

## Z Á P I S

**z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Poniky, ktoré sa konalo  
dňa 09. októbra 2023 o 17:00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Ponikách**

---

**Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny  
**Program:** Podľa pozvánky, ktorá tvorí súčasť tohto zápisu

**K bodu č. 1 Otvorenie druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Poniky**  
Zasadnutie otvorila a prítomných privítala starostka obce Ing. Jana Ondrejková.

### **K bodu č. 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starostka obce Ing. Jana Ondrejková predniesla návrh na určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a prečítala dôvodovú správu.

Na základe § 5 odstavec 31 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva obce Poniky sa zo zasadnutia zastupiteľstva vyhotovuje zápisnica. Zápisnicu podpisuje zapisovateľka, overovatelia, starosta a prednosta. Z dôvodu vyhotovenia zápisnice je predložený vyššie uvedený návrh.

Za zapisovateľku na tomto zasadnutí ObZ navrhla Mgr. Janu Turčanovú a poslancov ObZ Ing. Petra Matulu a Ing. Vladimíra Farkaša za overovateľov zápisnice.

### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

#### **A) Určilo**

**A.1.** Mgr. Janu Turčanovú za zapisovateľku zápisnice

**A.2.** Ing. Petra Matulu a Ing. Vladimíra Farkaša za overovateľov zápisnice.

**Hlasovanie: 9/0/0**

### **K bodu č. 3 Schválenie programu rokovania ObZ Poniky**

S programom rokovania obecného zastupiteľstva prítomných oboznámila Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Program v plnom znení je súčasťou pozvánky na toto rokovanie zastupiteľstva.

**Občianka Anna Lakatošová:** - pýta sa, či sa môže vyjadriť k bodu 7 a 8 tohto rokovania, nakoľko potrebuje odísť skôr z rokovania obecného zastupiteľstva

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - odpovedá, že najskôr bude schválený program rokovania a potom sa poslanci ObZ vyjadria k jej žiadosti

### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

#### **A) Schválilo**

Program 5. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Poniky.

**Hlasovanie: 9/0/0**

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - pýta sa poslancov ObZ, či súhlasia, aby sa p. Anna Lakatošová vyjadрила k bodom 7 a 8 tohto rokovania už na začiatku rokovania

- *p. Anna Lakatošová nepočkala na súhlas poslancov a pýta sa na bod 8 tohto rokovania – schválenie verejnej obchodnej súťaže a jej podmienky*

**Ing. Jana Ondřejková, starostka obce:** odpovedá, že predmetom tohto bodu rokovania je prenájom pozemkov, ktorým sa už skončila platnosť nájomných zmlúv

**Občianka Anna Lakatošová:** – hovorí o jednej z parciel v blízkosti jej RD, ona rieši situáciu okolo prenájmu tejto parcely od roku 2021. Informuje, že dostala od obce v roku 2022 list, že Obecné zastupiteľstvo na svojom rokovaní v marci 2022 stiahlo podbod programu, v ktorom sa prerokúval možný nájom predmetného pozemku v prospech manž. Lakatošovcov a manž. Králikovcov z programu rokovania a kde jej bolo oznámené, že Obec zvolá príslušnú komisiu na prešetrenie veci

**Ing. Jana Ondřejková, starostka obce:** - odpovedá, že sa p. Lakatošová môže zapojiť do verejnej obchodnej súťaže, ak poslanci ObZ na tomto rokovaní schvália jej podmienky

**Občianka Anna Lakatošová:** – odpovedá, že v minulosti nedostala od obce takú odpoveď

**Ing. Jana Ondřejková, starostka obce:** – opätovne reaguje, že odpoveď dostane až po schválení verejnej obchodnej súťaže (ak bude súťaž vyhlásená a ak sa do nej zapojí) zatiaľ sa jej nemalo čo odpovedať

**Občianka Anna Lakatošová:** – pýta sa aj na parcelu v blízkosti jej RD smerom na Stankov vršok, ktorá je do verejnej obchodnej súťaže tiež zahrnutá, že prečo sa ide prenájať, lebo si myslí, že tam bude prebiehať aj výstavba a aj často cez ňu chodia ľudia, že táto plánovaná výstavba je zahrnutá aj v územnom pláne. Pýta sa, že čo sa vlastne na tejto parcele ide robiť.

**Ing. Jana Ondřejková, starostka obce:** - odpovedá, že zámerom obce je prenájať poľnohospodársku pôdu, na ktorej sa môže vykonávať poľnohospodárska činnosť

**Občianka Anna Lakatošová:** – uvádza, že výslovne nesúhlasí s prenájomom parcely CKN 7036 v rámci verejno-obchodnej súťaže – **žiada vyslovene uviesť do zápisu** jej nesúhlas a žiada, aby táto parcela bola z bodu rokovania č. 8, ako aj z verejno-obchodnej súťaže vyňatá. Ďalej hovorí o zápisnici z rokovania Komisie životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 2. 3. 2022, ktorá nebola zverejnená a kde táto komisia neodporučila prenájom predmetnej parcely. Ona nevedela o týchto záveroch rokovania komisie a nemala si to ani kde prečítať. **Opätovne vyložene žiada** vyňať z bodu 8 aj z verejno-obchodnej súťaže parc. č. CKN 7036.

**Ing. Jana Ondřejková, starostka obce:** – odpovedá, že zistí, prečo táto zápisnica nebola zverejnená a zjedná nápravu a pri príslušnom bode rokovania navrhne poslancom, aby z tohto bodu bola predmetná parcela vyňatá

**Občianka Anna Lakatošová:** – apeluje na p. starostku, že právo o tom rozhodnúť má ona

**Ing. Jana Ondřejková, starostka obce:** – reaguje, že ona nemá právo rozhodnúť a právo rozhodnúť majú poslanci

**Občianka Anna Lakatošová:** – ďalej sa vyjadruje k bodu 7 tohto rokovania a žiada nedávať do prenájmu pozemky okolo vodných zdrojov. Taktiež sa pýta, či Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu prerokovala a obhliadla aj všetky ostatné pozemky, ktoré majú ísť do verejno-obchodnej súťaže

**Ing. Jana Ondřejková, starostka obce:** - odpovedá, že komisia rokovala len minulý týždeň a ešte nie je hotová zápisnica. Ďalej vysvetľuje, že komisia je len poradný orgán a ov všetkom rozhodujú poslanci ObZ.

#### **K bodu č. 4 Kontrola plnenia uznesení**

Informatívnu správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Jana Klimová, hlavná kontrolórka obce Poniky. Správa tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu.

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

##### **A) Zobralo na vedomie**

Kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Poniky dňa 14. júna 2023.

**Hlasovanie: 9/0/0**

#### **K bodu č. 5 Informatívna správa o aktivitách starostky obce**

Informatívnu správu o svojej činnosti prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu.

