

Z Á P I S

**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Poniky, ktoré sa konalo
dňa 25. marca 2021 v Kultúrnom dome Ponická Lehôtka**

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny
Program: Podľa pozvánky, ktorá tvorí súčasť tohto zápisu

K bodu č. 1 Otvorenie 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Poniky

Zasadnutie otvorila a prítomných privítala starostka obce Ing. Jana Ondrejková. Zasadnutia sa nezúčastnil poslanec ObZ Ing. Stanislav Krajan, ktorý sa ospravedlnil.

K bodu č. 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce Ing. Jana Ondrejková predniesla návrh na určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a prečítala dôvodovú správu.

Na základe § 5 odstavec 31 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva obce Poniky sa zo zasadnutia zastupiteľstva vyhotovuje zápisnica. Zápisnicu podpisuje zapisovateľka, overovatelia, starosta a prednosta. Z dôvodu vyhotovenia zápisnice je predložený vyššie uvedený návrh.

Za zapisovateľku navrhla Mgr. Janu Turčanovú na tomto zasadnutí ObZ a Ing. Vladimíra Farkaša a Ing. Alenu Ježekovú za overovateľov zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Určilo

A.1. Mgr. Janu Turčanovú za zapisovateľku zápisnice

A.2. Ing. Vladimíra Farkaša a Ing. Alenu Ježekovú za overovateľov zápisnice.

Hlasovanie: 8/0/0

K bodu č. 3 Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Poniky

Poslanci ObZ boli oboznámení s programom 15. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Poniky, ktorý prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky.

Informuje o zmene názvu štúdie v bode 10 tohto rokovania.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Schválilo

Program 15. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Poniky.

Hlasovanie: 8/0/0

K bodu č. 4 Správa hlavnej kontrolórky Obce Poniky o vnútornej kontrolnej činnosti za rok 2020

Správu o vnútornej kontrolnej činnosti za rok 2020 prítomným predniesla Jana Klimová, hlavná kontrolórka obce Poniky. Správa v plnom znení tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu.

Jana Klimová, hlavná kontrolórka: - informuje prítomných, že kontroly prebiehajú štandardným spôsobom, prvé aj následné. Bližšie informuje, že je stále problém so zverejňovaním

dokumentov v škole, pričom tento stav pretrváva aj po následnej kontrole. Túto záležitosť bude riešiť aj ďalej.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Zobralo na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce Poniky o vnútornej kontrolnej činnosti za rok 2020.

Hlasovanie: 8/0/0

K bodu č. 5 Čerpanie rozpočtu obce

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla p. Božena Bukvajová, účtovníčka obce Poniky. Správa v plnom znení:

Čerpanie rozpočtu v príjmovej časti rozpočtu je spolu vo výške 197 235,63 €, čo predstavuje plnenie na 13 %. Do príjmov rozpočtu boli zapojené aj rozpočtované príjmové finančné operácie.

Príjem bežného rozpočtu je vo výške 182 551,66 €, čo predstavuje plnenie na 13 %.

Z toho napr.

- Výnos dane z príjmov je vo výške 128 638,00 euro, čo predstavuje plnenie na 22 %. Z týchto finančných prostriedkov (ďalej len FP) bolo škole poukázané na originálne kompetencie 40 885,-€.
- Príjem dane z nehnuteľností (daň z pozemkov a stavieb) je vo výške 2 820,92 € (5 %). Ešte neboli expedované výmery pre fyzické osoby na r.2021. Jedná sa o platby z minulého roka (nedoplatky)+platby právnických osôb na r.2021 – výmery už boli odoslané.
- Dane za tovary a služby (užívanie verejného priestranstva, za komunálne odpady, daň za psa) 1 991,21 € (5 %).

Z toho príjmy za komunálny odpad sú vo výške 1 842,21 €, čo je plnenie na 5 % (nevyexpedované výmery za r.2021). Platby za predchádzajúce roky.

- Príjmy z vlastníctva majetku (príjmy z prenájmu budov a pozemkov) sú vo výške 23 535,89 €

(9 %) z toho príjmy z prenájmu pozemkov a budov OPL k 16.03.2021 sú vo výške 20 000,-€. Administratívne a iné poplatky (správne, cintorínske, za poskytovanie soc.služby a pod.) 1 811,92 € (9 %)

- Úroky : 13,80 € (14 %)
- Ostatné nedaňové príjmy (refundácie) : 5 732,45 jedná sa o preplatky z minulých rokov za elektrickú energiu r.2019-2020 (Magna energia+SSE) a vratka z dotácie-hasiči.
- Tuzemské bežné granty a dotácie : 18 007,47 € (4 %). Jedná sa prevažne o finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu na prenesené kompetencie najmä FP na školstvo a dotácie zo ŠR napr. na Sčítanie obyvateľov 4 062,08 €, refundácia nákladov na testovanie COVID vo výške 10 970,00 €.

Kapitálový príjem – príjem z predaja pozemkov je vo výške 7 826,66 € (16 %)

Kúpne zmluvy: R. Meško, M. Giertl, J. Piaček.

Čerpanie rozpočtu vo výdavkovej časti je k 16. 03. 2021 vo výške 113 236,50 €, čo predstavuje čerpanie na 14 %. Z toho čerpanie bežného rozpočtu je vo výške 104 834,50 € a predstavuje čerpanie na 14 %.

Čerpanie položiek bežného rozpočtu podľa skupín ekonomickej klasifikácie :

- 61* Mzdy, platy a ostatné vyrovnania –čerpanie vo výške 31 122,85 € (13 %)
- 62* Poistné a príspevok do poisťovní, čerpanie je vo výške 11 094,14 € (16 %)
- 632001 Električka a bioenergia - čerpanie vo výške 6 902,60 € (19 %)
- 632002 Voda podľa odberných miest – čerpanie vo výške 181,05 € (27 %)
- 632003 Poštovné – čerpanie vo výške 349,05 € (12 %)
- 632005 Telefón – čerpanie vo výške 937,15 € (27 %)
- 633* Materiál čerpanie vo výške 14 494,35 € (29%), Čerpanie napr. na testovanie COVID-19 307,28 € (odev + pomôcky + strava pre testujúcich a adm. pomocníkov), výdavky na projekt Terénny asistent (ochranné prostriedky a pod. pre margin. skupiny) vo výške 478,47 €, výdavky na COVID-materiál pre občanov našej obce z nákladov obce (respirátory FFP2 + vitamíny pre seniorov) vo výške 6 323,89 € a sociálna pomoc vo výške 1 478,24
- 634* Dopravné - čerpanie vo výške 2 868,73 € (21 %) zahŕňa napr. nákup PHM, servis a údržbu automobilov, poistenie vozidiel, prepravné (vozenie štiepky dodáv. spôsobom) a pod.
- 635* Údržba - čerpanie vo výške 7 083,22 € (6 %) Čerpanie na zimnú údržbu, údržbu budov (signalizácia-zvonček-budova - OcÚ-opatrenia COVID-19), údržba softvérov a pod.
- 636* Nájomné – čerpanie vo výške 3 269,71 €. Napr. čerpanie výdavkov na nájom mobilného odberného miesta v budove ZŠ s MŠ ŠŽ (Testovanie COVID-19) vo výške 3 000,- € a pod.
- 637* Služby – čerpanie vo výške 26 123,61 euro (15 %) z toho náklady na vývoz a uloženie odpadov sú vo výške 8 847,11 €, náklady na COVID – testovanie - príkazné zmluvy výške 5 250,- € a pod.
- 64* Transfery – čerpanie vo výške 408,04 € (1 %) na členské príspevky.

