



OBEC PONIKY

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2010

KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU PONIKY – ČASŤ PONICKÁ HUTA PODEA ZMENY A DOPLNKU Č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Ponikách podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu sídelného útvaru Poniky – časť Ponická Huta podľa zmeny a doplnku č. 3

§ 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia

Vymedzuje sa plocha pre rozšírenie individuálnej chatovej rekreácie podľa grafickej časti Zmeny a Doplnku č. 3, Územného plánu sídelného útvaru Poniky - časť Ponická Huta.

§ 2

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

- (1) Prípustná funkcia hlavná sú stavby pre individuálnu rekreáciu.
- (2) Prípustná funkcia doplnujúca sú stavby technického vybavenia pre zabezpečenie hlavnej funkcie.
- (3) Obmedzujúce podmienky sú
 - a) zastavanosť územia maximálne 15 %,
 - b) maximálne prípustný počet parkovaných automobilov 2 autá / chatu,
 - c) minimálne odstupy navrhovaných objektov od lesných pozemkov rešpektovať 30m odstup v prípade dvoch chát v lokalite Pod Granátkou a 50 m odstupu troch chát v lokalite Zvadlivé.
- (4) Vylučujúcou podmienkou je zákaz nepovolenej údržba objektov a zásahy do lesných porastov.

§ 3

Zásady a regulatívy umiestnenia Občianskeho vybavenia územia.

Občianska vybavenosť nie je predmetom riešenia.

§ 4

Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

- (1) Vybudovať transformačnú stanicu o kapacite 100 kVA.
- (2) Vybudovať 22 kVA káblové vedenie.
- (3) Vybudovať káblovú NN prípojku.

(4) Zásobovanie pitnou vodou riešiť v súlade s §17 zákona č.355/2007 Z. z. NV SR č.354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú pre ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

- (5) Vybudovať splaškovú kanalizáciu s ukončením v nepriepustných žumpách.
- (6) Vybudovať nepriepustnú žumpu.
- (7) Vybudovať v toku požiaru nádrž.

§ 5

Zásady a regulatívy -zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

(1) Stavebný úrad - Obec Poniky pozve správny orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu – Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici (KPÚ), na územné konanie vo veci výstavby rekreačných objektov. Stavebník rekreačného objektu, v prípade nálezu veci pamiatkovej hodnoty, bude postupovať v zmysle ustanovenia § 40 pamiatkového zákona sa priamo obráti na Obec Poniky alebo KPÚ. Stavebník, investor výstavby rekreačných objektov sa vo veci archeologického alebo iného nálezu alebo riešenia problematiky ochrany pamiatkového fondu obráti priamo na KPÚ (aj prostredníctvom obce).

(2) V architektonickom stvárnení navrhovaných rekreačných objektov uplatniť znaky regionálnej architektúry ľudovej architektúry Poník a Podpoľania.

(3) Rešpektovať všetky vyhlásené chránené územia podľa Územného plánu sídelného útvaru Poniky.

(4) Rešpektovať pri okolitých pozemkoch využívanie pasienkarským spôsobom – spásaním.

(5) Ochrannú vodozádržnú zeleň vysadiť z miestnych druhov drevín.

(6) Odpady odvážať a likvidovať na legalizovaných skládkach.

§ 6

Zásady a regulatívy -starostlivosti o životné prostredie

Nepripustiť aktivity, ktoré môžu byť zdrojom znečistenia, t. j. živelné skládky odpadu, skládky stavebného odpadu a spaľovanie odpadu na báze ropy.

§ 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

(1) Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce, vymedzeného k 1.1.1990.

(2) Zastavané územie sa rozširuje o funkčné plochy riešené v tejto zmene a doplnku.

§ 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

(1) Pásmo ochrany lesa je 50 m od hranice lesných pozemkov.

(2) Ochranné pásmo studne je 10 m.

(3) Ochranné pásmo trafostanice je 10 m.

(4) Ochranné pásmo 22 kV káblového vedenia je 1 m od osi kábla na obidve strany.

(5) Ochranné pásmo 22 kV vzdušného distribučného vedenia je 10 m od krajného vodiča na každú stranu.

§ 9

Určenie, na ktoré časti je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
Neurčuje sa.

§ 10

Plochy pre verejnoprospešné stavby
Nevymedzujú sa

§ 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb
Nevymedzujú sa

§ 12

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- (1) Záväzné časti riešenia platia pre celé riešené územie.
- (2) Schéma záväzných častí riešenia stavby sú vyznačené vo výkrese č. 3.

§ 13

Záverečné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2010 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ponikách na svojom zasadnutí dňa 23. 2. 2010 uznesením č. 279/2010, bod 10, písm. b).
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 23. 2. 2010.

Oľga Koscová, v.r.
starostka obce