

Z Á P I S

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Poniky, ktoré sa konalo
dňa 29. septembra 2021 v Kultúrnom dome Ponická Lehôtka

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny
Program: Podľa pozvánky, ktorá tvorí súčasť tohto zápisu

K bodu č. 1 Otvorenie 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Poniky

Zasadnutie otvorila a prítomných privítala starostka obce Ing. Jana Ondrejková.

K bodu č. 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce Ing. Jana Ondrejková predniesla návrh na určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a prečítala dôvodovú správu.

Na základe § 5 odstavec 31 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva obce Poniky sa zo zasadnutia zastupiteľstva vyhotovuje zápisnica. Zápisnicu podpisuje zapisovateľka, overovatelia, starosta a prednosta. Z dôvodu vyhotovenia zápisnice je predložený vyššie uvedený návrh.

Za zapisovateľku navrhla Mgr. Janu Turčanovú na tomto zasadnutí ObZ a JUDr. Veroniku Poliakovú a Ing. Petra Matulu za overovateľov zápisnice.

- *na začiatku rokovania ObZ nie sú prítomní poslanci ObZ Miroslav Šávolt a Mgr. Katarína Piarová*

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Určilo

A.1. Mgr. Janu Turčanovú za zapisovateľku zápisnice

A.2. Ing. Petra Matulu a JUDr. Veroniku Poliakovú za overovateľov zápisnice.

Hlasovanie: 7/0/0

K bodu č. 3 Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Poniky

Poslanci ObZ boli oboznámení s programom 16. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Poniky, ktorý prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Schválilo

Program 17. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Poniky.

Hlasovanie: 7/0/0

K bodu č. 4 Kontrola plnenia uznesení

Správu o kontrole plnenia uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach ObZ prítomným predniesla Jana Klimová, hlavná kontrolórka obce Poniky. Správa v plnom znení tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Zobralo na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Poniky dňa 29. 09. 2021.

Hlasovanie: 7/0/0

K bodu č. 5 Informatívna správa o aktivitách starostky obce

Informatívnu správu o svojej činnosti prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce. Správa v plnom znení tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu.

- *o 17.06 hodine sa na rokovanie ObZ dostavila poslankyňa ObZ Mgr. Katarína Piarová*

Ing. Peter Matula, poslanec ObZ: - pýta sa, ako sa bude zabezpečovať váženie kompostu

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - informuje, že váženie kompostu sa nerobí, údaje sa udávajú od a do v priemere, tak je to aj v prevádzkovom poriadku kompostoviska

Ing. Peter Matula, poslanec ObZ: - pýta sa, aký je koeficient hmotnosti kompostu

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - informuje, že pri vážení sa udáva všeobecne hmotnosť do 100 ton

Ladislav Štec, poslanec ObZ: - konštatuje, že takéto váženie je lepší spôsob, ako vážiť na presne

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - informuje, že obec tých 100 ton určite zvezie, tvrdí to aj podľa toho, čo je viditeľné po obci a koľko biologického odpadu ľudia nazhromaždia, vysvetľuje proces kompostovania aj čo všetko sa na kompostovisko môže zväzať

JUDr. Veronika Poliaková, poslankyňa ObZ: - pýta sa, či sa aj naďalej bude takýto odpad zbierať priamo z obce

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - informuje, že občania môžu voziť aj individuálne a aj sa bude zbierať pred domov, lebo pracovník tam nemôže byť celý týždeň, pracovníci sa budú zastupovať, lebo majú aj inú náplň práce

JUDr. Veronika Poliaková, poslankyňa ObZ: - pýta sa, či umiestnenie biologického odpadu na kompostovisku bude bezplatné

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - odpovedá, že áno

Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ: - pýta sa, že keď je naplánovaná komplexná rekonštrukcia obecného rozhlasu, či sa ešte budú robiť opravy na súčasnom, lebo stále sú miesta, kde rozhlas nepočuť, napr. ulica Pod Babou

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - vysvetľuje, ako budú fungovať podporné body a hlasitosť je o nastavení, rozhlas a jeho zvuk sa budú skúšať a nastavovať tak, aby bolo počuť všade

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Zobralo na vedomie

Informatívnu správu o aktivitách starostky obce.

Hlasovanie: 8/0/0

K bodu č. 6 Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonaných kontrolách

Dôvodovú správu k bodu č. 6 rokovania prítomným predniesla Jana Klimová, hlavná kontrolórka obce Poniky. Dôvodová správa, ako aj správa o vykonaných kontrolách tvoria samostatné prílohy tohto zápisu.

Jana Klimová, hlavná kontrolórka: – dopodrobna vysvetľuje kontrolu, ktorú vykonala na prevádzkovom poriadku telocvične, vytýka aj doterajší spôsob prenajímania a spôsob platieb, ďalej hovorí o vyúčtovaní dotácie futbalového klubu, ktorá tiež podľa nej nebola v poriadku

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: – reaguje, že mala osobné stretnutie s Ing. Romanom Reslom, predsedom futbalového klubu, ktorý si vyžiadal späť vyúčtovanie dotácie s tým, že to opraví a donesie opravené zúčtovanie. Ak to neurobí a nedôjde k náprave, tak zvyšok dotácie klubu nebude vyplatený

Ing. Peter Matula, poslanec ObZ: - obracia sa na prítomných s návrhom, či by nebolo vhodné osloviť nejakého odborníka, napr. bezpečnostného technika, ktorý by prevádzkový poriadok urobil tak, ako má byť a aj odporúča takéto riešenie

Mgr. Mária Janovčíková, riaditeľka ZŠ s MŠ Poniky: – informuje, že súčasný návrh prevádzkového poriadku vypracovala podľa vzoru, ktorý našla na webovej stránke RÚVZ

Jana Klimová, hlavná kontrolórka obce: - žiada riaditeľku, aby jej ten vzor dala k dispozícii.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Zobralo na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce o vykonaných kontrolách.

Hlasovanie: 8/0/0

K bodu č. 7 Voľba prísediacého na súde pre volebné obdobie rokov 2022 - 2026

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce. Správa v plnom znení:

Predseda Okresného súdu v Banskej Bystrici listom č. Spr 626/21 zo dňa 8. 6. 2021 požiadal našu obec o vykonanie voľby prísediacého na nové volebné obdobie roku 2022 – 2026.

Podľa § 139 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Predpoklady na voľbu prísediacého:

- 1) za prísediacého môže byť zvolený občan, ktorý
 - a) v deň zvolenia dosiahol vek najmenej 30 rokov,
 - b) je spôsobilý na právne úkony a zdravotne spôsobilý na výkon funkcie prísediacého,
 - c) je bezúhonný a jeho morálne vlastnosti dávajú záruku, že funkciu prísediacého bude riadne vykonávať,
 - d) má trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
 - e) súhlasí so svojou voľbou k určitému súdu.

2) Predpoklady na voľbu prísediacého uvedené v odseku 1 písm. b) až e) a podmienku štátneho občianstva Slovenskej republiky musí prísediaci súčasne spĺňať po celý čas trvania funkcie prísediacého.

Podľa § 140 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Obecný úrad v Ponikách navrhol funkciu prísediacich JUDr. Lucii Trnkovej, aby kontinuálne pokračovala v tejto funkcii. JUDr. Lucia Trnková prejavila záujem, jej pracovné zaradenie jej však takúto činnosť vykonávať neumožňuje. Záujem sama prejavila Ing. Jana Ondrejková, starostka obce.

Voľba prísediacich

Prísediacich volia obecné zastupiteľstvá v obvode príslušného súdu z kandidátov z radov občanov, ktorí majú trvalý pobyt alebo pracujú v obvode súdu. Prísediacich navrhujú starostovia obcí a primátori miest.

Obecné zastupiteľstvo a zhromaždenie vydá zvolenému prísediacemu osvedčenie o zvolení.

Kandidát na funkciu prísediaceho splňa predpoklady na voľbu stanovené v § 141 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: – pýta sa poslancov, či niekto z nich nemá o funkciu prísediaceho na súde záujem

- *záujem o túto funkciu neprejavil žiadny poslanec ObZ.*

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Zvolilo

V zmysle § 140 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Ing. Janu Ondrejkovú nar. 26. 5. 1977, bytom Poniky, Dolná ulica 95/41 Poniky za prísediaceho pri Okresnom súde v Banskej Bystrici na volebné obdobie 2022 – 2026.

B) Požiadalo

Starostku obce zvolenému prísediacemu vydať osvedčenie o zvolení za prísediaceho a zaslať Okresnému súde v Banskej Bystrici výpis uznesenia o zvolení prísediaceho, vyplnený dotazník prísediaceho, vyhlásenie kandidáta na funkciu prísediaceho a čestné vyhlásenie o bezúhonnosti.

Hlasovanie: 8/0/0

K bodu č. 8 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce

Podbod č. 8.1 Žiadosť o prenájom obecných priestorov skládky materiálov a ťažobného lomu v obci Poniky v prospech Vladimíra Kuceja, Horná ulica 247, Poniky

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce. Správa v plnom znení:

A.

Žiadateľ: Vladimír Kucej, Horná ulica 247, Poniky

Pozemok: Priestor lomu Bôrovie

Kat. územie: Poniky

Účel: prenájom

Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 02. 09. 2021 neodporučila prenájom priestorov lomu Bôrovie, nakoľko tento priestor je plánovaný na získanie povolení asanácie vydobytého ložiska v prospech OPL, spol. s r. o. Poniky.

B. Neschválenie odpredaja:

Žiadateľ podal dňa 18. 05. 2021 na obec Poniky žiadosť o prenájom obecných priestorov skládky materiálov a ťažobného lomu v obci Poniky, V tejto lokalite je plánovaná asanácia vydobytého ložiska OPL, spol. s r. o. Poniky.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Zobralo na vedomie

Žiadosť o prenájom obecných priestorov skládky materiálov a ťažobného lomu v obci Poniky.

B) Neschválilo

Prenájom obecných priestorov skládky materiálov a ťažobného lomu v obci Poniky.

Hlasovanie: 8/0/0

K bodu č. 8 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce

Podbod č. 8.2 Žiadosť o odpredaj časti pozemku v prospech Mgr. Jána Vyletela, Adyho 26, Lučenec

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce. Správa v plnom znení:

A.