Čerpanie kapitálového rozpočtu je k 16. 03. 2021 vo výške 8 402,00 €, (plnenie na 18 %). Toto čerpanie predstavuje výdavky na nákup gastrozariadenia pre jedáleň ZŠ s MŠ ŠŽ Poniky a (5 000,00,- dotácia + 622,00 obec) a úhrada za osobný automobil ŠKODA Octavia Combi 4x4 (prevod zo Štátnych lesov B. Bystrica).

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - bližšie informuje o financovaní projektu COVID-TA, ako aj o preplácaní iných výdavkov v súvislosti s COVID-19, uvádza, že obec na činnosť v súvislosti s pandémiou nedopláca nič, všetko sa refunduje z ministerstva. Hovorí aj o zmluve pred testovaním so ZŠ, ako aj o preplácaní mzdy zdrav. pracovníkom a odvoz biologického odpadu. Taktiež informuje, že na každého testovaného dostáva obec z Okresného úradu B. Bystrica sumu 5,- EUR.

Miroslav Šávolt, poslanec ObZ: - pýta sa, či refundácie výdavkov sú postačujúce a či obec v boji s pandémiou nie je stratová

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - informuje, že finančný stav je vyrovnaný, čiže príjem rovná sa výdaj. Veľa prostriedkov obec využíva ešte od jesene z prvých kôl testovania. V prípade nového nákupu pracovníci OcÚ vyhľadávajú čo najnižšie ceny na OOPP.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Zobralo na vedomie

Čerpanie rozpočtu ku dňu 16. 03. 2021.

Hlasovanie: 8/0/0

K bodu č. 6 Všeobecne záväzné nariadenie obce Poniky č. 1/2021 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky

Dôvodovú správu k bodu č. 6 rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Návrh predmetného VZN tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu. Správa v plnom znení:

Obec Poniky vo veciach plnenia úlohy štátnej správy v zmysle § 6 ods. 2 zákona c. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, § 2 ods. 1 písm. b) a § 6 ods. 1 až 3 zákona c. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 20 ods. 3 zákona c. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladá návrh na schválenie VZN č. 1/2021

V zmysle § 20 ods. 2/ Zákona č. 245/2008 Z. z. zákona o výchove a vzdelávaní /školský zákon/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov zákonný zástupca dieťaťa je povinný prihlásiť dieťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole. Zápis sa koná od 1. apríla do 30. apríla, ktorý predchádza začiatku školského roka, v ktorom má dieťa začať plniť povinnú školskú dochádzku. V zmysle § 20 ods. 3 písm. a/ miesto a čas zápisu určuje obec všeobecne záväzným nariadením.

Mgr. Katarína Piarová, poslankyňa ObZ: - pýta sa (na základe podnetov rodičov), či sa potrebné testy môžu urobiť s deťmi v našej škôlke

Mgr. Mária Janovčíková, riaditeľka ZŠ s MŠ: - informuje, že predmetné testy sa už urobili

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - informuje prítomných, že komunikovala s p. Berčíkovou, ktorá bude v prípade potreby bola v MŠ k dispozícii rodičom.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Schválilo

Všeobecne záväzné nariadenie obce Poniky č. 1/2021 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky.

B) Zrušilo

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2020 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky schválené Obecným zastupiteľstvom v Ponikách na svojom zasadnutí dňa 4. 3. 2020 uznesením č. 102/2020.

Hlasovanie: 8/0/0

K bodu č. 7 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce Poniky

Podbod 7.1 Žiadosť o odpredaj pozemku v prospech Anny Fraňovej, Kalinčiakova 10, Banská Bystrica

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení:

A.1.

Žiadateľ: Anna Fraňová, Kalinčiaková 10, Banská Bystrica

Pozemky:

- parc. č. KN „C“ 262/33 o výmere 103 m² – ostatná plocha

Výmera: 103 m²

Kat. územie: Poniky

Ulica: ulica Poľná

Účel: odpredaj pozemku priamo susediaci s pozemkom KN C 262/11, ktorý má podľa LV 619 žiadateľka vo výlučnom vlastníctve.

Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 26. 11. 2020 odporučila odpredaj pozemku.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2020 predbežne schválilo odpredaj pozemku po zameraní geometrickým plánom.

Komisia financií a správy majetku dňa 24. 04. 2019 navrhla cenu vo výške 10 € za 1 m².

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadateľka dňa 18. 11. 2020 podala na obec Poniky žiadosť o odpredaj predmetného pozemku v rámci majetkovoprávneho vysporiadania pozemku tvoriaceho prístup k plánovanej novostavbe rodinného domu, na stavbu ktorého bolo 03. 03. 2021 dňa vydané stavebné povolenie. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2020 predbežne schválilo odpredaj pozemku po zameraní geometrickým plánom. Z dôvodu malej výmery by náklady na vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8, písm. e) ako prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

A.2.

Žiadateľ: Anna Fraňová, Kalinčiaková 10, Banská Bystrica

Pozemky:

- parc. č. KN „C“ 262/33 o výmere 103 m² – ostatná plocha

Výmera: 103 m²

Kat. územie: Poniky

Ulica: ulica Poľná

Účel: odpredaj pozemku priamo susediaci s pozemkom KN C 262/11, ktorý má podľa LV 619 žiadateľka vo výlučnom vlastníctve.

Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 26. 11. 2020 odporučila odpredaj pozemku.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2020 predbežne schválilo odpredaj pozemku po zameraní geometrickým plánom.

Komisia financií a správy majetku dňa 24. 04. 2019 navrhla cenu vo výške 10 € za 1 m².