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

##### **A) Zobralo na vedomie**

Informatívnu správu o aktivitách starostky obce Poniky.

**Hlasovanie: 9/0/0**

#### **K bodu č. 6 Čerpanie rozpočtu ku dňu 30. 09. 2023**

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Martina Šalková, účtovníčka obce Poniky. Správa v plnom znení: (tabuľkový prehľad čerpania rozpočtu tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu):

#### **K čerpaniu rozpočtu Obce Poniky za obdobie od 01. 01. 2023 do 30. 09. 2023**

**Príjmy: 1 763 598,39 € čerpanie na 72 %**

**Výdavky: 823 781,51 € čerpanie na 52 %.**

Príjem bežného rozpočtu je vo výške **1 297 313,34 €**, čo predstavuje plnenie na 76 %.

Z toho napr.

- Výnos dane z príjmov je vo výške 546 760,56 €, čo predstavuje plnenie na 76 %.

Z týchto finančných prostriedkov (ďalej len FP) bolo ZŠ s MŠ ŠŽ poukázané na originálne kompetencie 224 100 € (za I. – 9/2023).

- Príjem dane z nehnuteľností (daň z pozemkov a stavieb) je vo výške 53 469,98 € (90 %).
- Dane za tovary a služby (užívanie verejného priestranstva, za komunálne odpady, daň za psa) 42 231,52 € (83 %).

Z toho príjmy za komunálny odpad a drobný stavebný odpad sú vo výške 39 701,19 €, čo je plnenie na 83 %.

- Príjmy z vlastníctva majetku (príjmy z prenájmu budov a pozemkov) sú vo výške 107 318,35 € (39 %).
- Administratívne a iné poplatky (správne, cintorínske, za poskytovanie soc. služby a pod.) sú vo výške 18 615,33 € (87 %).
- Úroky 55,31 € (55 %).
- Ostatné nedaňové príjmy (refundácie): 7 963,58 € - čerpanie na 212 %.

Príjem z recyklačného fondu, refundácie, zbierky.

- Tuzemské bežné granty a dotácie: 520 898,71 € (91 %). Jedná sa prevažne o finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu na prenesené kompetencie najmä FP na školstvo a dotácie zo ŠR, dotácie z BBSK, dotácia zo ŠR - hasiči, a pod.

Kapitálový príjem – je k 30. 09. 2023 vo výške 214 158,72 € - čerpanie na 44 % (1 000,- € predstavuje príjem z predaja pozemkov a 213 158,72 € je projekt: Zvýšenie kapacity v MŠ Poniky).

**Čerpanie rozpočtu vo výdavkovej časti** bežného rozpočtu je vo výške **554 590,68 €**, čo predstavuje čerpanie na 64 %.

Čerpanie položiek podľa skupín ekonomickej klasifikácie:

- 61\* Mzdy, platy a ostatné vyrovnania – čerpanie vo výške 140 212,84 € (54 %)
- 62\* Poistné a príspevok do poisťovní, čerpanie je vo výške 58 532,87 € (64 %)
- 632001 Električka a bioenergia - čerpanie vo výške 39 637,42 (73 %)
- 632002 Voda podľa odberných miest – čerpanie vo výške 1 139,06 € (215 %)
- 632003 Poštovné + telekom.sl. – čerpanie vo výške 5 084,18 € (64 %)
- 633\* Materiál - čerpanie vo výške **28 514,74 €** (43 %). Čerpanie napr. na nákup tonery, kancelárske potreby, propagačné potreby, licencie, reprezentačné, nákup techniky - tlačiareň, výdavky na SPOZ, výdavky na kultúrne a športové podujatia a pod.
- 634\* Dopravné - čerpanie vo výške **10 676,33 €** (67 %) zahŕňa napr. nákup PHM, servis a údržbu automobilov, poistenie vozidiel, prepravné (vozenie štiepky dodáv. spôsobom) a pod.
- 635\* Údržba - čerpanie vo výške **63 961,86 €** (76 %) Čerpanie na zimnú údržbu (8220 €), údržbu budov, údržba softvéru, údržba verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu, údržba verejných priestranstiev (údržba detských ihrísk 7 148,42 €), údržba KD Poniky, výmena vodovodu a pod.
- 636\* Nájomné – čerpanie vo výške **1 576,07 €** (88%). Napr. čerpanie výdavkov na prenájom rohoží a terminálu a pod.
- 637\* Služby - čerpanie vo výške **170 302,90 €** (82 %) z toho náklady na vývoz a uloženie odpadov sú vo výške 37 956,82 € (51 %)
  - 64\* Transfery – čerpanie vo výške **34 654,55 €** (49 %) na členské príspevky (2 616 €), organizáciám na základe žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce (21 000 €), príspevok na ubytovanie odídcov - Ukrajina (3 040 €), na stavebný úrad (4 898,25 €) v zmysle zmluvy, odchodné (2 906 €) a pod.

**Čerpanie kapitálového rozpočtu je** vo výške **269 190,83 €** (plnenie 37 %).

Čerpanie predstavuje náklady na obstarávanie kapitálových aktivít – napr. na projekt: „Zvýšenie kapacity MŠ (216 496,06€), na zberný dvor (5 943 €), na obnovu KD PH (13 000 €), profi umývačka KD PL (2 846 €), rekonštrukciu detských ihrísk, náklady na rekonštrukciu miestneho rozhlasu vo všetkých častiach obce a pod..

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - žiada poslancov, aby v termíne do 15. 11. 2023 dali poslanci návrhy, čo by chceli zaradiť do rozpočtu na budúci rok (podujatia, zveľadenie majetku, obnova a rekonštrukcia a pod.).

**Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

**A) Zobralo na vedomie**

Čerpanie rozpočtu ku dňu 30. 09. 2023.

**Hlasovanie: 9/0/0**

**K bodu č. 7 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce Poniky**

**Podbod 7.1. Žiadosť o odpredaj pozemkov v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Partizánska cesta 5, Banská Bystrica**

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky Dôvodová správa v plnom znení:

## **A.**

**Žiadateľ:** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, Banská Bystrica

### **Pozemky:**

- parc. č. KN C 2841/12 o výmere 401 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast, vytvorená GP č. 47145315-112/2022 z pozemku parc. č. KN E 7198, vedenej na LV 2510
- parc. č. KN C 2856/10 o výmere 250 m<sup>2</sup> – lesný pozemok, vytvorená GP č. 47145315-112/2022 z pozemku KN E 7247/2, vedenej na LV 548
- parc. č. KN C 2856/11 o výmere 324 m<sup>2</sup> – lesný pozemok, vytvorená GP č. 47145315-112/2022 z pozemku KN E 7247/2, vedenej na LV 548

**Kat. územie:** Poniky

**Účel:** majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v ochrannom pásme vodných zdrojov.

## **B. Neschválenie**

Žiadateľ podali dňa 14. 04. 2023 na obec Poniky žiadosť o odpredaj pozemkov parc. č. KN C 2841/12, 2856/10 a 2856/11 vytvorených GP 47145315-112/2022, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov situovaných v ochranných pásmach vodných zdrojov Malá Dolina a Veľká Dolina. Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu na svojom zasadnutí dňa 04. 10. 2023 neodporučila odpredaj predmetných pozemkov a odporučila konať vo veci prenájmu predmetných pozemkov v prospech žiadateľa.

