

Z Á P I S

**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Poniky, ktoré sa konalo
dňa 01. októbra 2024 o 17:00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Ponikách**

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny
Program: Podľa pozvánky, ktorá tvorí súčasť tohto zápisu

K bodu č. 1 Otvorenie siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Poniky
Zasadnutie otvorila a prítomných privítala starostka obce Ing. Jana Ondrejková.

K bodu č. 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce Ing. Jana Ondrejková predniesla návrh na určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a prečítala dôvodovú správu.

Na základe § 5 odstavec 31 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva obce Poniky sa zo zasadnutia zastupiteľstva vyhotovuje zápisnica. Zápisnicu podpisuje zapisovateľka, overovatelia, starosta a prednosta. Z dôvodu vyhotovenia zápisnice je predložený vyššie uvedený návrh.

Za zapisovateľku na tomto zasadnutí ObZ navrhla Mgr. Janu Turčanovú a poslancov ObZ Ing. Petra Matulu a Ing. Stanislava Krajana za overovateľov zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Určilo

A.1. Mgr. Janu Turčanovú za zapisovateľku zápisnice

A.2. Ing. Petra Matulu a Ing. Stanislava Krajana za overovateľov zápisnice.

Hlasovanie: 5/0/0

K bodu č. 3 Schválenie programu rokovania ObZ Poniky

S programom 11. rokovania obecného zastupiteľstva prítomných oboznámila Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Program v plnom znení je súčasťou pozvánky na toto rokovanie zastupiteľstva.

Nakoľko na začiatku tohto rokovania ObZ bolo prítomných len 5 poslancov z celkového počtu 9 (poslanec ObZ Ladislav Štec avizoval pred začiatkom rokovania neskorší príchod) a na prerokovanie niektorých bodov programu je potrebný počet minimálne 6 poslancov, starostka obce navrhla presun týchto bodov na čas, kedy bude prítomný potrebný počet poslancov, resp. na záver rokovania.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Schválilo

Program 11. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Poniky a presun bodov č. 8 a č. 10 tohto rokovania podľa aktuálneho počtu prítomných poslancov a následný posun bodov.

Hlasovanie: 5/0/0

K bodu č. 4 Kontrola plnenia uznesení

Informatívnu správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu.

Obecné zastupitel'stvo obce Poniky

A) Zobralo na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupitel'stva obce Poniky dňa 01. októbra 2024.

Hlasovanie: 5/0/0

K bodu č. 5 Informatívna správa o aktivitách starostky obce

Informatívnu správu o svojej činnosti prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu.

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - ešte dopĺňa informácie o plánovanom stretnutí s firmou Marius Pedersen, kde sa bude rokovať o zbere odpadov od nového roka 2025, ako aj o iných zmenách v nakladaní s odpadmi, napr. s textilom. Tento odpad bude takisto povinnosť od roku 2025 zbierať, zatiaľ túto funkciu splňa kontajner spoločnosti Humana

Branislav Molnár, poslanec ObZ: - reaguje, že so starostkou obce zájde osobne po tomto rokovaní za konkrétnou pracovníčkou firmy Marius Pedersen

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - súhlasí a ešte hovorí o zhromažďovaní nebezpečného odpadu, že súčasné podmienky sú pre obec neprijateľné a musí sa nájsť iné riešenie. Nie je možné tento druh odpadu nikde zhromažďovať a Marius Pedersen ho nechce vyvážať spred domov.

Obecné zastupitel'stvo obce Poniky

A) Zobralo na vedomie

Informatívnu správu o aktivitách starostky obce Poniky.

Hlasovanie: 5/0/0

K bodu č. 6 Čerpanie rozpočtu ku dňu 15. 09. 2024

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Martina Šalková, účtovníčka obce Poniky. Správa v plnom znení: (Tabuľkový prehľad tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu).

K čerpaniu rozpočtu Obce Poniky za obdobie od 01. 01. 2024 do 15. 09. 2024

Príjmy: 1 243 697,21 € čerpanie na 53 %

Výdavky: 618 258,83 € čerpanie na 43 %

Príjem bežného rozpočtu je vo výške **1 243 697,21 €**, čo predstavuje plnenie na 68 %.

Z toho napr.

- Výnos dane z príjmov je vo výške 488 062,15 €, čo predstavuje plnenie na 68 %.

Z týchto finančných prostriedkov (ďalej len FP) bolo ZŠ s MŠ ŠŽ poukázané na originálne kompetencie 180 250,- € (za I. – VIII/2024).

- Príjem dane z nehnuteľností (daň z pozemkov a stavieb) je vo výške 68 978,21 € (99 %).
- Dane za tovary a služby (užívanie verejného priestranstva, za komunálne odpady, daň za psa) 50 975,04 € (92 %).

Z toho príjmy za komunálny odpad a drobný stavebný odpad sú vo výške 48 194,14 €, čo je plnenie na 93 %.

- Príjmy z vlastníctva majetku (príjmy z prenájmu budov a pozemkov) sú vo výške 68 429,99 € (24 %).
- Administratívne a iné poplatky (správne, cintorínske, za poskytovanie soc. služby a pod.) sú vo výške 10 972,77 € (59 %).
- Úroky 34,50 € (35 %).
- Ostatné nedaňové príjmy (refundácie): 17 093,42 € - čerpanie na 173 %.

Z toho 15 695,82 € je refundácia nákladov (kurič, štiepka).

Príjem z Recyklačného fondu je 1 397,60 €.

- Tuzemské bežné granty a dotácie: 539 151,13 € (80 %). Jedná sa prevažne o finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu na prenesené kompetencie, najmä FP na školstvo a dotácie zo ŠR.

Kapitálový príjem k 15. 09. 2024 nie je žiadny.

Čerpanie rozpočtu vo výdavkovej časti bežného rozpočtu je vo výške 554 982,36 €, čo predstavuje čerpanie na 59 %.

Čerpanie položiek podľa skupín ekonomickej klasifikácie:

- 61* Mzdy, platy a ostatné vyrovnania – čerpanie vo výške 171 931,81 € (62 %)
- 62* Poistné a príspevok do poisťovní, čerpanie je vo výške 63 455,88 € (61 %)
- 632001 Električka a bioenergia - čerpanie vo výške 15 094,85 € (28 %)
- 632002 Voda podľa odberných miest – čerpanie vo výške 305,82 € (19 %)
- 632003 Poštovné + telekom.sl. – čerpanie vo výške 4 888,68 € (63 %)
- 632004 Komunikačná infraštruktúra (voľby) – čerpanie vo výške 150 €
- 632005 Telekomunikačné služby (voľby) – čerpanie vo výške 345,60 €
- 633001 Interiérové vybavenie – čerpanie vo výške 3 228 € (stoličky do KD Poniky)
- 633006 Materiál – čerpanie vo výške 20 928,18 € (44 %). Čerpanie napr. na čistiace a kancelárske potreby, reprezentačné, Ponický spravodajca, výdavky na podujatia (Ponická zakáľačka, Fašiangy, MDŽ, uvítanie detí, darčeky prvákom, cyklopreteky) a pod.
- 633009 Knihy, časopisy, noviny – čerpanie 2 986,80 € (272 %)
- 633015 Materiál, benzín, olej na kosačky, píly, štiepkovač – čerpanie 175,32 € (18%)
- 633016 Reprezentačné – čerpanie 505,57 € (22%)
- 633018 Licencie – čerpanie 1 410,72 € (56%)
- 634* Dopravné – čerpanie vo výške 7 598,81 € (47 %) zahŕňa napr. nákup PHM, servis a údržbu automobilov, poistenie vozidiel) a pod.
- 635* Údržba – čerpanie vo výške 76 503,13 € (94 %). Z toho čerpanie na opravu KD Poniky (27 104,62 €), zimnú údržbu (8 651,04 €), údržbu zdravotného strediska (10 918,13 €), údržba verejného priestranstva a zelene - hlavne vypíľovanie stromov (14 027,25 €) a pod.
- 636* Nájomné – čerpanie vo výške 1 591,20 € (76 %). Napr. čerpanie výdavkov na prenájom rohoží a terminálu a pod.
- 637* Služby – čerpanie vo výške 140 744,96 € (54 %), z toho náklady na vývoz a uloženie odpadov sú vo výške 39 012,33 €
- 64* Transfery – čerpanie vo výške 43 137,03 € (66 %), na členské príspevky (4 791,86 €), organizáciám na základe žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce (19 500 €), na stavebný úrad (4 898,25 €) v zmysle zmluvy, príspevok seniorom (fa. z roku 2023 vo výške 3 300 €), dotácia ZUŠ Stožok (9 800 €) a pod.

Čerpanie kapitálového rozpočtu je vo výške 63 276,47 €, (plnenie 12 %).

Čerpanie predstavuje náklady na rekonštrukciu KD Poniky (fa. z roku 2023 v sume 7 816,68 €), výdavky spojené s IBV Mestský sad (2 683,20 €), pásový dopravník na štiepku do MŠ (3 825,59 €) a spolufinancovanie traktora s príslušenstvom 48 951 €.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Zobralo na vedomie

Čerpanie rozpočtu ku dňu 15. 09. 2024.

Hlasovanie: 5/0/0

K bodu č. 7 Úprava rozpočtu obce

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Martina Šalková, účtovníčka obce Poniky. Správa v plnom znení: (Tabuľkový prehľad tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu).

