

Zásady hospodárenia s majetkom obce Poniky

Obecné zastupiteľstvo v Ponikách na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poniky (v texte ďalej ako „obec“).

Článok 1 Vymedzenie pojmov

(1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

(2) Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov alebo správcov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh. Prebytočný majetok môže obec dať do nájmu, výnimočne aj výpožičky alebo tento odpredať.

(3) Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.

Článok 2 Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

(1) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:

- a. prebytočnosť nehnuteľného majetku obce,
- b. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku s výnimkou prípadu, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu[1],
- c. prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
- d. prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú obchodnou verejnou súťažou ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce; inak obecné zastupiteľstvo schvaľuje len podmienky obchodnej verejnej súťaže,

- e. podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- f. prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce na základe právnych úkonov, ktorého zostatková cena je 5 000 € a viac,
- g. zverenie majetku obce do správy správcovi v prípade hnutel'ného majetku nad hodnotu 335 € a nehnuteľného majetku,
- h. prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku,
- i. prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnutel'ného majetku nad hodnotu 335 €,
- j. odpustenie, odpis, prípadne zníženie pohľadávky obce nad hodnotu 500 €,
- k. vklad majetku obce do majetku obcou zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb a vklad do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti,
- l. zmenu účelového určenia majetku obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, taktiež vklad takéhoto majetku do obchodnej spoločnosti alebo jeho použitie na založenie právnickej osoby a prebytočnosť takéhoto majetku, pričom o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'nej veci podľa tohto písmena v hodnote 3 500 € alebo nižšej bude v súlade s § 7a ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí rozhodovať prednosta obecného úradu¹,
- m. nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce²,
- n. nadobudnutie hnutel'nej veci, ktorej obstarávacia cena je vyššia ako 3500 €
- o. zriadenie vecného bremena na majetku obce,

¹ Táto osoba musí byť pre prípady podľa § 7a ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí určená zásadami hospodárenia.

² Je vhodné mať podmienku schválenia nadobudnutia nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom bez ohľadu na hodnotu tejto transakcie. Vzhľadom na svoju povahu môže totiž nehnuteľnosť v budúcnosti svojimi nákladmi zaťažovať obec, aj ak bola obci darovaná alebo odpredaná za mimoriadne nízku cenu.

- p. nájom nehnuteľného majetku obce na dobu dlhšiu ako 5 rokov s výnimkou nájmu hrobových miest, krátkodobého prenájmu kultúrnych domov a budov obce
- q. nájom nehnuteľného majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov[2],
- r. koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov[3],
- s. výpožičku nehnuteľného majetku obce,
- t. zriadenie záložného práva alebo predkupného práva na nehnuteľný majetok obce a na hnutel'ný majetok obce v zostatkovej hodnote nad 3500 €,
- u. prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania,
- v. prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce,
- w. zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,
- x. koncesné zmluvy na stavebné práce alebo služby,
- y. vyhlásenie procesu zadávania zákazky nad hodnotu predpokladanej hodnoty zákazky (PHZ) 30 000 €,
- z. iné, vyššie neuvedené prípady nakladania s majetkovými právami obce nad hodnotu 3500 €.

(2) V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce, pokiaľ nie je právnym predpisom ustanovené, že rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Článok 3

Správa majetku obce

(1) Obec môže dať svoj majetok do správy správcovi, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou.

(2) Zverenie majetku do správy sa vykonáva písomnou zmluvou a písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku.

(3) Obec môže poveriť výkonom správy aj iný subjekt ako správcu, a to na základe nepomenovanej zmluvy podľa predpisov obchodného práva.

(4) Majetok, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje obecný úrad.

(5) Obec môže správcovi odňať správu majetku, ak:

- a. správca riadne nevykonáva svoje povinnosti a napriek upozorneniu nedošlo k náprave,
- b. ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.

Článok 4

Niektoré ustanovenia o prevodoch majetku obce

(1) Pri prevodoch majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

(2) Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ o majetok obce. Znalecký posudok obstaráva obec.

(3) Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči obci.

(4) V prípade obchodnej verejnej súťaže starosta menuje minimálne trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk. Táto komisia vykoná vyhodnotenie doručených ponúk v zmysle podmienok súťaže.

