

## Z Á P I S

**z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Poniky, ktoré sa konalo  
dňa 21. októbra 2020 v Kultúrnom dome Ponická Lehôtka**

---

**Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny  
**Program:** Podľa pozvánky, ktorá tvorí súčasť tohto zápisu

### **K bodu č. 1 Otvorenie 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Poniky**

Zasadnutie otvorila a prítomných privítala starostka obce Ing. Jana Ondrejková. Zasadnutia sa nezúčastnili poslanci ObZ Ing. Stanislav Krajan a JUDr. Veronika Poliaková, ktorý sa ospravedlnili.

### **K bodu č. 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starostka obce Ing. Jana Ondrejková predniesla návrh na určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a prečítala dôvodovú správu.

Na základe § 5 odstavec 31 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva obce Poniky sa zo zasadnutia zastupiteľstva vyhotovuje zápisnica. Zápisnicu podpisuje zapisovateľka, overovatelia, starosta a prednosta. Z dôvodu vyhotovenia zápisnice je predložený vyššie uvedený návrh.

Za zapisovateľku navrhla Mgr. Janu Turčanovú na tomto zasadnutí ObZ a poslancov Ing. Petra Matulu a Ing. Alenu Ježekovú za overovateľov zápisnice.

### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

#### **A) Určilo**

**A.1.** Mgr. Janu Turčanovú za zapisovateľku zápisnice

**A.2.** Ing. Petra Matulu a Ing. Alenu Ježekovú za overovateľov zápisnice.

**Hlasovanie: 6/0/0**

- O 17:05 hod. sa na rokovanie ObZ dostavil poslanec p. Miroslav Šávolt.

### **K bodu č. 3 Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Poniky**

Poslanci ObZ boli oboznámení s programom 13. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Poniky, ktorý prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky.

### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

#### **A) Schválilo**

Program 13. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Poniky.

**Hlasovanie: 7/0/0**

### **K bodu č. 4 Informatívna správa o aktivitách starostky obce Poniky**

Informatívnu správu o aktivitách starostky obce prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce. Správa v plnom znení tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu.

### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

#### **A) Zobralo na vedomie**

Informatívnu správu o aktivitách starostky obce Poniky.

**Hlasovanie: 7/0/0**

### **K bodu č. 5 Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení predložila Jana Klimová, hlavná kontrolórka obce Poniky, ktorá podala vysvetlenie k jednotlivým uzneseniam, ktoré sú splnené a ktoré sú ešte v riešení. Všetky uznesenia, ktoré mali byť zverejnené, boli včas zverejnené a priebežne sa plnia aj staršie uznesenia. Kontrola plnenia uznesení tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu.

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - informovala, že niektoré uznesenia sa snažíme plniť priebežne, no plnenie niektorých trvá dlhšie, napr. kvôli prerušeným konaniam zo strany iných orgánov a podobne.

### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

#### **A) Zobralo na vedomie**

Kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Poniky dňa 6. augusta a 8. septembra 2020.

**Hlasovanie: 7/0/0**

### **K bodu č. 6 Informatívna správa kontrolórky obce Poniky o vybavení sťažností**

Dôvodovú správu o vybavení sťažností predložila Jana Klimová, hlavná kontrolórka obce Poniky, ktorá podala vysvetlenie k jednotlivým sťažnostiam, ktoré sú ukončené aj ktoré sú ešte v riešení. Dôvodová správa v plnom znení: (prílohy k správe tvoria samostatnú prílohu tohto zápisu).

Postup pri vybavovaní sťažností fyzických a právnických osôb upravuje zákon č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o sťažnostiach). Podľa §11 zákona o sťažnostiach si vybavovanie sťažností upraví orgán verejnej správy vnútorným predpisom. V súčasnosti je pri vybavovaní sťažností v platnosti Smernica o vybavovaní sťažnosti na obecnom úrade obce Poniky, zo dňa 20. 12. 2017. Podľa uvedených predpisov sa postupovalo pri vybavovaní sťažností:

- Sťažnosť na postup obce Poniky pri príprave Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok par. č. KN „C“ 1358/10 k. ú. Poniky, sťažovateľky Márie Šuťákovéj, trvale bytom Partizánska cesta 1682/16, 974 01 Banská Bystrica, zo dňa 11. 05. 2020 a
- Územno-plánovacia informácia k funkčnému využitiu pozemku v zmysle regulatívov platného Územného plánu obce Poniky (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov – sťažnosť na porušenie zákona a na nezákonný postup, zo dňa 08. 06. 2020.

### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

#### **A) Zobralo na vedomie**

Informatívnu správu kontrolórky obce Poniky o vybavení sťažností.

**Hlasovanie: 7/0/0**

### **K bodu č. 7 Čerpanie rozpočtu obce Poniky**

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania predniesla prítomným p. Božena Bukvajová, účtovníčka obce Poniky. Správa v plnom znení:

## **Dôvodová správa k čerpaniu rozpočtu Obce Poniky za obdobie od 01. 01. 2020 do 30. 09. 2020**

**Čerpanie rozpočtu v príjmovej časti** rozpočtu je spolu vo výške 1 244 651,22 €, čo predstavuje plnenie na 72 %. Do príjmov rozpočtu boli zapojené aj rozpočtované príjmové finančné operácie na pokrytie kapitálových výdavkov.

Príjem bežného rozpočtu je vo výške 1 058 299,57 €, čo predstavuje plnenie na 74 %.

Z toho napr.

- Výnos dane z príjmov je vo výške 428 594,66 euro, čo predstavuje plnenie na 78 %. Z týchto finančných prostriedkov (ďalej len FP) bolo škole poukázané na originálne kompetencie 141 728,-€.
- Príjem dane z nehnuteľností (daň z pozemkov a stavieb) je vo výške 51 770,77 € (87 %).
- Dane za tovary a služby (užívanie verejného priestranstva, za komunálne odpady, daň za psa) 30 848,44 € (85 %).

Z toho príjmy za komunálny odpad sú vo výške 28 336,65 €, čo je plnenie na 86 %.

- Príjmy z vlastníctva majetku (príjmy z prenájmu budov a pozemkov) sú vo výške 135 088,52 €

(48 %) z toho príjmy z prenájmu pozemkov a budov OPL k 30.09.2020 sú vo výške 123 000,- €. Nepeňažné plnenie vo forme palivového dreva, reziva a štiepky je vo výške 13 516,90 €.

- Administratívne a iné poplatky (správne, cintorínske, prebytočný majetok a pod.) 11 652,66 € (69 %)
- Úroky: 69,66 € (7 %)
- Ostatné nedaňové príjmy (refundácie): 691,40 (46 %)
- Tuzemské bežné granty a dotácie: 399 583,46 € (81 %). Jedná sa prevažne o finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu na prenesené kompetencie najmä FP na školstvo a dotácie zo ŠR napr. dotácia pre hasičov 3 000,-€, dotácia na opravu vojnového hrobu 10 500,-€, dotácia na sčítanie domov a bytov vo výške 3 376,-€ a dotácia z nadácie TA 3 na výdavky spojené s koronavírusom COVID-19 vo výške 500,-€.