Predkladám vám dôvodovú správu k bodu programu Úprava rozpočtu obce Poniky v zmysle Zásad rozpočtového hospodárenia Obce Poniky, časť III. Zmeny rozpočtu a rozpočtové opatrenia bod 2.) Zmeny rozpočtu schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Starostka obce na základe uznesenia obecného zastupiteľstva vykoná zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením.

Návrh zmeny rozpočtu v príjmovej časti bežného rozpočtu

Zvýšenie finančných prostriedkov (ďalej len FP) bežného rozpočtu zo štátneho rozpočtu na školstvo a zvýšeným príjmom na originálnych kompetenciách.

Návrh zmeny rozpočtu vo výdavkovej časti rozpočtu – bežný rozpočet

Zvýšenie rozpočtu Obce Poniky vo výdavkovej časti v položkách EK, ktoré neboli rozpočtované - nenormatívne FP zo ŠR na školstvo a úpravu normatívnych FP podľa EK.

Návrh zmeny rozpočtu vo výdavkovej časti rozpočtu – kapitálový rozpočet

Úprava rozpočtu vo výdavkovej časti kapitálového rozpočtu v položkách EK, ktoré neboli rozpočtované a presunom FP medzi jednotlivými položkami.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Schválilo

Rozpočtové opatrenie č. 2/2024 – úprava rozpočtu Obce Poniky.

Hlasovanie: 5/0/0

K bodu č. 9 Projekt „Multifunkčné ihrisko Ponická Huta“

Podbod 9.1 Schválenie spolufinancovania

Bod rokovania presunutý kvôli neprítomnosti potrebného počtu poslancov ObZ.

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla starostka obce, Ing. Jana Ondrejková. Správa v plnom znení:

Fond na podporu športu v nadväznosti na hlasovanie správnej rady Fond na podporu športu zo dňa 6. septembra 2024 zverejňuje premiérovú výzvu na predkladanie žiadostí o

poskytnutie príspevku určeného na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry pre obce do 3000 obyvateľov pri celkovej finančnej alokácii 5 miliónov eur.

Spolufinancovanie zo strany žiadateľa je vo výzve nastavené na minimálne 10 percent z celkových oprávnených výdavkov na projekt, pričom vyššie percento znamená viac bodov a väčšiu šancu na úspech.

Jedná sa o dofinancovanie výstavby multifunkčného ihriska v časti obce Ponická Huta. Na výstavbu máme schválenú dotáciu z Poľnohospodárskej platobnej agentúry v sume 49 838,67 eur. Celkové predpokladané náklady na celú stavbu predstavujú sumu 129 883,81 eur s DPH.

Branislav Molnár, poslanec ObZ: - pýta sa na sumu dofinancovania

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - hovorí o výpočte dofinancovania, ktoré predbežne vychádza vo výške cca 12 000 eur.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Schválilo

- Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2024/001 Fondu na podporu športu na projekt **Multifunkčné ihrisko Ponická Huta**.
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 15% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu.
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Poniky.

Hlasovanie: 5/0/0

K bodu č. 9 Projekt „Multifunkčné ihrisko Ponická Huta“

Podbod 9.2 Schválenie vyhlásenia procesu verejného obstarávania

Bod rokovania presunutý kvôli neprítomnosti potrebného počtu poslancov ObZ.

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla starostka obce, Ing. Jana Ondrejková. Správa v plnom znení:

Dňa 15. 07. 2024 bolo obci Poniky doručené rozhodnutie o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Poľnohospodárskej platobnej agentúry. V rámci projektu sa v časti obce Ponická Huta vybuduje multifunkčné ihrisko.

	Tovary	Služby	Služby Príloha č.1 ZVO	Potraviny	Stavebné práce	
VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ Obec § 7 ods. 1 písm. b) VÚC § 7 ods. 1 písm. c) Právnická osoba § 7 ods. 1 písm. d) Združenie § 7 ods. 1 písm. e)	do 49 999,99 €					Zákazka malého rozsahu
	od 50 000 € do 220 999,99 €	od 50 000 € do 220 999,99 €	od 50 000 € do 749 999,99 €	od 50 000 € do 220 999,99 €	od 50 000 € do 5 537 999,99 €	Podlimitná zákazka
	od 221 000 €	od 221 000 €	od 750 000 €	od 221 000 €	od 5 538 000 €	Nadlimitná zákazka

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Schválilo

Vyhlásenie procesu verejného obstarávania „Projekt „Multifunkčné ihrisko Ponická Huta“, ktorý bude financovaný z nenávratného finančného príspevku z Poľnohospodárskej platobnej agentúry a z projektu z Fondu na podporu športu vo výške PHZ 129 883,81 eur s DPH (108 236,51 eur bez DPH)

Hlasovanie: 5/0/0

K bodu č. 11 Informatívna správa o hospodárení v Obecnom podniku lesov, spol. s r.o.

Bod rokovania presunutý kvôli neprítomnosti potrebného počtu poslancov ObZ.

Informatívnu správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesol Ing. Peter Matula a Ing. Juraj Piar, konatelia OPL, spol. s r. o. Správa v plnom znení tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu.

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - informuje prítomných, že kto z poslancov ObZ má záujem byť členom Dozornej rady, bude sa riešiť na jej najbližšom zasadnutí, kde ich spolu s konateľmi všetkých zároveň pozývajú. Taktiež informuje, že p. poslanec Ing. Vladimír Farkaš nemôže byť členom Dozornej rady kvôli svojej práci, môže tam byť len prizvaný

Miroslav Magna, poslanec ObZ: – reaguje, že pošle poslancom ObZ pozvánku na zasadnutie Dozornej rady

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Zobralo na vedomie

Informatívnu správu o hospodárení v Obecnom podniku lesov, spol. s r.o.

Hlasovanie: 5/0/0

K bodu č. 12 Informatívna správa o aktivitách ŠK OPL Poniky

Bod rokovania presunutý kvôli neprítomnosti potrebného počtu poslancov ObZ.

Informatívnu správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu.

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - informuje, že dotácie sa športovému klubu posielajú postupne, lebo najprv treba platiť prevádzkové poplatky obce. Taktiež apeluje na poslancov, aby hľadali sponzorov. Informuje, že v súčasnej situácii v štáte ešte nevie, či bude možné športovému klubu aj v budúcom roku schváliť dotáciu 20 000 eur. Uvádza, že napr. sa ešte nevie, ako bude od roku 2025 prebiehať financovanie Materskej školy, o koľko budú znížené podielové dane a dokonca sa ešte nevie ani to, ako sa bude tvoriť rozpočet obce. Určite bude horšia situácia

Martina Šalková, účtovníčka obce: – informuje, že bola na školení, ale ani tam im školitelia nevedeli povedať, ako sa budú vytvárať rozpočty, lebo ešte nemajú koeficienty

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: – informuje, že ide na rokovanie ZMOS a verí, že tam už získa konkrétnejšie informácie

Branislav Molnár, poslanec ObZ: – konštatuje, že podľa neho vláda bude tlačiť na zlučovanie samospráv

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: – konštatuje, že ak budú mať poslanci nejaké návrhy do rozpočtu, tak sa tam dajú, ale ich realizáciu kvôli zlej finančnej situácii nevie zaručiť. Taktiež informuje, že problémy budú aj s využívaním eurofondov, lebo obce nebudú mať na spolufinancovanie projektov. Na základe mnohých stretnutí a rokovaní má informácie, že niektoré obce i mestá už idú do nútenej správy.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Zobralo na vedomie

Informatívnu správu o aktivitách ŠK OPL Poniky.

Hlasovanie: 5/0/0

K bodu č. 8 Všeobecne záväzné nariadenie obce Poniky č.2/2024 o zákaze umiestňovania herní a kasín na území obce Poniky

O 18:10 hod. sa na rokovanie ObZ dostavil poslanec ObZ p. Ladislav Štec. Nasleduje prerokovanie bodu programu, na ktorý je potrebný minimálny počet poslancov 6.

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla starostka obce, Ing. Jana Ondrejková. Správa v plnom znení: (Návrh predmetného VZN tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu).

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je regulovať prevádzkovanie hazardných hier a účasti na nich, stanovením podmienok umiestňovania herní a kasín na území obce/mesta.

Obec má podľa § 79 ods. 3 a 4 zákona o hazarde možnosť prijať všeobecne záväzné nariadenie, v ktorom určí, že na jej území nemožno:

1. umiestniť herňu v budove

a) hotela, motela a penziónu,

b) pre obchod a služby,

c) pre kultúru a na verejnú zábavu,

d) bytového domu, ak s tým vysloví súhlas nadpolovičná väčšina vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

2. umiestniť kasíno v budove

a) hotela, motela a penziónu,

b) pre obchod a služby,

c) pre kultúru a na verejnú zábavu.

Obec sa môže rozhodnúť, že zákaz umiestnenia herne sa bude vzťahovať len na niektoré druhy budov podľa bodu 1 písm. a), b) c) alebo d) alebo ich kombináciu, alebo na všetky uvedené budovy, to isté platí aj v prípade zákazu umiestnenia kasína v budovách podľa bodu 2 písm. a), b) alebo c), to znamená, že vo VZN obec nemôže napr. určiť, že herňu alebo kasíno nemožno umiestniť v penziónoch, ale v hoteloch a moteloch áno.

Zákaz musí platiť vždy pre všetky druhy budov uvedené v konkrétnom písme, zákaz umiestnenia sa nemusí vzťahovať na herne a kasína súčasne, je možné zakázať umiestnenie napr. len kasína, podmienkou však je, že takéto VZN obce musí platiť na celom jej území.