## **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

### **A) Zobralo na vedomie**

Žiadosť o odpredaj pozemkov v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Partizánska cesta 5, Banská Bystrica

- parc. č. KN C 2841/12 o výmere 401 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast, vytvorená GP č. 47145315-112/2022 z pozemku parc. č. KN E 7198, vedenej na LV 2510
- parc. č. KN C 2856/10 o výmere 250 m<sup>2</sup> – lesný pozemok, vytvorená GP č. 47145315-112/2022 z pozemku KN E 7247/2, vedenej na LV 548
- parc. č. KN C 2856/11 o výmere 324 m<sup>2</sup> – lesný pozemok, vytvorená GP č. 47145315-112/2022 z pozemku KN E 7247/2, vedenej na LV 548.

### **B) Neschválilo**

Odpredaj pozemkov:

- parc. č. KN C 2841/12 o výmere 401 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast, vytvorená GP č. 47145315-112/2022 z pozemku parc. č. KN E 7198, vedenej na LV 2510
- parc. č. KN C 2856/10 o výmere 250 m<sup>2</sup> – lesný pozemok, vytvorená GP č. 47145315-112/2022 z pozemku KN E 7247/2, vedenej na LV 548
- parc. č. KN C 2856/11 o výmere 324 m<sup>2</sup> – lesný pozemok, vytvorená GP č. 47145315-112/2022 z pozemku KN E 7247/2, vedenej na LV 548.

### **C) Odporučilo**

Starostke obce rokovať so žiadateľom vo veci prenájmu vyššie citovaných pozemkov v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica.

**Hlasovanie:** 9/0/0

## **K bodu č. 7 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce Poniky**

**Podbod 7.2. Žiadosť o odpredaj pozemku v prospech Mgr. Art. Antona Prievalského a manž. Mgr. Art. Evgenie, bytom Pod Babou 95, Poniky-Ponická Huta**

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Dôvodová správa v plnom znení:

**A.**

**Žiadateľ:** Mgr. Art. Anton Prievalský a manž. Mgr. Art. Evgenie, bytom Pod Babou 95, Poniky-Ponická Huta

**Pozemok:**

- časť pozemku parc. č. KN E 8642 o celkovej výmere 2919 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, vedený na LV 2510

**Kat. územie:** Poniky

**Účel:** majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre využívanie prístupu k nehnuteľnosti RD s. č. 95.

**B. Neschválenie**

Žiadatelia podali dňa 10. 08. 2023 na obec Poniky žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN E 8642 z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre lepšie sprístupnenie na pozemky parc. č. KN C 1411/1 a 1411/3. Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu na svojom zasadnutí dňa 04. 10. 2023 neodporučila odpredaj predmetnej časti pozemku, nakoľko táto časť pozemku je situovaná v časti obce Ponická Huta, ulica Pod Babou, kde je úzka miestna komunikácia, ktorú priestorovo nie je možné rozšíriť. Odpredajom predmetného pozemku by mohli vzniknúť problémy v doprave a pri údržbe miestnej komunikácie v zimnom období. Neschválením odpredaja pozemku nie je žiadateľom znemožnené pozemok využívať ako prístup k pozemkom parc. č. KN C 1411/1 a 1411/3.

**Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

**A) Zobralo na vedomie**

Žiadosť o odpredaj pozemkov v prospech Mgr. Art. Antona Prievalského a manž. Mgr. Art. Evgenie, bytom Pod Babou 95, Poniky-Ponická Huta

- časť pozemku parc. č. KN E 8642 o celkovej výmere 2919 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, vedený na LV 2510.

**B) Neschválilo**

Odpredaj časti pozemku:

- parc. č. KN E 8642 o celkovej výmere 2919 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, vedený na LV 2510.

**Hlasovanie: 9/0/0**

**K bodu č. 7 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce Poniky**

**Podbod 7.3 Zmluva č. 6000305/0581/2023 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi Obcou Poniky a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s., Banská Bystrica**

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Dôvodová správa v plnom znení: (Predmetná zmluva tvorí samostatnú časť tohto zápisu):

**A.**

A.1.

**Žiadateľ:** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica (ďalej len StVS)

**Kat. územie:** Poniky

**Ulica:** lokalita Mestský sad

**Účel:** odpredaj vodovodu o celkovej dĺžke 378 m so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ktorý bude vybudovaný v rámci IBV Mestský sad.

### **B. Schválenie**

Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica odkúpi od obce Poniky vybudovaný vodovod o celkovej dĺžke 378 m so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ktorý bude vybudovaný v rámci IBV Mestský sad. Celé verejné vodovodné potrubie v obci Poniky je vo vlastníctve StVS a v prevádzke StVPS Banská Bystrica. Obec Poniky v súčasnosti nedisponuje prostriedkami na prevádzku verejného vodovodu. Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu na svojom zasadnutí dňa 04.10.2023 odporučila uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve medzi Obcou Poniky a StVS.

### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

#### **A) Schválilo**

Zmluvu č. 6000305/0581/2023 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi Obcou Poniky a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s., Banská Bystrica.

#### **B) Odporučilo**

Starostke obce konat' vo veci podpisu zmluvy č. 6000305/0581/2023 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi Obcou Poniky a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s., Banská Bystrica.

**Hlasovanie: 9/0/0**

### **K bodu č. 7 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce Poniky**

#### **Podbod 7.4 Žiadosť o odpredaj pozemku v prospech Dalibora Pertziana, bytom Dolná ulica, 142/12, Poniky**

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Dôvodová správa v plnom znení (GP predmetného pozemku tvorí samostatnú časť tohto zápisu):

#### **A.1.**

**Žiadateľ:** Dalibor Pertzian, bytom Dolná ulica 142/12, Poniky

#### **Pozemok:**

- parc. č. KN C 305/3 o výmere 101 m<sup>2</sup> – záhrada, vytvorený z pozemkov parc. č. KN C 304/1 a 305/1, vedených na LV č. 548

**Výmera cca:** 101 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Poniky

**Ulica:** Dolná ulica

**Účel:** majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku

#### **Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:**

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 04. 10. 2023 odporučila odpredaj pozemku.

