



OBEC PONIKY

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2016

KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU PONIKY – ČASŤ PONICKÁ HUTA, ČASŤ PONICKÁ LEHÔTKA PODĽA ZMENY A DOPLNKU Č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Ponikách podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu sídelného útvaru Poniky podľa Zmeny a doplnku č. 6

§1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Vymedzuje sa obytné územie v rozsahu a v hraniciach ako je vykreslené vo výkrese č. 2a a vo výkrese č. 2b grafickej časti Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu sídelného útvaru Poniky (ďalej len „ZaD č. 6“).

§2

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

(1) Hlavné funkčné využitie je bývanie v rodinných domoch,

(2) Prípustné podmienky

- a) samostatne stojace rodinné domy,
- b) samostatne stojaca garáž alebo garáž v rodinnom dome,
- c) základná občianska vybavenosť v rodinnom dome,
- d) hospodárska budova pre chov hospodárskych zvierat,
- e) drobné stavby plniace doplnkovú funkciu k rodinnému domu,

(3) Obmedzujúce podmienky

- a) rodinné domy maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie,
- b) garážovanie maximálne pre dve osobné motorové vozidlá,
- c) najmenej polovica podlahovej plochy rodinného domu musí byť určená na bývanie,
- d) chov hospodárskych zvierat maximálne ekvivalent dvoch veľkých dobytčích jednotiek,
- e) drobné stavby plniace doplnkovú funkciu k rodinnému domu.

(4) Vylučujúce podmienky

- a) priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- b) skladovanie a úprava produktov,
- c) opravy vozidiel, strojov a zariadení.

§3

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
Pre dopravné sprístupnenie lokality D 6/1 predĺžiť obslužnú komunikáciu C3, kategórie MO 7,0/40.

§4

Vymedzenie zastavaného územia obce

- (1) Zastavané územie obce Poniky vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny.
- (2) Skutočne zastavané územie obce Poniky sa rozširuje o plochy bývania vymedzené v ZaD č. 6

§5

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonania delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- (1) Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy pre obslužnú komunikáciu C3.
- (2) Plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov a plochy na asanáciu a na chránené časti krajiny sa v ZaD č. 6 nevymedzujú.

§6

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny. Pre riešenie územie nie je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

§7

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby, pre ktoré možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť sú stavby:
Obslužná komunikácia C3 (vyznačená ako D6/1 vo výkrese č. 2a).

§8

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- (1) Záväzné sú zásady a regulatívy uvedené v záväznej časti ZaD č. 6. Ostatný text má smerný charakter.
- (2) Záväzné je funkčné využitie plôch a verejnoprospešné stavby ako sú vyznačené vo výkrese č. 2a.

§ 9

Záverečné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ponikách na svojom zasadnutí dňa 04.05.2016 uznesením č. 151/2016.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 20.05.2016



Ing. Ján Beňo
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 05.05.2016
Zvesené z úradnej tabule dňa