Navrhovaná cena: 1030 eur (10 eur/m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Žiadateľka dňa 18. 11. 2020 podala na obec Poniky žiadosť o odpredaj predmetného pozemku v rámci majetkovoprávneho vysporiadania pozemku tvoriaceho prístup k plánovanej novostavbe rodinného domu, na stavbu ktorého bolo 03. 03. 2021 dňa vydané stavebné povolenie. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2020 predbežne schválilo odpredaj pozemku po zameraní geometrickým plánom.

Z dôvodu malej výmery by náklady na vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku

Spôsob prevodu – predaja nehnuteľností bol schválený v bode A.1.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Schválilo

A.1 Spôsob prevodu nehnuteľností novovytvoreného pozemku:

- parc. č. KN „C“ 262/33 o výmere 103 m² – ostatná plocha

vytvorený geometrickým plánom č. 31061591-01/2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce Poniky dňa 10. 03. 2021, na internetovej stránke obce Poniky dňa 10. 03. 2021 a zvesený z úradnej tabule dňa 25. 03. 2021 a z internetovej stránky dňa 25. 03. 2021.

A.2. Podľa § 9 ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva prevod (odpredaj) pozemku:

- parc. č. KN „C“ 262/33 o výmere 103 m² – ostatná plocha

vytvorený geometrickým plánom č. 31061591-01/2021 v prospech žiadateľky Anny Fraňovej, trvale bytom Kalinčiakova 10, Banská Bystrica za kúpnu cenu 10 €/m², a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom predaja je pozemok nachádzajúci sa pri pozemku parc. č. KN „C“ 262/11, ktorý má podľa LV 619 žiadateľka vo výlučnom vlastníctve. Predmetný pozemok bude slúžiť ako prístupová cesta k novostavbe rodinného domu, ktorá bola povolená stavebným povolením zo dňa 25. 02. 2021. Pozemok bol zameraný GP č. 31061591-01/2021 v zmysle stanoviska komisie životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 26. 11. 2020. Z dôvodu malej výmery by náklady na vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku.

Kúpna cena pozemku za výmeru 103 m² predstavuje sumu celkom 1030 €.

Hlasovanie: 8/0/0

K bodu č. 7 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce Poniky

Podbod 7.2 Žiadosť o odpredaj časti pozemkov v prospech Ing. Jána Vašinu, Kapitána Jaroša 3360/4, Banská Bystrica

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení:

A.

Žiadateľ: Ing. Ján Vašina, Kapitána Jaroša 3360/4, Banská Bystrica

Pozemok:

- časť pozemku parc. č. KN „E“ 3782, vedený na LV 548
- časť pozemku parc. č. KN „E“ 3780/2, vedený na LV 548

Kat. územie: Poniky

Účel: kúpa pozemkov

Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 18. 03. 2021 neodporučila odpredaj časti pozemkov z dôvodu, že v tejto lokalite je v zmysle dodatku č. 5 územnoplánovacej dokumentácie naplánovaná IBV, ktorú obec plánuje riešiť vo vlastnej réžii.

B. Neschválenie odpredaja:

Žiadateľ podal dňa 27. 11. 2020 na obec Poniky žiadosť o odpredaj časti pozemkov parc. č. KN „E“ 3782 a KN „E“ 3780/2, vedený na LV č. 548. Pozemky sa nachádzajú pod plánovanou IBV v zmysle platného dodatku č. 5 k územnoplánovacej dokumentácii obce Poniky.

JUDr. Veronika Poliaková, poslankyňa ObZ: - pýta sa, čím žiadateľ odôvodnil záujem o tento pozemok a kde je presne tá lokalita

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - odpovedá, že žiadateľ svoju žiadosť o kúpu predmetného pozemku odôvodnil investičným zámerom. Ďalej informuje, že obec už realizuje prípravné práce IBV nad ulicou Poľná. Taktiež konštatuje, že zatiaľ si pozemky, ktoré chcel odkúpiť p. Vašina obec ponechá vo vlastníctve, ale v budúcnosti nie je vylúčená IBV ani v tejto lokalite.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Zobralo na vedomie

Žiadosť Ing. Jána Vašinu, Kapitána Jaroša 3360/4, Banská Bystrica o odpredaj časti pozemkov:

- časť pozemku parc. č. KN „E“ 3782, vedený na LV 548
- časť pozemku parc. č. KN „E“ 3780/2, vedený na LV 548.

B) Neschválilo

Odpredaj pozemkov:

- časť pozemku parc. č. KN „E“ 3782, vedený na LV 548
- časť pozemku parc. č. KN „E“ 3780/2, vedený na LV 548.

Hlasovanie: 8/0/0

K bodu č. 7 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce Poniky

Podbod 7.3 Žiadosť o odpredaj časti pozemku v prospech Mgr. Petra Cítenyiho, bytom Za Daňacou 37, Slovenská Ľupča a manž. Martinou Cítenyi, bytom Viestova 7/A, Banská Bystrica

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení:

A.

Žiadateľ: Mgr. Peter Cítenyi, bytom Za Daňacou 37, Slovenská Ľupča a manž. Martina Cítenyi, bytom Viestova 7/A, Banská Bystrica

Pozemok:

- parc. č. KN „E“ 5794 o výmere 85 m², vedený na LV 2510

Kat. územie: Poniky

Účel: kúpa pozemku

Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 18. 03. 2021 neodporučila odpredaj pozemku, nakoľko žiadatelia majú zabezpečený prístup na svoj pozemok. Odpredajom pozemku by bola značne obmedzená údržba miestnej komunikácie

B. Neschválenie odpredaja:

Žiadatelia podali dňa 15. 02. 2021 na obec Poniky žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN „E“ 5794, vedenom na LV 2510.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Zobralo na vedomie

Žiadosť Mgr. Petra Cítenyiho, bytom Za Daňacou 37, Slovenská Ľupča a manž. Martinou Cítenyi, bytom Viestova 7/A, Banská Bystrica o odpredaj časti pozemku

- parc. č. KN „E“ 5794 o výmere 85 m², vedený na LV 2510.

B) Nechválilo

Odpredaj pozemku

- parc. č. KN „E“ 5794 o výmere 85 m², vedený na LV 2510.

Hlasovanie: 8/0/0

K bodu č. 7 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce Poniky

Podbod 7.4 Žiadosť o odpredaj časti pozemku v prospech Michala Lietavu, bytom Na Zábave 38, Banská Bystrica a Ľubomíry Bublínyovej, bytom Sitnianska 8, Banská Bystrica

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení:

A.

