na LV č. 2510 na základe žiadosti Mareka Helexu s manž., obaja trvale bytom Ponická Cesta č. 8, Poniky.

Hlasovanie: 8/0/0

**b) Predbežne schválilo** odpredaj časti pozemku parc. č. KN „E“ 3690/1 o výmere 95 m<sup>2</sup>, t.č. vedený na LV č. 2510 v prospech žiadateľov Mareka Helexu s manž., obaja trvale bytom Ponická Cesta č. 8, Poniky.

Hlasovanie: 8/0/0

**c) Odporučilo** Žiadateľom dať vyhotoviť geometrický plán so zameraním pozemku a predložiť písomný súhlas pani Anny Helexovej rod. Diškovej, trvale bytom Ponická Cesta č. 8, Poniky, že nemá záujem o kúpu predmetného pozemku. Až po predložení geometrického plánu a písomného súhlasu p. Anny Helexovej, bude ObZ v Ponikách žiadateľom odsúhlasený odpredaj predmetného pozemku.

Hlasovanie: 8/0/0

#### **4.4. Žiadosť o odpredaj pozemku – Marek Giertl s manž., obaja trvale bytom Ponická Cesta č. 3, Poniky**

V rozprave vystúpil Ing. A. Meško a priblížil prítomným, o ktoré pozemky sa jedná.

ObZ :

**a) Vzalo na vedomie** žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN „E“ 8619, časti pozemku parc. č. KN „E“ 3145/1, vedené na LV č. 2510, časti pozemku parc. č. KN „C“ 1156/2, vedený na LV č. 548 na základe žiadosti Mareka Giertlyho s manž., obaja trvale bytom Ponická Cesta č. 3, Poniky.

Hlasovanie: 8/0/0

**b) Predbežne schválilo** odpredaj časti pozemku parc. č. KN „E“ 8619, časti pozemku parc. č. KN „E“ 3145/1, t.č. vedené na LV č. 2510 v prospech žiadateľov Mareka Giertlyho s manž., obaja trvale bytom Ponická Cesta č. 3, Poniky.

Hlasovanie: 8/0/0

**c) Odporučilo** žiadateľom dať vyhotoviť geometrický plán so zameraním pozemkov, pričom pozemok parc. č. KN „E“ 8619 je potrebné dať zamerať tak, aby bol zachovaný 3 metrový vstup na pozemok KN „E“ 3724. Zároveň je potrebné predložiť písomný súhlas pani Anny Giertlovej rod. Ondrejковиčovej, trvale bytom Ponická Cesta č. 3, Poniky, že nemá záujem o kúpu predmetných pozemkov. Až po predložení geometrického plánu a písomného súhlasu p. Anny Giertlovej, bude ObZ v Ponikách žiadateľom odsúhlasený odpredaj predmetného pozemku.

Hlasovanie: 8/0/0

**d) Predbežne neschválilo** odpredaj časti pozemku parc. č. KN „C“ 1156/2, vedený na LV č. 548 v prospech žiadateľov Mareka Giertlyho s manž., obaja trvale bytom Ponická Cesta č. 3, Poniky.

Hlasovanie: 8/0/0

#### **4.5. Žiadosť o prenájom pozemkov – Zuzana Jendrálová, Na Hlinku č. 520, Poniky**

V rozprave vystúpil Mgr. S. Bračo, ktorý ozrejmil, o ktorý pozemok sa jedná a zároveň uviedol, že je veľa takýchto pozemkov, ktoré sa užívajú ako vstupy alebo príjazdy a nevidí dôvod na prenájom tohto pozemku. Odporučil tolerovať používanie pozemku ako vstup. Robiť príjazdové cesty z hlavnej komunikácie je dosť problém.

Ďalej Ing. A. Meško uviedol, že je to až po cestu, tam by sa muselo nejaké pásmo vynechať. Tiež odporúča tolerovať bezplatné užívanie.