V prípade, ak obec prijme toto VZN, na prevádzkovateľa hazardnej hry, ktorému bola udelená individuálna licencia pred účinnosťou VZN, sa toto VZN nevzťahuje, a to až do skončenia platnosti tejto individuálnej licencie. Zároveň však prevádzkovateľovi hazardnej hry zaniká opcia na opakované udelenie individuálnej licencie na území obce.

Vyvesenie návrhu tohto VZN na úradnej tabuli je obec povinná oznámiť do 5 dní odo dňa vyvesenia VZN úradu (obec Poniky tak urobila), následne po prijatí VZN je potrebné do 5 dní odo dňa jeho prijatia oznámiť túto skutočnosť úradu s uvedením dátumu jeho účinnosti.

Obec je povinná informovať úrad o každej zmene alebo zrušení tohto VZN, a to vždy do 5 dní od kedy k zmene alebo zrušeniu došlo.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Schválilo

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Poniky č. 2/2024 o zákaze umiestňovania herní a kasín na území obce Poniky.

Hlasovanie: 6/0/0

K bodu č. 10 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce Poniky

Podbod 10.1 Žiadosť o odpredaj pozemku v prospech Milana Debnára, Družstevná ulica 192/46, Poniky

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení (mapový podklad tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu):

A.

Žiadateľ: Milan Debnár, Družstevná ulica 192/46, Poniky

Pozemok:

- časť pozemku parc. č KN „C“ 453/1 cca o výmere 45 m², celková výmera pozemku KN C 453/1 je 372 m² – zastavané plochy a nádvorie, vedená na LV 548

Kat. územie: Poniky

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku, na ktorom je situovaná časť oplotenej predzáhradky a dvora k rodinnému domu s. č. 192, ktorý žiadateľ užíva od roku 2014 a predtým užívali bývalí majitelia rod. domu s. č. 192 od roku 1973.

Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 13. 08. 2024 odporučila predbežne schváliť odpredaj pozemku.

C. Odporúčanie

Nakoľko žiadateľ má záujem odkúpiť časť vyššie citovaného pozemku, je potrebné geometrickým plánom odčleniť požadovanú časť pozemku.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Zobralo na vedomie

Žiadosť o odpredaj pozemku v prospech Milana Debnára, Družstevná ulica 192/46, Poniky - časť pozemku parc. č KN „C“ 453/1 cca o výmere 45 m², celková výmera pozemku KN C 453/1 je 372 m² – zastavané plochy a nádvorie, vedená na LV 548.

B) Predbežne schválilo

Odpredaj pozemku:

- časť pozemku parc. č KN „C“ 453/1 – zastavané plochy a nádvorie cca o výmere 45 m².

C) Odporučilo

Žiadateľovi dať vyhotoviť geometrický plán so zameraním pozemku. Pred zameraním pozemku konzultovať zameranie na Obecnom úrade v Ponikách. Až po predložení geometrického plánu bude ObZ obce Poniky žiadateľovi odsúhlasený odpredaj novovytvoreného pozemku.

Hlasovanie: 6/0/0

K bodu č. 10 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce Poniky

Podbod 10.2 Žiadosť o prenájom pozemku v prospech Bager plus, s.r.o., Horná ulica 247/22, Poniky

O 18:10 hod. sa na rokovanie ObZ dostavil poslanec ObZ p. Ladislav Štec. Nasleduje prerokovanie bodu programu, na ktorý je potrebný minimálny počet poslancov 6.

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení (mapový podklad tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu):

A.

Žiadateľ: Bager plus, s.r.o., Horná ulica 247/22, Poniky

Pozemok:

- časť pozemku parc. č KN „C“ 1331/1 – ostatná plocha cca o výmere 75 m²

Kat. územie: Poniky

Účel: zriadenie prevádzky za účelom poskytovania pohostinských služieb - kaviarne

Stanovisko Komisie životného prostredia, výstavby a územného plánu:

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 13. 08. 2024 odporučila predbežne schváliť prenájom pozemku.

C. Odporúčanie

Nakoľko žiadateľ má záujem prenajať časť vyššie citovaného pozemku, je potrebné geometrickým plánom odčleniť požadovanú časť pozemku.

D.

Žiadateľ: Bager plus, s.r.o., Horná ulica 247/22, Poniky

Stanovisko Komisie financií a správy majetku:

Komisia financií a správy majetku na svojom zasadnutí dňa odporučila výšku nájomného v zmysle bodu E návrhu uznesenia.

Pavol Lomen, poslanec ObZ: - pýta sa, či o tomto pláne prebehla nejaká komunikácia s občanmi, ktorí bývajú v okolí

Občan Vladimír Kucej: - odpovedá, že oslovil obyvateľov ulice Malá Stráňa a nikto z občanov nemá s vybudovaním kaviarne problém. Občanov na Hornej ulici neoslovoval, ale tá strana kaviarne bude odhlučnená a budú za ňou aj stromy. On svoj zámer berie ako službu obci, mládež nemá kde chodiť, chcú založiť šípkovú ligu, chce tam umiestniť biliard, stolný futbal a pod.. Čo sa týka výšky nájmu – to je ešte o komunikácii, súčasný návrh je pre neho nereálny

Branislav Molnár, poslanec ObZ: - konštatuje, že podľa neho sumu postavili reálne

Občan Vladimír Kucej: - konštatuje, že cena predmetného pozemku je 3000 EUR a ročný nájom tak ako je pre neho nastavený v súčasnosti je 4000 EUR

Ladislav Štec, poslanec ObZ: - konštatuje, že posledný nájomca na terase pri Jednote platil nájom 500 EUR mesačne a mal hotové priestory, nemusel ich stavať ani prerábať

Občan Vladimír Kucej: - navrhuje, že by chcel platiť nájom 1euro ročne, nie je to krčma, ale kaviareň, bude tam veľká investícia, ďalej ide aj o zveladenie obecného pozemku, chce vedieť, z akej analýzy poslanci vychádzali, lebo pre neho požadovaná výška nájmu nie je reálna

Branislav Molnár, poslanec ObZ: - konštatuje, že na káve a koláčoch sa zarobí, na pive nie

Ladislav Štec, poslanec ObZ: - vyjadruje sa, že ako bývalý krčmár má skúsenosť s tým, že v kaviarni sa zarobí menej ako v krčme, a zamýšľa sa nad tým, koľko káv sa v Ponikách za jeden deň asi predá. Treba brať ohľad aj na to, že p. Kucej by musel všetko vystavať a investovať a taktiež sa treba zaoberať aj otázkou, že čo chcú ľudia, podľa neho väčšina bude rada, že konečne takéto zariadenie v obci bude. Netreba v tom vidieť iba biznis, nájom sa dá nastaviť oveľa miernejšie. A aj čas a využívanie ukáže, ako sa to bude vyvíjať. Nájom sa dá kedykoľvek prehodnotiť. Podľa neho nájom 300 eur je likvidačný hneď na začiatku.

Branislav Molnár, poslanec ObZ: - konštatuje, že návštevnosť sa nedá zistiť a riziko vidí aj v tom, že môžu prísť aj ďalší občania, že si chcú prenajať pozemok za 1 euro a pod.

Pavol Lomen, poslanec ObZ: - reaguje, že to čo bolo pri Jednote podľa neho nebola krčma, to bola „atrapa“, ktorá tam špatí prostredie doteraz. Ďalej uvádza, že aj on od občanov často počúva, že si nemajú kde posedieť a taktiež hovorí, že na predaji kávy sa nedá veľa zarobiť

Ing. Peter Matula, poslanec ObZ: - upresňuje výšky nájmu, ktoré sú: počas doby budovania 1 euro, potom do 3 mesiacov 100 eur a potom 300 euro

Občan Vladimír Kucej: - reaguje, že jemu ide hlavne o to, či to chce obec aj občania

Ladislav Štec, poslanec ObZ: - za svoj volebný obvod hovorí, že väčšina ľudí je za to, treba nájsť riešenie, ako to spraviť a nie ako to zastaviť, treba tú výšku nájmu odstupňovať, nábehová fáza je minimálne rok, on by to odstupňoval

Občan Vladimír Kucej: - konštatuje, že ak mu obec ponúkne hotové priestory, tak bude platiť aj 500 euro, ale za tento zatrávnený pozemok sa mu to zdá prehnané

Pavol Lomen, poslanec ObZ: - ľudia z jeho volebného obvodu tiež hovoria, že tu nejaké takéto zariadenie chýba, podľa neho by táto téma potrebovala ešte viac zváženia a ďalšie rokovania. On by rád našiel nejaký kompromis, lebo podľa neho je to služba pre občanov

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - navrhuje, aby sa tento bod na tomto rokovaní neuzavrel, ale aby ešte bola diskusia s p. Kucejom a bod sa presunul na ďalšie rokovanie ObZ

Ladislav Štec, poslanec ObZ: - taktiež navrhuje presunúť tento bod a ešte ho prediskutovať

Občan Vladimír Kucej: - konštatuje, že len stavebný projekt stojí 3 až 5 tisíc euro, bojí sa, že si ho dá urobiť a potom mu poslanci jeho zámer neschvália. Taktiež konštatuje, že ak obec niečo chce, musí niečo aj dať

Pavol Lomen, poslanec ObZ: - pýta sa, čo by bolo pre p. Kuceja adekvátne

Občan Vladimír Kucej: - odpovedá, že vedel by sa dohodnúť na ročnom nájme 700 eur, ale na dobu napr. 10 rokov, nie že sa mu o dva roky zvýši nájom

Branislav Molnár, poslanec ObZ: - znova sa pýta, že ako sa na to budú pozerat' iní občania

Občan Vladimír Kucej: - reaguje, že on dal svoj návrh, tak nech sa poslanci ešte stretnú a nech mu dajú verdikt, aby vedel, ktorou stranou sa má pohnúť, nech si vykonzultujú všetky podmienky – čistota, hluk a pod. a potom nech sa definitívne vyjadria

Ladislav Štec, poslanec ObZ: - znovu navrhuje presunúť tento bod na ďalšie rokovanie ObZ

Ing. Stanislav Krajan, poslanec ObZ: - pýta sa, že aký veľký je ten pozemok

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - ešte to nie je presne zamerané, ale nebude to viac ako 100 m², zatiaľ je to okolo 75 m².