Žiadateľ: Mgr. Ján Vyletel, Adyho 26, Lučenec

Pozemok:

- časť pozemku parc. č. KN „E“ 7066/2 cca o výmere 157 m² – trvalý trávnatý porast, vedený na LV č. 2510

Kat. územie: Poniky

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku príslušného k stavebnému pozemku parc. č. KN C 1639/6, vedený na LV č. 4645.

Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 02. 09. 2021 odporučila predbežne schváliť odpredaj pozemku so zameraním pozemku.

B. Predbežné schválenie odpredaja:

Žiadateľ podal dňa 10. 06. 2021 na obec Poniky žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN „E“ 7066/2 vedený na LV č. 2510 v rámci majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k stavebnému pozemku parc. č. KN C 1639/6, vedený na LV č. 4645.

C. Odporúčenie

Nakoľko žiadateľ má záujem odkúpiť časť pozemku KN „E“ 7066/2, ktorý má celkovú výmeru 517 m² je potrebné geometrickým plánom odčleniť požadovanú časť pozemku.

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: – informuje, že do rokovania s p. Vyletelom bude zakomponovaná aj pripomienka poslanca ObZ Ing. Stanislava Krajana ohľadne potreby zväčšenia otočky na ulici Na pile, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku p. Vyletela.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Zobralo na vedomie

Žiadosť Mgr. Jána Vyletela, Adyho 26, Lučenec o odpredaj časti pozemku:

- časť pozemku parc. č. KN „E“ 7066/2 cca o výmere 157 m² – trvalý trávnatý porast, vedený na LV č. 2510.

B) Predbežne schválilo

Odpredaj časti pozemku parc. č. KN „E“ 7066/2 cca o výmere 157 m² – trvalý trávnatý porast, vedený na LV č. 2510.

C) Odporučilo

Žiadateľovi dať vyhotoviť geometrický plán so zameraním pozemku. Pozemok je potrebné zamerať tak, aby nezasahoval do otočky na ulici Na píle. Pred zameraním pozemku konzultovať zameranie na Obecnom úrade v Ponikách. Až po predložení geometrického plánu bude ObZ obce Poniky žiadateľovi odsúhlasený odpredaj predmetného pozemku.

Hlasovanie: 8/0/0

K bodu č. 8 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce**Podbod č. 8.3 Žiadosť o odpredaj časti pozemku v prospech Erika Kováča, Poľná 388/25, Poniky**

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce. Správa v plnom znení:

A.

Žiadateľ: Erik Kováč, Poľná 388/25, Poniky

Pozemok:

- časť pozemku parc. č. KN „C“ 262/13 cca o výmere 25 m² – ostatná plocha, vedený na LV č. 548

Kat. územie: Poniky

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku príslušného k stavebnému pozemku parc. č. KN C 262/6, vedený na LV č. 680.

Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 02. 09. 2021 odporučila predbežne schváliť odpredaj pozemku so zameraním pozemku.

B. Predbežné schválenie odpredaja:

Žiadateľ podal dňa 04. 08. 2021 na obec Poniky žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN „C“ 262/13 vedený na LV č. 548 v rámci majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k stavebnému pozemku parc. č. KN C 262/6, vedený na LV č. 680. Zámerom je dosiahnutie rovnakej hranice a stavebnej línie plota so susednými domami.

C. Odporúčenie

Nakoľko žiadateľ má záujem odkúpiť časť pozemku KN „C“ 262/13, ktorý má celkovú výmeru 2572 m² je potrebné geometrickým plánom odčleniť požadovanú časť pozemku.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**A) Zobralo na vedomie**

Žiadosť Erika Kováča, Poľná 388/25, Poniky o odpredaj časti pozemku:

- časť pozemku parc. č. KN „C“ 262/13 cca o výmere 25m² – ostatná plocha, vedený na LV č. 548.

B) Predbežne schválilo

Odpredaj časti pozemku parc. č. KN „C“ 262/13 cca o výmere 25 m² – ostatná plocha, vedený na LV č. 548.

C) Odporučilo

Žiadateľovi dať vyhotoviť geometrický plán so zameraním pozemku s hranicou minimálne 2 metre od telesa miestnej komunikácie. Pred zameraním pozemku konzultovať zameranie na Obecnom úrade v Ponikách. Až po predložení geometrického plánu bude ObZ obce Poniky žiadateľovi odsúhlasený odpredaj predmetného pozemku.

Hlasovanie: 8/0/0

K bodu č. 8 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce

Podbod č. 8.4 Žiadosť o odpredaj časti pozemku v prospech Ing. Tatiany Duchoňovej a Ing. Michala Boguského, Dolná ulica 53/3, Poniky

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce. Správa v plnom znení:

A.

Žiadatelia: Ing. Tatiana Duchoňová a Ing. Michal Boguský, Dolná ulica 53/3, Poniky

Pozemok:

- časť pozemku parc. č. KN „C“ 86/1 totožný s pozemkom KN „E“ 195/2 cca o výmere 220 m² – trvalý trávnatý porast, vedený na LV č. 2510

Kat. územie: Poniky

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku príslušného k pozemku parc. č. KN C 86/12, vedený na LV č. 1369.

Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 02. 09. 2021 odporučila predbežne schváliť odpredaj pozemku so zameraním pozemku.

B. Predbežné schválenie odpredaja:

Žiadatelia podali dňa 11. 08. 2021 na obec Poniky žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN „C“ 86/1 totožný s pozemkom KN „E“ 195/2 cca o výmere 220 m² – trvalý trávnatý porast, vedený na LV č. 2510 v rámci majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k pozemku parc. č. KN C 86/12, vedený na LV č. 1369.

C. Odporúčenie

Nakoľko žiadatelia majú záujem odkúpiť časť pozemku KN „C“ 86/11, totožná s pozemkom parc. č. KN „E“ 195/2, ktorý má celkovú výmeru 5994 m² je potrebné geometrickým plánom odčleniť požadovanú časť pozemku.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Zobralo na vedomie

Žiadosť Ing. Tatiany Duchoňovej a Ing. Michala Boguského, Dolná ulica 53/3, Poniky o odpredaj časti pozemku:

- časť pozemku parc. č. KN „C“ 86/1 totožný s pozemkom KN „E“ 195/2 cca o výmere 220 m² – trvalý trávnatý porast, vedený na LV č. 2510.

B) Predbežne schválilo

Odpredaj časti pozemku parc. č. KN „C“ 86/1 totožný s pozemkom KN „E“ 195/2 cca o výmere 220 m² – trvalý trávnatý porast, vedený na LV č. 2510.

C) Odporučilo

Žiadateľom dať vyhotoviť geometrický plán so zameraním pozemku s podmienkou zachovania chodníka v línii pozemku parc. č. KN „C“ 86/11. Pred zameraním pozemku konzultovať zameranie na Obecnom úrade v Ponikách. Až po predložení geometrického plánu bude ObZ obce Poniky žiadateľom odsúhlasený odpredaj predmetného pozemku.

Hlasovanie: 8/0/0

K bodu č. 8 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce

Podbod č. 8.5 Žiadosť o odpredaj časti pozemku v prospech Ondreja Ondrejoviča, Ponická cesta 11, Poniky-Ponická Lehôtka

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce. Správa v plnom znení:

A.

Žiadateľ: Ondrej Ondrejovič, Ponická cesta 11, Poniky-Ponická Lehôtka

Pozemok:

- časť pozemku parc. č. KN „E“ 3690/1 cca o výmere 50 m² – ostatná plocha, vedený na LV č. 2510

Kat. územie: Poniky

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku príslušného k pozemku parc. č. KN C 862/1, vedený na LV č. 175, ktorého je žiadateľ spoluvlastníkom v 1/2.

Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 02. 09. 2021 odporučila predbežne schváliť odpredaj pozemku so zameraním pozemku.

B. Predbežné schválenie odpredaja:

Žiadateľ podal dňa 10. 06. 2021 na obec Poniky žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN „E“ 3690/1, vedený na LV č. 2510 v rámci majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k pozemku príslušného k pozemku parc. č. KN C 862/1, vedený na LV č. 175, ktorého je žiadateľ spoluvlastníkom v 1/2.

C. Odporúčenie

Nakoľko žiadateľ má záujem odkúpiť časť pozemku KN „E“ 3690/1, ktorý má celkovú výmeru 386 m² je potrebné geometrickým plánom odčleniť požadovanú časť pozemku.

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - ešte informuje o skutočnosti, že vlastníkom polovice pozemkov aj domu je brat Ondreja Ondrejoviča, p. Miroslav Ondrejovič, takže ešte bude žiadať aj jeho súhlas

Ladislav Štec, poslanec ObZ: - pýta sa, či je to nutné

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: – konštatuje, že je dobré mať takýto doklad, pre budúcnosť, nikdy nie je isté, ako sa ľudské a rodinné vzťahy môžu zmeniť, tak aby v budúcnosti nedochádzalo k zbytočným nedorozumeniam.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Zobralo na vedomie

Žiadosť Ondreja Ondrejoviča, Ponická cesta 11, Poniky-Ponická Lehôtka o odpredaj časti pozemku:

- časť pozemku parc. č. KN „E“ 3690/1 cca o výmere 50 m² – ostatná plocha, vedený na LV č. 2510.

B) Predbežne schválilo

Odpredaj časti pozemku parc. č. KN „E“ 3690/1 cca o výmere 50 m² – ostatná plocha, vedený na LV č. 2510.

C) Odporučilo

Žiadateľovi dať vyhotoviť geometrický plán so zameraním pozemku. Až po predložení geometrického plánu bude ObZ obce Poniky žiadateľovi odsúhlasený odpredaj predmetného pozemku.

Hlasovanie: 8/0/0

K bodu č. 8 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce

Podbod č. 8.6 Žiadosť o odpredaj časti pozemkov v prospech Ondreja Ondrejoviča, Ponická cesta 11, Poniky-Ponická Lehôtka

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce. Správa v plnom znení:

A.

Žiadateľ: Ondrej Ondrejovič, Ponická cesta 11, Poniky-Ponická Lehôtka

Pozemok:

- časť pozemkov parc. č. KN „E“ 8612/1 a 8612/2 spolu cca o výmere 30 m² – trvalý trávnatý porast, vedený na LV č. 548

Kat. územie: Poniky

Účel: majetkovoprávne vysporiadania doplnkového pozemku pre užívanie stavby s. č. 145, sit. na pozemku parc. č. KN „C“ 1025/4, vedenom na LV č. 2386. Vybudovanie dočasného stojiska na drevo, prípadne kukanádobu.

Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 02. 09. 2021 neodporučila schváliť odpredaj časti pozemkov.

B. Predbežné schválenie odpredaja:

Žiadateľ podal dňa 10. 06. 2021 na obec Poniky žiadosť o odpredaj časti pozemkov parc. č. KN „E“ 8612/1 a 8612/2, vedených na LV č. 2548 v rámci majetkovoprávneho vysporiadania doplnkového pozemku pre užívanie stavby s.č. 145, sit. na pozemku parc. č. KN „C“ 1025/4, vedenom na LV č. 2386. Vybudovanie dočasného stojiska na drevo prípadne kukanádobu.

A. Neschválenie

Časti pozemkov sa nachádzajú v tesnej blízkosti miestnej komunikácie a pod miestnou komunikáciou, ulica Podžiar, časť obce Ponická Lehôtka. Tieto pozemky sú pre obec potrebné z dôvodu potreby zachovania ochranného pásma miestnej komunikácie.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Zobralo na vedomie

Žiadosť Ondreja Ondrejoviča, Ponická cesta 11, Poniky-Ponická Lehôtka o odpredaj časti pozemkov:

- časť pozemkov parc. č. KN „E“ 8612/1 a 8612/2 spolu cca o výmere 30 m² – trvalý trávnatý porast, vedený na LV č. 548.

B) Neschválilo

Odpredaj časti pozemkov parc. č. KN „E“ 8612/1 a 8612/2 spolu cca o výmere 30 m² – trvalý

trávnatý porast, vedený na LV č. 548.

Hlasovanie: 8/0/0

K bodu č. 8 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce

Podbod č. 8.7 Žiadosť o prenájom časti pozemku v prospech Ing. Dušana Králik a manž. Mgr. Kataríny, Bukovinka 135/20, Poniky

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce. Správa v plnom znení:

A.

Žiadatelia: Žiadosť o prenájom časti pozemku v prospech Ing. Dušana Králik a manž. Mgr. Kataríny, Bukovinka 135/20, Poniky

Pozemok:

- časť pozemku parc. č. KN „C“ 2821/2, totožný s pozemkom KN „E“ 7036 – trvalý trávnatý porast, vedený na LV č. 548

Kat. územie: Poniky

Účel: chov včelstiev

Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 02. 09. 2021 odporučila predbežne schváliť prenájom pozemku so zameraním pozemku.

B. Predbežné schválenie odpredaja:

Žiadatelia podali dňa 05. 03. 2021 na obec Poniky žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. KN „C“ 2821/2, totožný s pozemkom KN „E“ 7036, vedený na LV č. 548 so zámerom chovu včelstiev.

C. Odporúčenie

Nakoľko žiadatelia majú záujem o prenájom časti pozemku KN „C“ 2821/2, totožný s pozemkom KN „E“ 7036, ktorý má celkovú výmeru 33027 m² je potrebné geometrickým plánom odčleniť požadovanú časť pozemku.

Občianka p. Anna Lakatošová: – chce vedieť bližšie informácie o parcele, jej výmere, presne kde to chce prenajať a ktorú plochu konkrétne

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: – informuje podrobne o žiadosti p. Králik a zároveň žiada p. Lakatošová, aby nezasahovala do rokovania ObZ, priestor bude mať v bode Diskusia

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Zobralo na vedomie

Žiadosť Ing. Dušana Králik a manž. Mgr. Kataríny, Bukovinka 135/20, Poniky o prenájom časti pozemku:

- časť pozemku parc. č. KN „C“ 2821/2, totožný s pozemkom KN „E“ 7036 – trvalý trávnatý porast, vedený na LV č. 548.

B) Predbežne schválilo

Prenájom časti pozemku parc. č. KN „C“ 2821/2, totožný s pozemkom KN „E“ 7036 – trvalý trávnatý porast, vedený na LV č. 548.

C) Odporučilo

Žiadateľom dať vyhotoviť geometrický plán so zameraním pozemku. Pred zameraním pozemku konzultovať zameranie na Obecnom úrade v Ponikách. Až po predložení geometrického plánu bude ObZ obce Poniky žiadateľom odsúhlasený prenájom predmetného pozemku.

Hlasovanie: 8/0/0

K bodu č. 8 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce

Podbod č. 8.8 Žiadosť o prenájom časti pozemku v prospech Ing. Dušana Králik a manž. Mgr. Kataríny, Bukovinka 135/20, Poniky

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce. Správa v plnom znení:

A.

Žiadatelia: Žiadosť o prenájom časti pozemku v prospech Ing. Dušana Králik a manž. Mgr. Kataríny, Bukovinka 135/20, Poniky

Pozemok:

- časť pozemku parc. č. KN „C“ 2841/2, totožný s pozemkom KN „E“ 7245 – trvalý trávnatý porast, vedený na LV č. 2510

Kat. územie: Poniky

Účel: chov včelstiev

Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 02. 09. 2021 odporučila predbežne schváliť prenájom pozemku so zameraním pozemku.

B. Predbežné schválenie odpredaja:

Žiadatelia podali dňa 05. 03. 2021 na obec Poniky žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. KN „C“ 2841/2, totožný s pozemkom KN „E“ 7245 – trvalý trávnatý porast, vedený na LV č. 2510 so zámerom chovu včelstiev.

C. Odporúčenie

Nakoľko žiadatelia majú záujem o prenájom časti pozemku KN „C“ 2841/2, totožný s pozemkom KN „E“ 7245, ktorý má celkovú výmeru 5169 m² je potrebné geometrickým plánom odčleniť požadovanú časť pozemku.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Zobralo na vedomie

Žiadosť Ing. Dušana Králik a manž. Mgr. Kataríny, Bukovinka 135/20, Poniky o prenájom časti pozemku:

- časť pozemku parc. č. KN „C“ 2841/2, totožný s pozemkom KN „E“ 7245 – trvalý trávnatý porast, vedený na LV č. 2510.

B) Predbežne schválilo

Prenájom časti pozemku parc. č. KN „C“ 2841/2, totožný s pozemkom KN „E“ 7245 – trvalý trávnatý porast, vedený na LV č. 2510.

C) Odporučilo

Žiadateľom dať vyhotoviť geometrický plán so zameraním pozemku. Pred zameraním pozemku konzultovať zameranie na Obecnom úrade v Ponikách. Až po predložení geometrického plánu bude ObZ obce Poniky žiadateľom odsúhlasený prenájom predmetného pozemku.

Hlasovanie: 8/0/0

K bodu č. 8 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce

Podbod č. 8.9 Žiadosť o odpredaj pozemku v prospech Mgr. Janky Stachovej a manž. Kamila, Do Hája 5/11, Poniky

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce. Geometrický plán k bodu rokovania tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu. Správa v plnom znení:

A.1.

Žiadateľ: Mgr. Janka Stachová a manž. Kamil, Do Hája 5/11, Poniky

Pozemok:

- parc. č. KN „C“ 1350/13 – zast. plocha

Výmera: 42 m²

Kat. územie: Poniky

Ulica: ulica Do Hája

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku príslušného k rodinnému domu s. č. 5 a k pozemku pod dvorom predmetného rodinného domu a záhrady, vedeného na LV 146.

Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 02. 09. 2021 odporučila schváliť odpredaj pozemku.

Komisia financií a správy majetku dňa 24. 04. 2019 navrhla cenu vo výške 10 € za 1 m².

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadatelia podali dňa 05. 08. 2021 na obec Poniky žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN „E“ 8584/1 v rámci majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k pozemkom parc. č. KN C 1285 a 1286, na ktorých je situovaný rodinný dom s.č. 5 a dvor k rodinnému domu. Rodinný dom a pozemky sú vo BSM žiadateľov v zmysle LV č. 146. Pozemok bol zameraný GP č. 375533674-73/2021. Na predmetnom pozemku žiadatelia potrebujú vybudovať nový oporný múr z dôvodu zamedzenia zosuvu pôdy z pozemku pod dvorom a pod rodinným domom s. č. 5. Z dôvodu malej výmery by náklady na vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8, písm. e) ako prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

A.2.

Žiadateľ: Mgr. Janka Stachová a manž. Kamil, Do Hája 5/11, Poniky

Pozemky:

- parc. č. KN „C“ 1350/13 – zast. plocha

Výmera: 42 m²

Kat. územie: Poniky

Ulica: ulica Do Hája

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku príslušného k rodinnému domu s. č. 5 a k pozemku pod dvorom predmetného rodinného domu a záhrady, vedeného na LV 146.

Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 02. 09. 2021 odporučila schváliť odpredaj pozemku.

Komisia financií a správy majetku dňa 24. 04. 2019 navrhla cenu vo výške 10 € za 1 m².

Navrhovaná cena: 420 eur (10 eur/m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Žiadatelia podali dňa 05. 08. 2021 na obec Poniky žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN „E“ 8584/1 v rámci majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k pozemkom parc. č. KN C 1285 a 1286, na ktorých je situovaný rodinný dom s. č. 5 a dvor k rodinnému domu. Rodinný dom a pozemky sú vo BSM žiadateľov v zmysle LV č. 146. Pozemok bol zameraný GP č. 375533674-73/2021. Na predmetnom pozemku žiadatelia potrebujú vybudovať nový oporný múr z dôvodu zamedzenia zosuvu pôdy z pozemku pod dvorom a pod rodinným domom s. č. 5. Z dôvodu malej výmery by náklady na vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku

Spôsob prevodu – predaja nehnuteľností bol schválený v bode A.1.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Schválilo

A.1. spôsob prevodu nehnuteľností novovytvoreného pozemku:

- parc. č. KN „C“ 1350/13 o výmere 42 m² – zast. plocha

vytvorený geometrickým plánom č. 375533674-73/2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce Poniky dňa 06. 09. 2021, na internetovej stránke obce Poniky dňa 06. 09. 2021 a zvesený z úradnej tabule dňa 23. 05. 2021 a z internetovej stránky dňa 23. 05. 2021.