Ing. J. Ondrejková upozornila prítomných, že celý tento pozemok je predbežne schválený na prenájom V. Magnovi.

Mgr. S. Bračo podotkol, že ani nemôžeme teda schváliť to, čo už bolo schválené na poľnohospodárske účely.

ObZ :

**a) Vzalo na vedomie** žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. KN „E“ 5455/2 cca o výmere 60 m<sup>2</sup>, t.č. vedenom na LV č. 2510 na základe žiadosti Zuzany Jendrálovej, trvale bytom Na Hlinku č. 520, Poniky.

Hlasovanie: 8/0/0

**b) Predbežne neschválilo** prenájom časti pozemku parc. č. KN „E“ 5455/2 o výmere 60 m<sup>2</sup>, t.č. vedený na LV č. 2510 v prospech žiadateľky Zuzany Jendrálovej, trvale bytom Na Hlinku č. 520, Poniky.

Hlasovanie: 8/0/0

#### **4.6. Odpredaj pozemkov v prospech Jána Filipku s manž., obaja trvale bytom Dolná ulica č. 62, Poniky**

V rozprave prítomní sa poslanci zhodli na predajnej cene 2 €/m<sup>2</sup>.

ObZ :

**a) Schválilo** zámer previesť pozemok parc. č. KN „C“ 1341/43 o výmere 69 m<sup>2</sup>, zast. pl., kat. územie Poniky vytvorený z pozemku parc. č. KN „E“ 8585/1 o celkovej výmere 9488 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2510 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce Poniky dňa 21.01.2013, na internetovej stránke obce Poniky dňa 21.01.2013 a zvesený z úradnej tabule dňa 04.02.2013 a z internetovej stránky dňa 04.02.2013.

Hlasovanie: 8/0/0

**b) Rozhodlo** podľa §9 ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva predat' pozemok parc. č. KN „C“ 1341/43 o výmere 69 m<sup>2</sup>, zast.pl, zameraný GP č. 30228701-150/2012, over. dňa 29.11.2012, kat. územie Poniky a vytvorený z pozemku parc. č. KN „E“ 8585/1 o celkovej výmere 9488 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2510, kupujúcim Jánovi Filipkovi s manž., trvale bytom Dolná ulica č. 62, Poniky za dohodnutú kúpnu cenu 2 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 69 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 138 €, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je, že tento pozemok v súčasnosti užívajú žiadatelia, t.j. vlastníci rodinného domu a predtým ho užívali predchádzajúci vlastníci od roku postavenia stavby, t.j. od roku 1925. Pozemok parc. č. KN „C“ 1341/43, ktorý je z časti oplotený je pozemok, na ktorom je sit. prístup k rodinnému domu s.č. 62. Z dôvodu malej výmery by náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku.

Hlasovanie: 8/0/0

#### **4.7. Odpredaj pozemkov v prospech Ing. Milana Steinhübela, trvale bytom Partizánska č. 25, Slovenská Lupa**

V rozprave prítomní sa poslanci zhodli na predajnej cene 2 €/m<sup>2</sup>.

ObZ :

**a) Schválilo** zámer previesť pozemok parc. č. KN „C“ 1341/42 o výmere 79 m<sup>2</sup>, zast. pl., kat. územie Poniky vytvorený z pozemku parc. č. KN „E“ 8585/1 o celkovej výmere 9488 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2510 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej

tabuli obce Poniky dňa 21.01.2013, na internetovej stránke obce Poniky dňa 21.01.2013 a zvesený z úradnej tabule dňa 04.02.2013 a z internetovej stránky dňa 04.02.2013.