Kapitálový príjem – príjem z predaja pozemkov je vo výške 990,00 €. (7 %).

**Čerpanie rozpočtu vo výdavkovej časti** je k 30. 09. 2020 vo výške 631 803,09 €, čo predstavuje čerpanie na 58 %. Z toho čerpanie bežného rozpočtu je vo výške 377 726,88 € a predstavuje čerpanie na 50 %.

Čerpanie položiek bežného rozpočtu podľa skupín ekonomickej klasifikácie:

- 61\* Mzdy, platy a ostatné vyrovnania –čerpanie vo výške 126 263,84 € (54 %)
- 62\* Poistné a príspevkov do poisťovní, čerpanie je vo výške 44 994,78 € (66 %)
- 632001 Električka a bioenergia - čerpanie vo výške 30 499,05 (73 %)
- 632002 Voda podľa odberných miest –čerpanie vo výške 231,98 € (35 %)
- 632003 Poštovné – čerpanie vo výške 4 845,91 € (75 %)
- 633\* Materiál čerpanie vo výške 25 954,69 € (52%)
- 634\* Dopravné -čerpanie vo výške 9 228,22 € (64 %) zahŕňa napr. nákup PHM, servis a údržbu automobilov, poistenie vozidiel a pod.
- 635\* Údržba - čerpanie vo výške 41 867,77 € (47 %)

- 637\* Služby- čerpanie vo výške 78 410,16 euro (40 %) z toho náklady na vývoz a uloženie odpadov sú vo výške 33 927,75 €.
- 64\* Transfery – čerpanie vo výške 14 377,49 € (26 %).

Čerpanie kapitálového rozpočtu je k uvedenému obdobiu vo výške 254 076,21 €, (plnenie na 75 %). Toto čerpanie predstavuje najmä výdavky investičného charakteru a to na stavbu telocvične pri ZŠ s MŠ Poniky vo výške 177 777,95 €, náklady na chodník Dolná ulica vo výške 1 672,26 €, nákup autobusových zastávok vo výške 4 560,-€ a nákup pozemku a nehnuteľnosti za účelom vybudovania prístupovej cesty pre IBV Poľná (Kúpna zmluva - p. Prostredníková) vo výške 70 066,- € a pod.

Prílohy k tejto správe tvoria samostatnú prílohu tohto zápisu.

## **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

### **A) Zobralo na vedomie**

Čerpanie rozpočtu ku dňu 30. 09. 2020.

**Hlasovanie: 7/0/0**

### **K bodu č. 8 Zmena rozpočtu obce Poniky – rozpočtové opatrenie č. 2 a 3**

Dôvodovú správu k bodu č. 8 rokovania ObZ prítomným predniesla p. Božena Bukvajová, účtovníčka obce Poniky. Správa v plnom znení: (prílohy k správe tvoria samostatnú prílohu tohto zápisu).

Predkladám vám dôvodovú správu k bodu programu Rozpočtové opatrenie - návrh zmeny rozpočtu. V zmysle Zásad rozpočtového hospodárenia Obce Poniky, časť III. Zmeny rozpočtu a rozpočtové opatrenia bod 2.) zmeny rozpočtu schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Starostka obce na základe uznesenia obecného zastupiteľstva vykoná zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením.

### **Návrh zmeny rozpočtu**

**Príjem rozpočtu** - navýšenie - bolo vykonané v príjmovej časti rozpočtu RO č.2/2020 z nasledovných dôvodov:

- a) príjem finančných prostriedkov (FP) zo ŠR formou dotácií ktoré neboli v rozpočte zahrnuté,
- b) príjem FP z iných zdrojov (sponzorský príspevok, príspevok z Nadácie TA3) ktoré neboli v rozpočte zahrnuté,
- c) prekročenie čerpania rozpočtovaných prostriedkov – zvýšený príjem FP v položke cintorínske poplatky, služby za úhradu a za prebytočný majetok.

**Rozpočet bol týmto opatrením v príjmovej časti navýšený o 18 076,00 €.**

### **Výdaj rozpočtu**

Návrh zmeny rozpočtu - navýšenie - bolo vykonané aj vo výdavkovej časti rozpočtu RO č.3/2020 z nasledovných dôvodov:

- a) výdaj finančných prostriedkov (ďalej len FP) zo ŠR formou dotácií ktoré neboli v rozpočte zahrnuté
- b) výdaj FP z iných zdrojov (sponzorský príspevok, príspevok z Nadácie TA3) ktoré neboli v rozpočte zahrnuté

- c) výdaj FP z rozpočtu obce na položky ekonomickej klasifikácie, ktoré neboli rozpočtované, napr.  
na položku materiál – KORONAVIRUS-COVID 19 (jedná sa o vynaloženie FP na obstaranie rúšok pre všetkých obyvateľov obce Poniky v I. vlne KORONAVÍRUS-u-COVID 19 a nákupu dezinfekčných a ochranných pomôcok, na položku Hasiči–školenia a prenájmy a na položku údržba softvéru a aplikácií
- d) prekročenie čerpania rozpočtovaných prostriedkov (služby a prenájom rohoží)
- e) presun kapitálových FP medzi položkami (nemení sa kapitálový rozpočet, len sa presunuli FP na skutočné čerpanie.

Z dôvodu vyrovnanosti rozpočtu bolo zvýšenie rozpočtu vo výdavkovej časti upravené ponížením výdavkov na Detský folk. festival v sume 4 030,00 €.

**Rozpočet bol týmto opatrením vo výdavkovej časti navýšený o 18 076,00 €.**  
Celkový rozpočet zostal vyrovnaný.

### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

#### **A) Schválilo**

Zmenu rozpočtu obce Poniky – rozpočtové opatrenie č. 2/2020 a 3/2020.

**Hlasovanie: 7/0/0**

### **K bodu č. 9 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce Poniky**

#### **Podbod č. 9.1 Žiadosť o odpredaj pozemkov v prospech Bc. Jána Piačeka s manž. Annou, trvale bytom Námestie Štefana Žáryho 159/15, Poniky**

Dôvodovú správu k predmetnému podbodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení:

#### **A.1.**

**Žiadateľ:** Bc. Ján Piaček a manž. Anna, trvale bytom Námestie Štefana Žáryho 159/15, Poniky

#### **Pozemky:**

- parc. č. KN „C“ 1160/3 o výmere 80 m<sup>2</sup> – záhrada

- parc. č. KN „C“ 1341/58 o výmere 14 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha

**Výmera:** 94 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Poniky

**Ulica:** ulica Na Hlinku

**Účel:** majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov z dôvodu plánovanej výstavby rodinného domu

#### **Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:**

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 16. 09. 2020 odporučila odpredaj pozemkov.

Komisia financií a správy majetku dňa 24. 04. 2019 navrhla cenu vo výške 10 € za 1 m<sup>2</sup>.