(5) Dôvodom hodným osobitného zreteľa [§ 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí] môže byť najmä, nie však výlučne:

- a. objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce,

(napríklad reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, riziko špekulatívneho konania, malá výmera alebo neprístupnosť žiadaného pozemku, nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce a pod.)

- b. prevod majetku obce z dôvodu verejného záujmu,

(napr. podpora športu, vedy, kultúry a zdravia, podpora podnikateľskej činnosti, rozvoj verejnej infraštruktúry, ochrana životného prostredia a pod.)

(6) Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné kúpnu cenu znížiť len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší ako hodnota tohto majetku, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.

Článok 5

Nájom majetku obce

(1) Majetok obce možno prenechať do dočasného užívania formou nájmu, ak je pre obec dočasne neupotrebitelný.

(2) Pri nájme majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

(3) Dôvodom hodným osobitného zreteľa [§ 9aa ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí] môže byť najmä objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prenájmu majetku obce, napríklad reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, riziko špekulatívneho konania, malá výmera alebo neprístupnosť žiadaného pozemku, nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce a pod.

(4) Pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné výšku nájomného znížiť len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší ako výnos z tohto nájmu, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.

(5) Sadzobník nájomov a poplatkov za krátkodobé užívanie majetku obce Poniky tvorí prílohu č. 1 týchto zásad.

(6) Od poplatkov za nájom nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 1 sú oslobodené organizácie vzniknuté v zmysle zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov so sídlom v obci Poniky pre akcie nekomerčného charakteru. Za rovnakých podmienok budú poskytnuté priestory aj pre fyzické osoby, ktoré organizujú športové akcie pre deti nekomerčného charakteru.

Článok 6

Výpožička majetku obce

(1) Majetok obce možno dať do výpožičky, ak je pre obec dočasne neupotrebitelný.

(2) Zmluvu o výpožičke možno uzavrieť najdlhšie na dobu 5 rokov.

Článok 7

Pohľadávky obce

(1) Obec a správcovia sú povinní pohľadávky obce riadne evidovať, včas uplatňovať a vymáhať.

(2) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku obce celkom alebo sčasti odpustiť alebo upustiť od jej vymáhania. Tomu istému dlžníkovi je možné odpustiť pohľadávku alebo upustiť od jej vymáhania iba raz v kalendárnom roku.

(3) Dlžníkovi obce, ak je ním fyzická osoba, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky obce dlžníkom písomne uznanej čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku obce alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.

(4) V prípade, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná (napr. z dôvodu, že je premlčaná, je sporná a pod.), prípadne jej vymáhanie je neefektívne, je možné rozhodnúť o trvalom upustení od jej vymáhania a jej odpísania [článok 2 ods. 1 písm. h) týchto zásad].

(5) Vymáhanie daňových pohľadávok sa riadi osobitným predpisom[4].

Článok 8

Nakladanie s cennými papiermi

(1) Emisia cenných papierov obce podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.

(2) Nakladanie s cennými papiermi schvaľuje obecné zastupiteľstvo pri primeranom použití ustanovení o prevodoch majetku obce.

Článok 9

Uplatňovanie práv spoločníka v právnických osobách s účasťou obce

(1) Práva obce ako spoločníka v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách vykonáva starosta ako štatutárny orgán obce, prípadne zamestnanec obecného úradu ním poverený.

(2) Zástupcovia obce v orgánoch právnických osôb s účasťou obce sú povinní svoju činnosť vykonávať výlučne s prihliadaním na najlepší záujem obce a o každom svojom konaní v týchto orgánoch bez zbytočného odkladu informovať starostu.

Článok 10

Vyradenie majetku obce a likvidácia škôd na majetku obce

(1) Pre potreby vyradovania majetku obce a likvidácie škôd na ňom starosta vymenuje škodovú a vyradovaciu komisiu.

(2) Škodová a vyradovacia komisia rozhoduje o podnetoch na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitelného majetku obce, ak o tom nerozhoduje obecné zastupiteľstvo.

(3) Každý návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitelného majetku musí byť riadne odôvodnený, pričom musí obsahovať jeho popis, obstarávaciu a zostatkovú hodnotu, návrh na naloženie s ním (likvidácia, predaj a pod.).