Hlasovanie: 8/0/0

**b) Rozhodlo** podľa §9 ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva predať pozemok parc. č. KN „C“ 1341/42 o výmere 79 m<sup>2</sup>, zast.pl, zameraný GP č. 30228701-150/2012, over. dňa 29.11.2012, kat. územie Poniky a vytvorený z pozemku parc. č. KN „E“ 8585/1 o celkovej výmere 9488 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2510, kupujúcemu Ing. Milanovi Steinhübelovi, trvale bytom Partizánska č. 25, Slovenská Ľupča za dohodnutú kúpnu cenu 2 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 79 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 158 €, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je, že tento pozemok v súčasnosti užívajú žiadateľ, t.j. vlastník rodinného domu a predtým ho užívali predchádzajúci vlastníci od roku postavenia stavby, t.j. od roku 1850. Pozemok parc. č. KN „C“ 1341/42 je pozemok, na ktorom je sit. prístup k rodinnému domu s.č. 64. Z dôvodu malej výmery by náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku.

Hlasovanie: 8/0/0

#### **4.8. Prenájom pozemkov v prospech Družstva chovateľov oviec, Horná ulica č. 261, Poniky**

V rozprave prítomní sa poslanci zhodli na nájomnej cene 7,45 €/ha.

ObZ :

**a) Schwáľilo** zámer prenajať pozemky: parc. č. KN „E“ 1505/2 v podiele 3/12 – or.p., o výmere podielu 0,0296 ha, vedený na LV č. 2636; parc. č. KN „E“ 109/2 – ttp o výmere 0,2951 ha; parc. č. KN „E“ 1800 – or.p., o výmere 0,3181 ha; parc. č. KN „E“ 7219/2 – ttp o výmere 0,457 ha; parc. č. KN „E“ 7534 – ttp o výmere 0,4828 ha, vedené na LV č. 2510; parc. č. KN „E“ 3780/2 – ttp o výmere 0,3803 ha; parc. č. KN „E“ 1439 – ttp o výmere 1,6644 ha, vedené na LV č. 548; parc. č. KN „E“ 3854 v podiele 1/2 - or.p. o výmere 0,10065 ha, vedený na LV č. 3632 kat. územie Poniky z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce Poniky dňa 23.01.2013, na internetovej stránke obce Poniky dňa 23.01.2013 a zvesený z úradnej tabule dňa 06.02.2013 a z internetovej stránky dňa 06.02.2013.

Hlasovanie: 8/0/0

**b) Rozhodlo** podľa §9a, ods. 1, písm. c) a § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva prenajať pozemky: parc. č. KN „E“ 1505/2 v podiele 3/12 – or.p., o výmere podielu 0,0296 ha, vedený na LV č. 2636; parc. č. KN „E“ 109/2 – ttp o výmere 0,2951 ha; parc. č. KN „E“ 1800 – or.p., o výmere 0,3181 ha; parc. č. KN „E“ 7219/2 – ttp o výmere 0,457 ha; parc. č. KN „E“ 7534 – ttp o výmere 0,4828 ha, vedené na LV č. 2510; parc. č. KN „E“ 3780/2 – ttp o výmere 0,3803 ha; parc. č. KN „E“ 1439 – ttp o výmere 1,6644 ha, vedené na LV č. 548; parc. č. KN „E“ 3854 v podiele 1/2 - or.p. o výmere 0,10065 ha, vedený na LV č. 3632 kat. územie Poniky, žiadateľovi Družstvu chovateľov oviec, Horná ulica č. 261, Poniky, Poniky za dohodnutú nájomnú cenu 7,45 €/ha, čo pri celkovej výmere 3,72795 ha /37279,50 m<sup>2</sup>/ predstavuje nájomnú cenu 27,79 €, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je, že cit. pozemky sú vzhľadom na svoj druh určené na poľnohospodárske účely, v súčasnosti nie sú využiteľné na iný účel a žiadateľ v zmysle výpisu z obchodného registra podniká v oblasti poľnohospodárstva.

Hlasovanie: 8/0/0

#### **4.9. Prenájom pozemkov v prospech Vladimíra Magnu, trvale bytom Na Vladárke č. 51, Poniky**

V rozprave prítomní sa poslanci zhodli na nájomnej cene 7,45 €/ha.