### **Predbežné schválenie:**

Žiadateľ podal dňa 19. 07. 2023 na obec Poniky žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN C 305/3 o výmere 101 m<sup>2</sup> – záhrada, vytvorený z pozemkov parc. č. KN C 304/1 a 305/1, vedených na LV č. 548, v rámci majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku. Predmetom prevodu bude pozemok situovaný pri pozemku parc. č. KN „C“ 335, záhrade pri rodinnom dome s. č. 142, ktorý je spolu s príslušnými pozemkami vedený na LV č. 67. Predmetný pozemok je oplotený. Pozemok užíva žiadateľ a predtým užívali právni predchodcovia rodičia a starí rodičia žiadateľa od roku 1933.

### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

#### **A) Zobralo na vedomie**

Žiadosť o odpredaj pozemku v prospech Dalibora Pertziana, bytom Dolná ulica 142/12, Poniky  
- parc. č. KN C 305/3 o výmere 101 m<sup>2</sup> – záhrada, vytvorený z pozemkov parc. č. KN C 304/1 a 305/1, vedených na LV č. 548.

#### **B) Predbežne schválilo**

Odpredaj pozemku v prospech Dalibora Pertziana, bytom Dolná ulica 142/12, Poniky  
- parc. č. KN C 305/3 o výmere 101 m<sup>2</sup> – záhrada, vytvorený z pozemkov parc. č. KN C 304/1 a 305/1, vedených na LV č. 548.

#### **C) Odporučilo**

Žiadateľovi predložiť geometrický plán overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom. Až po predložení geometrického plánu bude ObZ obce Poniky žiadateľovi odsúhlasený odpredaj novovytvoreného pozemku.

**Hlasovanie: 9/0/0**

### **K bodu č. 8 Verejná obchodná súťaž na prenájom pozemkov**

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Dôvodová správa v plnom znení:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku. V zmysle § 9a ods. 1, písm. a) v súlade s § 9a ods. 9 je jednou z možností uskutočniť prevod majetku resp. jeho prenájom na základe obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže schvaľuje ObZ a musia byť uverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení komisie a podmienok obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ, t.j. obec Poniky vyhlási obchodnú verejnú súťaž na úradnej tabuli, internetovej stránke prípadne v regionálnej tlači.

Pozemky vo verejno-obchodnej súťaži sú voľne a zmluvne neviazané.

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - pýta sa poslancov, či chcú parc. č. CKN 7036, o ktorej v úvode rokovania hovorila p. Lakatošová vyňať z tohto bodu rokovania, ako aj z verejno-obchodnej súťaže a taktiež sa pýta, či rozšíriť možnosť zapojiť sa do verejno-obchodnej súťaže aj fyzickým osobám nepodnikateľom

- poslanci ObZ sa súhlasne vyjadrujú, že súhlasia s rozšírením možností zapojiť sa do verejno-obchodnej súťaže aj pre fyzické osoby - nepodnikateľov



**Ladislav Štec, poslanec ObZ:** - reaguje, že v rámci toho, že sa schválilo, že sa môžu do verejno-obchodnej súťaže prihlásiť aj fyzické osoby, tak by parc. č. CKN 7036 zo súťaže nevyvímal tam nechal

- *všetci poslanci ObZ sa vyjadrujú ohľadom predmetnej parcely súhlasne*

**Ladislav Štec, poslanec ObZ:** - pýta sa, či neexistuje lepšie riešenie, ako tieto pozemky prenajímať

**Branislav Molnár, poslanec ObZ:** - tiež sa pýta na túto možnosť

**Ladislav Štec, poslanec ObZ:** - zamýšľa sa, či by nebolo jednou z možností nechať tieto pozemky neprenajaté a obhospodarovať ich vo vlastnej réžii

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - vymenúva všetky možnosti, čo sa s pôdou dá robiť a ako sa o ňu dá starať, hovorí aj o tom, že o tieto pozemky by mohli prejsť napr. aj pod správu sociálneho podniku, ale ten zatiaľ neexistuje

**Ladislav Štec, poslanec ObZ:** - konštatuje, že sa zúčastnil na osobnej obhliadke a prenajaté pozemky boli zanedbané

**Branislav Molnár, poslanec ObZ:** - tiež sa prikláňa k vízii vlastného podniku a konštatuje, že ak by sa predmetné pozemky prenajíмали len na kratší čas, tak sa podľa neho veľa záujemcov o nájom neprihlási

**Ing. Stanislav Krajan, poslanec ObZ:** - tvrdí, že ak by sa pozemky prenajali napr. len na rok, obec predsa len získa nejaké financie za prenájom

**Branislav Molnár, poslanec ObZ:** - konštatuje, že Obec by mala žiadať dotácie cez Poľnohospodársku platobnú agentúru

**Jana Klimová, hlavná kontrolórka:** - upozorňuje, že žiadateľ musí mať živnosť, Obec žiadať nesmie a mohol by to robiť len OPL, spol. s r. o.

**Ing. Peter Matula, poslanec ObZ:** - informuje, že to je nie také jednoduché, pozemky sú rozdobené a zamýšľa sa nad tým, aký zisk by tento postup v realite priniesol

**Ing. Stanislav Krajan, poslanec ObZ:** - nevidí za týmito riešeniami nič konkrétne

**Pavol Lomen, poslanec ObZ:** - uvádza, že nakoľko nastáva obdobie vegetačného kľudu, navrhuje presunúť tento bod na nasledujúce rokovanie ObZ a ešte všetko prerokovať na úrovni príslušných komisií pri ObZ

**Jana Klimová, hlavná kontrolórka:** - upozorňuje, že treba dať pozor na platnosť nájomných zmlúv

**Bc. Pavol Ondrejko, prednosta OcÚ:** - informuje, že niektoré nájomné zmluvy skončili už v roku 2018

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - žiada poslancov ObZ p. Šteca a p. Molnára, aby vypracovali ekonomickú analýzu budúceho obecného podniku, ak tento materiál do termínu zaslania podkladov na najbližšie rokovanie ObZ neobdrží, tak tento bod sa na rokovaní ObZ prerokovávať nebude

- *poslanci ObZ p. Molnár a p. Štec prisľúbili vypracovanie predmetnej analýzy do najbližšieho rokovania ObZ*

**Ing. Juraj Piar, konateľ OPL:** - konštatuje, že práve preto, že teraz je vegetačný kľud, budú sa vypil'ovať porasty aj mimo les a tým, že pozemky naďalej zostávajú neprenajaté, tak môžu byť zmarené podmienky pre viaceré práce, tak to treba vyriešiť čo najskôr.