#### **Navrhovaný spôsob prevodu:**

Žiadatelia dňa 9. 6. 2020 podali na obec Poniky žiadosť o odpredaj predmetných pozemkov v rámci majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov z dôvodu plánovanej

výstavby rodinného domu. Predmetom predaja sú pozemky nachádzajúce pri pozemkoch parc. č. KN „C“ 1157, ktorý je podľa LV č. 4626 v BSM žiadateľov. Žiadatelia plánujú na predmetných pozemkoch situovať novostavbu rodinného domu s príslušenstvom. Z dôvodu malej výmery by náklady na vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa §9a ods. 8, písm. e) ako prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

## **A.2.**

**Žiadateľ:** Bc. Ján Piaček a manž. Anna, trvale bytom Námestie Štefana Žáryho 159/15, Poniky

### **Pozemky:**

- parc. č. KN „C“ 1160/3 o výmere 80 m<sup>2</sup> – záhrada

- parc. č. KN „C“ 1341/58 o výmere 14 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha

**Výmera:** 94 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Poniky

**Ulica:** ulica Na Hlinku

**Účel:** majetkovoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov z dôvodu plánovanej výstavby rodinného domu

### **Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:**

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 16. 09. 2020 odporučila odpredaj pozemkov.

Komisia financií a správy majetku dňa 24. 04. 2019 navrhla cenu vo výške 10 € za 1 m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 940 eur (10 eur/m<sup>2</sup>)

### **Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu – predaja nehnuteľností bol schválený v bode A.1.

Žiadatelia dňa 9. 6. 2020 podali na obec Poniky žiadosť o odpredaj predmetných pozemkov v rámci majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov z dôvodu plánovanej výstavby rodinného domu. Predmetom predaja sú pozemky nachádzajúce pri pozemkoch parc. č. KN „C“ 1157, ktorý je podľa LV č. 4626 v BSM žiadateľov. Žiadatelia plánujú na predmetných pozemkoch situovať novostavbu rodinného domu s príslušenstvom. Z dôvodu malej výmery by náklady na vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Ladislav Štec, poslanec ObZ:** - pýta sa, či bol nový geometrický plán urobený tak, ako sa žiadalo v súlade s rokováním príslušnej komisie ObZ a či bola z plánu vyňatá poľná cesta

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - informuje, že áno, geometrický plán, ktorý dali žiadatelia urobiť je už v poriadku a v súlade s odporúčaním príslušnej komisie ObZ

## **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

### **A) Schválilo**

**A.1.** spôsob prevodu nehnuteľností novovytvorených pozemkov:

- parc. č. KN „C“ 1160/3 o výmere 80 m<sup>2</sup> – záhrada

- parc. č. KN „C“ 1341/58 o výmere 14 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha  
vytvorené geometrickým plánom č. 45308381-102/2020 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce Poniky dňa 30. 09. 2020, na internetovej stránke obce Poniky dňa 30. 09. 2020 a zvesený z úradnej tabule dňa 20. 10. 2020 a z internetovej stránky dňa 20. 10. 2020.

**A.2.** podľa § 9 ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva prevod (odpredaj) pozemkov:

- parc. č. KN „C“ 1160/3 o výmere 80 m<sup>2</sup> – záhrada

- parc. č. KN „C“ 1341/58 o výmere 14 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha

vytvorené geometrickým plánom č. 45308381-102/2020 v prospech žiadateľov Bc. Jána Piačeka a manž. Anny, trvale bytom Námestie Štefana Žáryho 159/15, Poniky za kúpnu cenu 10 €/m<sup>2</sup>, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom predaja sú pozemky nachádzajúce pri pozemkoch parc. č. KN „C“ 1157, ktorý je podľa LV č. 4626 v BSM žiadateľov. Žiadatelia plánujú na predmetných pozemkoch situovať novostavbu rodinného domu s príslušenstvom. Z dôvodu malej výmery by náklady na vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku.

Kúpna cena pozemku za výmeru 94 m<sup>2</sup> predstavuje s umu celkom 940 €.

**Hlasovanie: 7/0/0**

## **Podbod č. 9.2 Žiadosť o odpredaj pozemkov v prospech Bc. Jána Piačeka s manž. Annou, trvale bytom Námestie Štefana Žáryho 159/15, Poniky**

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení:

### **A.1.**

**Žiadateľ:** Bc. Ján Piaček a manž. Anna, trvale bytom Námestie Štefana Žáryho 159/15, Poniky

**Pozemky:**

- novovytvorená parc. č. KN „C“ 1160/5 o výmere 63 m<sup>2</sup> – záhrada

- novovytvorená parc. č. KN „C“ 2075/2 o výmere 248 m<sup>2</sup> – orná pôda

**Výmera:** 311 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Poniky

**Ulica:** ulica Na Hlinku

**Účel:** majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov z dôvodu plánovanej výstavby rodinného domu

**Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:**

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 16. 09. 2020 odporučila odpredaj pozemkov. Komisia financií a správy majetku dňa 24. 04. 2019 navrhla cenu vo výške 10 € za 1 m<sup>2</sup>.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Žiadatelia dňa 4. 9. 2020 podali na obec Poniky žiadosť o odpredaj predmetných pozemkov v rámci majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov z dôvodu plánovanej výstavby rodinného domu. Predmetom predaja sú pozemky nachádzajúce pri pozemkoch

parc. č. KN „C“ 1157, ktorý je podľa LV č. 4626 v BSM žiadateľov. Žiadatelia plánujú na predmetných pozemkoch situovať novostavbu rodinného domu s príslušenstvom. Z dôvodu malej výmery by náklady na vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa §9a ods. 8, písm. e) ako prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa. Spôsob prevodu je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

## **A.2.**

**Žiadateľ:** Bc. Ján Piaček a manž. Anna, trvale bytom Námestie Štefana Žáryho 159/15, Poniky

### **Pozemky:**

- novovytvorená parc. č. KN „C“ 1160/5 o výmere 63 m<sup>2</sup> – záhrada
- novovytvorená parc. č. KN „C“ 2075/2 o výmere 248 m<sup>2</sup> – orná pôda

**Výmera:** 311 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Poniky

**Ulica:** ulica Na Hlinku

**Účel:** majetkovoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov z dôvodu plánovanej výstavby rodinného domu

### **Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:**

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 16. 09. 2020 odporučila odpredaj pozemkov. Komisia financií a správy majetku dňa 24. 04. 2020 navrhla cenu vo výške 10 € za 1 m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 3110 eur (10 eur/m<sup>2</sup>)

### **Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu – predaja nehnuteľností bol schválený v bode A.1.

Žiadatelia dňa 4. 9. 2020 podali na obec Poniky žiadosť o odpredaj predmetných pozemkov v rámci majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov z dôvodu plánovanej výstavby rodinného domu. Predmetom predaja sú pozemky nachádzajúce pri pozemkoch parc. č. KN „C“ 1157, ktorý je podľa LV č. 4626 v BSM žiadateľov. Žiadatelia plánujú na predmetných pozemkoch situovať novostavbu rodinného domu s príslušenstvom. Z dôvodu malej výmery by náklady na vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

## **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

### **A) Schválilo**

**A.1.** spôsob prevodu nehnuteľností novovytvorených pozemkov:

- novovytvorená parc. č. KN „C“ 1160/5 o výmere 63 m<sup>2</sup> – záhrada
- novovytvorená parc. č. KN „C“ 2075/2 o výmere 248 m<sup>2</sup> – orná pôda

vytvorené geometrickým plánom č. 45308381 – 135/2020 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce Poniky dňa 30.09.2020, na internetovej stránke

obce Poniky dňa 30. 09. 2020 a zvesený z úradnej tabule dňa 20.10.2020 a z internetovej stránky dňa 20. 10. 2020.

**A.2.** podľa § 9 ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva prevod (odpredaj) pozemkov:

- novovytvorená parc. č. KN „C“ 1160/5 o výmere 63 m<sup>2</sup> – záhrada
- novovytvorená parc. č. KN „C“ 2075/2 o výmere 248 m<sup>2</sup> – orná pôda

vytvorené geometrickým plánom č. 45308381 – 135/2020

v prospech žiadateľov Bc. Jána Piačeka a manž. Anny, trvale bytom Námestie Štefana Žáryho 159/15 Poniky za kúpnu cenu 10 €/m<sup>2</sup>, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom predaja sú pozemky nachádzajúce pri pozemkoch parc. č. KN „C“ 1157, ktorý je podľa LV č. 4626 v BSM žiadateľov. Žiadatelia plánujú na predmetných pozemkoch situovať novostavbu rodinného domu s príslušenstvom. Z dôvodu malej výmery by náklady na vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku.

Kúpna cena pozemku za výmeru 311 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 3110 €.

**Hlasovanie: 7/0/0**

### **Podbod č. 9.3 Žiadosť o odpredaj pozemkov v prospech Bc. Romana Meška s manž. Ing. Monikou, trvale bytom Dolná ulica 60/14A, Poniky**

Dôvodovú správu k predmetnému podbodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení:

#### **A.1.**

**Žiadateľ:** Bc. Roman Meško s manž. Ing. Monikou, trvale bytom Dolná ulica 60/14A, Poniky

#### **Pozemky:**

- parc. č. KN „C“ 82/14 o výmere 124 m<sup>2</sup> – záhrada
- parc. č. KN „C“ 86/15 o výmere 55 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast
- parc. č. KN „C“ 1357/21 o výmere 89 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha

**Výmera:** 268 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Poniky

**Účel:** odpredaj pozemkov priamo susediacich s pozemkami v BSM žiadateľov

#### **Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:**

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 16. 09. 2020 odporučila odpredaj pozemkov. Komisia financií a správy majetku dňa 24. 04. 2019 navrhla cenu vo výške 10 € za 1 m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 2860 eur (10 eur/m<sup>2</sup>)

#### **Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu:

Obecné zastupiteľstvo v Ponikách na svojom 7. riadnom zasadnutí dňa 16. 12. 2019 uznesením č. 81/2019, bod 10, podbod 10.1, bod A) spôsob prevodu nehnuteľnosti pozemku.

Žiadatelia dňa 15. 05. 2019 podali na obec Poniky žiadosť o odpredaj časti pozemku pozemku KN „E“ 195/2 a dňa 4. 8. 2020 doplnili žiadosť o geometrický plán č. 32010087-

22/2020. Predmetom prevodu – predaja sú pozemky nachádzajúce sa pri pozemkoch parc. č. KN „C“ 83 a 86/14, ktorý je v BSM žiadateľov. Z dôvodu malej výmery by náklady na vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

## **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

### **A) Schválilo**

podľa § 9 ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva prevod (odpredaj) pozemkov:

- parc. č. KN „C“ 82/14 o výmere 124 m<sup>2</sup> – záhrada
- parc. č. KN „C“ 86/15 o výmere 55 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast
- parc. č. KN „C“ 1357/21 o výmere 89 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha

zamerané geometrickým plánom č. 32010087-22/2020 v prospech žiadateľov Ing. Romana Meška s manž. Ing. Monikou, trvale bytom Dolná ulica 60/14A, Poniky za kúpnu cenu 10 €/m<sup>2</sup>, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo v Ponikách na svojom 7. riadnom zasadnutí dňa 16. 12. 2019 uznesením č. 81/2019, bod 10, podbod 10.1, bod A) spôsob prevodu nehnuteľnosti pozemku. Predmetom predaja sú pozemky nachádzajúce sa pri pozemkoch parc. č. KN „C“ 83 a 86/14, ktoré sú v BSM žiadateľov. Pozemky v súčasnosti užívajú žiadatelia. Z dôvodu malej výmery by náklady na vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku.

Kúpna cena pozemku za výmeru 268 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 2680 €.

**Hlasovanie: 7/0/0**

## **Podbod č. 9.4 Zámena pozemkov medzi Obcou Poniky a Marcelom Golianom, trvale bytom Hriadky 322/46, Poniky**

Dôvodovú správu k predmetnému podbodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení:

### **A.1.**

**Žiadateľ:** Marcel Golian, trvale bytom Hriadky 322/46, Poniky

#### **Pozemky:**

- parc. č. KN „C“ 2195/4 o výmere 767 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast  
vytvorený geometrickým plánom č. 32010087-35/2020

za

- parc. č. KN „C“ 1340/2 o výmere 26 m<sup>2</sup> – zastavané plochy
- parc. č. KN „C“ 2185/2 o výmere 741 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast

**Kat. územie:** Poniky

**Účel:** zámena pozemkov

#### **Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:**

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 16. 09. 2020 odporučila zámenu pozemkov

### **Navrhovaný spôsob prevodu:**

Žiadateľ dňa 02. 09. 2020 podal na obec Poniky žiadosť na zámenu pozemkov. Predmetom zámeny pozemkov je vysporiadanie účelovej komunikácie a vysporiadanie pozemkov priamo susediacich s pozemkom parc. č. KN „C“ 2195/3, ktorý je podľa LV č. 4549 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Z dôvodu malej výmery by náklady na vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku. Prevod pozemkov formou zámeny je bezodplatný nakoľko sa zamieňa rovnaká výmera

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa §9a ods. 8, písm. e) ako prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **A.2.**

**Žiadateľ:** Marcel Golian, trvale bytom Hriadky 322/46, Poniky

### **Pozemky:**

- parc. č. KN „C“ 2195/4 o výmere 767 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast  
vytvorený geometrickým plánom č. 32010087-35/2020  
za

- parc. č. KN „C“ 1340/2 o výmere 26 m<sup>2</sup> – zastavané plochy

- parc. č. KN „C“ 2185/2 o výmere 741 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast

**Kat. územie:** Poniky

**Účel:** zámena pozemkov

### **Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:**

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 16. 09. 2020 odporučila zámenu pozemkov.

