



OBEC PONIKY

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2008

KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU PONIKY POĎEA JEHO DOPLNKU Č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Ponikách podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu sídelného útvaru Poniky podľa jeho doplnku č. 2.

Prvá časť Zmeny a doplnky

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Poniky č. 26/2000 sa mení a dopĺňa takto:

I.

V časti II. Záväzné regulatívy a limity územia sa za text označený II.4. dopĺňa nový text označený II.5., ktorý znie:

II.5. DOPLNOK Č. 2

II.5.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia

Vymedzuje sa plocha pre poľnohospodársku výrobu v časti a v rozsahu ako je vymedzená v grafickej časti Doplnku č. 2 Územného plánu sídelného útvaru Poniky - časť Ponická Huta.

II.5.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

- **Prípustná funkcia hlavná :** - priestory a stavby pre chov koní
- **Prípustná funkcia doplňujúca :** - stavby pre sociálno - hygienické vybavenie, stavby pre skladovanie poľnohospodárskeho krmiva.
- **Obmedzujúce podmienky:** - zastavanosť územia maximálne 15 %
- maximálne množstvo zvierat 10 koní
- **Vylučujúce podmienky:** - zakazuje sa chov iných hospodárskych zvierat

II.5.3. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

- pre stavbu sociálno – hygienického vybavenia určiť rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany, a to jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne
- vybudovať kapacitu TS 100 kVA

- vybudovať 22 kVA káblové vedenie
 - vybudovať káblovú NN prípojku
 - vybudovať vodovodnú prípojku a automatickú vodáreň
 - vybudovať splaškovú kanalizáciu
 - vybudovať vodotesnú žumpu
 - vybudovať močovkovú jamu
 - vybudovať požiarnu nádrž
- II.5.4. Zásady a regulatívy -zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny
- II.5.4.1 Pri stavbe, vyžadujúcej si zemné práce postupovať podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
 - II.5.4.2 Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od AÚ SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko – vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu.
 - II.5.4.3 Rešpektovať vnútorné pásmo II. stupňa hygienickej ochrany vodného zdroja Horedolinie.
 - II.5.4.4 Rešpektovať všetky vyhlásené chránené územia ÚPN SÚ PONIKY.
 - II.5.4.5 Okolité pozemky hospodárskeho dvora využívať pasienkarským spôsobom – spásaním.
 - II.5.4.6 Ochrannú vodozdržnú zeleň vysadiť z miestnych druhov drevín.
 - II.5.4.7 Biologický odpad z hospodárskeho dvora spracovať na organické hnojivá.
 - II.5.4.8 Živočíšny odpad odvážať a likvidovať v kafilérií .
- II.5.5. Zásady a regulatívy -starostlivosti o životné prostredie
Nepripustiť aktivity, ktoré môžu byť zdrojom znečistenia, t. j. živelné skládky odpadu zo živočíšnej výroby, skládky stavebného materiálu a spaľovanie odpadov na báze ropy.
- II.5.6. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- | | |
|---|------|
| Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho objektu | 40 m |
| Ochranné technické pásmo automatickej vodárne | 10 m |
| Ochranné technické pásmo trafostanice | 10 m |
| 22 kV káblové vedenie - od osi kábla na obidve strany | 1 m |
| 22 kV - vzdušné distribučné vedenie –od krajného vodiča na každú stranu | 10 m |
- II.5.7. Určenie ,na ktoré časti je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
Neurčuje sa.

II.

V časti III. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB sa za text označený III.6. doplna nový text označený III.7., ktorý znie:

III.7. DOPLNOK Č. 2

III.7.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby

Plochy pre verejnoprospešné stavby nie sú vymedzené

III.7.2. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby nie sú vymedzené

Druhá časť
Záverečné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2008 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ponikách na svojom zasadnutí dňa 9. 9. 2008 uznesením č. 158/2008, bod 7, písm. b.).

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 25. 9. 2008.

Oľga Koscová
starostka obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 10. 9. 2008.
Zvesené z úradnej tabule dňa 24. 9. 2008.