ObZ :

**a) Schválilo** zámer prenajať pozemky: parc. č. KN „C“ 277 – or. p., o výmere 0,0616 ha; parc. č. KN „C“ 278 – or. p., o výmere 0,0677 ha; parc. č. KN „C“ 279/2 – or. p., o výmere 0,067 ha; parc. č. KN „C“ 280/2 – or. p., o výmere 0,0603 ha; parc. č. KN „C“ 281/2 – or. p., o výmere 0,0557 ha; parc. č. KN „C“ 282/2 – or. p., o výmere 0,0484 ha; parc. č. KN „C“ 284/2 – ttp, o výmere 0,0503 ha; parc. č. KN „C“ 285/2 – or. p., o výmere 0,0628 ha; parc. č. KN „C“ 286/2 – or. p., o výmere 0,0619 ha; parc. č. KN „C“ 287/2 – or. p., o výmere 0,0525 ha; parc. č. KN „C“ 288/2 – or. p., o výmere 0,0449 ha; parc. č. KN „C“ 289/2 – or. p., o výmere 0,0472 ha; parc. č. KN „C“ 290 – or. p., o výmere 0,0462 ha, vedené na LV č. 548; parc. č. KN „E“ 1104 v podiele 1/2 - or. p., o výmere podielu 0,102 ha; parc. č. KN „E“ 1105 v podiele 1/2 - or. p., o výmere podielu 0,0964 ha, vedené na LV č. 2999 kat. územie Poniky z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce Poniky dňa 21.01.2013, na internetovej stránke obce Poniky dňa 21.01.2013 a zvesený z úradnej tabule dňa 04.02.2013 a z internetovej stránky dňa 04.02.2013.

Hlasovanie: 8/0/0

**b) Rozhodlo** podľa §9a, ods. 1, písm. c) a § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva prenajať pozemky: parc. č. KN „C“ 277 – or. p., o výmere 0,0616 ha, parc. č. KN „C“ 278 – or. p., o výmere 0,0677 ha, parc. č. KN „C“ 279/2 – or. p., o výmere 0,067 ha, parc. č. KN „C“ 280/2 – or. p., o výmere 0,0603 ha, parc. č. KN „C“ 281/2 – or. p., o výmere 0,0557 ha, parc. č. KN „C“ 282/2 – or. p., o výmere 0,0484 ha, parc. č. KN „C“ 284/2 – ttp, o výmere 0,0503 ha, parc. č. KN „C“ 285/2 – or. p., o výmere 0,0628 ha, parc. č. KN „C“ 286/2 – or. p., o výmere 0,0619 ha, parc. č. KN „C“ 287/2 – or. p., o výmere 0,0525 ha, parc. č. KN „C“ 288/2 – or. p., o výmere 0,0449 ha, parc. č. KN „C“ 289/2 – or. p., o výmere 0,0472 ha, parc. č. KN „C“ 290 – or. p., o výmere 0,0462 ha, vedené na LV č. 548, parc. č. KN „E“ 1104 v podiele 1/2 - or. p., o výmere podielu 0,102 ha, parc. č. KN „E“ 1105 v podiele 1/2 - or. p., o výmere podielu 0,0964 ha, vedené na LV č. 2999, kat. územie Poniky, žiadateľovi Vladimírovi Magnovi, Na Vladárke č. 51, Poniky za dohodnutú nájomnú cenu 7,45 €/ha, čo pri celkovej výmere 0,9249 ha /9249 m<sup>2</sup>/ predstavuje nájomnú cenu 6,89 €, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je, že cit. pozemky sú vzhľadom na svoj druh určené na poľnohospodárske účely, v súčasnosti nie sú využiteľné na iný účel a žiadateľ je samostatne hospodáriacim roľníkom.

