

K bodu č. 4

Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce Poniky

4.1 Žiadosť o odpredaj pozemku žiadateľa CROSIER, s.r.o., Zvolenská cesta 151, Banská Bystrica

V rozprave Mgr. S. Bračo vysvetlil, o ktorý pozemok sa jedná. Je to pozemok pri rekreačnom areáli na Ponickej Hute. Žiadateľ žiada odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu rozširovania a rekonštrukcie rekreačného areálu v zmysle stavebného povolenia. Jedná sa o vybudovanie športového areálu a výstavbu zrubových chatiek. V súčasnosti rozširuje stavebné povolenie aj o vodný svet. Poskytne sa tam práca cca pre 30 zamestnancov v rámci sezóny. Jedná sa o pozemok, ktorý je nad týmto areálom a je v kopci. Nie je to poľnohospodársky pozemok, je to lesný pozemok. Odčlenenie by sa muselo urobiť geometrickým plánom.

M. Magna si myslí, že keď je to lesný pozemok, tak by sa k tomu mala vyjadriť aj OPL a OÚ – pozemkový a lesný odbor.

Mgr. S. Bračo odpovedal, že sa jedná zatiaľ iba o predbežný súhlas. Ide o to, či obec bude s daným predajom súhlasiť alebo bude túto aktivitu blokovať.

Ing. J. Ondřejková podotkla, že poslanci si môžu stanoviť podmienky tak, ako aj pri iných predbežných súhlasoch.

Ing. J. Piaček sa spýtal na tie predbežné pracovné miesta. Navrhol dať to do podmienok predbežného súhlasu.

D. Brozmanová sa spýtala na zimnú údržbu cesty.

Mgr. S. Bračo odpovedal, že zimnú údržbu cesty si bude robiť žiadateľ sám.

Ing. M. Králik mal pripomienku k tej zamestnanosti, a to, že v Ponikách je nízka nezamestnanosť. Aby sa nestalo, že tam z domácich obyvateľov nebude mať koho zamestnať. Preto si myslí, že toto ako podmienka nie je celkom to pravé, lebo sa môže stať, že obec nebude schopná naplniť túto podmienku.

M Magna podotkol, že v S. Lupči, keď boli žiadosti o odpredaj lesných pozemkov, musel sa okrem OPL vyjadriť aj lesný úrad.

Ing. M. Králik si myslí, že by sa to malo podporiť. Podľa neho je to čistý investor.

ObZ

a) Vzalo na vedomie žiadosť o odkúpenie: časti pozemku parc. č. KN „E“ 7247/2 o výmere cca 6000 m², t.č. vedenom na LV 548 na základe žiadosti CROSIER, s.r.o., Zvolenská cesta 151, Banská Bystrica. Pozemok sa nachádza pri rekreačnom areáli v Ponickej Hute, ktorého je podľa LV č. 531 žiadateľ výlučným vlastníkom. Odpredaj citovaného pozemku žiadateľ žiada z dôvodu plánovaného rozšírenia rekreačného areálu, v ktorom v súčasnosti prebieha rekonštrukcia budov na základe stavebného povolenia, č.j.: Oc.U.-394/2010/PM.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa - 2

b) Predbežne schválilo odpredaj: časti pozemku parc. č. KN „E“ 7247/2 o výmere cca 6000 m², t.č. vedený na LV č. 548 v prospech žiadateľa CROSIER, s.r.o., Zvolenská cesta 151, Banská Bystrica.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa - 2

c) Odporučilo

1. Žiadateľovi dať vyhotoviť geometrický plán so zameraním pozemku. Až po predložení geometrického plánu bude ObZ v Ponikách žiadateľovi odsúhlasený odpredaj predmetného pozemku.

2. Žiadateľovi predložiť vyjadrenie Okresného úradu v Banskej Bystrici - pozemkový a lesný odbor.

3. Žiadateľovi predložiť vyjadrenie OPL, spol. s r.o. Poniky.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa - 2

4.2 Žiadosť o odpredaj pozemku žiadateľky Moniky Víznerovej, trvale bytom Dolná ulica č. 53, Poniky

V rozprave Mgr. S. Bračo oboznámil prítomných so žiadosťou a upresnil, o ktorý pozemok sa jedná.