(4) Neupotrebitelnosť majetku obce sa dokumentuje najmä dôkazmi o jeho neupotrebitelnosti (napríklad znalecký posudok, odborné vyjadrenie). Majetok je prebytočný, ak ho obec nemôže dočasne použiť na plnenie svojich úloh (nemá preň iné využitie).

(4) V prípade škodovej udalosti na majetku obce sa tiež skúma miera zavinenia a možnosť vymáhania náhrady škody.

Článok 11

Spoločné a záverečné ustanovenia

(1) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poniky sú záväzné pre starostu, poslancov obecného zastupiteľstva, pracovníkov obecného úradu a správcov majetku obce.

(2) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poniky boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Poniky č. 85/2023 písm. B) zo dňa 12.12.2023 a nadobúdajú účinnosť dňa 1.1.2024.

(3) Zrušujú sa Zásady hospodárenia s majetkom obce schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 295/2013 dňa 11.12.2013 a Sadzobník nájmov a poplatkov za užívanie majetku obce Poniky schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 36/2023 dňa 30.3.2023

Ing. Jana Ondrejková
starostka obce

Sadzobník nájmov a poplatkov za krátkodobé užívanie majetku obce Poniky

1. Nehnuteľný majetok /budovy a stavby vrátane športových zariadení/ podľa druhu, charakteru a účelu využiteľnosti vo výške nájmu podľa dohody následnom schválení v obecnom zastupiteľstve obce Poniky (ďalej len ObZ).
2. Dom smútku – sadzby za jeho užívanie a iné služby súvisiace s domom smútku sa riadi platnou zmluvou „Zmluva o prevádzkovaní pohrebísk a domu smútku“.
3. Tenisový kurt – sadzby za jeho užívanie a iné služby sú súčasťou Prevádzkového poriadku tenisového dvorca Ponická Huta:
 - a) Občania obce Poniky 1€/hod.
 - b) Ostatné fyzické osoby 2,30/hod.
 - c) Permanentka I. /prevádzkovateľa dvorca/ - bezplatne
 - d) Permanentka II. /občania obce Poniky/ - 26,50 €/sezóna
 - e) Permanentka III. /ostatné fyzické osoby/ - 53 eur/sezóna
4. Športové areály a ihriská – sadzby za ich užívanie budú posudzované individuálne podľa druhu akcie a jej organizátora.
5. Nehnuteľný majetok /vrátane poľnohospodárskych a lesných pozemkov/ podľa druhu charakteru a účelu využiteľnosti vo výške nájmu podľa dohody a následnom schválení v ObZ.
6. Nehnuteľný majetok – nebytové priestory:
 - a) 3 sály v kultúrnych domoch
 - b) 3 klubové miestnosti nachádzajúce sa v kultúrnych domoch
 - c) Účelová budova nachádzajúca sa pri KD Ponická Lehôtka
 - d) Ponický dom kultúrneho dedičstva

S príslušenstvom, podľa druhu, charakteru a účelu využiteľnosti vo výške nájmu podľa vyššie uvedeného rozpisu:

- a) Tri sály nachádzajúce sa v kultúrnych domoch v Ponikách, Ponickej Lehôtke a Ponickej Hute

Druh akcie	Sadzba leto bez použitia zariadenia kuchyne	Sadzba leto s použitím zariadenia kuchyne	Sadzba zima bez použitia zariadenia kuchyne	Sadzba zima s použitím zariadenia kuchyne
Zábavy a diskotéky	50,00 €/ deň	120,00 €/ deň	75,00 €/ deň	100,00 €/ deň
Koncerty	50,00 €/ deň	-	70,00 €/ deň	-
Predajné akcie	50,00 €/ deň	-	70,00 €/ deň	-
Prezentačné akcie	50,00 €/ deň	-	35,00 €/ deň	-
Kary, svadby, oslavy	40,00 €/ deň	60,00 €/ deň	60,00 €/ deň	80,00 €/ deň
Schôdze, pracovné porady	30,00 €/ deň	40,00 €/ deň	40,00 €/ deň	50,00 €/ deň
Spoločenské posedenia	40,00 €/ deň	60,00 €/ deň	60,00 €/ deň	80,00 €/ deň
Predvolebné mítingy	40,00 €/ deň	60,00 €/ deň	60,00 €/ deň	80,00 €/ deň