Hlasovanie: 8/0/0

#### **4.10. Dodatok k Nájomnej zmluve č. 31/2006 – prenájom pozemkov v prospech Družstva chovateľov oviec, Horná ulica č. 261, Poniky**

V rozprave Mgr. S. Bračo uviedol, že K. Krupa predložil identifikáciu pozemkov z katastra, ako bolo dohodnuté, aby nedošlo k žiadnym pochybnostiam. Podľa pôvodnej zmluvy mal K. Krupa v prenájme cca 322 ha obecnej pôdy. Po identifikácii Správou katastra to vyšlo cca 339 ha. Po vylúčení a odpočítaní lesných pozemkov zostalo cca 164, 57 ha pozemkov v správe obce. Medzitým ale prišiel list od právničky, ktorá zastupuje K. Krupu, kde napáda prenájom pozemkov. Táto identifikácia vylúčila to, že by pozemky prenajaté K. Krupovi boli prenajaté aj niekomu inému. Okrem jednej parcely, ktorá nám unikla v identifikácii (KN „E“ 2196, or. p. o výmere 0,4677 ha).

Ing. A. Meško navrhol, aby sa táto parcela teda prenajala K. Krupovi, nech je to čisté.

Prítomní sa poslanci zhodli na nájomnej cene 7,45 €/ha.

ObZ *schválilo* dodatok, ktorým sa mení:

A/ Článok II. Predmet nájomnej zmluvy nasledovne:

1. Predmetom nájomnej zmluvy je užívanie pozemkov vo vlastníctve obce Poniky: parc. č. KN „E“ 1626 – ttp, o výmere 4,884 ha /48840 m<sup>2</sup>/ vedený na LV č. 548, časť parc. č. KN „E“ 1792 – ttp o výmere 107,8117 ha / 1078117m<sup>2</sup>/ vedený na LV č. 548, parc. č. KN „E“ 1849 – ttp o výmere 0,2244 ha /2244 m<sup>2</sup>/ vedený na LV č. 548, parc. č. KN „E“ 1857 – ttp o výmere 0,8779 ha /8779 m<sup>2</sup>/ vedený na LV č. 548 časť parc. č. KN „E“ 1815/1 – or. pôda o výmere 19,1217 ha /191217 m<sup>2</sup>/ vedený na LV č. 2510, parc. č. KN „E“ 1984 – or. pôda o výmere 1,1596 ha /11596 m<sup>2</sup>/ vedený na LV č. 2510, parc. č. KN „E“ 1895 – ttp o výmere 0,7276 ha /7276 m<sup>2</sup>/ vedený na LV č. 548, parc. č. KN „E“ 1943 – ttp o výmere 0,1029 ha /1029 m<sup>2</sup>/ vedený na LV č. 548, parc. č. KN „E“ 1963 – ttp o výmere 0,7525 ha /7525 m<sup>2</sup>/ vedený na LV č. 548, parc. č. KN „E“ 1961 – or. pôda o výmere 0,0935 ha /935 m<sup>2</sup>/ vedený na LV č. 548, parc. č. KN „E“ 2006 – ttp o výmere 1,8439 ha /18439 m<sup>2</sup>/ vedený na LV č. 548, časť parc. č. KN „E“ 7502 – ttp o výmere 7,652 ha /76520 m<sup>2</sup>/ vedený na LV č. 2510, parc. č. KN „E“ 7508 – ttp o výmere 0,7786 ha /7786 m<sup>2</sup>/ vedený na LV č. 2510, parc. č. KN „E“ 7514 – ttp o výmere 14,9427 ha /149427 m<sup>2</sup>/ vedený na LV č. 548, parc. č. KN „E“ 1815/2 – or. pôda o výmere 3,5925 ha /35925 m<sup>2</sup>/ vedený na LV č. 2510 a parc. č. KN „E“ 2196 – or. pôda o výmere 0,4677 ha /4677 m<sup>2</sup>/ vedený na LV č. 2510.