Bod sa prekladá na ďalšie ObZ 7/0/0

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Schválilo

Preloženie tohto bodu rokovania na nasledujúce zasadnutie Obecného zastupiteľstva, nakoľko bod si vyžaduje opätovné posúdenie a ďalšie prerokovanie.

Hlasovanie: 6/0/0

K bodu č. 10 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce Poniky

Podbod 10.3 Žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech Ivety Adamovičovej, Hriadky 311/37, Poniky

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení:

A.

Žiadateľ: Iveta Adamovičová, Hriadky 311/37, Poniky

Pozemok:

- parc. č. KN C 794/3 – orná pôda, vedená na LV 548

Kat. územie: Poniky

Účel: vecné bremeno z dôvodu existujúceho osadenia septiku.

B. Neschválenie

Žiadateľka podala dňa 30. 07. 2024 na obec Poniky žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. KN C 794/3 z dôvodu doriešenia majetkovoprávných vzťahov k pozemku, kde je umiestnený septik. Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu na svojom zasadnutí dňa 13.08.2024 neschválila zriadenie vecného bremena na predmetnom pozemku a odporučila preloženie septiku na pozemok vo vlastníctve žiadateľky.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Zobralo na vedomie

Žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech Ivety Adamovičovej, Hriadky 311/37, Poniky na pozemku parc. č. KN C 794/3, vedenej na LV 548.

B) Neschválilo

Zriadenie vecného bremena na pozemku parc. KN C 794/3, vedenej na LV 548.

C) Odporučilo

Žiadateľke/majiteľovi septik preložiť na svoj pozemok.

Hlasovanie: 6/0/0

K bodu č. 10 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce Poniky

Podbod 10.4 Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme č. M/200010/1092/2023 medzi Obcou Poniky a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Partizánska cesta 5, Banská Bystrica

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení: (Žiadosť o vypracovanie Dodatku k predmetnej zmluve, Dodatok k predmetnej zmluve, ako aj Stanovisko OPL, spol. s r. o. Poniky k predmetnému dodatku tvoria samostatné prílohy tohto zápisu).

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica požiadala dňa 28. 08. 2024 o uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o nájme č. M/200010/1092/2023 v článku I Predmet nájmu bod 5.

Na základe výsledku nariadeného pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou, ktorú zvolal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor pozemkový a lesný STVS, a.s. dala vypracovať nový geometrický plán, aby sa zosúladiť skutkový stav s právnym a mohlo dôjsť k zmene pôvodného záväzného stanoviska o trvalej zmene funkčného využitia lesa predmetných pozemkov pod vodárenskými zdrojmi. Zmena nájomnej zmluvy sa týka označenia novovzniknutých parciel, ich druhu a výmery a dielom pod akými sú odčlenené.

Ing. Juraj Piar, konateľ OPL, spol. s r. o.: - upresňuje, že ide o pozemok okolo zachyteného prameňa za Ponickou Hutou a STVS potrebuje, aby tam bolo bezlesie a tiež žiadajú o nájom tohto pozemku. Už bol vyrúbaný les okolí podľa toho, koľko STVS žiadala, no je povinnosť to do 2 rokov zalesniť. Teraz už chce STVS inú výmeru, tak ostatné zalesnia a ten nanovo vymeraný pozemok zostane odlesnený a zrejme oplotený.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Schválilo

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme č. M/200010/1092/2023 uzavretej podľa § 663 Zb. a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

B) Odporučilo

Starostke obce konať vo veci podpisu dodatku k nájomnej zmluve.

Hlasovanie: 6/0/0

K bodu č. 10 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce Poniky

Podbod 10.5 Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 11/2016 zo dňa 12. 05. 2016

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení: (Návrh dodatku k predmetnej zmluve tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu).

Na základe podnetu PhDr. Márie Palovičovej a p. Róberta Šávolta ohľadne zrealizovania projektu Ovocný obecný sad som napísala projekt s názvom Rodinné stromy na Nadáciu Tipsport, ktorá vo svojej výzve podporuje výsadbu ovocných sadov. Ohľadne projektu ste boli informovaní na predchádzajúcich zasadnutiach obecného zastupiteľstva. V rámci výzvy sme boli úspešní a získali sme sumu 1600 eur. S vyššie menovanými občanmi sme vytypovali pozemok, parc. č. KN E 6876, ktorý je v súčasnosti prenajatý SHR David Magna – farma DMD v zmysle platnej nájomnej zmluvy č. 11/2016 zo dňa 12. 05. 2016. Na osobnom stretnutí s prenajímateľom dňa 16. 09. 2024 sme sa dohodli, že z predmetného pozemku budeme v rámci tvorby ovocného sadu využívať 3 000 m². Na základe uvedeného Vám predkladám Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 11/2016 zo dňa 12. 05. 2016.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Schválilo

Návrh dodatku č. 1 k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 11/2016 zo dňa 12. 05. 2016.

B) Odporučilo

Starostka obce podpísať dodatok č.1 k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 11/2016 zo dňa 12. 05. 2016.

Hlasovanie: 6/0/0

K bodu č. 10 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce Poniky

Podbod 10.6 Žiadosť o prenájom miestnosti v prospech Mariany Parničanovej, Pod Dielcom 347/16, Poniky

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení:

A.1.

Žiadateľ: Mariana Parničanová, Pod Dielcom 347/16, Poniky

Nehnutelnosť:

miestnosť v budove obecného úradu a požiarnej zbrojnice s. č. 32,

Výmera: 3 m²

Kat. územie: Poniky

Ulica: ulica Malá Stráňa

Účel: Poskytovanie služieb v oblasti nechtového dizajnu a kozmetiky

Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:

Komisia financií a správy majetku na svojom zasadnutí dňa 11. 09. 2024 navrhla výšku nájomného 10 eur za deň využívania miestnosti.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Skutočnosť hodného osobitného zreteľa je, že obec Poniky oslovila pani Parničanová, ohľadne možnosti poskytovania služieb v oblasti nechtového dizajnu, čo bude mať verejnoprospešný prínos pre občanov obce.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9aa ods. 2, písm. e) ako prenájom majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa. Spôsob prenájmu je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

A.2.

Žiadateľ: Mariana Parničanová, Pod Dielcom 347/16, Poniky

Nehnutel'nosť:

miestnosť v budove obecného úradu a požiarnej zbrojnice s. č. 32,

Výmera: 13 m²

Kat. územie: Poniky

Ulica: ulica Malá Stráňa

Účel: Poskytovanie služieb v oblasti nechtového dizajnu a kozmetiky.

Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:

Komisia financií a správy majetku na svojom zasadnutí dňa 11. 09. 2024 navrhla výšku nájomného 10 eur za deň využívania miestnosti.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Skutočnosť hodného osobitného zreteľa je, že obec Poniky oslovila pani Parničanová, ohľadne možnosti poskytovania služieb v oblasti nechtového dizajnu, čo bude mať verejnoprospešný prínos pre občanov obce.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa §9aa ods. 2, písm. e) ako prenájom majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa.

Spôsob prenájmu je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Spôsob prevodu – predaja nehnuteľností bol schválený v bode A.1.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pavol Lomen, poslanec ObZ: - za DHZ obce Poniky sa vyjadruje, že nemá s tým problém, len nech sú zabezpečené dvere, zamykanie a ovládacie prvky v miestnosti.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Schválilo

A.1. Spôsob prenájmu nehnuteľnosti miestnosti v budove obecného úradu a požiarnej zbrojnice s. č. 32, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce Poniky dňa 12.09.2024, na internetovej stránke obce Poniky dňa 12. 09. 2024 a zvesený z úradnej tabule dňa 30. 09. 2024 a z internetovej stránky dňa 30. 09. 2024.

A.2. Podľa § 9 ods. 2 písm. a) § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva prenájom nehnuteľnosti miestnosti v budove obecného úradu a požiarnej zbrojnice s. č. 32,

v prospech žiadateľa Miariana Parničanová, Pod Dielcom 347/16, Poniky za účelom vykonávania činností v oblasti nechtového dizajnu a kozmetiky. Cena za nájom je 10 euro za deň užívania miestnosti.

Skutočnosť hodného osobitného zreteľa je, že obec Poniky oslovila pani Parničanová ohľadne možnosti poskytovania služieb v oblasti nechtového dizajnu, čo bude mať verejnoprospešný prínos pre občanov obce.

Prenájom pozemku je v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce, schváleného obecným zastupiteľstvom obce Poniky, dňa 12. 12. 2023, link na zverejnenie:

<https://www.poniky.sk/samosprava/dokumenty-a-tlaciva/dokumenty/>

Hlasovanie: 6/0/0

K bodu č. 10 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce Poniky

Podbod 10.7 Zámena pozemkov medzi Obcou Poniky a Bc. Jánom Piačekom, Námestie Štefana Žáryho 159/15, Poniky

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení: (Mapové podklady tvoria samostatné prílohy tohto zápisu).