Využitie kuchyne na komerčné účely	300,00 €/ deň			300,00 €/ deň
Športové aktivity	50,00 €/1 mesiac	-	85,00 €/1 mesiac	-
Športové turnaje	20,00 €/ deň	-	34,00 €/deň	-
Aktivity s deťmi	33,00 €/1 mesiac	-	67,00 €/1 mesiac	-

- Letná a zimná sadzba sa bude určovať:
 - Leto: apríl - september
 - Zima: október – marec, v individuálnych prípadoch podľa počasia.

b) Tri klubové miestnosti nachádzajúce sa v kultúrnych domoch v Ponikách, Ponickej Lehôtke, Ponickej Hute

Druh akcie	Sadzba leto	Sadzba zima
Zábavy a diskotéky	20,00 €/ deň	30,00 €/ deň
Koncerty	20,00 €/ deň	30,00 €/ deň
Predajné akcie	20,00 €/ deň	30,00 €/ deň
Prezentačné akcie	20,00 €/ deň	30,00 €/ deň
Kary, svadby, oslavy	20,00 €/ deň	30,00 €/ deň
Schôdze, pracovné porady	20,00 €/ deň	30,00 €/ deň
Spoločenské posedenia	30,00 €/ deň	40,00 €/ deň
Predvolebné mítingy	20,00 €/ deň	30,00 €/ deň
Športové aktivity	7,00 €/deň	14,00 €/ deň
Športové turnaje	7,00 €/ deň	14,00 €/ deň
Aktivity s deťmi	10,00 €/deň	20,00 €/deň

c) Účelové budovy: účelová budova, situovaná na Námestí Mateja Kosca č. 23 (pri KD Ponická Lehôtka) a Ponický dom kultúrneho dedičstva, situovaný na ulici Pod Dielcom 364

Druh akcie	Sadzba leto bez použitia kuchyne	Sadzba leto s použitím kuchyne	Sadzba zima bez použitia kuchyne	Sadzba zima s použitím kuchyne
Zábavy a diskotéky	30,00 €/ deň	40 €/ deň	40,00 €/ deň	70 €/ deň
Koncerty	20,00 €/ deň	-	27,00 €/ deň	-
Predajné akcie	20,00 €/ deň	-	33,00 €/ deň	-

Prezentačné akcie	20,00 €/ deň	-	20,00 €/ deň	-
Kary, svadby, oslavy	30,00 €/ deň	40 €/ deň	40,00 €/ deň	70 €/ deň
Schôdze, pracovné porady	20,00 €/ deň	30 €/ deň	30,00 €/ deň	50 €/ deň
Spoločenské posedenia	20,00 €/ deň	30 €/ deň	30,00 €/ deň	50 €/ deň
Predvolebné mítingy	20,00 €/ deň	-	20,00 €/ deň	-
Športové aktivity	7,00 €/1 mesiac	-	14,00 €/1 mesiac	-
Športové turnaje	7,00 €/ deň	-	14,00 €/ deň	-
Aktivity s deťmi	10,00 €/1 mesiac	-	20,00 €/1 mesiac	-

Poznámky:

1.v prípade potreby budú jednotlivé akcie, ako aj výška poplatkov a sadzieb za ich uskutočňovanie upravované individuálne podľa druhu akcie a jej organizátora, vždy však do výšky maximálne stanoveného poplatku, resp. sadzby.

2. Od poplatkov za nájom uvedených nebytových priestorov sú oslobodené organizácie vzniknuté v zmysle zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov so sídlom v obci Poniky pre akcie nekomerčného charakteru. Za rovnakých podmienok budú poskytnuté priestory aj pre fyzické osoby, ktoré organizujú športové akcie pre deti, taktiež nekomerčného charakteru.

3. V prípade prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností osobami bez trvalého pobytu v obci Poniky je k cene nájmu pripočítaná prirážka 50 % z ceny nájmu.

7. Hrobové miesta:

- jednohrob – 2,00 €
- dvojhrob – 4,00 €
- trojhrob – 6,00 €
- urna – 2,00 €
- detský hrob – 2,00 €

8. Verejné priestranstvá – sadzby dane za užívanie verejných priestranstiev sú súčasťou VZN obce Poniky č. 4/2022 .

9. Miestny rozhlas

- informácie, oznamy – 3€
- hranie jubilantom - 3€
- zvonenie pri pohrebe Ponická Huta - 3€/1 zvonenie
- poplatky za hlásenie v miestnom rozhlase po pracovnej dobe, v sobotu a v nedeľu – 6 €.