2. Celková výmera prenajímanej pôdy je: 165,032 ha / 1650320 m<sup>2</sup>/

B/ Článok IV. Nájomné

1. Za užívanie pozemkov sa dohodlo nájomné vo výške: 1229,49 € ( 165,032 x 7,45 €)  
Ostatné ustanovenia NZ č. 31/2006 ostávajú nezmenené.

Hlasovanie: 8/0/0

#### **4.11. Žiadosť o predĺženie doby nájmu Nájomnej zmluvy č. 38/2011 žiadateľ a AG Poniky, s.r.o., Družstevná ulica č. 376, Poniky**

V rozprave Mgr. S. Bračo poznamenal, že pôvodná NZ trvá do r. 2015.

Ing. A. Meško sa spýtal Ing. P. Dratvu na dôvod tejto žiadosti.

Ing. P. Dratva odpovedal, že dôvod je hlavne ten, že v r. 2014 ich spoločnosť prechádza do nového 7-ročného obdobia v rámci únie. A v rámci zadefinovania spoločnej poľnohospodárskej politiky je snaha stotožniť projektové obdobia s dĺžkou obdobia, na ktoré je nastavená únia. Ak žiadosť zamietnete, budeme to rešpektovať, ale aj tak v danom čase, t.j. v r. 2014 opätovne žiadosť predložíme.

V. Magna poznamenal, že v roku 2014 bude vhodné o tom diskutovať.

Ing. A. Meško nechce zaväzovať poslancov ObZ ďalšieho volebného obdobia.

ObZ :

**a) Vzalo na vedomie** žiadosť AG Poniky, s.r.o., Družstevná ulica č. 376, Poniky.

Hlasovanie: 7 – za, 0 – proti, 1 – zdržal sa

**b) Neschválilo** predĺženie doby nájmu nájomnej zmluvy č. 38/2011 zo dňa 29.4.2011, do 31.12.2020.

Hlasovanie: 7 – za, 0 – proti, 1 – zdržal sa

#### **4.12. Žiadosť o prenájom pozemkov – AGRO-Poniky, s.r.o., Družstevná ulica č. 376, Poniky**

ObZ :

**a) Vzalo na vedomie** žiadosť o prenájom pozemkov: parc. č. KN „E“ 4791 – ttp o výmere 7219 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2510, parc. č. KN „E“ 5268 – ost.pl., o výmere 1088 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2510, parc. č. KN „E“ 5274 – ttp o výmere 134917 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 548, parc. č. KN „E“ 2134/1 – ttp o výmere 30 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2510.

Hlasovanie: 8/0/0

**b) Predbežne schválilo** prenájom pozemkov: parc. č. KN „E“ 4791 – ttp o výmere 7219 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2510, parc. č. KN „E“ 5268 – ost.pl., o výmere 1088 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2510, parc. č. KN „E“ 5274 – ttp o výmere 134917 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 548, parc. č. KN „E“ 2134/1 – ttp o výmere 30 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2510.

Hlasovanie: 8/0/0

#### **K bodu č. 5**

##### **VZN o určení výšky dotácie v Centre voľného času**

V rozprave vystúpil Mgr. R. Mikušinec, ktorý prítomným vysvetlil aktuálnu situáciu, prečo dochádza k zmene VZN.

ObZ:

**a) Zrušilo** Všeobecne záväzné nariadenie obce Poniky č. 1/2011 o určení výšky dotácie v Centre voľného času schválené uznesením ObZ č. 67/2011 dňa 27. 07. 2011.

Hlasovanie: 7/0/0/

**b) Schválilo** Všeobecne záväzné nariadenie obce Poniky č. 1/2013 o určení výšky dotácie v Centre voľného času.

Hlasovanie: 7/0/0/

#### **K bodu č. 6**

##### **VZN o zákaze prevádzkovania hazardných hier**

V rozprave Mgr. R. Mikušinec vysvetlil prítomným, že zákon už neumožňuje obci zakázať v obci prevádzkovanie hazardných hier. Len v tom prípade, ak by bola spísaná petícia do 30. júna , ktorá by sa podala na ministerstvo a potom by mohol platiť ten zákaz. Pričom takúto petíciu musí podporiť minimálne 30% obyvateľov starších ako 18 rokov.