A.1.

Žiadateľ: Bc. Ján Piaček, Námestie Štefana Žáryho 159/15, Poniky

Pozemok:

- pozemok parc. č. KN E 3104/1 o celkovej výmere 54 m² – orná pôda, v podiele 1/2 (výmera podielu 27 m², vedený na LV 3486
- za
- pozemok parc. č. KN C 1341/60 o výmere 28 m² – zastavaná plocha, vytvorený geometrickým plánom č. 45308381-110/2024, over. dňa 02.07.2024 z pozemku KN E 8620/1, vedenom na LV 2510

Kat. územie: Poniky

Ulica: ulica Hriadky a ulica Na Hlinku

Účel: zámena pozemkov

Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 13. 08. 2024 odporučila zámenu pozemkov.

Cena: odplatná zámena 15 eur/m²

Skutočnosť hodného osobitného zreteľa je, že pozemok, ktorý zámenou nadobudne obec Poniky je pre obec využiteľný a potrebný, nakoľko sa nachádza pod miestnou komunikáciou ulica Hriadky.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) ako prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

A.2.

Žiadateľ: Bc. Ján Piaček, Námestie Štefana Žáryho 159/15, Poniky

Pozemok:

- pozemok parc. č. KN E 3104/1 o celkovej výmere 54 m² – orná pôda, v podiele 1/2 (výmera podielu 27 m², vedený na LV 3486
- za
- pozemok parc. č. KN C 1341/60 o výmere 28 m² – zastavaná plocha, vytvorený geometrickým plánom č. 45308381-110/2024, over. dňa 02. 07. 2024 z pozemku KN E 8620/1, vedenom na LV 2510.

Kat. územie: Poniky

Ulica: ulica Hriadky a ulica Na Hlinku

Účel: zámena pozemkov

Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 13. 08. 2024 odporučila zámenu pozemkov.

Cena: odplatná zámena 15 eur/m²

Navrhovaný spôsob prevodu:

Spôsob prevodu – predaja nehnuteľností bol schválený v bode A.1.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Schválilo

A.1. Spôsob prevodu nehnuteľností pozemkov formou odplatnej zámeny:

- pozemok parc. č. KN E 3104/1 o celkovej výmere 54 m² – orná pôda, v podiele 1/2 (výmera podielu 27 m², vedený na LV 3486

za

- pozemok parc. č. KN C 1341/60 o výmere 28 m² – zastavaná plocha, vytvorený geometrickým plánom č. 45308381-110/2024, over. dňa 02. 07. 2024 z pozemku KN E 8620/1, vedenom na LV 2510

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce Poniky dňa 10.09.2024, na internetovej stránke obce Poniky dňa 10. 09. 2024 a zvesený z úradnej tabule dňa 26.09.2024 a z internetovej stránky dňa 26. 09. 2024.

A.2. Podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva odplatnú zámenu pozemkov:

- pozemok parc. č. KN E 3104/1 o celkovej výmere 54 m² – orná pôda, v podiele 1/2 (výmera podielu 27 m², vedený na LV 3486

z vlastníctva Bc. Jána Piačeka, Námestie Štefana Žáryho 159/15, Poniky do vlastníctva Obce Poniky, Malá Stráňa 32, Poniky, IČO: 00 313 734

za

- pozemok parc. č. KN C 1341/60 o výmere 28 m² – zastavaná plocha, vytvorený geometrickým plánom č. 45308381-110/2024, over. dňa 02. 07. 2024 z pozemku KN E 8620/1, vedenom na LV 2510

z vlastníctva Obce Poniky, Malá Stráňa 32, Poniky, IČO: 00 313 734 do vlastníctva Bc. Jána Piačeka, Námestie Štefana Žáryho 159/15, Poniky.

Skutočnosť hodného osobitného zreteľa je, že predmetné pozemky, ktoré zámenou nadobudne obec Poniky sú pre obec využiteľné a potrebné, nakoľko sa nachádzajú pod verejným priestranstvom a prechodom medzi ulicami Na Hlinku a Hriadky.

Zámena pozemkov je v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce, schváleného obecným zastupiteľstvom obce Poniky, dňa 12. 12. 2023, link na zverejnenie:

<https://www.poniky.sk/samosprava/dokumenty-a-tlaciva/dokumenty/>

Cena pozemkov: 15 eur/m²

Hlasovanie: 6/0/0

K bodu č. 10 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce Poniky

Podbod 10.8 Zámena pozemkov medzi Obcou Poniky a Ing. Miriam Turianskou,

Námestie Štefana Žáryho 148/6, Poniky

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení: (Mapový podklad tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu).

A.1.

Žiadateľ: Ing. Miriam Turianska, Námestie Štefana Žáryho 148/6, Poniky

Pozemok:

- pozemok parc. č. KN C 351/7 o výmere 4 m² – orná pôda, vytvorený geometrickým plánom č. 32010087-38/2024, over. dňa 05. 09. 2024 z pozemku KN C 351/6 vedenom na LV 295 za
- pozemok parc. č. KN C 349/3 o výmere 6 m² – ostatná plocha, vytvorený geometrickým plánom č. č. 32010087-38/2024, over. dňa 05. 09. 2024 z pozemku KN C 349/1, vedenom na LV 2510

Kat. územie: Poniky

Ulica: Námestie Štefana Žáryho

Účel: zámena pozemkov

Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 13. 08. 2024 odporučila zámenu pozemkov.

Cena: odplatná zámena 15 eur/m², čo predstavuje pri výmere 2 m² sumu 30 eur.

Skutočnosť hodného osobitného zreteľa je, že pozemok, ktorý zamenou nadobudne obec Poniky je pre obec využiteľný a potrebný, nakoľko bude súčasťou miestnej komunikácie k IBV Mestský sad.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) ako prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

A.2.

Žiadateľ: Ing. Miriam Turianska, Námestie Štefana Žáryho 148/6, Poniky

Pozemok:

- pozemok parc. č. KN C 351/7 o výmere 4 m² – orná pôda, vytvorený geometrickým plánom č. 32010087-38/2024, over. dňa 05. 09. 2024 z pozemku KN C 351/6 vedenom na LV 295 za
- pozemok parc. č. KN C 349/3 o výmere 6 m² – ostatná plocha, vytvorený geometrickým plánom č. č. 32010087-38/2024, over. dňa 05. 09. 2024 z pozemku KN C 349/1, vedenom na LV 2510

Kat. územie: Poniky

Ulica: Námestie Štefana Žáryho

Účel: zámena pozemkov

Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 13. 08. 2024 odporučila zámenu pozemkov.

Cena: odplatná zámena 15 eur/m², čo predstavuje pri výmere 2 m² sumu 30 eur.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Spôsob prevodu – predaja nehnuteľností bol schválený v bode A.1.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Schválilo

A.1. Spôsob prevodu nehnuteľností pozemkov formou odplatnej zámeny:

- pozemok parc. č. KN C 351/7 o výmere 4 m² – orná pôda, vytvorený geometrickým plánom č. 32010087-38/2024, over. dňa 05. 09. 2024 z pozemku KN C 351/6 vedenom na LV 295 za
- pozemok parc. č. KN C 349/3 o výmere 6 m² – ostatná plocha, vytvorený geometrickým plánom č. 32010087-38/2024, over. dňa 05. 09. 2024 z pozemku KN C 349/1, vedenom na LV 2510

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce Poniky dňa 10. 09. 2024, na internetovej stránke obce Poniky dňa 10. 09. 2024 a zvesený z úradnej tabule dňa 26. 09. 2024 a z internetovej stránky dňa 26. 09. 2024.

A.2. Podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva odplatnú zámenu pozemkov:

- pozemok parc. č. KN C 351/7 o výmere 4 m² – orná pôda, vytvorený geometrickým plánom č. 32010087-38/2024, over. dňa 05. 09. 2024 z pozemku KN C 351/6 vedenom na LV 295 z vlastníctva Ing. Miriam Turianskej, Námestie Štefana Žáryho 148/6, do vlastníctva Obce Poniky, Malá Stráňa 32, Poniky, IČO: 00 313 734 za
- pozemok parc. č. KN C 349/3 o výmere 6 m² – ostatná plocha, vytvorený geometrickým plánom č. 32010087-38/2024, over. dňa 05. 09. 2024 z pozemku KN C 349/1, vedenom na LV 2510

z vlastníctva Obce Poniky, Malá Stráňa 32, Poniky, IČO: 00 313 734 do vlastníctva Ing. Miriam Turianskej, Námestie Štefana Žáryho 148/6, Poniky.

Skutočnosť hodného osobitného zreteľa je, že pozemok, ktorý zámenou nadobudne obec Poniky je pre obec využiteľný a potrebný, nakoľko bude súčasťou miestnej komunikácie k IBV Mestský sad.

Zámena pozemkov je v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce, schváleného obecným zastupiteľstvom obce Poniky, dňa 12. 12. 2023, link na zverejnenie: <https://www.poniky.sk/samosprava/dokumenty-a-tlaciva/dokumenty/>

Cena pozemkov: 15 eur/m², čo predstavuje pri výmere 2 m² sumu 30 eur.

Hlasovanie: 6/0/0

K bodu č. 10 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce Poniky

Podbod 10.9 Zámena pozemkov medzi Obcou Poniky a Petrou Debnárovou, Na pile 8/40, Poniky-Ponická Huta

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondřejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení: (Geometrický plán tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu).