10. Prívesný vozík – poplatok za požičanie – 8 €/deň.

11. Iné hnutelné veci:

- vysúvací rebrík – 5,00 €/ každý začatý deň
- hliníkový rebrík – 5,00 €/každý začatý deň
- miešačka – 5,00 €/ každý začatý deň

- skladacie stavebné lešenie – 20€/ každý začatý deň
- stoly – 1 ks stôl – 1,00 €/ každý začatý deň
- stoličky – 1 ks stolička – 0,50€/ každý začatý deň.
- pívne sety – (stôl, dve lavice) 5 €/ každý začatý deň

12. Traktor s návesom:

- fyzické osoby: občania s trvalým pobytom v obci Poniky: 30€/motohodina
- právnické a fyzické osoby bez trvalého pobytu v obci Poniky: 40€/motohodina.

Práce po pracovnej dobe, v sobotu a v nedeľu: prirážka 25%:

13. Kopírovanie a fax:

- A4/jedna strana – 0,10€
- A4/obojstranne – 0,15€
- A3/jedna strana – 0,20€
- A3/obojstranne – 0,25€
- vyhotovenie parte 1 ks – 0,50€
-

14. Služby poskytované DHZ Obce Poniky (mimo zásah a pomoci pri mimoriadnych udalostiach)

p.č.	Názov poskytnutej služby:	Sadzba:
1.	Špeciálne zásahové vozidlo TATRA 148 CAS 32	15,00€/výjazd
2.	Špeciálne zásahové vozidlo IVECO DAILY CAS 15	10,00€/výjazd
3.	Elektrocentrála	5€/deň + PHM podľa spotreby
4.	Kalové čerpadlo	5€/deň + PHM podľa spotreby
5.	Obsluha techniky	6,00€/osoba – výjazd
6.	Spotreba vody v m3 – práca čerpadla	1,00€/m3
7.	Ostatné zariadenie a vybavenie	10,00€/deň
8.	Zásah pri bodavom hmyze	25€

Ing. Jana Ondrejková
starostka obce

Poznámky:

Článok 1 ods. 1 – ide o zákonnú definíciu majetku obce.

Článok 1 ods. 2 a 3 – zákon tieto pojmy neupravuje, takže každá obec si ich môže upraviť podľa svojho vnímania a vlastných podmienok. Alternatívne tiež možno vychádzať napríklad z definície prebytočného a neupotrebitelného majetku v zákone č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu (§ 3 ods. 3 a 4 a § 13b). Dôvodová správa k zákonu č. 137/2023 Z. z. zase hovorí o prebytočnom majetku ako o majetku, ktorý je určený na predaj alebo prenájom, a o neupotrebitelnom majetku ako majetku, ktorý je nefunkčným majetkom obce, ktorý je odpadom určeným na spracovanie alebo zneškodnenie.

Článok 2 ods. 1 – obsahuje jednak prípady, kedy obecné zastupiteľstvo rozhoduje na základe zákona, a taktiež prípady, keď rozhoduje na základe týchto zásad hospodárenia (teda obecné zastupiteľstvo si tieto prípady vyhradilo priamo v týchto zásadách). Tieto prípady, kde zákon vyslovene nehovorí o právomoci obecného zastupiteľstva, si môže každá obec upraviť podľa vlastných podmienok, pričom zákonom dané prípady kompetencie obecného zastupiteľstva nie je možné meniť.

Článok 2 ods. 1 – vynechané hodnoty si každá obec zvolí vlastné, pretože zákon ich konkrétne neupravuje. Obecné zastupiteľstvo preto práve v zásadách určí tieto limity.

Článok 3 ods. 3 – výkon správy je potrebné odlišovať od samotnej správy. Výkon správy môže byť ponímaný ako „fyzický“ výkon správy na základe zmluvy v režime súkromného práva (napr. mandátnej zmluvy alebo tzv. nepomenovanej zmluvy podľa Obchodného zákonníka).

Je na každej obci, ako si na svoje podmienky nastaví tie záležitosti, ktoré presne nenormuje zákon.

[1] Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

[2] § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

[3] Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní

[4] Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok)