

Povinnosti vlastníkov nehnuteľností podľa

§ 19 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností znie:

Vlastníci a iné oprávnené osoby sú povinné

- a) dbať, aby všetky údaje katastra týkajúce sa nehnuteľností alebo vlastníka nehnuteľností, ako aj zmeny týchto údajov mohli byť v katastri riadne evidované, a ohlásiť každú zmenu okresnému úradu **do 30 dní odo dňa vzniku, zmeny alebo zániku rozhodujúcej skutočnosti** a na vyzvanie okresného úradu predložiť v určenej lehote doklady na zápis týchto údajov do katastra; na fyzické osoby sa nevzťahuje povinnosť ohlasovať údaje o nehnuteľnostiach uvedené vo verejných listinách a v iných listinách.

Priestupku proti poriadku na úseku katastra podľa ustanovenia § 74 zákona o katastri sa dopustí ten, kto:

a) neohlási zmeny údajov katastra týkajúce sa nehnuteľnosti, ktorej je vlastníkom alebo držiteľom, alebo nájomcom, v lehote ustanovenej týmto zákonom.

Ohlasovanie zmien údajov katastra sa vykonáva na tlačive „Hlásenie zmien“, na tom Okresnom úrade, kde je Vaša nehnuteľnosť v katastri nehnuteľností evidovaná. Zmena údajov sa na základe hlásenia zmien zapíše do katastra nehnuteľností.

V prílohe prikladáme Žiadosť o zmenu údajov katastra, ktoré si vyplníte podľa údajov z LV a doplníte svoje osobné údaje. K tlačivu je nutné *priložiť listinu preukazujúcu zmenu, napríklad pri zmene trvalého pobytu, overenú fotokópiu platného občianskeho preukazu, resp. sobášneho listu a pod.*

Po podaní tlačiva - ohlásenia zmien na príslušný Okresný úrad – odbor katastrálny úrad vykoná zmenu údajov záznamom bez poplatku.

Pri akejkoľvek zmene týkajúcej sa Vašej nehnuteľnosti (predaj, dedenie, zmena stavby a pod. ...) je potrebné vopred uviesť do súladu údaje katastra nehnuteľností, ak nemáte tieto zmeny vykonané na liste vlastníctva v evidencii katastra nehnuteľností.