ObZ **zrušilo** Všeobecne záväzné nariadenie obce Poniky č. 6/2011 schválené uznesením ObZ č. 88/2011, bod 9 dňa 6. 10. 2011.

Hlasovanie: 7/0/0/

#### **K bodu č. 7**

##### **Informatívna správa: Stavebný úrad**

ObZ **vzalo na vedomie** správu o činnosti Stavebného úradu v Ponikách za rok 2012.

Hlasovanie: 7/0/0/

#### **K bodu č. 8**

##### **Inventarizácia majetku obce a návrh na vyradenie majetku**

V rozprave vystúpili:

ObZ:

**a) Vzalo na vedomie** inventarizáciu majetku obce Poniky za rok 2012 a zápisnicu Ústrednej inventarizačnej komisie Obecného úradu v Ponikách z inventarizácie majetku Obce Poniky za rok 2012.

Hlasovanie: 7/0/0/

**b) Schválilo** vyradenie majetku v zmysle návrhu predmetov na vyradenie.

Hlasovanie: 7/0/0/

#### **K bodu č. 9**

##### **Rôzne**

Mgr. S. Bračo v tomto bode prezentoval prítomným poslancom znalecký posudok na staré hasičské auto, o ktoré je záujemca. Záujem o kúpu prejavilo AGRO-Poniky, s.r.o., čo je dobré, lebo v prípade potreby cisterna ostáva v obci a po dohode sa bude dať využiť. Za financie získané z predaja tohto auta (cca 1300 eur) by sa pre DHZ zakúpilo nové plávajúce

čerpadlo. O to staré čerpadlo prejavil záujem Ing. P. Dratva (AGRO Poniky), že by si to dal ešte nejako dokopy. Buď mu ho predáme alebo spravíme nejaký barter (za pracovné pulty pre hasičov).

Ing. A. Meško podotkol, že pokiaľ to ostane v obci a ešte za to dostaneme peniaze, tak je to podľa neho dobrý obchod.

Mgr. S. Bračo tento bod Rôzneho uzavrel a prešiel k ďalšiemu bodu Rôzneho, a to k PZ Bukovina. Vieme, že obec Poniky je vlastníkom pozemkov a v tomto roku končí 10-ročný nájom na poľovný revír. Minulý rok boli poľovníci za ním s návrhom, že by si vzali poľovný revír pod seba ako občianske združenie. Tieto dve alternatívy, buď revír ostane na obci alebo prejde na PZ Bukovina musia rozhodnúť poslanci. Ďalej odovzdal slovo členom PZ Bukovina, ktorí prišli prezentovať tento zámer.

Ing. Ľ. Klementis uviedol, že PZ Bukovina už podniklo nejaké kroky, konkrétne oslovila firmu, ktorá im vypracovala podklady potrebné na valné zhromaždenie vlastníkov pozemkov, ktoré patria do kat. územia Poniky. Preto Vás žiadame, keby ste nám ten revír odsúhlasili, aby sme mohli ďalej konať, nakoľko súčasný stav nie je v súlade s platnou legislatívou a v konečnom dôsledku. Musíme osloviť všetkých vlastníkov pozemkov alebo aspoň 2/3, aby mohlo byť zvolané VZ. Najväčším vlastníkom je obec Poniky (cca 44,7% pôdy), ďalej je tam cirkev, SPF, Lesy SR, urbár Povrazník a drobní súkromní vlastníci, niektorí z nich majú uzatvorené zmluvy s AGRO-Poniky, s.r.o., ktoré je podľa zmlúv kompetentné ich zastupovať aj v oblasti poľovníctva, konkrétne v prenájme pôdy.