## **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

### **A) Schválilo**

V zmysle § 9a ods. 1, písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer prenajať pozemky v nasledovných celkoch:

1. celok - Stráňa

KNE 170 orná pôda o výmere 0,1960 ha *vedená na LV 2510*

## 2. celok Poľnohospodárske pozemky

KNC 2555, trvalý trávny porast o výmere 0,414 ha,  
KNE 2356 trvalý trávny porast o výmere 11,1528 ha,  
KNE 2359, trvalý trávny porast o výmere 0,2805 ha,  
KNE 2364, trvalý trávny porast o výmere 0,5601 ha,  
KNE 2484, orná pôda o výmere 0,2241 ha,  
KNC 2564, trvalý trávny porast o výmere 0,132 ha,  
KNC 2565, trvalý trávny porast o výmere 0,1939 ha,  
KNE 3892, trvalý trávny porast o výmere 0,1838 ha,  
KNE 4000, trvalý trávny porast o výmere 3,9905 ha,  
KNE 4101/2, trvalý trávny porast o výmere 1,6022 ha,  
KNE 4984, trvalý trávny porast o výmere 0,2608 ha,  
KNE 6902, trvalý trávny porast o výmere 1,1060 ha,  
KNE 6907, trvalý trávny porast o výmere 0,1780 ha,  
KNE 7036, trvalý trávny porast o výmere 3,3027 ha,  
vedené na LV č. 548,

KNE 33/2, trvalý trávny porast o výmere 1,3743 ha,  
KNE 1246, orná pôda o výmere 0,9566 ha,  
KNE 2335, trvalý trávny porast o výmere 0,3764 ha,  
KNE 2493/4, trvalý trávny porast o výmere 0,1475 ha,  
KNE 2753 , trvalý trávny porast o výmere 4,4817 ha,  
KNE 2769, trvalý trávny porast o výmere 4,0149 ha,  
KNE 2907, trvalý trávny porast o výmere 0,1789 ha,  
KNE 2934/1, trvalý trávny porast o výmere 4,2851 ha,  
KNE 3961, orná pôda o výmere 0,1294 ha,  
KNE 4102, ostatné plochy, o výmere 0,5730 ha,  
KNE 4338, orná pôda o výmere 0,1936 ha,  
KNE 5255, ostatné plochy o výmere 0,0711 ha,  
KNE 5348, trvalý trávny porast , o výmere 0,1208 ha,  
KNE 5370, -trvalý trávny porast o výmere 0,2018 ha,  
KNE 5371, trvalý trávny porast o výmere 0,2230 ha,  
KNE 5413, trvalý trávny porast o výmere 0,1418 ha,  
KNE 5416, trvalý trávny porast o výmere 0,1035 ha,  
KNE 5420, trvalý trávny porast o výmere 0,0764 ha,  
KNE 5455/2, trvalý trávny porast o výmere 1,5689 ha,  
KNE 5615, orná pôda o výmere 0,1161 ha,  
KNE 5920, orná pôda o výmere 0,3907 ha,  
KNE C 6467, orná pôda o výmere 0,0743 h-a,  
KNE 6468, orná pôda o výmere 0,0510 ha,  
KNE 6993/2, trvalý trávny porast o výmere 7,6277 ha,  
KNE 7352, trvalý trávny porast o výmere 0,0651 ha,  
KNE 7353, trvalý trávny porast o výmere 1,0967 ha,  
KNE 7835, trvalý trávny porast o výmere 1,5975 ha,  
vedené na LV č. 2510,

KNE 8405 v podiele 4/5, trvalý trávny porast o výmere podielu 0,29808 ha, vedená na LV č. 4298,

KNE 8426 v podiele 3/12, trvalý trávny porast o výmere podielu 0,25268 ha, vedený na LV č. 2636,

KNE 6548 v podiele 2/16, trvalý trávny porast o výmere podielu 0,00434 ha, vedený na LV č. 3939,

KNE 7-6200 v podiele 3/12, orná pôda o výmere podielu 0,7455 ha, vedený na LV č. 65,  
KNE 5505/2 v podiele 1/2, orná pôda o výmere podielu 0,02535 ha, vedený na LV č. 3609,  
KNE 4614/2 v podiele 1/27, -trvalý trávny porast o výmere podielu 0,01199 ha, vedený na LV č. 3698,

KNE 2293 v podiele 1/2, orná pôda o výmere podielu 0,1965 ha, vedený na LV č. 3255,  
KNC 2105 v podiele 1/2, orná pôda o výmere podielu 0,1142 ha, vedený na LV č. 125,  
KNE 4934 v podiele 4/36, orná pôda o výmere podielu 0,01168 ha, vedený na LV č. 3738,  
KNE 2175 v podiele 3/12, orná pôda o výmere podielu 0,0937 ha, vedený na LV č. 949. kat. územie Poniky,

KNE 1104 v podiele 1/2 orná pôda o výmere podielu 0,102 ha,  
KNE 1105 v podiele 1/2 orná pôda o výmere podielu 0,0964 ha,  
vedené na LV č. 2999.

## **B) Schválilo**

B.1. Komisiu pre vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže v počte 9 členov:

Zuzana Huntošová

Ing. Michal Suchý, PhD.

Ing. Vladimír Farkaš

Pavol Lomen

Ing. Stanislav Krajan

Ladislav Štec

Miroslav Magna

Bc. Branislav Molnár

Ing. Juraj Piar.

Zapisovateľ komisie bez práva hlasovania:

Bc. Pavol Ondrejko.

## **C) Schválilo**

### **C.1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

#### 1) Účasť na súťaži:

Súťaže sa môžu zúčastniť právnické a fyzické osoby – podnikateľ s doplnením fyzickej osoby nepodnikateľá

#### 2) Predmetné pozemky sa podľa územného plánu obce môžu použiť len na poľnohospodárske účely

#### 3) Obsah návrhu:

- a) obchodné meno, sídlo, IČO (fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba)
- b) výpis z obchodného registra u právnickej osoby a výpis zo živnostenského registra u fyzickej osoby – podnikateľa, osvedčenie o zápise do Evidencie samostatne hospodáriaceho roľníka – overená fotokópia
- c) uvedenie Celku/ov o ktorý/é má uchádzač záujem
- d) návrh využitia pozemkov, likvidácia náletových drevín, iný prínos pre obec Poniky a občanov obce

- e) ponúkaná nájomná Cena, pričom minimálna nájomná Cena je 33 Eur/ha/rok
- f) spôsob a termín úhrady nájomnej Ceny

#### 4) Spôsob podávania návrhu:

Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ osobne v písomnej forme v slovenskom jazyku spolu s prílohami v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa navrhovateľa s označením „Obchodná verejná súťaž 2023 – NEOTVÁRAŤ“.

#### 5) Miesto, lehota na podávanie návrhov a otváranie obálok:

Návrhy musia byť doručené na adresu vyhlasovateľa, t.j. Obec Poniky, Malá Stráňa 32/12, 976 33 Poniky (ďalej len vyhlasovateľ) najneskôr do 14.00 hod. dňa ..... Obálky sa otvárajú na adrese vyhlasovateľa o 17.00 hod. dňa .....