A.1.

Žiadateľ: Petra Debnárová, Na pile 8/40, Poniky-Ponická Huta

Pozemok:

- pozemok parc. č. KN C 1736/2 o výmere 147 m² – zastavaná plocha, vytvorený geometrickým plánom č. 52295923-30/2023, over. dňa 01. 12. 2023, vytvorený z pozemku KN E 7063/1, vedenom na LV 4554,
- pozemok parc. č. KN C 1624/2 o výmere 448 m² – trvalý trávnatý porast, vytvorený geometrickým plánom č. 52295923-30/2023, over. dňa 01. 12. 2023, vytvorený z pozemku KN E 7063/1, vedenom na LV 4554,
- pozemok parc. č. KN C 1736/3 o výmere 2 m² – zastavaná plocha, vytvorený geometrickým plánom č. 52295923-30/2023, over. dňa 01. 12. 2023, vytvorený z pozemku KN E 7063/1, vedenom na LV 4554,

spolu o celkovej výmere 597 m².

za pozemky:

- parc. č. KN C 1640/3 o výmere 126 m² – trvalý trávnatý porast, vytvorený geometrickým plánom č. 52295923-30/2023, over. dňa 01. 12. 2023 z pozemku KN E 7066/2, vedenom na LV 2510
- parc. č. KN C 1639/14 o výmere 14 m² – ostatná plocha, vytvorený geometrickým plánom č. 52295923-30/2023, over. dňa 01. 12. 2023 z pozemku KN E 7066/2, vedenom na LV 2510
- parc. č. KN C 1639/13 o výmere 2 m² – trvalý trávnatý porast, vytvorený geometrickým plánom č. 52295923-30/2023, over. dňa 01. 12. 2023 z pozemku KN E 7066/2, vedenom na LV 2510

spolu o výmere 142 m².

Kat. územie: Poniky

Ulica: ulica Na píle

Účel: záměna pozemkov

Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 13. 08. 2024 odporučila záměnu pozemkov.

Cena pozemkov: 15 eur/m², čo pri celkovej výmere 455 m² predstavuje sumu 6825 eur.

Skutočnosť hodného osobitného zreteľa je, že pozemky, ktoré záměnou nadobudne obec Poniky sú pre obec využiteľné a potrebné, nakoľko sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou ulica Na píle.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) ako prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

A.2.

Žiadateľ: Petra Debnárová, Na píle 8/40, Poniky-Ponická Huta

Pozemok:

- pozemok parc. č. KN C 1736/2 o výmere 147 m² – zastavaná plocha, vytvorený geometrickým plánom č. 52295923-30/2023, over. dňa 01. 12. 2023, vytvorený z pozemku KN E 7063/1, vedenom na LV 4554,
- pozemok parc. č. KN C 1624/2 o výmere 448 m² – trvalý trávnatý porast, vytvorený geometrickým plánom č. 52295923-30/2023, over. dňa 01. 12. 2023, vytvorený z pozemku KN E 7063/1, vedenom na LV 4554,
- pozemok parc. č. KN C 1736/3 o výmere 2 m² – zastavaná plocha, vytvorený geometrickým plánom č. 52295923-30/2023, over. dňa 01. 12. 2023, vytvorený z pozemku KN E 7063/1, vedenom na LV 4554,

spolu o celkovej výmere 597 m².

za pozemky:

- parc. č. KN C 1640/3 o výmere 126 m² – trvalý trávnatý porast, vytvorený geometrickým plánom č. 52295923-30/2023, over. dňa 01. 12. 2023 z pozemku KN E 7066/2, vedenom na LV 2510
- parc. č. KN C 1639/14 o výmere 14 m² – ostatná plocha, vytvorený geometrickým plánom č. 52295923-30/2023, over. dňa 01. 12. 2023 z pozemku KN E 7066/2, vedenom na LV 2510
- parc. č. KN C 1639/13 o výmere 2 m² – trvalý trávnatý porast, vytvorený geometrickým plánom č. 52295923-30/2023, over. dňa 01. 12. 2023 z pozemku KN E 7066/2, vedenom na LV 2510

spolu o výmere 142 m².

Kat. územie: Poniky

Ulica: ulica Na píle

Účel: záměna pozemkov

Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 13. 08. 2024 odporučila záměnu pozemkov.

Cena pozemkov: 15 eur/m², čo pri celkovej výmere 455 m² predstavuje sumu 6825 eur.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Spôsob prevodu – predaja nehnuteľností bol schválený v bode A.1.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B.

Obecným zastupiteľstvom obce Poniky dňa 26. 06. 2024 bol schválený prenájom pozemkov vo vlastníctve Petry Debnárovej v prospech obce Poniky. Nakoľko na dnešnom zasadnutí bola schválená záměna pozemkov nájomná zmluva stratila svoje opodstatnenie.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Schválilo

A.1. Spôsob prevodu nehnuteľností pozemkov formou odplatnej záměny:

- pozemok parc. č. KN C 1736/2 o výmere 147 m² – zastavaná plocha, vytvorený geometrickým plánom č. 52295923-30/2023, over. dňa 01. 12. 2023, vytvorený z pozemku KN E 7063/1, vedenom na LV 4554,
- pozemok parc. č. KN C 1624/2 o výmere 448 m² – trvalý trávnatý porast, vytvorený geometrickým plánom č. 52295923-30/2023, over. dňa 01. 12. 2023, vytvorený z pozemku KN E 7063/1, vedenom na LV 4554,
- pozemok parc. č. KN C 1736/3 o výmere 2 m² – zastavaná plocha, vytvorený geometrickým plánom č. 52295923-30/2023, over. dňa 01. 12. 2023, vytvorený z pozemku KN E 7063/1, vedenom na LV 4554,

spolu o celkovej výmere 597 m².

za pozemky:

- parc. č. KN C 1640/3 o výmere 126 m² – trvalý trávnatý porast, vytvorený geometrickým plánom č. 52295923-30/2023, over. dňa 01. 12. 2023 z pozemku KN E 7066/2, vedenom na LV 2510
- parc. č. KN C 1639/14 o výmere 14 m² – ostatná plocha, vytvorený geometrickým plánom č. 52295923-30/2023, over. dňa 01. 12. 2023 z pozemku KN E 7066/2, vedenom na LV 2510

- parc. č. KN C 1639/13 o výmere 2 m² – trvalý trávnatý porast, vytvorený geometrickým plánom č. 52295923-30/2023, over. dňa 01. 12. 2023 z pozemku KN E 7066/2, vedenom na LV 2510

spolu o výmere 142 m².

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce Poniky dňa 10. 09. 2024, na internetovej stránke obce Poniky dňa 10. 09. 2024 a zvesený z úradnej tabule dňa 26. 09. 2024 a z internetovej stránky dňa 26. 09. 2024.

A.2. Podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva odplatnú zámenu pozemkov:

- pozemok parc. č. KN C 1736/2 o výmere 147 m² – zastavaná plocha, vytvorený geometrickým plánom č. 52295923-30/2023, over. dňa 01. 12. 2023, vytvorený z pozemku KN E 7063/1, vedenom na LV 4554,
- pozemok parc. č. KN C 1624/2 o výmere 448 m² – trvalý trávnatý porast, vytvorený geometrickým plánom č. 52295923-30/2023, over. dňa 01. 12. 2023, vytvorený z pozemku KN E 7063/1, vedenom na LV 4554,
- pozemok parc. č. KN C 1736/3 o výmere 2 m² – zastavaná plocha, vytvorený geometrickým plánom č. 52295923-30/2023, over. dňa 01. 12. 2023, vytvorený z pozemku KN E 7063/1, vedenom na LV 4554,

spolu o celkovej výmere 597 m².

z vlastníctva Petry Debnárovej, Na píle 8/40, Poniky-Ponická Huta, do vlastníctva Obce Poniky, Malá Stráňa 32, Poniky, IČO: 00 313 734

za

- parc. č. KN C 1640/3 o výmere 126 m² – trvalý trávnatý porast, vytvorený geometrickým plánom č. 52295923-30/2023, over. dňa 01. 12. 2023 z pozemku KN E 7066/2, vedenom na LV 2510
- parc. č. KN C 1639/14 o výmere 14 m² – ostatná plocha, vytvorený geometrickým plánom č. 52295923-30/2023, over. dňa 01. 12. 2023 z pozemku KN E 7066/2, vedenom na LV 2510
- parc. č. KN C 1639/13 o výmere 2 m² – trvalý trávnatý porast, vytvorený geometrickým plánom č. 52295923-30/2023, over. dňa 01. 12. 2023 z pozemku KN E 7066/2, vedenom na LV 2510

spolu o výmere 142 m².

z vlastníctva Obce Poniky, Malá Stráňa 32, Poniky, IČO: 00 313 734 do vlastníctva Petry Debnárovej, Na píle 8/40, Poniky-Ponická Huta

Skutočnosť hodného osobitného zreteľa je, že pozemky, ktoré zámenou nadobudne obec Poniky sú pre obec využiteľné a potrebné, nakoľko sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou ulica Na píle.

Zámena pozemkov je v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce, schváleného obecným zastupiteľstvom obce Poniky, dňa 12. 12. 2023, link na zverejnenie: <https://www.poniky.sk/samosprava/dokumenty-a-tlaciva/dokumenty/>

Cena pozemkov: 15 eur/m², čo pri celkovej výmere 455 m² predstavuje sumu 6825 eur.

A) Zrušilo

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Poniky č. 116/2024, bod 10, podbod 10.2, písm. A), B) zo dňa 26. 06. 2024.