Mgr. S. Bračo uviedol, že dnes (13.2.2013) bolo konštruktívne stretnutie s pracovníkmi OLÚ a poľovníkmi. Boli nám vysvetlené pojmy a výklady zákona. Rozhodnutie o poľovnom revíri sa rušiť nebude, to je platné. Užívateľom poľovného revíru by bolo naše PZ Bukovina. Nebude existovať žiadna nájomná zmluva, ale zmluva o užívaní revíru, pričom do tej zmluvy si poslanci môžu zakomponovať svoje podmienky. Ak sa poľovníci do toho pustia, budú mať čo robiť, aby to finančne utiahli. Deklarujem, že ten revír nechceme pre nikoho iného, chceme ho pre našich poľovníkov. Budeme robiť kroky spoločne s poľovníkmi s tým, že sa zvolá valné zhromaždenie, bude to robiť notárka JUDr. Belková, financovať to bude PZ Bukovina. Obec by z nájmu (užívania) získala cca 2800 € (podľa najnižších tabuľkových hodnôt), pričom dosahy na poľovníkov, resp. vstupy do lesa ostanú v kompetencii obce. Zagarantuje sa, že tu budú poľovať naši poľovníci.

Ing. Ľ. Klementis uviedol, že už majú pripravených všetkých vlastníkov. Na VZ, ktoré bude zvolávať obec ako majoritný vlastník pozemkov, sa dohodne aj nájom za tieto pozemky, ktoré bude určovať tiež obec ako majoritný vlastník podľa tabuľkových normatífov. Na to, aby sa mohla uzatvoriť zmluva o užívaní poľovného revíru je potrebných získať 66 % vlastníkov pozemkov.

Mgr. S. Bračo podotkol, že zmluva sa predloží ObZ.

J. Kochelka uviedol, že obec nakoľko má cca 44% bude garantom a dohliadačom nad plnením všetkých povinností. Ak bude nejaký problém, PZ Bukovina sa v prvom rade bude obracať na obec, ako na majoritného vlastníka.

Ľ. Klementis povedal, že keď im bude daný do užívania poľovný revír, bude treba určiť 3 splnomocnencov, ktorí budú podpisovať zmluvu o užívaní.

J. Kochelka poznamenal, že za drobných vlastníkov musí byť 1 splnomocnenec, ktorý ich bude zastupovať.

Ing. J. Ondřejková poznamenala, že potrebujú, aby mal starosta splnomocnenie od poslancov ObZ na VZ.

Mgr. R. Mikušínek uviedol, že dnes to už nejde, nakoľko program už bol schválený. Keby sa to schválilo teraz, tak to nie je platné. Takže schváliť sa to môže až na nasledujúcom zasadnutí ObZ, ktoré bude v apríli alebo ak bude treba, zvolá sa mimoriadne zasadnutie ObZ.

Aby starosta mohol ísť s oficiálnym splnomocnením na VZ musí to byť schválené, ale konať a riešiť teraz veci môže aj bez toho.

Mgr. S. Bračo konštatoval, že poľovníci môžu podnikat' potrebné kroky a on ako starosta im bude nápomocný. Zistí, či bude treba splnomocnenie na ostatné konania. Musí sa stretnúť s notárkou a vyjasniť si to s ňou.

#### **K bodu č. 10**

##### **Diskusia**

#### **K bodu č. 11**

##### **Záver**

Pozn.: Zvukový záznam z 18. riadneho zasadnutia ObZ Obce Poniky je archivovaný na Obecnom úrade v Ponikách.

Zapisovateľka:	Ing. Sabina Kaplánová	.....
Overovatelia zápisnice:	Miroslav Šávolt	.....
	Miroslav Magna	.....
Starosta obce:	Mgr. Samuel Bračo	.....
Prednosta obce:	Mgr. Roman Mikušinec	.....