**Navrhovaná cena:** 0 eur

### **Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu – zámeny nehnuteľností bol schválený v bode A.1.

Žiadateľ dňa 02. 09. 2020 podal na obec Poniky žiadosť na zámenu pozemkov. Predmetom zámeny pozemkov je vysporiadanie účelovej komunikácie a vysporiadanie pozemkov priamo susediacich s pozemkom parc. č. KN „C“ 2195/3, ktorý je podľa LV č. 4549 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Z dôvodu malej výmery by náklady na vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku. Prevod pozemkov formou zámeny je bezodplatný, nakoľko sa zamieňa rovnaká výmera

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

#### **A) Schválilo**

**A.1.** spôsob prevodu nehnuteľností pozemkov formou zámeny:

- parc. č. KN „C“ 2195/4 o výmere 767 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, vytvorený geometrickým plánom č. 32010087-35/2020

za

- parc. č. KN „C“ 1340/2 o výmere 26 m<sup>2</sup> – zastavané plochy  
- parc. č. KN „C“ 2185/2 o výmere 741 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce Poniky dňa 30. 09. 2020, na internetovej stránke obce Poniky dňa 30. 09. 2020 a zvesený z úradnej tabule dňa 20. 10. 2020 a z internetovej stránky dňa 20. 10. 2020.

**A.2.** podľa § 9 ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva zámenu pozemkov:

- parc. č. KN „C“ 2195/4 o výmere 767 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast  
z vlastníctva Obce Poniky, Malá Stráňa 32, Poniky, IČO: 00 313 734 do vlastníctva Marcela Goliana, trvale bytom Hriadky 322/46, Poniky

za

- parc. č. KN „C“ 1340/2 o výmere 26 m<sup>2</sup> – zastavané plochy  
- parc. č. KN „C“ 2185/2 o výmere 741 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast  
z vlastníctva Marcela Goliana, trvale bytom Hriadky 322/4, Poniky do vlastníctva Obce Poniky, Malá Stráňa 32, Poniky, IČO: 00 313 734.

Predmetom zámeny pozemkov je vysporiadanie účelovej komunikácie a vysporiadanie pozemkov priamo susediacich s pozemkom parc. č. KN „C“ 2195/3, ktorý je podľa LV č. 4549 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Z dôvodu malej výmery by náklady na vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku.

Prevod pozemkov formou zámeny je bezodplatný, nakoľko sa zamieňa rovnaká výmera.

**Hlasovanie: 7/0/0**

### **Podbod č. 9.5 Žiadosť o odpredaj časti pozemku v prospech MVDr. Aleny Hroncovej, trvale bytom Bukovinka 114/4, Poniky-Ponická Huta**

Dôvodovú správu k predmetnému podbodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondřejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení:

#### **A.1.**

**Žiadateľ:** MVDr. Alena Hroncová, trvale bytom Bukovinka 114/4, Poniky-Ponická Huta

**Pozemok:**

- časť pozemku KN „E“ 8641/101 – ostatná plocha, vedený na LV č. 2510

**Výmera cca:** 57 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Poniky

**Ulica:** Bukovinka, časť Ponická Huta

**Účel:** majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku

**Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:**

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 16. 09. 2020 odporučila odpredaj pozemku.

#### **Predbežné schválenie:**

Žiadateľka podala dňa 25. 08. 2020 na obec Poniky žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN „E“ 8641/101, vedený na LV č. 2510 v rámci majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku. Predmetom prevodu bude pozemok situovaný pri pozemku parc. č. KN „C“ 1543 a rodinnom dome s. č. 113, ktorý je spolu s príslušnými pozemkami vedený na LV

č. 550. Žiadateľka v tej istej žiadosti požiadala aj o odpredaj časti pozemku parc. č. KN „E“ 8660/3. Predmetný pozemok je podľa LV č. 3493 vo vlastníctve Slovenskej republiky. Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v zmysle platnej legislatívy nemôže prejednať a schváliť odpredaj časti pozemku.

**Ing. Peter Matula, poslanec ObZ:** - navrhuje zmeniť text písm. B) predmetného uznesenia na „Predbežne neschvaľuje“ a ďalšie písmená posunúť, nakoľko sa vyskytli nové skutočnosti a podľa dostupných informácií p. Hroncová predmetný dom s. č. 113 predáva a teda už nemá o pozemky záujem.

- *Poslanci sa vyjadrili súhlasne k návrhu Ing. Petra Matulu, čím došlo k zmene znenia uznesenia, ako aj posunu jednotlivých navrhnutých písmen, a to nasledovne:*

#### **A) Schvaľuje**

Návrh poslanca ObZ Ing. Petra Matulu na zmenu navrhovaného bodu B) tohto uznesenia z „Predbežne schvaľuje“ na „Predbežne neschvaľuje“, ako aj návrh na vypustenie navrhovaného písm. C) tohto uznesenia (ktorým bolo odporúčené žiadateľke dať si vyhotoviť GP), a to na základe nových skutočností, ktoré sa vyskytli okolo predaja nehnuteľnosti s.č. 113 a následný posun písmen tohto uznesenia.

#### **B) Berie na vedomie**

Žiadosť MVDr. Aleny Hroncovej, trvale bytom Bukovinka 114/4, Poniky-Ponická Huta o odpredaj pozemkov

- časť pozemku KN „E“ 8641/101 o výmere cca 57 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, vedený na LV č. 2510

- časť pozemku KN „E“ 8660/3 o výmere cca 6 m<sup>2</sup> – vodná plocha, vedený na LV č. 3493.

#### **C) Predbežne neschvaľuje**

Odpredaj časti pozemku parc. č. KN „E“ 8641/101 o výmere cca 57 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, vedený na LV č. 2510.

**Hlasovanie: 7/0/0**

### **Podbod č. 9.6 Žiadosť o odpredaj časti pozemku v prospech Pavla Trnku, trvale bytom Do Hája 7/13, Poniky**

Dôvodovú správu k predmetnému podbodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení:

#### **A.1.**

**Žiadateľ:** Pavol Trnka, trvale bytom Do Hája 7/13, Poniky

#### **Pozemok:**

- časť pozemku KN „E“ 8584/1 – ostatná plocha, vedený na LV č. 2510

**Kat. územie:** Poniky

**Účel:** majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku

#### **Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:**

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 16. 09. 2020 neodporučila odpredaj pozemku. z dôvodu, že na predmetnej časti pozemku sa nachádza účelová komunikácia, ktorý slúži ako prístup k pozemkom vo vlastníctve iných fyzických a právnických osôb.

## **B. Neschválenie odpredaja:**

Žiadateľ podal dňa 04. 06. 2020 na obec Poniky žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN „E“ 8584/1, vedený na LV č. 2510 v rámci majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku. Na predmetnej časti pozemku sa nachádza účelová komunikácia, ktorá slúži ako prístup k pozemkom vo vlastníctve iných fyzických a právnických osôb. Odpredajom časti predmetného pozemku by sa zabránilo prístupu na ostatné pozemky.

### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

#### **A) Zobralo na vedomie**

Žiadosť Pavla Trnka, trvale bytom Do Hája 7/13, Poniky o odpredaj pozemkov - časť pozemku parc. č. KN „E“ 8584/1 – ostatná plocha, vedený na LV č. 2510.

#### **B) Neschválilo**

Odpredaj časti pozemku parc. č. KN „E“ 8584/1 – ostatná plocha, vedený na LV č. 2510.

**Hlasovanie: 7/0/0**

## **Podbod č. 9.7 Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemok par. č. KN „C“ 1358/10, vytvorenej z parc. č. KN „E“ 6350/1, kat. územie Poniky**

Dôvodovú správu k predmetnému podbodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení:

### **A.1.**

**Žiadateľ:** Ing. Lucia Pažičanová Slatinská a Václav Pažičan, Horná Strieborná 14599/4, Banská Bystrica

#### **Pozemok:**

- parc. č. KN „C“ 1358/10 o výmere 606 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha, vytvorená z pozemku parc. č. KN „E“ 6350/1 vedenej na LV č. 2510

**Kat. územie:** Poniky

#### **Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:**

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 16. 09. 2020 neodporučila zriadenie vecného bremena.

### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

#### **A) Neschválilo**

Zriadenie vecného bremena pre Ing. Luciu Pažičanovú Slatinskú, Horná Strieborná 14599/4, 974 01 Banská Bystrica SR a Václava Pažičana, Horná Strieborná 14599/4, 974 01 Banská Bystrica ako oprávnených z vecného bremena 1 a Bc. Ing. Michala Ďuračku, Karpatská 6175/4, 974 11 Banská Bystrica – Sásová oprávnený z vecného bremena 2. k parcele registra „C“ č. 1358/10 o výmere 606 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie vytvorenej Geometrickým plánom na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku parcela číslo 1358/10 číslo 45308381-319/2019 vyhotoveného obchodnou spoločnosťou Bc. Matúš Debnár - GEOTECH, so sídlom Železničarska 595/2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45 308 381 z parcely KNE č. 6350/1 o výmere 1103 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, ktorej výlučný vlastník je obec Poniky v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísanej na LV č. 2510 evidovanej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, obec: Poniky, katastrálne územie: Poniky ako povinný z vecného bremena.

**Hlasovanie: 7/0/0**

### **Podbod č. 9.8 Darovanie pozemkov do vlastníctva Obce Poniky**

Dôvodovú správu k predmetnému podbodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení:

**Žiadateľ:** Ing. Pavol Lupták trvale bytom Dúbravica 29 a JUDr. Dezider Ravluk, trvale bytom Banskobystrická 3031/16, Bratislava

#### **Pozemok:**

- parc. č. KN „E“ 7090 o výmere 53 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia
- parc. č. KN „E“ 7091/1 o výmere 26 m<sup>2</sup> – záhrady
- parc. č. KN „E“ 7092 o výmere 125 m<sup>2</sup> – záhrady
- parc. č. KN „E“ 7177 o výmere 61 m<sup>2</sup> – záhrady

**Kat. územie:** Poniky

#### **Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:**

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 16. 09. 2020 odporučila prijať dar.

Dňa 08. 09. 2020 ústne ponúkol Ing. Pavol Lupták v mene svojom a v mene JUDr. Dezidera Ravluka darovanie vyššie citovaných pozemkov. Jedná sa o pozemky v okolí vodného toku Veľká Zolná a pod komunikáciou III. triedy.

### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

#### **A) Schválilo**

Darovanie pozemkov:

- parc. č. KN „E“ 7090 o výmere 53 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia
- parc. č. KN „E“ 7091/1 o výmere 26 m<sup>2</sup> – záhrady
- parc. č. KN „E“ 7091/2 o výmere 125 m<sup>2</sup> – záhrady
- parc. č. KN „E“ 7177 o výmere 61 m<sup>2</sup> – záhrady,

vedených na LV č. 675 obci Poniky v podiele ½ od Ing. Pavla Luptáka, trvale bytom Dúbravica 29 a v podiele ½ od JUDr. Dezidera Ravluka, trvale bytom Banskobystrická 3031/16, Bratislava. Náklady spojené s prevodom znáša obdarovaný – obec.

#### **B) Odporučilo**

Starostke obce konať vo veci podpisu darovacej zmluvy.

**Hlasovanie: 7/0/0**

### **Podbod č. 9.9 Zrušenie uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 56/2019, bod 6, podbod 6.5., písm. A.1., A.2.**

Dôvodovú správu k predmetnému podbodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení:

Starostka obce navrhuje obecnému zastupiteľstvu obce Poniky zrušiť uznesenie obecného zastupiteľstva č. 56/2019, bod 6, podbod 6.5., písm. A.1., A.2. zo dňa 08. 07. 2019 týkajúci sa zámeny pozemkov parc. č. KN „C“1356/8 a KN „C“ 277 z dôvodu, že obec Poniky v súčasnosti vlastní iné pozemky, ktorú budú slúžiť ako prístup pre plánovanú IBV schválenú v Územnom pláne obce Poniky.

### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

#### **A) Schválilo**

Zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva č. 56/2019, bod 6, podbod 6.5., písm. A.1., A.2. zo dňa 08. 07. 2019 týkajúci sa zámeny pozemkov parc. č. KN „C“1356/8 a KN „C“ 277.

**Hlasovanie: 7/0/0**

#### **Bod č. 10 Nakladanie a hospodárenie s majetkom OPL, spol. s r. o. Poniky**

Dôvodovú správu k bodu č. 10 rokovania predniesol prítomným konateľ OPL, spol. s r. o. Poniky Ing. Peter Matula. Správa tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu.

**Ing. Jana Ondřejková, starostka obce Poniky:** – ešte informuje o objednávke kompostérov, pričom už obec Poniky uhradila faktúru za ne. Dôvodom je, že prevádzka pily potrebuje v tomto náročnom období hotovosť. Taktiež informuje, že po pôsobení Ing. Ferjenčíka vo funkcii konateľa sa píla ocitla vo veľmi zlej hospodárskej situácii, z ktorej sa ale novému vedeniu už podarilo odraziť. Pozitívne hodnotí, že sú zákazky. Vyzýva poslancov, že ak niekoho poznajú, kto by chcel na pile pracovať na živnosť, nech ho informujú o tejto možnosti.

Zároveň prosí Ing. Petra Matulu, konateľa spoločnosti, aby na najbližšie rokovanie ObZ predložil plán hospodárenia podniku na ďalší rok.

**Ing. Peter Matula, poslanec ObZ a konateľ OPL, spol. s r. o. Poniky:** - prisľúbil dodanie dokumentu.

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

##### **A) Zobralo na vedomie**

Informatívnu správu o nakladaní a hospodárení s majetkom OPL, spol. s r. o. Poniky.

**Hlasovanie: 7/0/0**

#### **Bod č. 11 Všeobecne záväzné nariadenie obce Poniky o určení školského obvodu Základnej školy s materskou školou Štefana Žáryho, ktorej zriaďovateľom je obec Poniky**

Dôvodovú správu k predmetnému podbodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondřejková, starostka obce Poniky. Návrh VZN tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu. Správa v plnom znení:

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky vo veciach územnej samosprávy v zmysle § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, v zmysle § 20 ods. 3 písmeno a.) zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 8 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov navrhuje priložené VZN určení školského obvodu Základnej školy s materskou školou Štefana Žáryho, ktorej zriaďovateľom je obec Poniky.

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určiť školský obvod pre základnú školu, ktorej zriaďovateľom je obec Poniky a spoločný školský obvod pre obce, s ktorými má obec Poniky uzatvorenú dohodu v súlade s § 8 ods. 2 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na území obce Poniky sa určuje školský obvod Základnej školy s materskou školou Štefana Žáryho v Ponikách tvorí školský obvod pre:

- a) Obec Poniky a jej príslušné časti: Ponická Lehôtka a Ponická Huta

- b) Obec Dúbravica
- c) Obec Oravce.

**Martina Šalková, poslankyňa ObZ:** - vysvetľuje zmysel VZN, čo by sa napr. dialo v situácii, keby chceli chodiť do našej školy deti napr. zo Sebedína, ako je to s nárokom na preplácanie cestovného a podobne.

**Ing. Jana Ondřejková, starostka obce:** – dodáva, že ak by sa v budúcnosti riešilo rozšírenie nášho školského obvodu, nie je problém urobiť dodatok k predmetnému VZN.

## **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

### **A) Schválilo**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Poniky č. 3/2020 o určení školského obvodu Základnej školy s materskou školou Štefana Žáryho, ktorej zriaďovateľom je obec Poniky.

**Hlasovanie: 7/0/0**

### **Bod č. 12 Schválenie spolufinancovania celkových výdavkov projektu „Vypracovanie energetického auditu pre identifikáciu a návrh opatrení energetickej efektívnosti v Obci Poniky“**

Dôvodovú správu k predmetnému podbodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondřejková, starostka obce Poniky. Informačný materiál k projektu tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu. Správa v plnom znení:

**Nevyhnutnou súčasťou žiadostí o podporu projektov zameraných na zníženie spotreby energie vo verejných budovách z Operačného programu Kvalita životného prostredia (OP KŽP) budú aj energetické audity s návrhmi vhodných opatrení a vyčíslením potenciálu úspor energie.**

Cieľom spracovania energetického auditu verejnej budovy, pri ktorej sa plánuje financovanie obnovy z OP KŽP je posúdenie súčasných technických systémov v budove, tepelnotechnických vlastností stavebných konštrukcií, návrh opatrení na obnovu budovy, opatrení na rekonštrukciu a modernizáciu technických systémov v budove, stanovenie potenciálu úspor energie, ich ekonomické a environmentálne hodnotenie.

Všeobecné náležitosti energetického auditu vrátane podmienok odbornej spôsobilosti audítorov sú uvedené v zákone č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti.

Aktuálne je vyhlásená výzva na vypracovanie energetických auditov.

Výzva v rámci KŽP – 4.1.1. v rámci operačného programu Operačný program kvalita životného prostredia. V rámci tejto výzvy je k dispozícii 5 mil. EUR. Výška spolufinancovania je 5%.

V rámci programu sa vypracujú energetické audity na nasledovné budovy:

<b>Názov budovy zahrnutej v energetickom audite</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>List vlastníctva</b>	<b>Parcelné číslo</b>	<b>Súpisné číslo</b>	<b>Celková podlahová plocha [m<sup>2</sup>]</b>
kultúrny dom Poniky	Poniky	548	1253	1	331,72
OU a pož. zbrojnica	Poniky	548	1/1	32	736,82
BUD.MATERSKEJ ŠKOLY	Poniky	548	597/ 1	240	939,12

ZŠ PONIKY	Poniky	548	3123/ 2	201	2 863,80
ÚČELOVÁ BUDOVA	Poniky	548	1252/ 1	364	261,00
Dom smútku	Poniky	548	596	239	196,00

Predpokladaná maximálna výška projektu pre obec Poniky je maximálne 27 504 EUR. Výška spolufinancovania obce 5%, je to výške 1 375,20 EUR. Presná suma sa určí po verejnom obstarávaní. Výhoda výzvy je, že financuje aj projektový manažment vo výške 20% z projektu.

V našom prípade, ak pri maximálnom náklade na energetický audit vo výške 22 920 EUR, presná cena sa určí na základe VO. Oprávnený projektový manažment je vo výške 20% z nákladu na energetický audit..

Náklady sú vo výške 1000 EUR za prípravu projektu.

Odmena po schválení projektu a podpísaní zmluvy o NFP je 500 EUR.

Odmena za **implementáciu projektu (podanie žiadosti o platbu) je vo výške 500 EUR.**

**Božena Bukvajová, účtovníčka obce Poniky:** - informuje, že v rozpočte máme na energetický audit budov vyčlenených 10 000 euro.

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - následne konštatuje, že tieto peniaze sa môžu presunúť na iný účel a vysvetľuje podrobne výhody, nákladovosť a potrebu realizácie takéhoto projektu v obci.

### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

#### **A) Schválilo**

Zabezpečenie spolufinancovania celkových oprávnených výdavkov projektu Vypracovanie energetického auditu pre identifikáciu a návrh opatrení energetickej efektívnosti v Obci Poniky vo vyhlásenej výzve OPKZP-PO4-SC441-2019-53, špecifický cieľ – 4.4.1. v rámci operačného programu – Operačný program kvalita životného prostredia vo výške 1 400,00 eur s DPH. V prípade schválenia projektu obec z rozpočtu zabezpečí financovanie prípadných neoprávnených výdavkov.

**Hlasovanie: 7/0/0**

### **Bod č. 13 Diskusia**

**Ing. Peter Matula, poslanec ObZ:** - apeluje na problém so zhromažďovaním ľudí pri obchode p. Škamlovej a pýta sa na možnosť vypracovania VZN o zákaze používania alkoholických nápojov na verejných priestranstvách. Taktiež na začiatku diskusie žiada všetkých prítomných poslancov aj občanov, aby kvôli nepriaznivej epidemiologickej situácii skrátili akýkoľvek svoj diskusný príspevok na 5 minút

- *Súhlasne sa k tomuto návrhu vyjadrili všetci poslanci, ako aj starostka obce.*

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - informuje, že je možné prijať takéto VZN, ale upozorňuje na fakt, že z takéhoto zákazu treba vylúčiť akcie, ktoré v exteriéri organizuje obec. Konštatuje, že návrh predmetného VZN dá vypracovať právnikom, ktorý následne rozdistribuuje na pripomienkovanie a oboznámenie poslancom a na ďalšom rokovaní ObZ sa prijatie takéhoto VZN dorieši.

**Ing. Peter Matula, poslanec ObZ:** - vidí problém aj v tom, že keď chce niekto predávať alkohol, tak môže, ale jeho pitie vonku už nedostriehne, v istom zmysle to vidí ako obchádzanie pravidiel.

**Ladislav Štec, poslanec ObZ:** - zaujíma sa, aká bude vymožiteľnosť tohto VZN pri reálnych skutkoch.

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - nateraz predpokladá, že tam budú nejaké sankcie, napr. pokuty, ale nevie to s určitosťou, konkrétne informácie budú všetkým známe až po tom, čo vypracujú právnici návrh VZN.

**Mgr. Katarína Piarová, poslankyňa ObZ:** - informuje prítomných, že dostala návrh od p. Molnára, ktorý ponúka úpravu cesty od lokality Gregor smerom dolu o Poník, konkrétne ide o mulčovanie okrajov vozovky, p. Molnár má vlastný mulčovací stroj.

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - odpovedá, že túto ponuku riešila s p. Molnárom už aj vlani, ale keďže riešenie tohto extravilánu nie je v kompetencii obce a ani všetky predmetné pozemky nie sú vo vlastníctve obce, o dovoľenie takejto úpravy sa musí požiadať aj príslušný okresný úrad.

**Ladislav Štec, poslanec ObZ:** - pýta sa, ako dopadlo riešenie odvozu zeleného odpadu, lebo pred Kultúrnym domom Ponická Lehôtka vznikli dve veľké skládky zeleného odpadu. Touto cestou chce požiadať obecný úrad o zneškodnenie týchto skládok jednorázovo a o umiestnenie zákazovej tabule.

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - tento problém sa na obecnom úrade rieši permanentne a aj tieto konkrétne skládky sa riešili už viackrát, ale je ťažké identifikovať toho, kto ten odpad vykladá. Vyzýva, že treba tieto osoby riadne pomenovať, pokiaľ o nich má niekto vedomosť. Ďalej oznamuje, že na trávu a podobný odpad už budú kompostéry, a už sa viac nebude môcť vykladať pred domy.

**Ladislav Štec, poslanec ObZ:** - hovorí, že faktúra za kompostéry už bola zaplatená a v súvislosti s tým sa pýta, v akom sme štádiu s rozvozom kompostérov.

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - momentálne sa hľadá logistika ich rozvozu, ktorá musí byť spojená s podpisom dohôd.

**Ing. Peter Matula, poslanec ObZ:** - ponúka na rozvoz autá OPL, spol. s r. o.

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - v tejto súvislosti prosí o pomoc aj ostatných poslancov.

**Miroslav Šavolt, poslanec ObZ:** - informuje, že má k dispozícii tri dodávky a taktiež ponúka pomoc s rozvozom.

**Ladislav Štec, poslanec ObZ:** - navrhuje určiť konkrétne vývozné dni zeleného odpadu, často túto informáciu hlásiť a pravidelne uverejňovať aj v Ponickom spravodajcovi. Tiež sa pýta na zakotvenie vývozu zeleného odpadu v konkrétnom VZN, kde by boli napr. vyčíslené aj nejaké sankcie alebo pokuty. Opätovne sa vracia k skládkam pri Kultúrnom dome Ponická Lehôtka, treba tam dať tabuľu so zákazom a keď budú ľudia aj ďalej nepoučiteľní, pridať aj fotopascu. Termíny na vývoz navrhuje na dva víkendy po sebe, keď sa napr. režu stromy na jar a na jeseň.

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - vyjadruje sa, že všeobecne by obci veľmi pomohlo, keby bola vybudovaná vlastná kompostáreň aj s drvičmi. Už rieši aj konkrétnu žiadosť, no zatiaľ sa nedokázala skontaktovať s osobou, ktorá túto agendu rieši na Okresnom úrade.

**Mgr. Mária Janovčíková, riaditeľka ZŠ s MŠ:** - ďakuje za návrh poslancov ohľadne požívania alkoholu na verejnosti, lebo už aj medzi žiakmi ZŠ sa vyskytuje tento problém. Taktiež informuje o žiakoch školy, konkrétne dvoch, ktorý boli pozitívne testovaný na COVID-19. V dôsledku toho je celá 9. trieda v karanténe. Konštatuje, že škola, MŠ aj ZŠ dodržiava všetko čo treba, všetky opatrenia a o vzniknutej situácii informovali všetkých rodičov prostredníctvom Edu-page.

**Ing. Jana Ondřejková, starostka obce:** - konštatuje, že všetci sa s epidemiologickou situáciou musíme vyrovnáť a informuje o celoplošnom testovaní, o požiadavkách ktoré sú zatiaľ známe. Taktiež avizuje, poslala otázky na Okresný úrad BB, lebo zatiaľ nie je nič jasné a konkrétne.

**Ing. Peter Matula, poslanec ObZ:** - pýta sa, či testovanie bude prebiehať iba podľa miesta trvalého pobytu.

**Ing. Jana Ondřejková, starostka obce:** - odpovedá, že nie, ale každý sa môže testovať tam, kde sa práve zdržiava. Znovu opakuje, že nemá k dispozícii dostatok relevantných informácií a že hneď, ako ich bude mať, prepošle ich poslancom e-mailom.

**Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ:** - podáva prítomným informácie z polície, ktoré má doteraz dostupné. Údajne všetko pripravujú vojaci, bude to trvať tri dni a potom nasledujúci víkend sa bude testovať opätovne. Všetkým odporúča počkať na bližšie informácie.

### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

#### **A) Zobralo na vedomie**

- diskusný príspevok poslanca ObZ Ing. Petra Matulu ohľadne pitia alkoholu na verejnom priestranstve pri Potravinách Škamlová Poniky a zhromažďovania osôb požívajúcich alkohol v čase pandémie COVID-19, a s tým súvisiaceho návrhu na prijatie VZN, ktoré by upravovalo podmienky požívania alkoholu na verejných priestranstvách v obci všeobecne
- diskusný príspevok poslankyne ObZ Mgr. Kataríny Piarovej ohľadne ponuky občana p. Molnára na mulčovanie okrajov cesty III. triedy nad obcou Poniky v smere od Srdiečka do obce
- diskusný príspevok poslanca ObZ Ladislava Šteca ohľadne pretrvávajúceho problému so zhromažďovaním zeleného odpadu v časti obce Ponická Lehôtka a s tým súvisiacej potreby monitorovať predmetný priestor, umiestniť zákazovú tabuľu a presne vymedziť dni vývozu tohto odpadu pred domov občanov
- diskusný príspevok starostky obce Ing. Jany Ondřejkovej ohľadne zabezpečenia kompostérov pre všetky domácnosti v obci a s tým súvisiaceho zabezpečenia logistiky ich rozvozu a podpisu dohôd na ich užívanie, ako aj ohľadne potreby vybudovania obecného kompostoviska
- diskusný príspevok riaditeľky ZŠ s MŠ Štefana Žáryho Mgr. Márie Janovčikovej ohľadne momentálnej epidemiologickej situácie medzi žiakmi (2 pozitívne prípady), ako aj ohľadne požívania alkoholických nápojov žiakov základnej školy na verejnosti
- diskusný príspevok poslanca ObZ Ing. Vladimíra Farkaša ohľadne zatiaľ dostupných informácií ohľadne plošného testovania občanov na vírus COVID-19.

#### **Hlasovanie: 7/0/0**

V závere starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť na 13. zasadnutí ObZ obce Poniky.

Zapisovateľka: Mgr. Jana Turčanová, v. r. ....

Overovatelia zápisnice: Ing. Peter Matula, v. r. ....

Ing. Alena Ježeková, v. r. ....

Prednosta obecného úradu: Bc. Pavol Ondrejko, v. r. ....

Starostka obce: Ing. Jana Ondrejková, v. r. ....