Hlasovanie: 6/0/0

K bodu č. 13 Rôzne

Branislav Molnár, poslanec ObZ: - pýta sa, či je možné, aby obec oslovila COOP Jednotu za účelom vybudovania bezbariérového prístupu do predajne v Ponikách

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - odpovedá, že s touto požiadavkou COOP Jednotu písomne osloví

Ing. Stanislav Krajan, poslanec ObZ: - informuje, že sa zaoberal možnosťami vybavenia posilňovne, resp. fitness centra posilňovne – už si robil prieskum u jedného podnikateľa, čo koľko stojí, má aj fotky

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - informuje, že chce sa popýtať aj niektorých našich občanov, či nemajú niečo vhodné do fitness centra

Ing. Stanislav Krajan, poslanec ObZ: – hovorí o konkrétnych strojoch a cenách, fotografie prisľúbil poslať p. starostke

Ing. Stanislav Krajan, poslanec ObZ: - konštatuje, že sú to veľmi dobré ceny

Pavol Lomen, poslanec ObZ: - informuje, že tam treba tak 3-4 stroje a cvičiacu vežu

Ing. Stanislav Krajan, poslanec ObZ: - podľa jeho názoru by tam mali byť hlavne posilňovacie stroje, nech tam nie je bežiaci pás, ľudia môžu behať vonku, je tam málo miesta, podľa neho veľmi vhodná je multifunkčná cvičiaca veža

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - vyjadruje sa, že dúfa, že mladí budú naozaj v tomto priestore cvičiť, informuje o stretnutí s učiteľmi, kde sa vyjadril telocvikár p. Maskal, že by mal záujme o zriadenie fitness centra v priestoroch školy

Pavol Lomen, poslanec ObZ: - informuje, že s p. Maskalom rokoval už asi štyri krát, ponúkol mu už nejaké veci, napr. kladiny, ale zatiaľ o to p. Maskal asi nemá záujem, ponúkal to aj bývalej riaditeľke p. Janovčíkovej, no záujem nebol. Sú to certifikované cvičiace pomôcky.

Mgr. Slavomíra Cabanová, riaditeľka ZŠ s MŠ: – vyjadruje sa, že ona ako nová riaditeľka o tom nevie, ale zistí podrobnosti a dorieši sa to

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - podľa jej názoru škola zatiaľ nemá priestor na zriadenie fitness centra

Pavol Lomen, poslanec ObZ: - kladie otázku prednostovi OcÚ, a síce ako to vyzerá s kamerovým systémom

Bc. Pavol Ondrejko, prednosta OcÚ: - odpovedá, že sa čaká na montáž optickej siete

Ing. Stanislav Krajan, poslanec ObZ: - reaguje, že práce zastali kvôli projektu, projektant ešte neposlal projekt, spoločnosť Stredoslovenská energetika má nový systém a projektant sa ho ešte len učí používať, oni to chcú do konca roka uskutočniť, tak dúfa, že sa to podarí, komunikujú navzájom

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - informuje, že projektant jej telefonoval kvôli domom v lokalite Lešť, ktoré už ale patria k obci Dúbravica, tak veci uviedla na správnu mieru

Pavol Lomen, poslanec ObZ: - informuje o situácii na detskom ihrisku na ulici Do Hája, tvrdí, že žiaci ZŠ tento priestor pravidelne devastujú vo večerných hodinách, on ich stále upozorňuje, ale neustále sa to opakuje

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - reaguje, že podobná situácia pretrváva aj na futbalovom ihrisku, aj ona pravidelne deti upozorňuje

Pavol Lomen, poslanec ObZ: - tvrdí, že pozná mená týchto mladistvých, ale nechce ich uvádzať verejne, povie ich len súkromne p. starostke

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - informuje, že aj ona pozná tých, čo sa pohybujú po futbalom ihrisku

Ing. Stanislav Krajan, poslanec ObZ: - zamýšľa sa nad tým, že aké aktivity majú tieto deti a mládež robiť, keď bol napríklad aj v rámci futbalového klubu zrušený dorast

Pavol Lomen, poslanec ObZ: - reaguje, že má písomne zozbieraných veľa mien záujemcov, ktorí chcú chodiť do fitness centra

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - pýta sa, že ako sa zabráni tomu, aby tam chodili samé deti bez dozoru

Branislav Molnár, poslanec ObZ: - navrhuje, že tam treba dať kameru

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - vyjadruje sa, že jednoznačne tam musí byť dozor – dospelá osoba

Pavol Lomen, poslanec ObZ: - podľa neho im treba dať karty na vstup

Branislav Molnár, poslanec ObZ: - oponuje, že mladiství bez občianskeho preukazu tam jednoducho nemôžu byť sami

Pavol Lomen, poslanec ObZ: - konštatuje, že treba sa nejako dohodnúť, aby tam bol dozor

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - vyjadruje sa, že sa musí určiť zodpovedná dospelá osoba

Ing. Peter Matula, poslanec ObZ: - informuje o podnetoch od občana p. Ján Diška, ktorý žiada o umiestnenie dopravnej značky s obmedzenou rýchlosťou na časti ulice Námestie Mateja Kosca, ako aj o doriešenie asanácie rodinného domu a neporiadku na pozemku rodiny Bagačkovej. Ďalej informuje o podnete občana p. Ing. Jaroslava Piačeka, ktorý žiada o opravu cesty od jeho oplotkov v lokalite Rakytina. Ďalej predkladá podnet ohľadne potreby miestnej komunikácie na ulici Podžiar smerom na lokalitu Hrb

Občan Ivan Golian: - informuje sa ohľadne svojej žiadosti na odkúpenie pozemku, ktorú na Obecný úrad podal v januári 2024 a ešte neobdržal nijaké vyjadrenie

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - informuje, že žiadosť posunula Komisii životného prostredia, výstavby a územného plánu pri ObZ, bolo treba ísť predmetný pozemok obhliadnuť. Obracia sa na predsedu tejto komisie p. Miroslava Magnu s tým, že sa musí urobiť výjazdové rokovanie komisie a musí sa to ísť pozrieť

Miroslav Magna, poslanec ObZ: - uisťuje p. Goliana, že sa žiadosť dorieši

Občianka Iveta Kmeťová: - prosí, aby sa dal smerovník s označením smeru do Rímskokatolíckeho kostola, lebo chodia turisti aj autá k jej domu a neodbočujú do kostola

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - ďakuje za tento podnet a odpovedá, že smerovník sa umiestni na budovu Kultúrneho domu v Ponikách

Občianka Iveta Kmeťová: - hovorí, že prístupová cesta k jej domu je 30 ročný problém a pýta sa, ako k pozemku, cez ktorý vedie cesta prišla p. Lakatošová, kedy a za akých okolností ho získala, lebo podľa nej opravu aj dobudovanie tejto cesty brzdí práve p. Lakatošová

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - odpovedá, že p. Lakatošová nie je majiteľom predmetného pozemku, ale keď túto cestu riešil pred pár rokmi p. Zapletal, tak p. Lakatošová bola viackrát na rokovaní ObZ a bola zásadne proti tomu, aby sa predmetná cesta riešila. Ďalej informuje, že zatiaľ by sa tam dala asfaltová drť, bude sa čakať, ako to vydrží úsek cesty do katolíckeho cintorína cez zimu a potom sa uvidí

Občianka Iveta Kmeťová: - konštatuje, že ak cesta pôjde popri jej plote, ona nemá s tým problém a znova sa pýtam, prečo s tým má problém p. Lakatošová

Občianka Iveta Kmeťová: - hovorí, že aj po vymytí cesty v r. 2019, keby tú cestu neupravovali Zapletalovci, tak sú tam jamy doteraz

Občianka Iveta Kmeťová: - ďalej hovorí o problematickom parkovaní p. Šatku – žiada, aby ho p. starostka na to upozornila, ona sa už bola ústne na polícii informovať a má doložiť fotky a písomne informovať príslušné OR PZ, prekladá jej aj smetnú nádobu. Bola osobne prítomná, keď ho p. starostka s p. prednostom upozornili, no teraz tam stáva aj s príviesným vozíkom. Bola tolerantná, ale kvôli jeho autu sa k nej nedostala záchranka, údajne p. Šatka bol vtedy v okne a pýtal sa, či sa má odstúpiť. Tiež sa pýta, čo napr. hasiči, keby horelo, tak sa tam tiež nedostanú. P. Šatka jej údajne povedal, že on tam aj tak parkovať bude

Ing. Jana Ondřejková, starostka obce: - konštatuje, že je aj veľa iných prípadov parkovania po rôznych miestach v obci, kde autá nemajú čo robiť

Občianka Iveta Kmeťová: - argumentuje, ona dostala od Obecného úradu list, že nesmie parkovať pri pomníku a dodržiava to, no aj tam teraz parkujú iní

Ing. Jana Ondřejková, starostka obce: - pýta sa, že kto tam teraz parkuje, môže dať majiteľov tých áut zistiť polícii a konštatuje, že v obci je problém aj s parkovaním autobusov

Branislav Molnár, poslanec ObZ: - konštatuje, že treba napísať na SAD Zvolen list, aby sa vyriešilo parkovanie autobusov po dedine

Ing. Jana Ondřejková, starostka obce: - odpovedá, že takýto list napíše

Občianka Iveta Kmeťová: - znovu sa vracia k p. Šatkovi a konštatuje, že on má garáž, tak môže parkovať tam

Občianka Iveta Kmeťová: - ešte sa pýta na kosenie, jej muž už nevládze, boli by radi, keby sa chodili kosiť obecné pozemky aj k okoliu ich RD, doteraz to kosili, ale už nevládzu, už o to požiadala aj p. prednostu

Občianka Iveta Kmeťová: - ďalej žiada preložiť stĺp elektrického vedenia v blízkosti jej RD, ktorý im sťažuje prístup k domu, keď povedala, že chce stĺp preložiť prednostovi, ten sa jej údaje opýtal, či to zaplatí

Ing. Jana Ondřejková, starostka obce: - odpovedá, že preloženie stĺpu stojí 6000 EUR a bol tam osadený práve na návrh p. Kmeťovej

Ing. Stanislav Krajan, poslanec ObZ: - upresňuje, že teraz to stojí až 10 000 eur

Branislav Molnár, poslanec ObZ: - navrhuje riešiť parkovanie po obci vo VZN, ako majú napr. v Medzibrode

Pavol Lomen, poslanec ObZ: - konštatuje, že aj hasiči by tam mali problém s prístupom

Ing. Jana Ondřejková, starostka obce: - osloví Komisiu dopravy pri ObZ, nech sa k detskému ihrisku na ulici Do Hája dajú značky Zákaz parkovania a pod.