A.2. podľa § 9 ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva prevod (odpredaj) pozemku:

- parc. č. KN „C“ 1350/13 o výmere 42 m² – zast. plocha

vytvorený geometrickým plánom č. 375533674-73/2021 v prospech žiadateľov Mgr. Janky Stachovej a manž. Kamila, Do Hája 5/11, Poniky BSM, za kúpnu cenu 10 €/m², a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia podali dňa 05. 08. 2021 na obec Poniky žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN „E“ 8584/1 v rámci majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k pozemkom parc. č. KN C 1285 a 1286, na ktorých je situovaný rodinný dom s. č. 5 a dvor k rodinnému domu. Rodinný dom a pozemky sú vo BSM žiadateľov v zmysle LV č. 146. Pozemok bol zameraný GP č. 375533674-73/2021. Na predmetnom pozemku žiadatelia potrebujú vybudovať nový oporný múr z dôvodu zamedzenia zosuvu pôdy z pozemku pod dvorom a pod rodinným domom s. č. 5. Z dôvodu malej výmery by náklady na vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku.

Kúpna cena pozemku za výmeru 42 m² predstavuje sumu celkom 420 €.

Hlasovanie: 8/0/0

K bodu č. 8 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce

Podbod č. 8.10 Zámena pozemkov medzi Obcou Poniky a Annou Hríbikovou, Dolná ulica 137/63, Poniky, Milanom Suchým, Športová ulica 746/5, Selce, Miroslavom Suchým, SNP 200/76, Badín, Jankou Roletzkou, Mládežnícka 3433/2, Banská Bystrica

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce. Geometrický plán k bodu rokovania tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu. Správa v plnom znení:

A.1.

Žiadateľ: Obec Poniky

Pozemky:

- parc. č. KN „C“ 301/3 o výmere 272 m² – záhrada
vytvorený geometrickým plánom č. 32010087-15/2021

za

- parc. č. KN „C“ 301/1 o výmere 606 m² – záhrada, vedený na LV č. 548

Kat. územie: Poniky

Účel: zámena pozemkov

Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 27. 05. 2021 odporučila zámenu pozemkov.

Komisia financií a správy majetku zo dňa 27. 05. 2021 navrhla cenu vo výške 0,10 € za 1 m².

Navrhovaný spôsob prevodu:

Predmetom zámeny pozemkov je vysporiadanie časti prístupovej cesty k plánovanej IBV nad Poľnou ulicou. Jedná sa o zámenu pozemku vo vlastníctve Anny Hríbikovej, Milana Suchého, Miroslava Suchého a Janky Roletzkej za pozemok vo vlastníctve obce z dôvodu verejnoprospešného účelu. Z dôvodu malej výmery by náklady na vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku.

Cena zámeny pozemkov je 0,10 eur za m², pričom rozdiel je 334 m², celková cena je 33,40 eur.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8, písm. e) ako prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

A.2.

Žiadateľ: Obec Poniky

Pozemky:

- parc. č. KN „C“ 301/3 o výmere 272 m² – záhrada
vytvorený geometrickým plánom č. 32010087-15/2021

za

- parc. č. KN „C“ 301/1 o výmere 606 m² – záhrada, vedený na LV č. 548

Kat. územie: Poniky

Účel: zámena pozemkov

Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 27. 05. 2021 odporučila

zámenu pozemkov

Komisia financií a správy majetku zo dňa 27. 05. 2021 navrhla cenu vo výške 0,10 € za 1 m².

Navrhovaná cena: 33,40 eur

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu – zámeny nehnuteľností bol schválený v bode A.1.

Predmetom zámeny pozemkov je vysporiadanie časti prístupovej cesty k plánovanej IBV nad Poľnou ulicou. Jedná sa o zámenu pozemku vo vlastníctve Anny Hríbikovej, Milana Suchého, Miroslava Suchého a Janky Roletzkej za pozemok vo vlastníctve obce z dôvodu verejnoprospešného účelu. Z dôvodu malej výmery by náklady na vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

JUDr. Veronika Poliaková, poslankyňa ObZ: – pýta sa, kde sa presne ten pozemok nachádza
Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - vysvetľuje presnú lokalitu a taktiež informuje, že obec už má vypracovaný aj GP s presným zameraním.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Schválilo

A.1. Spôsob prevodu nehnuteľností pozemkov formou zámeny:

- parc. č. KN „C“ 301/3 o výmere 272 m² – záhrada
vytvorený geometrickým plánom č. 32010087-15/2021

za

- parc. č. KN „C“ 301/1 o výmere 606 m² – záhrada, vedený na LV č. 548

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce Poniky dňa 12. 08. 2021, na internetovej stránke obce Poniky dňa 12. 08. 2021 a zvesený z úradnej tabule dňa 23. 09. 2021 a z internetovej stránky dňa 23. 09. 2021.

A.2. Podľa § 9 ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva zámenu pozemkov:

- pozemok parc. č. KN „C“ 301/3 o výmere 272 m² – záhrada

z vlastníctva Anny Hríbikovej, Dolná ulica 137/63, Poniky v podiele 1/4, Milana Suchého, Športová ulica 746/5, Selce v podiele 1/4, Miroslava Suchého, SNP 200/76, Badín v podiele 1/4, Janky Roletzkej, Mládežnícka 3433/2, Banská Bystrica v podiele 1/4, do vlastníctva Obce Poniky, Malá Stráňa 32, Poniky, IČO: 00 313 734

za

- pozemok parc. č. KN „C“ 301/1 o výmere 606 m² – záhrada, vedený na LV č. 548

z vlastníctva Obce Poniky, Malá Stráňa 32, Poniky, IČO: 00 313 734 do vlastníctva a Anny Hríbikovej, Dolná ulica 137/63, Poniky v podiele 1/4, Milana Suchého, Športová ulica 746/5, Selce v podiele 1/4, Miroslava Suchého, SNP 200/76, Badín v podiele 1/4, Janky Roletzkej, Mládežnícka 3433/2, Banská Bystrica v podiele 1/4.

Predmetom zámeny pozemkov je vysporiadanie časti prístupovej cesty k plánovanej IBV nad Poľnou ulicou. Jedná sa o zámenu pozemku vo vlastníctve Anny Hríbikovej, Milana Suchého, Miroslava Suchého a Janky Roletzkej za pozemok vo vlastníctve obce z dôvodu verejnoprospešného účelu. Z dôvodu malej výmery by náklady na vypracovanie znaleckého

posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku. Cena zámeny pozemkov je 0,10 eur za m², pričom rozdiel je 334 m², celková cena je 33,40 eur.
Hlasovanie: 8/0/0

K bodu č. 8 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce

Podbod č. 8.11 Žiadosť o prenájom časti pozemku v prospech Packeta Slovakia, s.r.o., Kopčianska 3338/82A, Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 48136999

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce. Návrh zmluvy k bodu rokovania tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu. Správa v plnom znení:

A.1.

Žiadateľ: Packeta Slovakia, s.r.o., Kopčianska 3338/82A, Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 48136999

Pozemok:

- časť pozemku KN C 1/3 - zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 548

Výmera: 0,68 m²

Kat. územie: Poniky

Ulica: ulica Malá Stráňa

Účel: Osadenie Z-BOXU

Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 02. 09. 2021 odporučila predbežne schváliť prenájom pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Komisia financií a správy majetku odsúhlasila dňa 02. 09. 2021 sumu 1 eur ročne.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Obec sa zapojila do výzvy ZMOS o možnosť osadenia Z-BOXU. Po následnej komunikácii spoločnosť Packeta zaslala na podpis zmluvu pre umiestnenie Z-BOXU. Jedná sa o prenájom za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb. Predmetná aktivita prispeje k rozvoju poskytovaných služieb občanom.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa §9a ods. 8, písm. e) ako prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa.

Spôsob prenájmu je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

A.2.

Žiadateľ: Packeta Slovakia, s.r.o., Kopčianska 3338/82A, Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 48136999

Pozemky:

- časť pozemku KN C 1/3 - zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV 548

Výmera: 0,68 m²

Kat. územie: Poniky

Ulica: ulica Malá Stráňa

Účel: Osadenie Z-BOXU

Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 02. 09. 2021 odporučila predbežne schváliť prenájom pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Komisia financií a správy majetku odsúhlasila dňa 02. 09. 2021 sumu 1 eur ročne.

Navrhovaná cena: 1 euro mesačne

Zdôvodnenie prevodu:

Obec sa zapojila do výzvy ZMOS o možnosť osadenia Z-BOXU. Po následnej komunikácii spoločnosť Packeta zaslala na podpis zmluvu pre umiestnenie Z-BOXU. Jedná sa o prenájom za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb. Predmetná aktivita prispeje k rozvoju poskytovaných služieb občanom.

Spôsob prevodu – predaja nehnuteľností bol schválený v bode A.1.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Schválilo

A.1. spôsob prenájmu nehnuteľnosti pozemku:

- časť pozemku KN C 1/3 o výmere 0,68 m² - zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV 548 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce Poniky dňa 06. 09. 2021, na internetovej stránke obce Poniky dňa 06. 09. 2021 a zvesený z úradnej tabule dňa 23. 09. 2021 a z internetovej stránky dňa 23. 09. 2021.

A.2. podľa § 9 ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva prenájom pozemku:

- časť pozemku KN C 1/3 o výmere 0,68 m² - zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV 548 v prospech žiadateľa Packeta Slovakia, s.r.o., Kopčianska 3338/82A, Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 48136999 za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb. Cena za nájom je 1 euro mesačne.

Obec sa zapojila do výzvy ZMOS o možnosť osadenia Z-BOXU, ktorý využívajú občania pri objednávkach z E-shopov. Predmetná aktivita prispeje k rozvoju poskytovaných služieb občanom.

Hlasovanie: 8/0/0

K bodu č. 9 Informatívna správa Obecného podniku lesov, spol. s r. o. o nakladaní s majetkom obce

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesli konatelia OPL, spol. s r. o. Poniky Ing. Peter Matula a Ing. Juraj Piar. Správa v plnom znení tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu.

Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ: - pýta sa, koľko kubíkov dreva zostáva vyťažiť do konca roka 2021

Ing. Juraj Piar, konateľ OPL, spol. s r. o.: - odpovedá, že zostáva vyťažiť ešte 700 kubíkov, čiže už sú takmer na konci plánovanej ťažby dreva a konštatuje, že veľmi dobre využili cenu dreva v dôsledku čoho bude podnik na konci roka vysoko v pluse

Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ: - pýta sa, či plánovaný objem ťažby do konca roka je reálny alebo či sa dá vyťažiť aj viac

Ing. Juraj Piar, konateľ OPL, spol. s r. o.: - odpovedá, že dá sa vyťažiť aj viac, ale ťažia podľa plánu vypracovaného na 10 rokov, ktorý je rozrátaný po jednotlivých rokoch, takáto ťažba je úmyselná, ak by bola kalamita, môže sa vyťažiť aj viac, ale úmyselnú ťažbu nie je vhodné prekračovať

Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ: - pýta sa, či by nebolo dobré ešte využiť súčasnú cenu dreva a vyťažiť teraz viac a potom menej v budúcom roku

Ing. Juraj Piar, konateľ OPL, spol. s r. o.: - konštatuje, že je ťažko predbiehať, nevie sa, ako sa ceny na trhu budú vyvíjať budúci rok, ďalej uvádza, že je treba dokončovať rozbehnuté ťažby

Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ: - pýta sa, aké sú odhadované investičné náklady do príp. zakúpenia nových technológií do strediska Píla

Ing. Peter Matula, konateľ OPL, spol. s r. o.: - informuje, že výška nákladov závisí od toho, v akom rozsahu by sa modernizácia robila, podstatné je, aby bol nainštalovaný jeden multifunkčný stroj, ktorý urobí viac-menej všetku prácu a tá by nebola znásobovaná ďalšími činnosťami. Informuje, že na trhu sú píly, ktoré pracujú cez počítač, takýto stroj stojí odhadom 150 tisíc euro a jeho zakúpenie by bolo potrebné na to, aby stredisko Píla netvorilo hospodársku stratu

Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ: - pýta sa, či je po dreve dopyt a či má podnik dostatok zákazníkov

Ing. Peter Matula, konateľ OPL, spol. s r. o.: - odpovedá, že objednávky sú aj na 2 mesiace dopredu, nie sú neplatiči, len modernizácia je potrebná k tomu, aby celé stredisko Píla fungovalo efektívne

Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ: - konštatuje, že v prípade zakúpenia nových technológií treba zhodnotiť aj návratnosť a vyhodnotiť, čo sa lepšie oplatí predávať, navrhuje vypracovať konkrétne varianty

JUDr. Veronika Poliaková, poslankyňa ObZ: - pýta sa, či by konatelia vedeli pripraviť na rokovanie ObZ celkovú analýzu modernizácie

Ing. Peter Matula, konateľ OPL, spol. s r. o.: - odpovedá, že áno, pripraví analýzu na rokovanie ObZ

Ing. Jana Ondřejková, starostka obce: - navrhuje doplniť uznesenie ObZ o požiadavku na vypracovanej predmetnej analýzy.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Zobralo na vedomie

Informatívnu správa Obecného podniku lesov, spol. s r. o. o nakladaní s majetkom obce k 31. 08. 2021.

B) Schválilo

Návrh starostky obce o doplnenia písm. C) v tomto uznesení.

C) Požiadalo

Konateľov OPL, spol. s r. o. Poniky vypracovať analýzu strediska Píla ohľadne modernizácie technologického zariadenia z dôvodu zhodnotenia budúceho využitia strediska Píla.

Hlasovanie: 8/0/0

K bodu č. 10 VZN obce Poniky č. 2/2021, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu sídelného útvaru Poniky podľa zmien a doplnkov č. 8

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Návrh príslušného VZN tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu. Správa v plnom znení:

Obec Poniky ako príslušný orgán územného plánovania podľa §18 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) obstarala územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán sídelného útvaru Poniky, Zmeny a doplnky č. 8.

Zhotoviteľom ÚPD je Ing. arch. Vladimír Paško. Obstarávanie pre obec zabezpečil Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s.r.o., Banská Bystrica ako odborne spôsobilá osoba.

Prerokovanie návrhu ÚPD bolo oznámené na úradnej tabuli Obce Poniky (18.11.2020), oznámenie bolo vyvesené po dobu 30 dní. Dokumentácia po dobu 30 dní od oznámenia bola k nahliadnutiu na Obecnom úrade Poniky a na jej webovej stránke. ÚPD bola s dotknutými orgánmi dohodnutá, ich stanoviská boli v celom rozsahu akceptované a návrh ÚPD bol s nimi zosúladený.

Návrh je v zásadných koncepčných otázkach v súlade so zadaním, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Poniky v roku 1992.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Schválilo

A.1. Územný plán sídelného útvaru Poniky, Zmeny a doplnky č. 8.

A.2. Spôsob prerokovania návrhu Územného plánu sídelného útvaru Poniky, Zmeny a doplnky č. 8 a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach vznesených pri jeho prerokovaní.

A.3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Poniky č. 2/2021, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu sídelného útvaru Poniky podľa zmien a doplnkov č. 8.

Hlasovanie: 8/0/0

K bodu č. 11 VZN obce Poniky č. 3/2021 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Poniky

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Návrh príslušného VZN tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu. Správa v plnom znení:

Dňa 10. 7. 2021 vstúpil do účinnosti Zákon č. 273/2021 Z. z. Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a to aj **Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v ktorom okrem iného bola zavedená **nová povinnosť pre obce určiť spádovú materskú školu.**

Podľa § 8a zákona č. Zákon č. 596/2003 Z. z. Zákon o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení od 10. 7. 2021, „**Obec určí všeobecne záväzným nariadením spádovú materskú školu v zriaďovateľskej pôsobnosti obce pre deti s trvalým pobytom v obci, v ktorej plnia povinné predprimárne vzdelávanie. Ak je obec zriaďovateľom viacerých materských škôl, všeobecne záväzným nariadením určí pre**

každú spádovú materskú školu časť svojho územia. Ak obec nemá zriadenú materskú školu, môže uzavrieť písomnú dohodu s inou obcou o spádovej materskej škole. “

Podľa dôvodovej správy k prijatej novele, navrhovaná úprava nadväzuje na § 59a školského zákona. Riaditeľ spádovej materskej školy je povinný prednostne prijať na povinné predprimárne vzdelávanie deti s trvalým pobytom v obci a deti umiestnené v zariadení na základe rozhodnutia súdu (ide o deti umiestnené buď v „kamenných“ centrách pre deti a rodiny (bývalé detské domovy), alebo v ich „organizačných zložkách“, teda v profesionálnych rodinách).

Ak sa dieťa počas plnenia povinného predprimárneho vzdelávania presťahuje a bude mať nové trvalé bydlisko, nová materská škola, do ktorej „patrí“ podľa trvalého pobytu, sa stane jeho spádovou materskou školou – do tejto materskej školy musí byť toto dieťa prijaté, ak to dovoľia jej aktuálne kapacitné možnosti.

Ak do materskej školy na plnenie povinného predprimárneho vzdelávania riaditeľ rozhodnutím prijme dieťa s trvalým pobytom v inej obci, než je tá, v ktorej má trvalý pobyt, oznámi túto skutočnosť riaditeľovi spádovej materskej školy, do ktorej dané dieťa „patrí“ podľa miesta trvalého pobytu.

Vzhľadom na to, že nie je v každej obci zriadená materská škola, resp. kapacity niektorých materských škôl nepostačia pokryť požiadavky všetkých zákonných zástupcov/zástupcov zariadenia o prijatie detí na plnenie povinného predprimárneho vzdelávania je potrebné doplniť kompetenciu obce určovať všeobecne záväzným nariadením spádovú materskú školu.

Cieľom je, aby každé dieťa, pre ktoré je predprimárne vzdelávanie povinné, malo vytvorené inštitucionálne podmienky na plnenie povinného predprimárneho vzdelávania s prihliadnutím aj na čo najlepšiu dostupnosť konkrétnej materskej školy pre deti z jednotlivých obcí, resp. ulíc, v prípade obcí s väčším počtom materských škôl zriadených danou obcou.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Schválilo

Všeobecne záväzné nariadenie obce Poniky č. 3/2021 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Poniky.

Hlasovanie: 8/0/0

K bodu č. 12 Žiadosť o nenávratný finančný prostriedok za účelom realizácie projektu „Zvýšenie kapacity v Materskej škole Poniky“

Informatívnu správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení:

Obec v roku 2020 podala projekt na zvýšenie kapacít MŠ Poniky v rámci operačného programu Ľudské zdroje, sprostredkovateľským orgánom ktorého bolo Ministerstvo vnútra. Žiadosť o NFP nebola MV SR schválená. V auguste 2021 obec zaslala novú žiadosť o NFP na zvýšenie kapacity MŠ Poniky v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu. Jedná sa o prebudovanie priestorov podkrovia v existujúcej budove MŠ, kde by vznikli 2 triedy. Súčasťou projektu je aj výmena dvojskiel za trojsklá na oknách budovy, zateplenie a fasáda budovy, potrebné stavebné úpravy, materiálové vybavenie tried a vybudovanie nového detského ihriska v záhrade MŠ. V zmysle platnej legislatívy deti vo veku 5 rokov musia absolvovať povinné predprimárne vzdelávanie. V súčasnosti je v MŠ zapísaných 58 detí, čo je už hraničné číslo z hygienických dôvodov. Je predpokladom, že demografický

vývoj natality bude mať stúpajúcu tendenciu a to hlavne preto, že v obci žije veľa mladých rodín s deťmi. Počet detí sa určite zvýši aj vybudovaním IBV Mestský sad. Podľa posledných informácií je predpoklad, že povinné predprimárne vzdelávanie budú musieť absolvovať deti už od troch rokov veku.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Schválilo

A.1. Predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu **Zvýšenie kapacity v Materskej škole Poniky**, realizovaného v rámci výzvy **IROP-P02-SC221-2021-67**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce.

A.2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

A.3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5%, t. j. 17 350,43 EUR.

A.4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Hlasovanie: 8/0/0

K bodu č. 13 Čerpanie rozpočtu obce

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla kvôli nemoci Boženy Bukvajovej, účtovníčky obce Poniky starostka obce Ing. Jana Ondrejková. Tabuľkový prehľad tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu. Správa v plnom znení:

K čerpaniu rozpočtu Obce Poniky za obdobie od 01. 01. 2021 do 21. 09. 2021

Príjmy: 1 332 785,51 € čerpanie na 89%

Výdavky: 431 765,81 € čerpanie na 53 %

Čerpanie rozpočtu v príjmovej časti rozpočtu je spolu vo výške 1 332 785,51 €, čo predstavuje plnenie na 89 %. Do príjmov rozpočtu boli zapojené aj rozpočtované príjmové finančné operácie.

Príjem bežného rozpočtu je vo výške **1 214 318,20 €**, čo predstavuje plnenie na 84 %.

Z toho napr.

- Výnos dane z príjmov je vo výške 471 758,47 euro, čo predstavuje plnenie na 81 %.

Z týchto finančných prostriedkov (ďalej len FP) bolo škole poukázané na originálne kompetencie 147 284,32,-€ (za I. – IX./2021).

- Príjem dane z nehnuteľností (daň z pozemkov a stavieb) je vo výške 52 371,75 € (88 %).
- Dane za tovary a služby (užívanie verejného priestranstva, za komunálne odpady, daň za psa) 47 061,63 € (120 %).

Z toho príjmy za komunálny odpad a drobný stavebný odpad sú vo výške 44 612,66 €, čo je plnenie na 125 %. Zvýšené plnenie týchto príjmov spôsobilo zvýšený príjem poplatkov za drobný stavebný odpad /kontajner na drobný stavebný odpad pristavený pri obecnom úrade/

- Príjmy z vlastníctva majetku (príjmy z prenájmu budov a pozemkov) sú vo výške 228 521,56 €

(88 %) z toho príjmy z prenájmu pozemkov a budov OPL sú vo výške 217 000,-€ (213 000,- + 4 000,- €).

- Administratívne a iné poplatky (správne, cintorínske, za poskytovanie soc. služby

- a pod.) 10 856,49 € (56 %)
- Úroky 57,24 € (57 %)
- Ostatné nedaňové príjmy (refundácie): 7 801,29 € - jedná sa o preplatky z minulých rokov za elektrickú energiu r. 2019-2020 (Magna energia + SSE) a vratka z dotácie - hasiči.
- Tuzemské bežné granty a dotácie: 395 889,77 € (83 %). Jedná sa prevažne o finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu na prenesené kompetencie najmä FP na školstvo a dotácie zo ŠR napr. na Sčítanie obyvateľov 4 062,08 €, refundácia nákladov na testovanie COVID vo výške 34 380,00 €, refundácia nákladov na Projekt Covid pomoc v núdzi MRK-TA (terénny asistent) vo výške 7 126,12 €, dotácia zo ŠR-hasiči 3 000,- a pod.

Kapitálový príjem – príjem z predaja pozemkov je vo výške 11 610,00 € (23 %).

Čerpanie rozpočtu vo výdavkovej časti je k 21. 09. 2021 vo výške **431 765,81 €**, čo predstavuje čerpanie na **53 %**. Z toho čerpanie bežného rozpočtu je vo výške 403 006,83 € a predstavuje čerpanie na 52 %.

Čerpanie položiek bežného rozpočtu podľa skupín ekonomickej klasifikácie:

- 61* Mzdy, platy a ostatné vyrovnania – čerpanie vo výške 136 921,96 € (58 %)
- 62* Poistné a príspevok do poisťovní, čerpanie je vo výške 50 158,09 € (71 %)
- 632001 Električka a bioenergia – čerpanie vo výške 23 746,82 € (64 %)
- 632002 Voda podľa odberných miest – čerpanie vo výške 304,71 € (46 %)
- 632003 Poštovné – čerpanie vo výške 1 782,50 € (35 %)
- 632005 Telefón – čerpanie vo výške 1 563,81 € (45 %)
- 633* Materiál – čerpanie vo výške **42 838,13 €** (87%). Čerpanie napr. na nákup kolotočov a šmýkačky na detské ihriská, nákup všeobecného materiálu – papier, tonery, kancelárske potreby, propagačné potreby, hasičský materiál z dotácie, nákup prvákom z rozpočtu obce, licencie, reprezentatívne, COVID – celoplošné testovanie, výdavky na SPOZ-uvítania do života, svadby, jubileá, pohreby, výdavky na kultúrne a športové podujatia a pod.
- 634* Dopravné – čerpanie vo výške **7 816,41 €** (53 %) zahŕňa napr. nákup PHM, servis a údržbu automobilov, poistenie vozidiel, prepravné (vozenie štiepky dodáv. spôsobom) a pod.
- 635* Údržba – čerpanie vo výške **18 345,01 €** (14 %) Čerpanie na zimnú údržbu, údržbu budov, údržba softvéru, údržba verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu, údržba verejných priestranstiev a verejnej zelene a pod.
- 636* Nájomné – čerpanie vo výške **8 211,36 €**. Napr. čerpanie výdavkov na nájom Mobilného odberného miesta v budove ZŠ s MŠ ŠŽ (Testovanie COVID-19), prenájom rohoží a terminálu – OcÚ a pod.
- 637* Služby – čerpanie vo výške 89 705,14 euro (52 %) z toho náklady na vývoz a uloženie odpadov sú vo výške 32 814,66 €
- 64* Transfery – čerpanie vo výške 18 012,82 € (36 %) na členské príspevky, organizáciám na základe žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce, na nemocenské dávky, na odstupné a odchodné, na stavebný úrad v zmysle zmluvy.

Čerpanie kapitálového rozpočtu je k 21. 09. 2021 vo výške **31 188,98 €**, (plnenie na 62 %). Toto čerpanie predstavuje výdavky na nákup gastrozariadenia pre jedáleň ZŠ s MŠ ŠŽ Poniky a (5 000,00,- dotácia + 622,00 obec), úhrada za osobný automobil ŠKODA Octavia Combi 4x4 (prevod zo Štátnych lesov B. Bystrica) náklady na projekty „Most pre peších“

(Hriadky-Hlinka), rekonštrukcia miestneho rozhlasu, IBV Mestský sad, doplnenie verejného osvetlenia, autobusové zastávky.

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - informuje bližšie o financovaní jednotlivých testovaní na ochorenie COVID-19.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Zobralo na vedomie

Čerpanie rozpočtu obce k 21. 09. 2021.

Hlasovanie: 8/0/0

K bodu č. 14 Rozpočtové opatrenia obce

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla kvôli nemoci Boženy Bukvajovej, účtovníčky Obecného úradu v Ponikách starostka obce Ing. Jana Ondrejková. Tabuľkový prehľad, ako aj návrh konkrétneho rozpočtového opatrenia tvoria samostatnú prílohu tohto zápisu. Správa v plnom znení:

Predkladám vám dôvodovú správu k bodu programu Rozpočet - rozpočtové opatrenie - návrh zmeny rozpočtu v zmysle Zásad rozpočtového hospodárenia Obce Poniky, časť III. Zmeny rozpočtu a rozpočtové opatrenia bod 2.) Zmeny rozpočtu schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Starostka obce na základe uznesenia obecného zastupiteľstva vykoná zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením.

Návrh zmeny rozpočtu v príjmovej časti rozpočtu – bežný rozpočet

Zvýšenie finančných prostriedkov v položke ekonomickej klasifikácie (ďalej len EK) „za komunálne odpady a drobné stavebné odpady“ a v položke EK „cintorínske poplatky“ z dôvodu prekročenia rozpočtu.

Zvýšenie - Príjmové finančné operácie – z dôvodu zapojenia do rozpočtu.

Zníženie finančných prostriedkov v položkách „Služby traktora, Folklórny večer a Prebytočný majetok“

(predpoklad nenaplnenia rozpočtu v uvedených položkách, ako aj z dôvodu vyrovnanosti rozpočtu).

Návrh zmeny rozpočtu vo výdavkovej časti rozpočtu – bežný rozpočet

Zvýšenie rozpočtu Obce Poniky vo výdavkovej časti v položkách EK, ktoré neboli rozpočtované a v položkách ekonomickej klasifikácie z dôvodu prekročenia čerpania rozpočtu.

Zníženie rozpočtu je navrhnuté v položke EK „Folklórny večer“ z dôvodu nenaplnenia, ako aj z dôvodu vyrovnanosti rozpočtu.

Návrh zmeny rozpočtu vo výdavkovej časti rozpočtu – kapitálový rozpočet

Zvýšenie rozpočtu vo výdavkovej časti kapitálového rozpočtu v položkách EK, ktoré neboli rozpočtované – doplnenie verejného osvetlenia v sume 2 430,- € a nákup gastrozariadenia pre školskú jedáleň z dotácie z r. 2020 v sume 5 000,- €.

Zníženie rozpočtu vo výdavkovej časti kapitálového rozpočtu v položke EK „Rekonštrukcia miestnych komunikácií“ o 7 430,- € z dôvodu vyrovnanosti rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Schválilo

Rozpočtové opatrenie obce – zmena rozpočtu Obce Poniky č. 3/2021.

Hlasovanie: 8/0/0

K bodu č. 15 Informatívna správa o príprave individuálnej bytovej výstavby

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa spolu s prezentácia IBV a ďalšími informáciami tvoria samostatnú prílohu tohto zápisu.

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: – informuje bližšie o búracích prácach na dome p. Prostredníkovvej a príľahlých stavieb, ako aj o zápise predmetných pozemkov do vlastníctva obce, zvlášť špeciálny prístup je pri búraní letnej kuchyne, ktorá je blízko pri susednom RD, susedia sú účastníkmi konania; informuje aj o systéme budúceho predaja pozemkov – jednou cestou je verejná obchodná súťaž, obec už má GP a chce dať urobiť aj znalecký posudok, od ktorého sa budú odvíjať ceny jednotlivých pozemkov. Ona sama už robila čiastočný prieskum, v okolí BB sa cena podobných pozemkov pohybuje na sume cca 50 eur za 1 m², a to aj pri pozemkoch bez sietí. Informuje o tom, že je naplánovaný priebeh tohto procesu, chce, aby obec urobila sieť a až potom predávať pozemky, aby nevznikla situácia podobná ako na Stráni, kde sa majitelia nedohodli. Hovorí aj o nákladoch, ktoré doteraz obec investovala – GP, výškopis a podobne, už sú oslovení aj projektanti, ako aj veľké stavebné firmy a pod.

Mgr. Katarína Piarová, poslankyňa ObZ:- konštatuje, že s predajom pozemkov treba narábať citlivo a navrhuje, aby naši domáci občania mali výhody, treba brať ohľad priority na nich

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - uvádza, že toto sa dá ošetriť v rámci obchodnej verejnej súťaže, ale musí sa to konzultovať s odborníkmi, každý pozemok sa bude súťažiť osobitne

Ing. Peter Matula, poslanec ObZ: - tvrdí, že takéto odpredaje môžu trvať roky

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - odpovedá, že iný spôsob nie je, pri takejto plánovanej IBV je veľmi veľa aspektov, ktoré treba brať do úvahy a pozorne ich sledovať.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Zobralo na vedomie

Informatívnu správu o príprave individuálnej bytovej výstavby.

B) Odporučilo

Starostke obce konať vo veci prípravy individuálnej bytovej výstavby.

Hlasovanie: 8/0/0

K bodu č. 16 Návrh prevádzkového poriadku Telocvične pri ZŠ s MŠ Štefana Žáryho v Ponikách a určenie výške prenájmu

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Návrh Prevádzkového poriadku telocvične spolu s návrhom Cenníku tvoria samostatné prílohy tohto zápisu. Správa v plnom znení.

V novembri 2020 bola skolaudovaná telocvična pri ZŠ s MŠ Štefana Žáryho a bola zverená do užívania ZŠ. Na užívanie tohto objektu je zo strany ZŠ potrebné v zmysle platnej legislatívy, zákon č. 355/200 o ochrane, podpore a rozvoj verejného zdravia, vypracovať prevádzkový poriadok t. j súhrn opatrení na ochranu verejného zdravia v zariadení, v ktorom

existuje riziko. Na prenájom telocvične je ďalej potrebné zo strany obce určiť výšku prenájmu a to, koho sú získané prostriedky príjmom. Vo vyššie spomínanom prevádzkovom poriadku je ďalej potrebné určiť spôsob výberu poplatku za prenájom. Z tohto dôvodu je pripravené toto uznesenie. Po jeho schválení a schválení prevádzkového poriadku Regionálnym úradom verejného zdravotníctva je možné objekt telocvične prenajímať pre fyzické a právnické osoby.

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - pýta sa riaditeľky p. Janovčíkovej, či už predložila prevádzkový poriadok telocvične na RÚVZ v tejto podobe

Mgr. Mária Janovčíková, riaditeľka ZŠ s MŠ Poniky: - odpovedá, že áno, bol predložený dňa 23. 9. 2021, ale zatiaľ nevie stanovisko; ďalej hovorí, že ju mrzí, že prvý návrh predložila ObZ už v decembri 2020, ale ten sa nepripomienkoval. Keby sa tak bolo stalo, nebolo by to trvalo dodnes

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - odpovedá, že na decembrovom zasadnutí ObZ sa poslanci vyjadrili, že prevádzkový poriadok nemôže byť v predloženej podobe a mali mať k tejto problematike pracovné stretnutie

Jana Klimová, hlavná kontrolórka: - oponuje, že poslanci si k tomuto bodu nedali ukladacie uznesenie

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: – upozorňuje na chybu, že je potrebné opraviť č. účtu v bode 8 poriadku

Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ: - pýta sa na vyjadrenia Jany Klimovej, ktorá uvádza, že niektoré ustanovenia v prevádzkovom poriadku sú v rozpore so zákonom

Jana Klimová, hlavná kontrolórka: - odpovedá, že riaditeľka oproti pôvodnému urobila nový prevádzkový poriadok, no nezpracovala do neho to, čo odporučila uviesť v poriadku po jeho kontrole. Ďalej konštatuje, že prevádzkový poriadok poslanci len berú na vedomie a nie sú povinní riešiť jeho ustanovenia, môžu ale vytknúť napr. to, že nájom za telocvičňu nie je príjmom školy a pod., poslanci sa majú prioritne vyjadrovať k cenám

JUDr. Veronika Poliaková, poslankyňa ObZ: – pýta sa na klauzulu v poriadku, kde sa uvádza, že sú skupiny návštevníkov telocvične delené na dospelí s TP a bez TP. Pýta sa, čo v prípade zmiešaných skupín. Tvrdí, že by sa to nemalo rozlišovať, nech je suma za užívanie určená jednou cenou všeobecne pre všetkých. Ďalej sa pýta na rozhranie prenajatej hodiny a hodiny - či je to čistý čas športu, alebo aj čas na prezlečenie, prípravu a pod.

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - odpovedá, že je to čistý čas športovania

Mgr. Peter Kevický, ev. farár: - navrhuje dať zľavu za prenájom telocvične pre domácich a cudzí aby platili viac, tvrdí, že domáci občania budú mať k budove lepší vzťah a navrhuje aj oslobodiť od platby aspoň niektorých, ktorí rôznym spôsobom v obci pomáhajú, napr. DHZ obce Poniky a podobne

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - konštatuje, že keď sa pôjde cestou takýchto zliav, tak potom ich bude treba dať viacerým, napr. futbalistom, súboristom a pod.

Ing. Alena Ježeková, poslankyňa ObZ: - upozorňuje, aby nenastala situácia, že cudzí si kvôli zľave budú prenájom riešiť cez nejakého Poničana a na to zneužívanie sa dohliadnuť prakticky nedá

Ing. Stanislav Krajan, poslanec ObZ: – navrhuje dať určitú zľavu pri dlhodobých prenájmoch

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - súhlasí s určitými typmi zliav, ale upozorňuje, že všetky uplatnené zľavy je potrebné riadne zdôvodniť a podložiť adekvátnymi dokladmi

Ing. Stanislav Krajan, poslanec ObZ: - prisľúbil, že sa opýta v telocvičniach v BB, akým spôsobom sú zľavy riešené tam

Jana Klimová, hlavná kontrolórka: - pýta sa na dlhodobý ročný prenájom, chce vedieť, ako konkrétne sa to bude rátať, tvrdí, že bez správcu sa to nedá kontrolovať, treba totiž kontrolovať vstupy aj platby

Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ: - taktiež sa pýta, ako je to s ročnými vstupmi, ako často tam vlastne prenajímatelia budú chodiť

Jana Klimová, hlavná kontrolórka: - konštatuje, že musí sa im presne stanoviť, koľkokrát tam môžu chodiť

Mgr. Mária Janovčíková, riaditeľka ZŠ s MŠ Poniky: - vie z vlastných skúseností, že keď je ročný prenájom, športovci majú zmluvy na konkrétny termín, napr. raz do týždňa

Jana Klimová, hlavná kontrolórka: - tiež upozorňuje, že sa musí stanoviť ročná, polročná, mesačná suma a podobne

Ladislav Štec, poslanec ObZ: - súhlasí s takýmto návrhom dlhodobého prenájmu, podľa neho sa to aj ľahko kontroluje, keď aj napr. neprídu, a majú to zaplatené dopredu na rok, nemusí sa riešiť vrátenie platieb a podobne; navrhuje urobiť dva typy platieb – jednorázovú a paušálnu

Ing. Stanislav Krajan, poslanec ObZ: - navrhuje v rámci dlhodobého prenájmu, aby sa telocvičňa prenajímal na štvrtrok, polrok a rok

Mgr. Katarína Piarová, poslankyňa ObZ: - konštatuje, že pri dlhodobom prenájme by sa mohla dať nejaká zľava pre našich občanov

Mgr. Mária Janovčíková, riaditeľka ZŠ s MŠ Poniky: - konštatuje, že ešte sa nevie, či vôbec bude o využívanie telocvične záujem, koľko bude skupín

Jana Klimová, hlavná kontrolórka: – hovorí o svojich vlastných skúsenostiach, ako to funguje v iných telocvičniach, podľa nej sa dlhodobý prenájom nedá určiť na presne daný deň

Mgr. Mária Janovčíková, riaditeľka ZŠ s MŠ Poniky: - oponuje, že v BB dlhodobé prenájmy fungujú podľa presného rozvrhu

Občan Róbert Tiller: - informuje prítomných o tom, aký je zatiaľ záujem detí

- prebieha diskusia o sumách a zľavách, o určovaní prenájatých časov, kúrení v zime a podobne

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - skutočná analýza prenájmov aj nákladov sa bude robiť až po reálnom užívaní, taktiež informuje, že napr. v prípade lockdownu a uzavretia budovy sa zaplatené peniaze užívateľom vrátia; príp. tak aj pri iných objektívnych skutočnostiach

Mgr. Mária Janovčíková, riaditeľka ZŠ s MŠ Poniky: - informuje, že zatiaľ 4 skupiny prejavili záujem o celoročný prenájom

- *k písm. A.4 tohto bodu rokovania poslanci ObZ všetci navrhujú, aby príjem z prenájmu telocvične ostal škole, vyúčtovanie budú mať k dispozícii a potom sa tento bod môže prehodnotiť*

Mgr. Mária Janovčíková, riaditeľka ZŠ s MŠ Poniky: – prosí poslancov, aby sa vyjadrili aj k prenájmu iných priestorov za poplatky (učebne, triedy a pod.)

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - konštatuje, že toto nemá byť v prevádzkovom poriadku telocvične, treba urobiť samostatný sadzobník poriadkov, žiada p. riaditeľku, nech pripraví sadzobník poplatkov na všetko, na triedy, ihriská a pod. – nech existuje jeden komplexný dokument.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Schválilo

A.1. Cenu za prenájom telocvične pri Základnej škole s materskou školou Štefana Žáryho Poniky pre individuálne športy do 4 ľudí na 7,00 Eur za hodinu.

A.2 Cenu za prenájom telocvične pri Základnej škole s materskou školou Štefana Žáryho Poniky pre skupinové športy nad 5 ľudí (vrátane) na 15,00 Eur za hodinu.

A.3 Doplnenie písm. **A.3** tohto uznesenia v znení:

Schvaľuje: Cenu za dlhodobý prenájom telocvične pri Základnej škole s materskou školou Štefana Žáryho Poniky nasledovne:

- 350 EUR za rok - prenájom na 1 hodinu týždenne
- 200 EUR za polrok - prenájom na 1 hodinu týždenne
- 120 EUR za štvrtrok - prenájom na 1 hodinu týždenne.

A.3 Príjem za prenájom telocvične ako príjem Základnej školy s materskou školou Štefana Žáryho Poniky.

B) Zobralo na vedomie

Návrh prevádzkového poriadku Telocvične pri ZŠ s MŠ Štefana Žáryho v Ponikách.

Hlasovanie: 9/0/0

C) Odporučilo

Riaditeľke ZŠ s MŠ vypustiť bod 3 z článku a 8 a bod 4 z článku 14 z prevádzkového poriadku.

Hlasovanie: 8/0/0

K bodu č. 17 Rôzne

- *starostka obce Ing. Jan Ondrejková zlučila bod 17 rokovania – Rôzne s bodom rokovania 18 – Diskusia.*

Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ: – pýta sa, či už boli v telocvični doplnené ochranné siete na miestach, kde chýbajú – po stenách aj medzi mantinelmi

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: – odpovedá, že siete sa budú inštalovať 29. 9. 2021 o 20:00 hod.

Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ: - pýta sa, či na stredisku Píla je stále k dispozícii mulčovacie zariadenie, nakoľko má podnety ľudí, pretože dosť ľudí aj turistov chodí do Veľkej doliny, ktorá je veľmi zarastená a teda či by sa nedalo zmulčovať aspoň porasty cca 1 m od miestnej asfaltovej komunikácie

Ing. Peter Matula, konateľ OPL, spol. s r. o.: - odpovedá, že aj tento rok je mulčovanie v pláne, zrealizuje ho p. Milan Lenár

Mgr. Katarína Piarová, poslankyňa ObZ: - informuje, že už dlhodobo komunikuje s vodármi ohľadne slabého tlaku vody na Družstevnej ulici najmä v čase, keď je najviac občanov doma, konkrétne hlavne v sobotu popoludní. Od vodárenskej spoločnosti stále dostáva odpoveď, že tlak vody je v poriadku. Tvrdí ale, že ho merajú v čase, keď je tlak v poriadku, je doma málo ľudí a voda tečie primerane. Podľa jej vyjadrenia je tlak vody na Družstevnej ulici už dlhodobý problém

Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ: - konštatuje, že niektoré domácnosti v časti obce Ponická Huta, hlavne ulice Bukovinka a Pod Babou majú ten istý problém

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - informuje, že o tejto situácii vie, s vodou v obci je viacero problémov, napr. aj na Dolnej ulici, aj vo vodojeme je dostatok vody, obec s vodárenskou spoločnosťou o tejto situácii často komunikuje, má informácie aj o takých skutočnostiach, že napr. vypnú od vody spoločnosť Agro Poniky, keď je menej vody a pod.

Mgr. Katarína Piarová, poslankyňa ObZ: - apeluje, aby vodári prišli zmerať tlak napr. napr. v sobotu na obed

Ing. Stanislav Krajan, poslanec ObZ: - pýta sa, aký je tlak vody v časti obce Ponická Huta

Ing. Jana Ondřejková, starostka obce: - odpovedá, že o tomto nemá presné údaje

Ing. Stanislav Krajan: - informuje o zlom stave odvodňovacieho kanála na ulici Bukovinka

Ing. Jana Ondřejková, starostka obce: - konštatuje, že už na predchádzajúcom rokovaní ObZ apelovala na poslancov z Ponickéj Huty, aby zistili od dotknutých občanov, v akom smere chcú kanál rekonštruovať

Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ: - informoval, že niekoľko domácností už navštívil a občania sa vyjadrili tak, že nechcú, aby sa kanál prekryl, ale aby zostal otvorený

Ing. Jana Ondřejková, starostka obce: - konštatuje, že treba osloviť ešte ostatných občanov až po RD Ing. Gembalu

Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ: - konštatuje, že kanál treba aj vykosiť a vyčistiť

Mgr. Mária Janovčíková, riaditeľka ZŠ s MŠ Poniky: - hovorí o správe z kontroly ohľadne doterajšieho užívania telocvične, tvrdí, že nejaká polopravdivá správa sa šírila na FB, tak chce vec uviesť na pravú mieru. Tí, ktorí od mája 2021 užívali telocvičňu, sa zbierali na poplatok pre cvičiteľa Zumby a nezúčtovali tento poplatok ako prenájom telocvične, boli v telocvični len párkrát, inak cvičili v učebni

Občianka p. Alica Piarová: - konštatuje, že tlak vody na Ponickéj Hute je slabý, navrhuje prepočítať, či kapacita jestvujúcich rezervoárov stačí, taktiež si myslí, že aj potrubie je v zlom stave. Pýta sa, či obec nemôže podať projekt cez eurofondy, nakoľko vie o obciach, kde si vodovod zrekonštruovali z peňazí z EÚ

Jana Klimová, hlavná kontrolórka: - upozorňuje na fakt, že vodovod nie je majetkom obce

Ing. Jana Ondřejková, starostka obce: - informuje, že obec takéto peniaze žiadať nemôže, žiadať môže len StVPS, a. s.

Občianka p. Alica Piarová: - konštatuje, že ak nestačí kapacita rezervoárov, treba ich zväčšiť, ale myslí si, že zlý tlak vody je hlavne kvôli deravému potrubiu

Ing. Peter Matula, poslanec ObZ: - pýta sa, koľko by stálo, keby si obec vybudovala vodovod vo vlastnej réžii

Ing. Jana Ondřejková, starostka obce: - odpovedá, že zistí a bude poslancov informovať

Občianka p. Alica Piarová: - pýta sa, kedy bude obec podávať podnet na Povodie Hrona ohľadne potreby vyčistenia potoka Zolná na Ponickéj Hute

Ing. Jana Ondřejková, starostka obce: - informuje, že podnety na Povodie Hrona idú od obce pravidelne, ale neúspešne. Hovorí, že jednou z možností je, aby dotknutí občania spísali petíciu pod vedením poslancov z tejto časti obce

Občianka p. Alica Piarová: - pýta sa, kto schvaľuje nové stavby a či je pre toľko nových domov na Ponickéj Hute dostatok vody

Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ: - informuje, že ku každej novostavbe sa vyjadrujú vodári, osobitne ku každému domu

Občianka p. Anna Lakatošová: - vyjadruje sa ku schválenému Dodatku č. 8 k Územnému plánu, hovorí za svoju rodinu, že nesúhlasia s trafostanicou v okolí ich RD a ani v budúcnosti nebudú súhlasiť. Pýta sa, či sa starostka obce zamýšľala nad pripomienkami, ktoré napísala k Územnému plánu, pretože jej p. starostka povedala, že ich pripomienky neakceptovali. Následne číta celý list od Stredoslovenskej distribučnej, ktorý údajne dostala po tom, čo pripomenovala umiestnenie trafostanice priamo v tejto spoločnosti a prízvukuje časť, kde sa píše o škodlivosti tejto trafostanice

Ing. Stanislav Krajan, poslanec ObZ: - ako zamestnanec Stredoslovenskej distribučnej spoločnosti odborne vysvetľuje, aké sú, resp. boli negatívne vplyvy trafostaníc a aj to, aké sú trafostanice v súčasnosti, kde sa nepreukázal žiadny negatívny vplyv na zdravie človeka ani životné prostredie

Ing. Jana Ondřejková, starostka obce Poniky – doslovne číta konkrétne závery z územného plánu – záver str. 12 a str. 13 – technické vybavenie , kde je napísané, že sa plánovaná výstavba nových RD v okolí RD p. Lakatošovej bude zásobovať s jestvujúcich trafostaníc. Konkretizuje, že nová lokalita D8 bude pripojená z novej trafostanice – to je bývalý tábor vo Veľkej doline a nové domy budú pripojené zo skriniek nie z novej trafostanice

Občianka p. Anna Lakatošová: - vyjadruje sa aj k trafostanici v lokalite Stankov vŕšok, čo je podľa jej slove tiež neďaleko jej RD a znovu opakuje, že s novou trafostanicou v blízkosti jej RD súhlasiť nebudú; taktiež sa domáha presnej výmery pozemku, ktorý si chce od obce prenajať jej sused Ing. Dušan Králik s manž. za účelom chovu včiel

- poslanci ObZ p. Farkaš, P. Krajan, p. Piarová, p. Poliaková, p. Ježeková, p. Štec a p. Matula opakovane p. Lakatošovej vysvetľujú, že konkrétna výmera ešte nie je známa, pretože ani p. Králik ju v žiadosti neuviedol; výmera sa bude riešiť až po zameraní GP; prenájom bol schválený len predbežne a nie definitívne

Občianka p. Anna Lakatošová: - žiada uviesť do zápisu, že prečítala list zo dňa 22. 12. 2020, ktorý obdržala od Stredoslovenskej distribučnej, a. s. pod názvom Pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán sídelného útvaru Poniky, Zmeny a doplnky č. 8“. Opätovne cituje niektoré časti tohto listu a znovu hovorí, že k jej pripomienkam k Dodatku č. 8 Územného plánu nedostala od obce Poniky žiadnu odpoveď. Znovu sa vracia k vybudovaniu trafostanice v blízkosti jej RD a hovorí, že obec ich už aj poslednom konaní so susedom Ing. Jochimom obišla a že tentoraz chce byť prítomná pri všetkých konaniach. Taktiež chce byť prítomná, keď bude geodet riešiť zameranie pozemku, ktorý si chce prenajať Ing. Králik. Opätovne sa pýta, akú výmeru pozemku si žiadať prenajať Ing. Králik a konštatuje, že poslanci „ani nevedia, čo odhlasovali“. Na záver žiada do zápisu doslovne uviesť vetu: „**My tam tú trafostanicu jednoducho nechceme**“.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Zobralo na vedomie

- Diskusný príspevok poslanca ObZ Ing. Vladimíra Farkaša ohľadne potreby inštalácie chýbajúcich ochranných sietí v budove telocvične
- Diskusný príspevok poslanca ObZ Ing. Vladimíra Farkaša ohľadne požiadavky vyčistenia (mulčovania) okrajov miestnej komunikácie v lokalite Veľká dolina
- Diskusný príspevok poslanca ObZ Ing. Vladimíra Farkaša ohľadne slabého zvuku obecného rozhlasu na ulici Pod Babou
- Diskusný príspevok poslankyňa ObZ Mgr. Kataríny Piarovej ohľadne nedostatočného tlaku vody vo vodovode na Družstevnej ulici
- Diskusný príspevok poslanca ObZ Ing. Stanislava Krajana ohľadne potreby rekonštrukcie odvodňovacieho kanálu na ulici Bukovinka
- Diskusný príspevok občianky p. Alice Piarovej ohľadne nedostatočného tlaku vody na ulici Pod Babou, ako aj ohľadne potreby vyčistenia koryta potoka Zolná
- Diskusný príspevok občianky p. Anny Lakatošovej ohľadne pripomienok k územnému plánu obce – Dodatok č. 8 a ohľadne trafostanice a zásobovania plánovanej novej bytovej výstavby elektrickou energiou.

Hlasovanie: 8/0/0

V závere starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť na 17. zasadnutí ObZ obce Poniky.

Zapisovateľka: Mgr. Jana Turčanová, v. r.

Overovatelia zápisnice: Ing. Peter Matula, v. r.

JUDr. Veronika Poliaková, v. r.

Prednosta obecného úradu: Bc. Pavol Ondrejko, v. r.

Starostka obce: Ing. Jana Ondrejková, v. r.