Žiadatelia: Michal Lietava, bytom Na Zábave 38, Banská Bystrica a Ľubomíra Bublínyová, bytom Sitnianska 8, Banská Bystrica

Pozemok:

- časť pozemku parc. č. KN „E“ 8641/101 cca o výmere 57 m² – ostatná plocha, vedený na LV č. 2510

Kat. územie: Poniky

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku príslušného k stavbe rodinného domu s. č. 113

Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 18. 03. 2021 odporučila predbežne schváliť odpredaj pozemku so zameraním pozemku.

B. Predbežné schválenie odpredaja:

Žiadatelia podali dňa 10. 02. 2021 na obec Poniky žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN „E“ 8641/101 vedený na LV č. 2510 v rámci majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k stavbe rodinného domu s.č. 113, vedeného na LV 4644.

C. Odporúčenie

Nakoľko žiadatelia majú záujem odkúpiť časť pozemku KN „E“ 8641/101, ktorý má celkovú výmeru 7679 m² je potrebné geometrickým plánom odčleniť požadovanú časť pozemku.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Zobralo na vedomie

Žiadosť Michala Lietavu, bytom Na Zábave 38, Banská Bystrica a Ľubomíry Bublínovej, bytom Sitnianska 8, Banská Bystrica o odpredaj pozemku:

- časť pozemku parc. č. KN „E“ 8641/101 cca o výmere 57 m² – ostatná plocha, vedený na LV č. 2510.

B) Predbežne schválilo

Odpredaj časti pozemku parc. č. KN „E“ 8641/101 cca o výmere 57 m² – ostatná plocha, vedený na LV č. 548.

C) Odporučilo

Žiadateľom dať vyhotoviť geometrický plán so zameraním pozemku. Až po predložení geometrického plánu bude ObZ obce Poniky žiadateľom odsúhlasený odpredaj predmetného pozemku.

Hlasovanie: 8/0/0

Ing. Jana Ondřejková, starostka obce: - informuje prítomných, že s majiteľmi domu s. č. 113 hovorila zatiaľ len telefonicky o oprave múrika susediaceho detského ihriska, ktorý je hraničný s predmetným pozemkom, ale dohoda o tejto oprave je zatiaľ len vo verbálnej rovine. Majitelia domu sa vyjadrili, že sú ochotní tento múrik opraviť na vlastné náklady.

K bodu č. 7 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce Poniky

Podbod 7.5 Žiadosť o odpredaj pozemkov v prospech Pavla Kosca a Lucie Magnovej, obaja bytom Podžiar 98/1, Poniky-Ponická Lehôtka

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondřejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení:

A.

Žiadatelia: Pavel Kosec a Lucia Magnová, obaja bytom Podžiar 98/1, Poniky-Ponická Lehôtka

Pozemok:

odpredaj pozemkov

- parc. č. KN „C“ 1063/9 o výmere 125 m² – trvalý trávnatý porast

- parc. č. KN „C“ 1063/10 o výmere 59 m² – zastavané plochy a nádvoria

- parc. č. KN „C“ 1063/11 o výmere 2 m² - trvalý trávnatý porast, vytvorené t. č. neovereným geometrickým plánom č. 32010087-07/2021

Kat. územie: Poniky

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod prístupovou cestou k plánovanej výstavbe rodinného domu riešeného dodatkom č. 8 k územnoplánovacej dokumentácii obce Poniky

Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 18. 03. 2021 odporučila predbežne schváliť odpredaj pozemkov.

B. Predbežné schválenie odpredaja:

Žiadatelia podali dňa 10. 03. 2021 na obec Poniky žiadosť o odpredaj vyššie uvedených pozemkov v rámci majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod prístupovú komunikáciu k plánovanej výstavbe rodinného domu riešeného dodatkom č. 8 k územnoplánovacej dokumentácii obce Poniky.

C. Odporúčenie

Nakoľko žiadatelia doložili neoverený geometrický plán obecného zastupiteľstvo, im odporúča predložiť geometrický plán overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom.

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - informuje, že predmetný pozemok rieši Dodatok č. 8 k Územnému plánu obce Poniky. Zaujímavcovia tam chcú stavať rodinný dom a mať dobrý prístup aj priestor na inžinierske siete.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Zobralo na vedomie

Žiadosť Pavla Kosca a Lucie Magnovej, obaja bytom Podžiar 98/1, Poniky-Ponická Lehôtka o odpredaj pozemkov:

- parc. č. KN „C“ 1063/9 o výmere 125 m² – trvalý trávnatý porast
- parc. č. KN „C“ 1063/10 o výmere 59 m² – zastavané plochy a nádvorcia
- parc. č. KN „C“ 1063/11 o výmere 2 m² – trvalý trávnatý porast, vytvorené t. č. neovereným geometrickým plánom č. 32010087-07/2021.

B) Predbežne schválilo

Odpredaj pozemkov

- parc. č. KN „C“ 1063/9 o výmere 125 m² – trvalý trávnatý porast
- parc. č. KN „C“ 1063/10 o výmere 59 m² – zastavané plochy a nádvorcia
- parc. č. KN „C“ 1063/11 o výmere 2 m² - trvalý trávnatý porast, vytvorené t.č. neovereným geometrickým plánom č. 32010087-07/2021.

C) Odporučilo

Žiadateľom predložiť Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor geometrický plán č. 32010087-07/2021 na overenie. Až po predložení overeného geometrického plánu bude ObZ obce Poniky žiadateľom odsúhlasený odpredaj predmetných pozemkov.

Hlasovanie: 8/0/0

K bodu č. 7 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce Poniky

Podbod 7.6 Predĺženie doby nájmu na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 30. 6. 2006 v znení dodatkov č. 1 a č. 2

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Predmetné zmluvy a dodatky tvoria samostatnú prílohu tohto zápisu. Správa v plnom znení:

Dňa 26. 02. 2021 bola od spoločnosti Miroslav Greško - Bielostav doručená žiadosť o predĺženie doby nájmu v Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 30. 6. 2006 v znení dodatkov č. 1 a č. 2. Dôvodom je dokončenie likvidácie lomu v zmysle platnej projektovej dokumentácie a povolení Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici.

Na dokončení likvidácie má záujem aj obec, ktorá tiež počíta s tým, že ložisko bude využívať pre uskladnenie stavebného odpadu obce a obyvateľov obce. Obec a jej obyvatelia budú môcť uskladňovať stavebný odpad naďalej tak ako tomu bolo doteraz.

Prevádzka dobývacieho priestoru a likvidácia vydobytého ložiska vyžaduje povolenie Obvodného banského úradu, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ktoré je vydané pre firmu Miroslav Greško – BIELOSTAV, ktorá tiež zabezpečuje odborne spôsobilú osobu. Nie je prenosné na tretiu osobu, teda ukončenie zmluvy so súčasným nájomcom by pre obec znamenalo potrebu vybavenia nového povolenia od Obvodného banského úradu a ďalších inštitúcií.

Obec má v tejto lokalite záujem realizovať aj iné aktivity, preto bude zatiaľ súhlasiť len s prenájmom na jeden kalendárny rok s možnosťou predĺženia.

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu tiež odporučila predĺžiť prenájom maximálne o jeden rok .

Miroslav Šávolt, poslanec ObZ: - konštatuje, že na stretnutí Komisie životného prostredia, výstavby a územného plánu sa táto záležitosť komplexne nedoriešila a on je proti predĺženiu tejto nájomnej zmluvy, lebo podľa neho suma za nájomné je neprimerane nízka

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - pýta sa, že ak sa nepredĺži predmetná nájomná zmluva, tak kam sa odvezie napr. odpad zo zbúraného RD s. č. 147 alebo KD Ponická Huta

Miroslav Šávolt, poslanec ObZ: - pýta sa, že obec nemá informácie, koľko by uskladnenie takéhoto odpadu stálo napr. v Lome Šalková

Ing. Peter Matula, poslanec ObZ: - navrhuje vyzvať nájomcu p. Greška na rokovanie a uvažuje aj výške nájmu, či je primeraná a aj ako má dané povolenie na spracovanie stavebného odpadu – či na firmu alebo na parcelu

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - informuje, že povolenie na nakladanie s odpadom má jeho firma a nevie, či by ho v prípade nepredĺženia nájmu súkromnej firme získala obec na seba

Ing. Peter Matula, poslanec ObZ: - vyjadruje sa, že nie je úplne proti predĺženiu nájomnej zmluvy, no znova opakuje, že podľa neho je potrebné vyzvať p. Greška na rokovanie

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - informuje prítomných, že podľa jej informácií p. Greško musí do 31. marca 2021 podať žiadosť na Banský úrad o predĺženie povolenia, obec má čas na zaujatie stanoviska do 30. 6. 2021, kedy vyprší nájomná zmluva platná v súčasnosti

Miroslav Šávolt, poslanec ObZ: - navrhuje zistiť bližšie informácie o tom, ako by so suťou vedela narábať obec, ako aj dohodnúť sa na zvýšení nájmu. Podľa neho za ďalší rok p. Greško do lomu vyvezie veľké množstvo odpadu a počul od viacerých občanov, že údajne sa tam vyváža aj iný než stavebný odpad

Mgr. Katarína Piarová, poslankyňa ObZ: - súhlasí s p. Šávoltom a tiež konštatuje, že obec chce v predmetnej lokalite realizovať rôzne aktivity a má obavy, aby tieto boli aj v skutočnosti zrealizovateľné

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - informuje o plánoch na jednotlivých parcelách, dala tieto pozemky rozdeliť geometrickým plánom, v lome sa plánuje vybudovať kompostáreň do 100 ton a možno motokárska dráha aj strelnica. Znova opakuje, že ekonomicky je výhodnejšie náš suťový odpad aj odpad od občanov vozit' do nášho lomu, ako niekde inde, nakoľko je drahá doprava aj umiestnenie u cudzích firiem

Ing. Peter Matula, poslanec ObZ: - vypočítava, koľko ton odpadu zhruba má obec vyviezť z búrania vlastných budov a znovu navrhuje rokovanie s p. Greškom

Jana Klimová, hlavná kontrolórka obce: - prichádza s myšlienkou vyrábať z dovážaného materiálu recyklát na základy budov, hovorí príklady z praxe iných obcí

Miroslav Šávolt, poslanec ObZ: - tvrdí, že sanácia dvoch obecných budov je slabý argument na predĺženie nájmu a treba zistiť možnosti vývozu odpadu z týchto budov niekde inde

Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ: - pýta sa, či sa celá vyťažená lokalita musí celá zaviezť a či je to potom využiteľné na to, čo sa tam plánuje urobiť

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - informuje, že práve tá jama po ťažbe piesku je najvhodnejšia a aj val, ktorý sa teraz zasypáva, je veľmi vhodný

Ing. Pavol Ondrejko, prednosta OcÚ: - informuje, že lom už navštívil aj balistik a povedal, že je to postačujúce na strelnicu už teraz, informuje, že zlikvidovanie Kultúrneho domu Ponická Huta je nacenené na 6000 EUR a najdrahší je odvoz odpadu

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - suma je taká nízka práve preto, že nemusíme platiť poplatky za uloženie odpadu, nakoľko bude uložený v našom lome

Ing. Peter Matula, poslanec ObZ: - navrhuje, aby ObZ požiadalo zástupcov obce zorganizovať rokovanie s p. Greškom o možnosti zvýšenia nájmu, ako aj aby boli poslancom poskytnuté informácie o uskladňovaných druhoch sute

Miroslav Šávolt, poslanec ObZ: - pýta sa, či sa nedá obmedziť množstvo stavebného odpadu, ktoré sa tam momentálne dováža

Mgr. Katarína Piarová, poslankyňa ObZ: - nie, súčasná zmluva takéto obmedzenie nepripúšťa

Ladislav Štec, poslanec ObZ: - pýta sa, prečo sa v zmluve nepíše o výške nájmu

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - odpovedá, že aj na zasadnutí príslušných komisií ObZ sa riešilo len predĺženie nájmu a nie suma

Ladislav Štec, poslanec ObZ: - pýta sa, že ak sa schváli uznesenie v navrhnutom znení, či sa o výške nájmu môže hlasovať aj potom

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - navrhuje dať do uznesenia, že doba nájmu sa predĺži iba ak sa zvýši suma za prenájom

Ing. Peter Matula, poslanec ObZ: - navrhuje, že treba určiť aj to, že sa na ďalšie obdobie prenajme len zadná časť lomu

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - informuje, že v lome bolo stretnutie ohľadom plánovaných aktivít aj so zástupcami Bielostavu, ohľadne strelnice aj kompostoviska. Zástupcovia Bielostavu konkretizovali, s čím vedia obci pomôcť, bol tam už aj projektant, ktorý chcel daný priestor vidieť

Miroslav Šávolt, poslanec ObZ: - pýta sa, aká je súčasná výška nájmu

Bc. Pavol Ondrejko, prednosta OcÚ: - odpovedá, že 200 EUR mesačne + 10 EUR za každé dovezené auto s odpadom

Božena Bukvajová, účtovníčka OcÚ: - reaguje, že tých 10 EUR nikto obci neplatí

Ing. Peter Matula, poslanec ObZ: - znova apeluje, že s p. Greškom treba jednoznačne rokovať

- k tomuto návrhu sa prikláňajú všetci poslanci ObZ

Ing. Jana Ondřejková, starostka obce: - pýta sa, či chcú na toto rokovanie prísť všetci poslanci

- *všetci poslanci vyjadrujú záujem zúčastniť sa tohto rokovania*

- *dohodne stretnutie, dátum a čas rokovania, navrhnuté rokovanie sa dohodlo na 30. 03. 2021 o 16:00 hod. priamo v lome a v priestoroch OPL, spol. s r. o. Poniky*

Miroslav Šávolt, poslanec ObZ: - podľa jeho názoru treba dopredu rokovať o novej sume nájmu a prísť na stretnutie s p. Greškom s hotovým návrhom

Ing. Peter Matula, poslanec ObZ: - navrhuje urobiť prieskum medzi inými firmami, ktoré sa zaoberajú likvidáciou stavebných odpadov, prisľúbil urobiť tento prieskum do 30. 03. 2021

Ladislav Štec, poslanec ObZ: - pýta sa ostatných na obsah plánovaného rokovania a hovorí, že v danej lokalite sa už pripravujú rôzne aktivity záujmových združení v obci

Ing. Jana Ondřejková, starostka obce: - informuje prítomných, že v lome sa budú robiť rôzne projekty, do ktorých bude priamo zainteresovaná aj obec

JUDr. Veronika Poliaková, poslankyňa ObZ: - konštatuje, že akékoľvek dianie v lome je v záujme občanov obce a navrhuje, aby sa o tom rokovalo komplexne

Ing. Jana Ondřejková, starostka obce: - apeluje, že treba celé rokovanie podchytiť zápisnicou a pozýva na stretnutie všetkých poslancov

Mgr. Katarína Piarová, poslankyňa ObZ: - pýta sa, či sa od p. Greška dajú vyžiadať nejaké dovozné hárky, aby poslanci vedeli, čo sa do lomu vozí

Ing. Jana Ondřejková, starostka obce: - konštatuje, že od firmy Bielostav požiada dokumenty

Ing. Peter Matula, poslanec ObZ: - informuje, že každá takáto firma musí mať zoznam dovážaných komodít, volá sa to katalóg odpadov, sú to dokumenty, ktoré sa dajú vyžiadať aj z okresného úradu, ale prosí pani starostku, aby ich na rokovanie priniesla, pokiaľ ich má k dispozícii

Mgr. Katarína Piarová, poslankyňa ObZ: - informuje prítomných, že počula už aj od cudzích ľudí mimo Poník varovné správy s konštatovaním, že nevieme, čo je v lome uskladnené.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Schválilo

Predĺženie doby nájmu na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 30. 6. 2006 v znení dodatkov č. 1 a č. 2 na jeden kalendárny rok za podmienky zvolania pracovného stretnutia za účasti zástupcu nájomcu – firmy Bielostav, s. r. o., Komisie financií a správy majetku a pri ObZ a Komisie životného prostredia, výstavby a územného plánu za účelom vyrokovania podmienok nájmu.

B) Odporučilo

Starostke obce zvolať pracovné stretnutie za účasti zástupcu nájomcu – firmy Bielostav, s. r. o., Komisie financií a správy majetku pri ObZ a Komisie životného prostredia, výstavby a územného plánu za účelom vyrokovania podmienok nájmu, z ktorého bude spísaná zápisnica. Až na základe výsledkov predmetného rokovania pristúpiť k podpisu dodatku nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: 8/0/0

K bodu č. 8 Informatívna správa Obecného podniku lesov, spol. s r. o. o nakladaní s majetkom obce Poniky

Informatívnu správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesli Ing. Juraj Piar a Ing. Peter Matula, konatelia OPL, spol. s r. o. Poniky. Správa v plnom znení tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu.

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky: - vyzýva Ing. Matulu, aby podrobnejšie informoval o návrhu novej zmluvy a o dôvodoch, ktoré k tomuto novému návrhu viedli

Ing. Peter Matula, konateľ OPL, spol. s r. o.: - hovorí, že obec považovala podnik posledných 5 rokov za zdroj financií. Bývalé vedenie obce prišlo s určitými návrhmi, ktoré sa ale nedajú plniť každý rok. Súčasnú vedenie podniku rozmýšľa o nadčasovej zmluve, ktorá by pokrývala ekonomicky silné aj slabšie obdobia. Informuje o hodnote lesa a všetkých jeho aspektoch, dali si urobiť ponuku na stanovenie hodnoty lesa a ich cieľom je, aby sa už konkrétne vedela hodnota a ceny dreva sa ustálili. Vysvetľuje všetky aspekty nájmu a nákladov. Nová zmluva bude postavená na všetky podmienky, dobré aj zlé, a to tak, aby podnik vedel fungovať v pluse. Návrh novej zmluvy chcú predložiť na budúce rokovanie ObZ

JUDr. Veronika Poliaková, poslankyňa ObZ: - konštatuje, že je paradox, že za nájom lomu sa pýta suma 200 EUR a nájom od OPL, spol. s r. o. až 20 000 EUR

Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ: - pýta sa, či sa nedá hospodáriť tak, aby sa ťažilo podľa cien dreva, a síce keď je lacnejšie, tak ťažiť menej a keď je drahšie, ťažiť viac

Ing. Peter Matula, konateľ OPL, spol. s r. o.: - odpovedá, že áno, vie sa to robiť aj tak, už sa na to Dozornej rade pýtala aj p. starostka, ale chce byť opatrný v nástupe na tento systém hospodárenia

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky: – konštatuje, že vývoj cien sa nedá úplne predpokladať, čaká sa aj na vyjadrenie Štátnych lesov. Odporúčanie Dozornej rady bolo také, že treba čo najviac vyťažiť teraz, samozrejme v primeranej miere, kým sú také dobré ceny

Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ: - pýta sa na zamestnancov pily, či by nerobili aj nejaké iné veci – vývoz žump a podobne

Ing. Peter Matula, konateľ OPL, spol. s r. o.: - informuje, že už sa zaoberá zisťovaním informácií o založení sociálneho podniku, v priebehu apríla majú ohľadom tejto témy stretnutie na BBSK. Taktiež informuje, že Valné zhromaždenie aj Dozorná rada súhlasia so založením sociálneho podniku

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky: - informuje, že všetky rokovania sú teraz sťažené kvôli pandémie a mnohé inštitúcie sú zatvorené.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Zobralo na vedomie

Informatívnu správu Obecného podniku lesov, spol. s r. o. o nakladaní s majetkom obce Poniky.

Hlasovanie: 8/0/0

K bodu č. 9 Dodatok k nájomnej Zmluve na lesný pozemok, uzatvorenej podľa zákona č. 326/2005 Z. z. - Zákon o lesoch zo dňa 9. 3. 2020

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Dodatok k tejto zmluve tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu. Správa v plnom znení:

V informatívnej správe k hospodáreniu Obecného podniku lesov, spol. s r. o. Poniky k 13. 12. 2020, predloženej na 14. Obecné zastupiteľstvo obce Poniky, bolo v závere konštatované,

že po zvážení všetkých skutočností predpokladaný hospodársky výsledok spoločnosti Obecný podnik lesov, s.r.o. k 31. 12. 2020 je vo výške -65 000 EUR. Táto skutočnosť bola determinovaná jednak nepriaznivým vývojom cien dreva na trhu, zlým riadením HS Píla pod vedením predchádzajúceho konateľa, ale i ďalšími skutočnosťami. Mnohé z týchto faktorov vedenie OPL spol. s r.o. nevie ovplyvniť. Vedenie vidí však nádej v odpustení nájmu za lesné pozemky voči Obci Poniky vo výške 60 000 EUR, nakoľko nájom stanovený nájomnou zmluvou sa ukázal byť pre firmu za daných podmienok neúnosný. Na základe týchto skutočností je predložený Dodatok k nájomnej Zmluve na lesný pozemok, uz. podľa zákona č. 326/2005 Z. z. Zákon o lesoch zo dňa 9. 3. 2020.

Finančná komisia na svojom rokovaní dňa 18. 3. 2021 prerokovala tento dodatok a odporučila ho valnému zhromaždeniu podpísať.

Ing. Alena Ježeková, poslankyňa ObZ: - informuje o záveroch rokovania Komisie financií a správy majetku pri ObZ komisie, ako aj o dopade neodpustenia nájmu spoločnosti OPL, spol. s r. o.. V prípade neodpustenia dlžného nájmu by podnik musel vyhlásiť konkurz

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Schválilo

Návrh dodatku č. 1 k nájomnej Zmluve na lesný pozemok, uz. podľa zákona č. 326/2005 Z. z. Zákon o lesoch zo dňa 9. 3. 2020.

B) Odporučilo

Valnému zhromaždeniu podpísať dodatok č.1 k nájomnej Zmluve na lesný pozemok, uz. podľa zákona č. 326/2005 Z. z. Zákon o lesoch zo dňa 9. 3. 2020.

Hlasovanie: 8/0/0

K bodu č. 10 Schválenie spolufinancovania projektu „PONIKY – štúdia určenia“

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Projektová výzva a žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov v rámci tejto výzvy tvoria samostatné prílohy tohto zápisu. Správa v plnom znení:

Zameranie projektu je podľa výzvy Ministerstva životného prostredia SR č. 64 Podpora nástrojov koncepčného charakteru v oblasti ochrany vôd a vodného hospodárstva. Predmetom podpory bude tvorba materiálov podporujúcich implementáciu Rámcovej smernice o vode²⁸ ako aj ostatných smerníc týkajúcich sa oblasti vôd v SR, ktoré budú riešiť problematiké alebo nedoriešené otázky vodného hospodárstva, ktoré si vyžadujú osobitnú pozornosť s ohľadom na preukázanie správnosti, resp. optimalizáciu niektorých uplatňovaných postupov, ako aj hľadanie nových prístupov a to v rámci nasledujúcich tematických okruhov: 1. Zásobovanie pitnou vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd, 2. Znečistenie vôd, 3. Revitalizácia vodných tokov, 4. Manažment krajiny a adaptácia na zmenu klímy (povodne, sucho), 5. Využívanie vôd, 6. Rybárstvo, 7. Rieka Dunaj

Projekt umožní vypracovanie štúdie ohľadne kanalizácie obce, ktorá bude v budúcnosti pri podávaní projektov na vybudovanie kanalizácie v obci jedným z potrebných materiálov pri predkladaní žiadosti o NFP. Obec má k dispozícii štúdiu z roku 2012, ktorú je potrebné prepracovať na aktuálne podmienky.

Komisia financií a správy majetku bola o projekte informovaná starostkou obce na zasadnutí komisie dňa 18. 03. 2021.

Kvalita životného prostredia

Kód výzvy:	OPKZP-PO1-SC123-2020-64
Prioritná os:	1. Udržateľné využívanie prírodných zdrojov prostredníctvom rozvoja environmentálnej infraštruktúry
Investičná priorita:	1.2 Investovanie do sektora vodného hospodárstva s cieľom splniť požiadavky environmentálneho acquis Únie a pokryť potreby, ktoré členské štáty špecifikovali v súvislosti s investíciami nad rámec uvedených požiadaviek
Poskytovateľ:	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Typ výzvy:	Otvorená
Dátum vyhlásenia:	01.12.2020
Alokácia:	530 000 EUR
Výška OV:	Maximálne 15 000 EUR na projekt
Oprávnení žiadatelia:	obce a ostatní
Spolufinancovanie:	5 % z oprávnených výdavkov
Suma projektu:	32 000 eur s DPH

Príprava projektu a žiadosti :

Celý manažment projektu bol zmluve zastrešený cez spoločnosť SEASHORE STYLE s.r.o., Rybná 24, Praha v sume 300 Eur. Manažment zahŕňa všetky činnosti spojené s riešením projektu, podaním žiadosti o NFP a činnosti spojené s podávaním monitorovacích správ počas celej udržateľnosti projektu ktorá je 5 rokov a činnosti v oblasti verejného obstarávania.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Schválilo

A.1) Predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt „PONIKY – štúdia určenia“, kód výzvy: OPKZP-PO1-SC123-2020-64.

A.2) Výšku celkového spolufinancovania projektu s názvom – PONIKY – štúdia určenia zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov 5 %, t. j. 1600 EUR, kód výzvy: OPKZP-PO1-SC123-2020-64.

Hlasovanie: 8/0/0

K bodu č. 11 Prevádzkový poriadok telovýchovného zariadenia Telocvična pri ZŠ s MŠ Štefana Žáryho Poniky

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Vzor žiadosti o prenájom priestorov, vzor zmluvy o nájme nebytových priestorov, ako aj celý prevádzkový poriadok telocvične tvoria samostatné prílohy tohto zápisu. Správa v plnom znení:

V roku 2020 bola skolaudovaná budova telocvične pri ZŠ s MŠ Štefana Žáryho Poniky, ktorú vybudovala z vlastných zdrojov obec Poniky.

