



OBEC PONIKY

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 3/2015

KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU PONIKY PODĽA ZMENY A DOPLNKU Č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Ponikách podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu sídelného útvaru Poniky podľa zmeny a doplnku č. 5

§1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Vymedzuje sa obytné územie v rozsahu a v hraniciach ako je vykreslené vo výkrese č. 2a grafickej časti Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Poniky (ďalej len „ZaD č. 5“).

§2

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

(1) Hlavné funkčné využitie je bývanie v rodinných domoch,

(2) Prípustné podmienky

- a) samostatne stojace rodinné domy,
- b) samostatne stojaca garáž alebo garáž v rodinnom dome,
- c) základná občianska vybavenosť v rodinnom dome,
- d) hospodárska budova pre chov hospodárskych zvierat,
- e) drobné stavby plniace doplnkovú funkciu k rodinnému domu,

(3) Obmedzujúce podmienky

- a) rodinné domy maximálne jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
- b) garážovanie minimálne pre dve osobné motorové vozidlá,
- c) najmenej polovica podlahovej plochy rodinného domu musí byť určená na bývanie,
- d) chov hospodárskych zvierat maximálne ekvivalent dvoch veľkých dobytčích jednotiek,
- e) drobné stavby plniace doplnkovú funkciu k rodinnému domu,
- f) rešpektovať ochranné pásmo lesa.

(4) Vylučujúce podmienky

- a) priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- b) skladovanie a úprava produktov,
- c) opravy vozidiel, strojov a zariadení.
- d) ubytovacie zariadenia (ako napr. penzióny a pod.) a zariadenia spoločného stravovania.

§3

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- (1) Vybudovať obslužnú komunikáciu C2, kategórie MO 6,5/30.
- (2) Rozšíriť vodovodnú sieť DN 100 mm s napojením na zásobné potrubie DN 150 mm a existujúci vodovod. Vodovodné potrubie sa zokruhovat'.
- (3) Navrhnuté kanalizačné zberače splaškovej kanalizácie Poniky – Ponická Lehôtka v profile DN 300 mm rozšíriť o zberač DN 300 v riešenom území. Do doby vybudovania navrhovanej verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd (ďalej „ČOV“) Poniky zabezpečiť zneškodňovanie odpadových vôd v nepriepustných žumpách s ich následným odvozom na disponibilnú ČOV.
- (4) Vybudovať novú kioskovú trafostanicu TR2–Stred s výkonom 630 kVA na mieste jestvujúcej stožiarovej trafostanice TR2, ktorá sa zdemontuje.
- (5) Vybudovať elektrickú NN sekundárnu kábllovú sieť zemnými káblami uloženými v zemi a vonkajšie osvetlenie.
- (6) Verejné technické vybavenie územia viesť vo verejných priestoroch.
- (7) Pre ukrytie obyvateľstva vybudovať v rodinných domoch jednoduché úkryty budované svojpomocne podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie, alebo v čase vojny.

§4

Vymedzenie zastavaného územia obce

- (1) Zastavané územie obce Poniky vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny.
- (2) Skutočne zastavané územie obce Poniky sa rozširuje o plochu bývania vymedzenú v ZaD č. 5.

§5

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- (1) Cestné ochranné pásmo mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy.
- (2) Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie je určené od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany:
 - do priemeru 500 mm 1,5 m,
 - nad priemer 500 mm 2,5 m.a ochranné pásmo:
 - od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
 - od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m.
- (3) Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené kábllové vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - nad 400 kV 35 m,

– stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice.

(4) Ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

(5) Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska.

(6) Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

(7) Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

(8) Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

(9) Súhlas Dopravného úradu je potrebný na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

§6

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonania delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

(1) Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy pre:

- obslužnú komunikáciu C2,
- vodovodnú sieť DN 100 mm s napojením na zásobné potrubie DN 150 mm,
- verejnú kanalizáciu,
- kioskovú trafostanicu,
- elektrickú NN sekundárnu káblovú sieť,
- vonkajšie osvetlenie.

(2) Plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov tvorí plocha celého riešeného územia, ktorá bude scelená a následne delená pre jednotlivé stavebné pozemky.

(3) Plochy na asanáciu a na chránené časti krajiny sa v ZaD č. 5 nevy vymedzujú.

§7

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Pre riešenie územie nie je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

§8

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby, pre ktoré možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť sú stavby:

- obslužná komunikácia C2,
- vodovodná sieť DN 100 mm s napojením na zásobné potrubie DN 150 mm,
- verejná kanalizácia,

- kiosková trafostanica,
- elektrická NN sekundárna káblová sieť v trase obslužnej komunikácie C2,
- vonkajšie osvetlenie v trase obslužnej komunikácie C2.

§9

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- (1) Záväzné sú zásady a regulatívy uvedené v záväznej časti ZaD č. 5. Ostatný text má smerný charakter.
- (2) Záväzné je funkčné využitie plôch, ako sú vyznačené vo výkrese č. 2.
- (3) Záväzné je trasovanie dopravnej a technickej vybavenosti, ako je vyznačené vo výkresoch č. 2 a č. 3.

§ 10

Záverečné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č.3/2015 schválilo obecné zastupiteľstvo v Ponikách na svojom zasadnutí dňa 04.06.2015 uznesením č. 82/2015.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 19.06.2015



Ing. Ján Beňo
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 04.06.2015
Zvesené z úradnej tabule dňa 19.06.2015