Platnosť súťaže:

Obchodná verejná súťaž je platná, ak návrhy podajú minimálne dvaja navrhovatelia na Celok, ktorí spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže. Ak návrh podá len jeden navrhovateľ, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, komisia môže odporučiť návrh na prenájom nehnuteľností obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

#### 6) Obhliadka predmetu verejnej obchodnej súťaže:

Vyhlasovateľ sprístupní predmet obchodnej verejnej súťaže k obhliadke vo vopred dohodnutom termíne najneskôr však do 14.00 hod. dňa .....

### **C.2. Kritériá hodnotenia návrhov:**

Hodnotenie návrhov vykoná komisia zriadená obecným zastupiteľstvom pre vyhodnotenie návrhov do súťaže. Komisia má nepárny počet členov a je minimálne päťčlenná. Komisia otvára návrhy, určí víťaza súťaže a poradie ostatných navrhovateľov a spisuje zápisnicu o priebehu súťaže. Pri osobnej účasti na otváraní návrhov, navrhovateľ predloží doklad preukazujúci jeho totožnosť, resp. overenú plnú moc, ak je poverený zastupovaním navrhovateľa. **Pri hodnotení návrhov komisia bude vychádzať najmä z týchto kritérií:**

- a) výšky nájomnej ceny: váha kritéria 55% alebo 55 bodov**
- b) návrh využitia pozemku: váha kritéria 15% alebo 15 bodov**
- c) likvidácia náletových drevín: váha kritéria 15 % alebo 15 bodov**
- d) iný prínos pre obec Poniky a občanov obce.: váha kritéria 15% alebo 15 bodov**

Výška bodov podľa písmena a) sa určí percentuálne a to tak, že najvyššia ponúknutá Cena tvorí 100% a dosiahne maximálnu hodnotu 55 bodov .

O výške pridelených bodov podľa bodu b), c), d), komisia hlasuje, pri každom navrhovateľovi a Celku individuálne. Pre schválenie/pridelenie bodov je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých hlasov.

O hodnotení návrhov komisia spíše zápisnicu o priebehu súťaže.

### **C.3 Postup pri preberaní návrhov:**

Vyhlasovateľ prostredníctvom povereného zamestnanca vyhlasovateľa pri preberaní návrhu:

- a) Skontroluje
  - neporušenosť obálky,
  - správnosť zapečatenia obálky,
  - správne označenie obálky, t.j. Obchodná verejná súťaž 2023 – NEOTVÁRAŤ v prípade, že obálka bude porušená, vyhlasovateľ ju vráti navrhovateľovi.
- b) Vypíše potvrdenie o prevzatí návrhu (dvojmo, z toho jedenkrát pre vyhlasovateľa a jedenkrát pre navrhovateľa), kde budú uvedené nasledovné údaje:

- dátum
- presný čas
- poradie doručenej obálky.

Potvrdenie opatrí okrúhlou pečiatkou s erbom vyhlasovateľa a podpisom preberajúceho zamestnanca vyhlasovateľa.

#### **C.4.. Vybranie najvhodnejšieho návrhu:**

Lehota na oznámenie vybraného návrhu:

Komisia informuje o hodnotení návrhov starostu obce, predloží mu zápisnicu a požiada starostu obce o zaradenie do programu obecného zastupiteľstva. Výsledky súťaže prerokuje obecné zastupiteľstvo, ktoré, schvaľuje v zmysle § 9a ods. 1, písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer prenajať pozemky a zmluvné podmienky.

Výsledky súťaže oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže bez zbytočného odkladu po schválení najvhodnejšieho návrhu obecným zastupiteľstvom. S víťazom súťaže vyhlasovateľ uzavrie nájomnú zmluvu.

#### **C.5.. Práva vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže**

- 1) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jednotlivé návrhy a prípadne, ak uzná za vhodné, aj všetky doručené návrhy. Je oprávnený vybrať si ten návrh, ktorý bude pre vyhlasovateľa najvýhodnejší. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
- 2) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie nájomnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie nájomnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše nájomnú zmluvu v lehote do 10 dní od vyzvania na podpis nájomnej zmluvy.

**Hlasovanie: 1 za /6 proti/ 2 sa zdržali**

**Na základe výsledkov hlasovania tento bod rokovania nebol schválený.**

#### **K bodu č. 9 Analýza nákladov v odpadovom hospodárstve obce Poniky**

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Jana Klimová, hlavná kontrolórka obce. Predmetná analýza tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu.

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - informuje, že Obec Poniky je vo finančnej strate hlavne čo sa týka zeleného odpadu, hovorí o textoch, ktoré poslanci dostali – výzvy pre občanov na zaplatenie dlhov voči obci a informuje aj o dlžných sumách, stabilných neplatičoch – je možnosť dať tieto dlhy vymáhať exekútorom. Taktiež informuje aj o iných možnostiach vymáhania – zadržanie vodičského preukazu, plomba na nehnuteľnosti a zverejnenie zoznamu dlžníkov – meno, priezvisko a suma. Zatiaľ sa pristúpilo len k výzve, ktorá sa bude občanom rozdávať spolu Ponickým spravodajcom, bude zverejnená na webe a bude sa hlásiť. Ďalej dáva poslancom na zvažovanie do budúcnosti, či sa idú zvyšovať dane a poplatky, alebo nie. K zvyšovaniu môže dôjsť na konci tohto roka, keď sa bude schvaľovať príslušné VZN

**Monika Jakubčová, ekonomická pracovníčka OcÚ:** - informuje, že do dnešného dňa sa podarilo vybrať cca 1000 EUR dlhu

**Jana Klimová, hlavná kontrolórka:** - vysvetľuje, že v roku 2023 je podľa analýzy dlh na nevybratých poplatkoch za odpady 1500 EUR a 12000 je dlžná suma – súhrn za predchádzajúce roky. Konštatuje, že pri súčasnej platbe 26 eur na osobu sa nedá zostať, robila prieskum aj v iných obciach, podľa jej vyjadrenia sa všade platí 30 a viac eur osoba/rok

**Ladislav Štec, poslanec ObZ:** - pýta sa, aká je výsledná suma na občana, ak by obec mala s odpadmi hospodáriť bez dlhov

**Jana Klimová, hlavná kontrolórka:** - odpovedá, že 49 EUR. Upozorňuje najmä na fakt, že sú vysoké náklady najmä na zelený odpad a traktor, ktorý ho vyváža

**Branislav Molnár, poslanec ObZ:** - informuje, že vývoz zeleného odpadu bol riešený aj príslušnou komisiou a bude sa meniť systém tohto vývozu

**Jana Klimová, hlavná kontrolórka:** - konštatuje, že v rámci platnej legislatívy Obec nemôže za vývoz odpadov doplácať. Navrhuje zvážiť, aby neboli rozdielne vyberané poplatky od FO a PO inak, treba ten systém urobiť inak, hlavný problém sú náklady na vývoz zeleného odpadu

**Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ:** - apeluje, že treba na najbližšie rokovanie ObZ predložiť konkrétny návrh, čo so zeleným odpadom, napr. vytvoriť nejaký zberný dvor, ktorý bude otvorený 1x do týždňa a pod.