Telocvična bude slúžiť na zabezpečenie edukácie povinnej telesnej a športovej výchovy pre žiakov Základnej školy s materskou školou Štefana Žáryho, na činnosť žiakov v rámci záujmových krúžkov zameraných na šport, ale aj pre športovú činnosť fyzických a právnických osôb, ktoré budú mať s prenajímateľom uzatvorenú zmluvu o prenájme telocvične.

Telocvična bola odovzdaná protokolárne do užívania základnej škole s materskou školou a táto bude ďalej riešiť jej správu a prenájom. Z dôvodu zjednotenia procesov pri užívaní telocvične je predkladaný priložený prevádzkový poriadok.

Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ: - informuje, že sa bol pozrieť v telocvični a odporúča, aby predtým, ako sa tam pustia futbalisti, boli urobené zádržné zariadenia

Ing. Jana Ondřejková, starostka obce: - informuje, že vie o tom, že tieto opatrenia sú potrebné. Do telocvične budú nainštalované ochranné siete, ktoré pôjdu na obklad alebo sa tam umiestnia ochranné mriežky. Montáž je naplánovaná, ale keďže sa telocvična ešte nevyužíva kvôli pandémie, zatiaľ sa neuskutočnila

Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ: - ďalej informuje, že zisťoval sumy za využívanie telocvični v okolí, napr. v Badíne a chce sa opýtať na sumy za individuálne športy, napr. tenis, alebo ďalšie športy, kde sú prítomní dve alebo štyri osoby. Žiada, aby sa do cenníka dali aj sumy za takéto druhy športu a tam by cenu oproti kolektívnym športom znížil

Ladislav Štec, poslanec ObZ: - hovorí z vlastných skúseností, že pôsobil na niekoľkých školách a nikdy nikoho nezaujímal, koľko ľudí hrá, prenájom bol stanovený ako jednotná hodinová sadzba

Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ: - hovorí o prenájme športovísk na bedminton v Banskej Bystrici, kde je suma sedem alebo deväť eur na jednu hodinu

JUDr. Veronika Poliaková, poslankyňa ObZ: - konštatuje, že telocvična je zameraná špecificky a nie je vhodná pre úplne všetky športy

Ing. Jana Ondřejková, starostka obce: - hovorí, že o predložennom návrhu cenníku sa môže ešte rokovať a pripomína, že náklady budú vyššie napr. v zime, ďalej treba počítať aj s nákladmi na upratovanie a podobne

Ladislav Štec, poslanec ObZ: - konštatuje, že energie sa rovnako míňajú pre dvoch aj pre desiatich športovcov a navrhuje napr. tenis riešiť formou dlhodobého prenájmu

Ing. Jana Ondřejková, starostka obce: - tiež je za zvýšenie sumy na kolektívne športy, ale konštatuje, že reálne náklady budú viditeľné až potom, keď bude telocvična fungovať

Ladislav Štec, poslanec ObZ: - pýta sa riaditeľky ZŠ s MŠ, či predložený dokument je len návrh, lebo našiel odlišné výšky nájmu. Taktiež by upresnil niektoré formulácie v žiadosti aj v zmluve a navrhuje presne ukotviť, čo vlastne znamená dlhodobý nájom, koľko hodín je to do roka a podobne

Ing. Jana Ondřejková, starostka obce: - súhlasí, že zmluvné podmienky sa musia presne vyšpecifikovať

Jana Klimová, hlavná kontrolórka obce: - upozorňuje na spôsob prijímania platby za prenájom a tento spôsob navrhuje zapracovať do prevádzkového poriadku

Ladislav Štec, poslanec ObZ: - myslí si, že by sa mohlo platiť aj v hotovosti a navrhuje uvažovať nad človekom, ktorý tam v tej chvíli bude, pokiaľ nebude platba prevodom

Jana Klimová, hlavná kontrolórka obce: - upozorňuje, že sa musí robiť evidencia vybratých platieb

Ladislav Štec, poslanec ObZ: - navrhuje evidovať platby na základe nájomných zmlúv

Jana Klimová, hlavná kontrolórka obce: - hovorí, že evidencie platieb napr. v zošite nie je možné vykonávať a problém vidí aj s odovzdávaním kľúča medzi jednotlivými nájomcami

Mgr. Mária Janovčíková, riaditeľka ZŠ s MŠ: - informuje, že aj z vyššie uvedených dôvodov sa stanovuje ročný nájom, za ktorý sa bude platiť vopred a zaplatí sa jednorázovo.

Tým pádom fyzická manipulácia s peniazmi nebude. Pre prípad jednorázového prenájmu navrhuje všetkým urobiť dlhodobý prenájom s presným rozvrhom, pričom všetci užívatelia sa vyzbierajú dopredu a peniaze prevedú na číslo účtu

Jana Klimová, hlavná kontrolórka obce: - konštatuje, že navrhované sumy za prenájom sú nízke

Mgr. Mária Janovčíková, riaditeľka ZŠ s MŠ: - informuje, že ide len o návrh

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - konštatuje, treba mať na zreteli aj zodpovednosť za škody

Jana Klimová, hlavná kontrolórka obce: - tvrdí, že budovu musí niekto prebrať po každej aktivite, lebo sa to neukontroluje

Mgr. Katarína Piarová, poslankyňa ObZ: - tvrdí, že na zabezpečenie chodu telocvične je potrebná prítomnosť zamestnanca

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - navrhuje počkať, kým sa začne telocvična reálne využívať a potom sa môže pracovať s cenami, ešte bude rokovať s p. riaditeľkou a pošle poslancom ďalšie návrhy na pripomienkovanie.

Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

A) Zobralo na vedomie

Prevádzkový poriadok telovýchovného zariadenia Telocvična pri ZŠ s MŠ Štefana Žáryho Poniky.

Hlasovanie: 8/0/0

Ing. Jana Ondrejková, starostka obce: - informuje prítomných o stave účtu na bežnom účte obce aj rezervnom

V závere starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť na 15. zasadnutí ObZ obce Poniky.

Zapisovateľka:	Mgr. Jana Turčanová, v. r.
Overovatelia zápisnice:	Ing. Vladimír Farkaš, v. r.
	Ing. Alena Ježeková, v. r.
Prednosta obecného úradu:	Bc. Pavol Ondrejko, v. r.
Starostka obce:	Ing. Jana Ondrejková, v. r.