

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE PONIKY Č. 4/2018

ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu sídelného útvaru Poniky podľa Zmien a doplnkov č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Ponikách podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu sídelného útvaru Poniky podľa Zmien a doplnkov č. 7.

§ 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

Vymedzujú sa obytné plochy a plocha vyššej občianskej vybavenosti v rozsahu a v hraniciach ako je vykreslené vo výkrese č. 2 grafickej časti Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu sídelného útvaru Poniky (ďalej „ZaD č. 7“).

§ 2

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia.

1) Pre regulovanú plochu č. 7/1 sa určuje:

- | | |
|--------------------------|---|
| hlavné funkčné využitie: | - vyššia občianska vybavenosť, |
| prípustné podmienky: | - budovy zariadenia sociálnych služieb pre osoby, ktoré dosiahli dôchodkový vek,
- hospodárske budovy nevyhnutné pre chod zariadenia sociálnych služieb,
- drobné stavby plniace doplnkovú funkciu zariadenia sociálnych služieb,
- parková zeleň s drobnou architektúrou, |
| obmedzujúce podmienky: | - budovy maximálne tri nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
- sklon strechy min 35°, typ sedlová, sedlová s polvalbou, valbová,
- stavby musia vyhovovať požiadavkám pre užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, |
| vylučujúce podmienky: | - priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladovanie a úprava produktov,
- opravy vozidiel, strojov a zariadení. |

2) Pre regulované plochy č. 7/2, 7/4, 7/5, 7/7 sa určuje:

- | | |
|--------------------------|--|
| hlavné funkčné využitie: | - bývanie v rodinných domoch, |
| prípustné podmienky: | - samostatne stojace rodinné domy,
- samostatne stojaca garáž alebo garáž v rodinnom dome,
- základná občianska vybavenosť v rodinnom dome,
- hospodárska budova pre chov hospodárskych zvierat,
- drobné stavby plniace doplnkovú funkciu k rodinnému domu, |
| obmedzujúce podmienky: | - rodinné domy maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia, |

- sklon strechy min 35°, typ sedlová, sedlová s polvalbou, valbová,
 - dodržať uličnú čiaru, hmotovo prispôbiť objekty okolitej zástavbe, dodržať orientáciu objektov kolmo ku komunikácii,
 - garážovanie maximálne pre dve osobné motorové vozidlá,
 - najmenej polovica podlahovej plochy rodinného domu musí byť určená na bývanie,
 - chov hospodárskych zvierat maximálne ekvivalent dvoch veľkých dobytčích jednotiek,
 - drobné stavby plniace doplnkovú funkciu k rodinnému domu,
- vylučujúce podmienky:
- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
 - skladovanie a úprava produktov,
 - opravy vozidiel, strojov a zariadení,
 - ubytovacie zariadenia (ako napr. penzióny a pod.) a zariadenia spoločného stravovania

§ 3

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- 1) Vybudovať obslužné komunikácie C3, kategórie MO 7,0/40 na funkčných plochách 7/3, 7/6.
- 2) Vybudovať rozvody vody na funkčných plochách 7/3, 7/6.
- 3) Počas výstavby obecnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd vybudovať kanalizačné rozvody na funkčných plochách 7/3, 7/6. Do vybudovania verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd je potrebné odvádzanie a zneškodňovanie splaškových odpadových vôd z riešeného územia riešiť v zmysle platnej legislatívy iným spôsobom.
- 4) Technickú vybavenosť územia situovať do verejných pozemkov.

§ 4

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 1) Rešpektovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pôvodný charakter zástavby obce.
- 2) Pri zemných prácach v celom území obce postupovať v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany pamiatkového fondu a vyžiadať si k realizácii každej pripravovanej stavebnej činnosti vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, ktorý bude posudzovať každý projekt jednotlivo z hľadiska prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

§ 5

Vymedzenie zastavaného územia obce

- 1) Zastavané územie obce Poniky vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny.
- 2) Skutočne zastavané územie obce Poniky sa rozširuje o plochy vymedzené v ZaD č. 7.

§ 6

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonania delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

- 1) Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy pre:
 - a) obslužné komunikácie C3,
 - b) technickú vybavenosť.
- 2) Plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov a plochy na asanáciu a na chránené časti krajiny sa v ZaD č. 7 nevyhradzujú.

§ 7

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.

Pre riešenie územie nie je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.

§ 8

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby, pre ktoré možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť sú stavby:

- a) obslužné komunikácie C3 (7/3, 7/6),
- b) vodovodné a kanalizačné rozvody (7/3, 7/6),
- c) čistiareň odpadových vôd (7/8),
- d) budovy zariadenia sociálnych služieb pre osoby, ktoré dosiahli dôchodkový vek (7/1),
- e) hospodárske budovy nevyhnutné pre chod zariadenia sociálnych služieb (7/1),
- f) drobné stavby plniace doplnkovú funkciu zariadenia sociálnych služieb (7/1).

§ 9

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- 1) Záväznú sú zásady a regulatívy uvedené v záväznej časti ZaD č. 7. Ostatný text má smerný charakter.
- 2) Záväznú je funkčné využitie plôch, ako sú vyznačené vo výkrese č. 2.

§ 10

Záverečné ustanovenia

- 1) Toto všeobecne záväznú nariadenie č. 4/2018 schválilo Obecnú zastupiteľstvo v Ponikách na svojom zasadnutí dňa 15.3. 2018 uznesením č. 283/2018 bod A) .
- 2) Toto všeobecne záväznú nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom po jeho zverejnení na úradnej tabuli.

Ing. Ján Beňo v.r.
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa

Zvesené z úradnej tabule dňa