Občianka Iveta Kmeťová: - ešte dopĺňa, že Šatkovcom tam parkujú aj návštevy a ona sa nemá ako dostať domov

Občianka Anna Lakatošová: - konštatuje, že nerozumie, prečo nie je asfalt až po bránu k RD p. Kmeťovej, keď sa táto cesta robila, tak bývalý starosta p. Beňo sa údajne každého pýtal, pokiaľ chce asfalt

Občianka Iveta Kmeťová: - tvrdí, že jej sa nikto nepýtal, asfalt bol pôvodne až po jej bránu, ale už ho nevidno, voda ho vymyla a ostatné je zarastené. Ona bola osobne za p. Beňom, keď robili cestu ku RD p. Kaľavskej s požiadavkou, aby sa urobila cesta aj k jej RD, ale neurobili to. Uvádza, že vždy, keď sa aj cesta upravovala, tak sa z asfaltu uberalo

Občianka Anna Lakatošová: - znovu uvádza, že ona nemá nijaké námietky proti tomu, aby sa riešila cesta ku domu p. Kmeťovej

Ing. Jana Ondřejková, starostka obce: - znovu opakuje, že keď sa predmetná cesta robila počas pôsobenia p. starostu Ing. Beňa, vtedy bola p. Lakatošová zásadne proti, p. Lakatošová vtedy chodila na zasadnutia ObZ a tam sa proti tomu vyjadrovala. Pred nedávnym p. Lakatošová povedala, že tam zavolá geodeta, aby predmetný pozemok zameral. Pýta sa p. Lakatošovej, či to už má zamerané. Až po zameraní sa pôjde na obhliadku predmetnej lokality

Občianka Anna Lakatošová: - odpovedá, že geodet príde pozemok zamerať až keď opadnú listy

Občianka Iveta Kmeťová: - ešte žiada, aby sa na ceste vedúcej k jej RD vykonávala aj zimná údržba

Občianka Anna Lakatošová: - pýta sa, kde presne sa plánuje vysadiť obecný ovocný sad

Ing. Jana Ondřejková, starostka obce: - ozrejmuje, že v lokalite Bôrovie na lúke oproti pamätníku, špecifikuje parcelu a hovorí, že už bolo aj rokovanie so súčasným nájomcom p. Dávidom Maganom, s ktorým bolo dohodnuté umiestnenie sadu

Občianka Anna Lakatošová: - pýta sa, či je to už aj zamerané geodetom

Ing. Jana Ondřejková, starostka obce: - odpovedá, že dňa 2. 10. idú na tvar miesta p. PhDr. Mária Palovičová, p. Róbert Šávolt a geodet za účelom zamerania pozemku

Občianka Anna Lakatošová: - pýta sa, ako bude vyriešený prístup k sadu

Ing. Jana Ondřejková, starostka obce: - odpovedá, že je tam poľná cesta

Občianka Anna Lakatošová: - reaguje, že niekde čítala, že tam práve na tejto lúke je najkvalitnejšia pôda a pýta sa, či sa tam bude chodiť autami

Ing. Jana Ondřejková, starostka obce: - reaguje, že autá budú chodiť po poľnej ceste, bude tam napr. treba nosiť vodu a pod.

Občianka Mária Magnová: - žiada o opravu pomníka na Bôroví, ktorý sa rozpadáva, je popraskaný, vypadávajú špáry a pod.

Ing. Jana Ondřejková, starostka obce: - odpovedá, že pôjde na obhliadku a prisľúbila aj opravu

Občianka Mária Magnová: - oznamuje, že na moste na odbočke k jej RD je v asfalte diera, je to nebezpečné, nakoľko ide o most, diera má zatiaľ veľkosť dlane, ale bolo by dobré opraviť to ešte pred zimou

Ing. Jana Ondřejková, starostka obce: - reaguje, že sa tam pôjde pozrieť a zabezpečí opravu

Občianka Alica Piarová: - pýta sa na čistenie potokov na Ponickej Hute, správca tokov ich vôbec nečistí. Ako jednu z možností vidí zorganizovanie brigády, nech si každý vyčistí pri svojom dome, lebo na Ponickej Hute správca tokov ich nečistil už veľmi dávno, neboli ani kosiť a v Ponikách boli

Ing. Jana Ondřejková, starostka obce: - odpovedá, že aj v Ponikách boli len kosiť, aj to len určitú časť, opätovne bola poslaná na Povodie Hrona písomná žiadosť, pričom obdržala odpoveď, že čistenie bagrom je plánované možno v roku 2025 alebo 2026.

Branislav Molnár, poslanec ObZ: - reaguje, že Povodie Hrona údajne vôbec nemá na čistenie vodných tokov peniaze, mohli by ich dať obciam napr. do prenájmu, ale keď sa niečo udeje, tak obec bude za všetko zodpovedná a aj bude musieť znášať všetky náklady.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Zobralo na vedomie

- Diskusný príspevok poslanca ObZ Branislava Molnára ohľadne potreby vybudovania bezbariérového vstupu do predajne COOP Jednota Poniky

- Diskusný príspevok poslanca ObZ Ing. Stanislava Krajana ohľadne možností na zakúpenie vybavenia do fitness centra

- Diskusný príspevok poslanca ObZ Pavla Lomena ohľadne potreby promptného vybudovania kamerového systému v obci kvôli množiacim sa prejavom vandalizmu mládeže

- Diskusný príspevok poslanca ObZ Branislava Molnára ohľadne potreby doriešenia vstupu mládeže do fitness centra (kamerový systém, karty na vstup, zabezpečenie dospelej osoby na dozor a pod.)

- Diskusný príspevok poslanca ObZ Ing. Petra Matulu ohľadne potreby umiestnenia dopravnej značky s obmedzenou rýchlosťou na ulici Námestie Mateja Kosca; ďalej ohľadne opravy miestnej komunikácie v lokalite Rakytina – Ponická Lehôtka; ďalej ohľadne potreby doriešenia asanácie RD a neporiadku na pozemku na ulici Námestie Mateja Kosca - rodina Bagačková; ako aj ohľadne potreby opravy miestnej komunikácie na ulici Podžiar smerom na lokalitu Hrb – Ponická Lehôtka

- Diskusný príspevok občana p. Ivana Goliana ohľadne potreby vyjadrenia sa k jeho žiadosti o odkúpenie pozemku

- Diskusný príspevok občianky p. Ivety Kmeťovej ohľadne potreby umiestnenia smerovníka s označením smeru prístupu k Rímskokatolíckemu kostolu na ulici Do Hája; ďalej ohľadne potreby opravy a vyasfaltovania miestnej komunikácie vedúcej k jej RD; ďalej ohľadne potreby

upozornenia občana p. Šatku na nevhodné parkovanie; ďalej ohľadne potreby vyriešenia parkovania áut aj autobusov na ulici Do Hája – v blízkosti detského parku a pomníka; ďalej ohľadne zabezpečovania kosenia aj zimnej údržby miestnej komunikácie a obecných pozemkov v blízkosti jej RD; ako aj ohľadne potreby preloženia elektrického stĺpu v blízkosti jej RD

- Diskusný príspevok občianky p. Anny Lakatošovej ohľadne geodetického zamerania jej pozemku na ulici Pod Dielcom; ohľadne jej stanoviska k oprave miestnej komunikácie vedúcej k RD p. Kmeťovej; ako aj ohľadne potreby zohľadnenia kvality pôdy pri plánovanom budovaní obecného ovocného sadu v lokalite Bôrovie

- Diskusný príspevok občianky p. Márie Magnovej ohľadne potreby opravy Pomníka židovským občanom na Bôroví, ako aj ohľadne diery v asfalte na moste na ulici Ponická cesta a potreby jej opravy ešte pred zimným obdobím

- Diskusný príspevok občianky p. Alice Piarovej ohľadne potreby vyčistenia a odburinenia vodných tokov v časti obce Ponická Huta.

Hlasovanie: 6/0/0

V závere starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť na 11. zasadnutí ObZ obce Poniky.

Zapisovateľka: Mgr. Jana Turčanová, v. r.

Overovatelia zápisnice: Ing. Peter Matula, v. r.

Ing. Stanislav Krajan, v. r.

Prednosta obecného úradu: Bc. Pavol Ondrejko, v. r.

Starostka obce: Ing. Jana Ondrejková, v. r.