ObZ

a) Vzalo na vedomie žiadosť o odkúpenie: časti pozemku parc. č. KN „E“ 195/2 cca o výmere 134 m², t.č. vedenom na LV 2510 na základe žiadosti Moniky Víznerovej, trvale bytom Dolná ulica č. 53, Poniky. Pozemok sa nachádza pri rodinnom dome s.č. 53, ktorého je podľa LV č. 1369 žiadateľka výlučnou vlastníčkou.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa - 1

b) Predbežne schválilo odpredaj časti pozemku parc. č. KN „E“ 195/2 cca o výmere 134 m², t.č. vedenom na LV 2510 na základe žiadosti Moniky Víznerovej, trvale bytom Dolná ulica č. 53, Poniky. Pozemok sa nachádza pri rodinnom dome s.č. 53, ktorého je podľa LV č. 1369 žiadateľka výlučnou vlastníčkou.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa - 1

c) Odporučilo žiadateľke dať vyhotoviť geometrický plán so zameraním pozemku. Až po predložení geometrického plánu bude ObZ v Ponikách žiadateľke odsúhlasený odpredaj predmetného pozemku.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa - 1

d) Schválilo predbežnú kúpnu cenu časti pozemku parc. č. KN „E“ 195/2- ttp, o výmere cca 134 m², vednom na LV č. 2510 na 2 € za 1 m².

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa - 1

4.3 Žiadosť o odpredaj pozemku žiadateľov Alfonza Bardiovského s manž. Máriou, Družstevná ulica č. 179, Poniky

V rozprave Mgr. S. Bračo oboznámil prítomných so žiadosťou a upresnil, o ktorý pozemok sa jedná.

Ing. J. Ondrejková uviedla, že sa jedná o predzáhradku pred ich domom.

ObZ

a) Vzalo na vedomie žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN „C“ 430/1 cca o výmere 20 m², t.č. vedenom na LV 548 na základe žiadosti Alfonza Bardiovského s manž. Máriou, trvale bytom Družstevná ulica č. 179, Poniky.

Hlasovanie: 8/0/0/

b) Predbežne schválilo odpredaj časti pozemku parc. č. KN „C“ 430/1 cca o výmere 20 m², t.č. vedený na LV č. 548 v prospech žiadateľov Alfonza Bardiovského, trvale bytom Družstevná ulica č. 179, Poniky.

Hlasovanie: 8/0/0/

c) Odporučilo žiadateľom dať vyhotoviť geometrický plán so zameraním pozemku. Až po predložení geometrického plánu bude ObZ v Ponikách žiadateľom odsúhlasený odpredaj predmetného pozemku.

Hlasovanie: 8/0/0/

4.4 Žiadosť o odpredaj pozemku žiadateľky Miloty Hlaváčovej, Družstevná ulica č. 178, Poniky

V rozprave Mgr. S. Bračo oboznámil prítomných so žiadosťou a upresnil, o ktorý pozemok sa jedná.

Ing. J. Ondrejková uviedla, že sa tiež jedná o predzáhradku pred jej domom.

ObZ

a) Vzalo na vedomie žiadosť o odkúpenie: časti pozemku parc. č. KN „C“ 430/1 cca o výmere 20 m², t.č. vedenom na LV č. 548 na základe žiadosti Miloty Hlaváčovej, trvale bytom Družstevná ulica č. 178, Poniky.

Hlasovanie: 8/0/0/

b) Predbežne schválilo odpredaj časti pozemku parc. č. KN „C“ 430/1 cca o výmere 20 m², t.č. vedený na LV č. 548 v prospech žiadateľky Miloty Hlaváčovej, trvale bytom Družstevná ulica č. 178, Poniky.

Hlasovanie: 8/0/0/

c) Odporučilo žiadateľke dať vyhotoviť geometrický plán so zameraním pozemku. Až po predložení geometrického plánu bude ObZ v Ponikách žiadateľke odsúhlasený odpredaj predmetného pozemku.

Hlasovanie: 8/0/0/

4.5 Žiadosť o predĺženie doby nájmu nájomnej zmluvy č. 40/2011 žiadateľ'a Branislava Poliaka, Hriadky č. 320/44, Poniky

V rozprave Mgr. S. Bračo oboznámil prítomných so žiadosťou, pričom uviedol, že súčasnú nájomnú zmluvu má platnú do mája 2016. Rok pred ukončením nájomnej zmluvy musíme (v zmysle zákona o prenájme poľnohospodárskej pôdy) poslať výzvu jednotlivým nájomcom pôdy, aby si dali žiadosť o vypratanie pozemku. Nie je to preto, aby sa ukončil zmluvný vzťah, ale ide o to, aby bola možnosť posúdiť či už cenu alebo výmeru alebo niečo iné. Pokiaľ by sme túto výpoveď rok pred ukončením nedali, strácame možnosť túto zmluvu vypovedať a automaticky sa táto prolonguje na ďalších 5 rokov bez možnosti jej vypovedania.

Ing. J. Piaček podotkol, že B. Poliak sa chce zapojiť v budúcom roku do projektu/ov a tam potrebuje nájomnú zmluvu minimálne na 5 rokov. Čiže ak sa bude chcieť budúci rok zapojiť do projektu, tak sa nemôže, lebo zmluvu by mal platnú len na jeden rok. To je asi jeden z dôvodov.

B. Poliak bol vyzvaný, aby sa k tomu vyjadril.

B. Poliak sa vyjadril, že je to napísané v tej žiadosti, teda je to kvôli zapojeniu sa do projektov. Začínajú v r. 2015.

Ing. M. Králik sa spýtal, či s týmto budú mať problémy aj ďalší nájomcovia pôdy v prípade, že by sa chceli zapojiť do projektov. Navrhoval by na túto dobu neschváliť túto žiadosť s tým, že treba vyvolať stretnutie aj s ostatnými nájomcami a zistiť, o čo vlastne ide. Lebo takto by sme stále museli doťahovať a predlžovať zmluvy do 10 rokov. Na druhej strane nechceme im brániť v získavaní prostriedkov z EÚ. Navrhuje žiadosť odložiť a zistiť, o čo vlastne ide.

Mgr. S. Bračo odpovedal, že nedá sa odložiť, musia schváliť alebo neschváliť, prípadne ak sa všetci zdržia hlasovania, uznesenie bude nevykonateľné a presunie sa to na ďalšie zasadnutie ObZ.

ObZ

a) Vzalo na vedomie žiadosť o predĺženie doby nájmu nájomnej zmluvy č. 40/2011 žiadateľ'a Branislava Poliaka, Hriadky č. 320/44, Poniky.

Hlasovanie: za – 3, proti – 1, zdržal sa - 4

b) Schválilo predĺženie doby nájmu nájomnej zmluvy č. 40/2011 zo dňa 18.5.2011 na obdobie 10 rokov.

Hlasovanie: za – 3, proti – 1, zdržal sa - 4

*Nakoľko nebola dosiahnutá trojpäťtinová väčšina všetkých prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva obce Poniky vyplývajúca zo zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nebolo možné** žiadosť o predĺženie doby nájmu nájomnej zmluvy č. 40/2011 žiadateľ'a Branislava Poliaka **schváliť**.*

4.6 Kúpa pozemkov parc. č. KN „E“ 1679/4 a 1679/5

V rozprave Mgr. S. Bračo zdôvodnil odkúpenie uvedených pozemkov z dôvodu budovania a udržiavacích prác na miestnej komunikácii – ulica Bukovinka. Vlastník pozemkov p. Tomek by akceptoval sumu 4 € za m², čo je vcelku prijateľná cena, nakoľko pozemky súvisia s miestnou komunikáciou.

ObZ

a) Vzalo na vedomie oznámenie o kúpe pozemkov parc. č. KN „E“ 1679/4 o výmere 171 m² a parc. č. KN „E“ 1679/5 o výmere 238 m², vedených na LV č. 1766 kat. územie Poniky, na vlastníka Dušana Tomeka, trvale bytom Kalinčiakova č. 15, Banská Bystrica, do ktorých sčasti zasahuje miestna komunikácia ulica Bukovinka. Odkúpenie predmetných pozemkov je potrebné zrealizovať z dôvodu udržiavacích prác na miestnej komunikácii.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa - 1

b) Schválilo kúpu pozemkov parc. č. KN „E“ 1679/4 o výmere 171 m² a KN „E“ 1679/5 o výmere 238 m², vedených na LV č. 1766, kat. územie Poniky v navrhovanej cene 4 € za 1 m², čo pri celkovej výmere 409 m² predstavuje kúpnu cenu 1636 €.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa - 1

K bodu č. 5

Daňové nedoplatky

V rozprave Mgr. S. Bračo informoval prítomných o zozname neplatičov starý viac ako 6 rokov. Uviedol, že môžeme ísť aj exekučným konaním, ale v konečnom dôsledku budú poplatky ešte vyššie. Keď sa tie poplatky nevymôžu, exekútor ich bude žiadať od obce.

Ing. A. Meško povedal, že ak to necháme len tak, tak si aj iní môžu povedať, že nebudú platiť.

Ing. J. Piaček uviedol príklad starostu Čierneho Balogu, ktorý v čase dávok ide na poštu s policajtmi, ktorí strážili poriadok a peniaze rovno zinkasuje tam.

D. Brozmanová sa spýtala, či sa im naďalej bude vyvážať komunálny odpad.

Mgr. S. Bračo odpovedal, že ak im ho nebudeme vyvážať, tak ho budú sypať hocikde. Nie sú postihnuteľní, nakoľko sa nedopúšťajú ani priestupku a na sociálne dávky sa im siahnuť nemôže. Posielajú sa im výzvy, s niektorými boli dokonca dohodnuté splátkové kalendáre, ale ani tie nedodržiavajú. Nemáme na nich žiadnu právnu páku.

Ing. M. Králik poznamenal, že ak sa to nezačne vymáhať, vznikne precedens.

D. Brozmanová sa zaujímala, ako to riešia inde.

Ing. J. Piaček uviedol ako príklad Čierny Balog.

Mgr. S. Bračo podotkol, že nemá problém na nich uvaliť exekútora, ale čo im môže zobrať? Majetok nemajú, na dávky im siahnuť nemôže a keď to exekútor nevymôže, po čase sa to obci vráti s tým, ich bude žiadať od obce.

ObZ

a) Vzalo na vedomie daňové nedoplatky fyzických osôb staršie ako 6 rokov, t.j. za roky 2007 a 2008.

Hlasovanie: 8/0/0/

b) Neschválilo odpustenie daňových nedoplatkov starších ako 6 rokov fyzickým osobám, tak ako je uvedené v zozname daňových nedoplatkov.

Hlasovanie: 8/0/0/

c) Schválilo exekučné vymáhanie daňových nedoplatkov starších ako 6 rokov fyzickým osobám, tak ako je uvedené v zozname daňových nedoplatkov.

Hlasovanie: 8/0/0/

K bodu č. 6

Správu nezávislého audítora

ObZ *vzalo na vedomie* správu nezávislého audítora predloženú Obecnému zastupiteľstvu v Ponikách za rok 2013.

Hlasovanie: 8/0/0/

K bodu č. 7

Úprava rozpočtu ZŠ s MŠ Š. Žáryho v Ponikách

V rozprave Mgr. S. Bračo prítomným vysvetlil, prečo sa upravuje rozpočet ZŠ s MŠ, konkrétne na prevádzku MŠ. Išlo o odstupné pre zástupkyňu pre MŠ – zo zákona a navýšenie mzdy z dôvodu zvýšeného počtu detí, kedy z polovičného úväzku bolo potrebné prejsť na plný úväzok.

Mgr. R. Mikušinec uviedol, že originálne kompetencie sú financované zo ŠR. MŠ SR na budúci rok vyfinancuje celú sumu, čiže v podstate sa to budúci rok vráti.

ObZ

a) *Vzalo na vedomie* informáciu o žiadosti o úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ Š. Žáryho v Ponikách, konkrétne na prevádzku Materskej školy, a to z originálnych kompetencií v celkovej výške 4560 Eur.

Hlasovanie: za – 6, proti – 1, zdržal sa - 0

b) *Schválilo* úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ Š. Žáryho v Ponikách, konkrétne na prevádzku Materskej školy, a to z originálnych kompetencií v celkovej výške 4560 Eur.

Hlasovanie: za – 6, proti – 1, zdržal sa - 0

K bodu č. 8

Obmedzenie kompetencií – Obmedzenie kompetencie starostu podpisovať zmluvy a iné dokumenty, z ktorých vyplýva finančný záväzok pre obec Poniky vyšší ako 1000 eur do termínu 31. 12. 2014 a určenie povinnosti zvolať Valné zhromaždenie OPL, spol. s r.o., s cieľom obmedziť podpisovanie zmlúv a iných dokumentov, z ktorých vyplýva finančný záväzok pre OPL, spol. s r.o. vyšší ako 1000 eur do termínu 31. 12. 2014

V rozprave sa Ing. J. Piaček vyjadril, opráv ciest, ktoré v súčasnosti prebiehajú sa to týkať nebude.

Mgr. S. Bračo sa vyjadril, že s tým nemá problém, ale toto uznesenie, ak bude prijaté dá najskôr preskúmať právnikovi. Nebude ho zatiaľ podpisovať. Ďalej podotkol, že ešte nie je napr. uzavretá ani zmluva na zimnú údržbu.

Ing. J. Piaček povedal, že starosta spravil to isté ako jeho predchodkyňa, a to že odstaviť poslancov od rozhodovania o OPL v zmysle zákona. Táto obec predajom dreva zarobí cca 700 000 €. Ako sa to prejaví na službe občanovi?

Mgr. S. Bračo odpovedal, že s.r.o-čka nie je založená pre služby občanom, je založená v prvom rade za účelom zabezpečenia zisku. Je tam DR aj VZ, sú tam uzávierky. Spýtal sa poslanca M. Magnu, ktorý je členom DR, či bol niekto poškodený konaním OPL. Z minuloročného zisku OPL boli prevedené finančné prostriedky (zo zisku), z ktorých sa teraz rekonštruujú cesty. Obec má v súčasnosti na účte cca 300 000 € a v rezervnom fonde ďalších 40 000 €. Robia sa chodníky a brány na cintorínoch, rekonštruje sa kultúrny dom na PL a budú sa robiť tieto cesty.

Ing. J. Piaček si myslí, že sa tu niekde strácajú peniaze, keď OPL zarobí 700 000 €, kde sú tie peniaze.

Mgr. S. Bračo podotkol, že to nie je čistý zisk, treba odrátať aj náklady. Všetko je to pod dozorom DR. VZ do ničoho nezasahovalo, robilo sa len to, čo povedala DR, aj rozdelenie zisku. Nemám s týmto bodom osobný problém, ale mám problém s tým, ako po tomto obmedzení bude ďalej všetko fungovať. Ta chceš niečo obmedziť, za čo som ja zodpovedný.

Ing. M. Králik uviedol, že poslanci nemajú právo vyjadrovať sa k predaju dreva, na to si schválilo DR. Nepamätá sa, žeby sa niektorý z poslancov prišiel spýtať DR na problémy OPL. Spýtal sa Ing. J. Piačeka, prečo teda neprišiel na DR a nespytoval sa.

Mgr. S. Bračo uviedol, že píla prvýkrát v tomto roku bude na 0 alebo v miernom zisku. Spýtal sa teda, kto to dosiahol. Spýtal sa ho, či si myslí, že našim záujmom je to tu rozkrádať.

Ing. J. Machala sa Ing. J. Piačeka spýtal odkiaľ prišiel na sumu 1000 €. A čo teraz ďalej, skončí sa s ťažobnými skupinami, kde sa robia zmluvy vyššie ako 1000 €. Teraz všetka činnosť OPL zastane? Ved' by sa tým odstavili všetci ľudia od roboty. Spýtal sa ho, či vie vôbec o čom rozpráva.

Ing. M. Králik reagoval, že tento bod je totálny nezmysel, pretože celé 4 roky sa nikto z poslancov nezaujímal o fungovanie OPL a teraz idú obmedzovať.

Ing. J. Piaček sa spýtal, prečo sú všetci takí podráždení. Treba ísť na pílu a spýtať sa ľudí. Načo sa kupovala píla, ktorá je na preglejku a nie na hranoly. To nikoho netrápi? Jeden starosta tu postaví pílu a druhý ju dá na nulu. V Čačíne funguje píla na dve smeny, chlapi zarábajú 800 € a koľko tu zarábajú zamestnanci.

Mgr. S. Bračo mu odpovedal, aby sa išiel spýtať, koľkí z nich platia odvody a koľkí sú riadne zamestnaní.

a) Schválilo obmedzenie kompetencie starostu podpisovať zmluvy a iné dokumenty, z ktorých vyplýva finančný záväzok pre obec Poniky vyšší ako 1000 eur do termínu 31. 12. 2014.

Hlasovanie: za – 1, proti – 4, zdržal sa - 3

b) Nariadilo zvolanie Valného zhromaždenia OPL, spol. s r.o. Poniky, na ktorom starosta obce ako valné zhromaždenie obmedzí kompetencie konateľ a podniku, t.j. zakáže podpisovanie zmlúv a iných dokumentov, z ktorých vyplýva finančný záväzok pre OPL, spol. s r.o. vyšší ako 1000 eur do termínu 31. 12. 2014.

Hlasovanie: za – 1, proti – 4, zdržal sa - 3

c) Nariadilo starostovi obce Poniky do piatich dní písomne informovať poslancov Obecného zastupiteľstva obce Poniky a Dozornú radu OPL, spol. s r.o. Poniky o vykonaní skutočností nariadených v bode b) tohto uznesenia.

Hlasovanie: za – 1, proti – 4, zdržal sa - 3

*Nakoľko za návrh uznesenia nezahlasovala nadpolovičná väčšina prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva obce Poniky vyplývajúca z Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva obce Poniky, uznesenie **nebolo možné prijať**.*

K bodu č. 9

Diskusia

Mgr. S. Bračo oznámil prítomným, že dňa 3. 12. 2014 bude zvolané ustanovujúce zhromaždenie a do 15. 12. 2014 musí prebehnúť ešte 1 zasadnutie, a to kvôli rozpočtu a školským VZN, ktoré musia visieť na úradnej tabuli 15 dní pred a 15 dní po ObZ.

Ing. A. Meško sa spýtal, ako to vyzerá s cestami.

Mgr. S. Bračo odpovedal, že sa všetko rieši. Tiež oboznámil prítomných o stave chodníkov v cintorínoch a o tom, že pred katolíckym cintorínom sa položí ešte dlažba, nakoľko ostalo cca 75 m² dlažby.

Ing. A. Meško sa spýtal, či by nebolo dobré dať na cintoríny kamery, keď sa tam už toľko investovalo.

Mgr. S. Bračo odpovedal, že to nie je zlý nápad. Ďalej informoval o ponuke elektronizácie cintorínov, čo by sa mohlo prípadne realizovať v budúcom období. Tiež informoval o žiadosti dať kamery na multifunkčné ihrisko v areáli školy. Na záver sa poďakoval všetkým poslancov za vykonanú prácu a zasadnutie ukončil.

K bodu č. 10**Záver**

Pozn.: Zvukový záznam z 26. riadneho zasadnutia ObZ Obce Poniky je archivovaný na Obecnom úrade v Ponikách.

Zapisovateľka:	Ing. Sabina Kaplánová
Overovatelia zápisnice:	Ing. Jaroslav Piaček
	Miroslav Magna
Starosta obce:	Mgr. Samuel Bračo
Prednosta obce:	Mgr. Roman Mikušinec