**Ing. Jana Ondřejková, starostka obce:** - súhlasí, že takýto materiál ohľadne vývozu zeleného odpadu sa pripraví, bude zvolané stretnutie príslušných Komisií a všetkých poslancov v takom termíne, aby sa o tejto záležitosti mohlo rokovať na najbližšom stretnutí ObZ. Taktiež konštatuje, že spoločnosť Marius Pedersen ako monopolný vývozca odpadov v našom regióne obciam neposkytne zadarmo nič

**Jana Klimová, hlavná kontrolórka:** - navrhuje, že netreba zvyšovať poplatok za PDO každý rok po eure, ale nastaviť stabilnú sumu

**Ladislav Štec, poslanec ObZ:** - oponuje, že aj inflácia a platy sa zvyšujú len postupne a nie skokovo

**Branislav Molnár, poslanec ObZ:** - tiež sa prikláňa k postupnému a nie nárazovému zvyšovaniu nie zvýšiť naraz

**Pavol Lomen, poslanec ObZ:** - navrhuje zverejniť v ďalšom Ponickom spravodajcovi, aké sú náklady za odpady a prečo sa musí poplatok zvyšovať, poukázať, čo koľko stojí, treba tam dať aspoň časť tejto analýzy. Tiež vidí najväčší problém s vývozom zeleného odpadu

**Občan Ing. Roman Resl:** - údajne už v rámci Slovenska funguje taký systém, že sú čipované kontajnery a realizuje sa množstevný zber

**Ing. Jana Ondřejková, starostka obce:** - informuje, že Marius Pedersen nechce čipovať kuka nádoby, v najbližšej dobe sa tento systém bude skúšať na Hrochoti, kde starosta bude každú kuka nádobu čipovať

**Jana Klimová, hlavná kontrolórka:** - myslí si, že ak sa toto zavedie, tak budú čierne skládky

**Branislav Molnár, poslanec ObZ:** - navrhuje, že problematiku odpadov treba riešiť postupne a treba vyriešiť najprv zelený odpad

**Ladislav Štec, poslanec ObZ:** - pýta sa, že keď sa otvorí zberný dvor v areáli lomu, ako tam odpad budú zväzovať starí ľudia

**Branislav Molnár, poslanec ObZ:** - hovorí, že traktor bude chodiť odpad aj ďalej zbierať po obci, len tomu treba dať iný systém

**Ing. Jana Ondřejková, starostka obce:** - konštatuje, že najväčší neporiadok v okolí robia ľudia, ktorí ho už majú na vlečke a vysypú ho hocikde. Tiež súhlasí so zmenou systému zberu zeleného odpadu, treba najprv pripraviť materiál na diskusiu najprv pre príslušnú komisiu a potom vypracovať materiál na rokovaní ObZ

**Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ:** - pýta sa, či haluzina zo záhrad sa dá vyvieť na kopy, čo má OPL nachyšané na štiepku

**Ing. Juraj Piar, konateľ OPL:** - odpovedá, že obecné kotolne nie sú dimenzované na takúto haluzinu, tenké konáre upchávajú pece, pre Obec sa musí štiepka robiť z kvalitného dreva.

## **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

### **A) Zobralo na vedomie**

Analýzu nákladov v odpadovom hospodárstve obce Poniky.

## **B) Požiadalo**

Starostku obce prijať opatrenia na odstránenie rozdielu medzi príjmami a výdavkami v rozpočte obce v príslušných položkách.

**Hlasovanie: 9/0/0**

## **K bodu č. 10 Dodatok č. 1 k NÁJOMNEJ ZMLUVE NA POZEMOK – OSTATNÁ PLOCHA (LOM) č. 16/2022 uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce. Predmetný Dodatok k zmluve tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu. Správa v plnom znení:

**Bc. Pavol Ondrejko, prednosta OcÚ:** - informuje o využívaní piesku z lomu napr. na zimnú údržbu

**Ing. Jana Ondrejková starostka obce:** - konštatuje, že ak budú chcieť piesok z nášho lomu aj iné obce, tak sa bude predávať

**Branislav Molnár, poslanec ObZ:** - pýta sa, ako sa bude s lomom nakladať, keď vznikne napr. nejaká mimoriadna situácia

**Ing. Jana Ondrejková starostka obce:** - odpovedá, že podnik OPL, spol. s r. o., ktorý má lom v správe, má svoje Valné zhromaždenie a to dokáže okamžite jednať.

## **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

### **A) Schválilo**

Dodatok č. 1 k NÁJOMNEJ ZMLUVE NA POZEMOK – OSTATNÁ PLOCHA (LOM) č. 16/2022 uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

### **B) Odporučilo**

Valnému zhromaždeniu podpísať Dodatok č. 1 k NÁJOMNEJ ZMLUVE NA POZEMOK – OSTATNÁ PLOCHA (LOM) č. 16/2022 uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

**Hlasovanie: 9/0/0**

## **K bodu č. 11 Informatívna správa k IBV Mestský sad**

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce. Správa v plnom znení:

Doteraz vykonané kroky:

1. Schválenie koncepcie nakladania s pozemkami a poradensko-organizačnej spolupráce.
2. Rozparcelovanie pozemkov/ úprava pôvodného stavu.
3. Priebežné porady a konzultácie.
4. Zhotovenie a schválenie dokumentácie pre územné rozhodnutie /právoplatné územné rozhodnutie/
5. Zhotovenie a schválenie dokumentácie pre stavebné konanie a príprava stavebného povolenia pre cestu k IBV /pripravené žiadosti o vydanie SP, pripravená žiadosť o zmenu druhu pozemkov/
6. Výber dodávateľa pre typový projekt pre rodinné domy v IBV Mestský sad – schválenie zmluvy (Predpokladaná hodnota zákazky bola stanovená prieskumom trhu na 88 506,70

bez DPH a súťažou bola stanovená cena 59 500,00 bez DPH). Cena dokumentácie bude zarátaná do konečnej ceny domu. Cena PD pre jeden RD je 2479,16 Eur bez DPH.

Následné kroky

7. Príprava projektovej dokumentácie pre rodinné domy – dodávateľsky
8. Príprava vizualizácie domov a celej IBV
9. Príprava verejného obstarávania predaja pozemkov s domami
10. Príprava marketingu predaja
11. Predaj pozemkov s domami
12. Stavba cesty a inžinierskych sietí
13. Výber dodávateľa na stavbu domov
14. Výstavba rodinných domov
15. Kolaudácia IBV.

Po schválení dodávateľa pre projektovú dokumentáciu rodinných domov obec pristúpi k príprave vizualizácie domov pre marketingové účely predaja a priprav verejného obstarávania predaja. Princíp predaja ostáva nezmenený t. j. obec predáva produkt ako celok (pozemok s rodinným domom) podľa výberu záujemcu z možností, ktoré budú k dispozícii (4 a 5 izbové RD). Tento produkt sa bude predávať výlučne individuálnym záujemcom (fyzické osoby), jeden produkt na osobu, využitie-bývanie v zmysle zákona o majetku obcí. V rámci verejného obstarávania záujemca vyberie produkt, o ktorý má záujem (pozemok s RD) a zaň ponúkne cenu. Minimálna cena za produkt bude určená na základe reálnych vstupných nákladov, (znalecký posudok) a zamýšľaného primeraného zisku pre obec. Z vysúťaženej celkovej ceny za produkt, úspešný záujemca zloží zálohu v stanovenej výške, ktorú obec použije na vybudovanie komunikácie vrátane inžinierskych sietí, za predpokladu predaja všetkých produktov bude časť zložených záloh slúžiť aj ako čiastočná úhrada na stavbu domov. Po dokončení stavieb do konečného štádia (kolaudácia) budú tieto postupne po uhradení doplatku odovzdávané budúcim majiteľom. Doplatok ceny bude v takej výške aby upokojil požiadavky dofinancovania výstavby a primeraného zisku pre obec.

Obecné zastupiteľstvo bude pravidelne oboznamované s postupmi a kalkuláciami projektu.

Zámerom celého projektu predaja pozemkov zároveň s vystavanými RD pod investorskou záštitou obce:

- je vybudovanie novej ulice v jednom termíne. Tým sa vylúči nežiaduci efekt tzv. investičných pozemkov dlhodobo stojacich bez zásahu, alebo nesúrodnej architektúry budúcich RD a pod.
- maximalizovanie zisku pre obec ako investora, za účelom možného investovania do budúcich rozvojových projektov obce
- prilákanie nových obyvateľov.

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - informuje, že všetky činnosti robí súvisiace s IBV Mestský sad robí sama s prednostom, aj keď poslanci sľubovali, že sa pridajú a pomôžu, ale zatiaľ nikto. Taktiež informuje, že všetky náklady, ktoré boli aj budú vynaložené na prípravu dokumentácie a všetky práce, sa premietnu do konečnej ceny

**Miroslav Magna, poslanec ObZ:** - pýta sa, či každý pozemok sa bude predávať zvlášť

**Ladislav Štec, poslanec ObZ:** - odpovedá, že pozemky sa budú predávať cez dražbu podľa príslušnej legislatívy



**Jana Klimová, hlavná kontrolórka:** - pýta sa, či znalecký posudok treba ku každému pozemku zvlášť

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - odpovedá, že áno, nakoľko podľa neho bude vytýčená hodnota pozemku

### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

#### **A) Zobralo na vedomie**

Informatívnu správu k IBV Mestský sad.

#### **B) Schválilo**

Výsledky verejného obstarávania na dodanie Typového projektu pre rodinný dom v IBV Mestský sad.

#### **C) Odporučilo**

Starostke obce ďalej podpísať zmluvu o dielo pre Typový projekt pre rodinný dom v IBV Mestský sad.

**Hlasovanie: 9/0/0**

### **K bodu č. 12 Informatívna správa Obecného podniku lesov, spol. s r. o. o nakladaní s majetkom obce**

Informatívnu správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesli Ing. Peter Matula a Ing. Juraj Piar, konatelia OPL, spol. s r. o. Poniky. Správa tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu.

**Pavol Lomen, poslanec ObZ:** - pýta sa na vývoz stavebného odpadu, kto a ako ho vyváža

**Ing. Peter Matula, konateľ OPL, spol. s r. o.:** - odpovedá, že stavebný odpad do lomu vyvážajú naši a aj cudzí občania, ako aj cudzie subjekty, napr. BBRSC

**Miroslav Magna, poslanec ObZ:** - pýta sa, aké sú momentálne ceny dreva

**Ing. Juraj Piar, konateľ OPL, spol. s r. o.:** - odpovedá, že ceny guľatiny na celom trhu veľmi klesajú, lebo na celom Slovensku je silná kôrovcová kalamita, oproti minulému roku je obrovský pokles cien, ale všetko, čo sa týka finančných záväzkov do konca tohto roka by mali splniť, šetria aj v stredisku les, napr. sa neopravujú lesné cesty a pod. Informuje, že hospodársky výsledok podniku bude k 31. 12. 2023 kladný

**Ing. Peter Matula, konateľ OPL, spol. s r. o.:** - ďalej vysvetľuje komplexné finančné aspekty predaja dreva a rozdiely v cene dreva na porez a palivového dreva. Konštatuje, že v našich lesoch je veľa chorých stromov, ktoré sa musia predávať len veľmi lacno

**Ing. Juraj Piar, konateľ OPL, spol. s r. o.:** - informuje o rozpočte na ťažbové a pestovateľské činnosti; všetko sa drží v norme a jednotlivé položky nebudú prekročené

**Branislav Molnár, poslanec ObZ:** - konštatuje, že ceny aké sú v súčasnosti je nutné akceptovať a s trhovými cenami náš podnik neurobí nič

**Ing. Juraj Piar, konateľ OPL, spol. s r. o.:** - ďalej vysvetľuje, že sa rúbu hlavne mŕtve stromy a zachraňujú živé. Pri lesných prácach sa snažia zachrániť všetko živé, čo sa dá, do konca roka sa bude ťažiť už len kalamitné drevo. Ďalej uvádza, že tento rok bolo sucho a teplo a už je v dreve usídlený aj druhotný škodca, ktorý neničí len samotný strom, ale aj drevo

**Ing. Peter Matula, konateľ OPL, spol. s r. o.:** - konštatuje, že až po rozrezaní stromu na píle sa zbadá, aké je drevo vnútri. To je často znehodnotené škodcami a takéto drevo sa dá predat len na palety

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - prosí konateľov OPL, aby upozornili svojho šoféra p. Štefaniaka, aby si prehadzoval vývozku na aute, ktorým rozváža drevo na kratšiu. Občania sa sťažujú aj na jeho arogantné správanie. Podľa slov občanov keď nemá krátku vývozku, zloží

im drevo pred bránu a nie do dvora. O týchto skutočnostiach sa rokovalo už aj na Dozornej rade OPL. Prosí konateľov, aby zabezpečili, aby si p. Štefaniak dal jeden alebo dva dni v týždni na nákladné auto aj krátku vývozku.

- Konatelia prisľúbili zjednanie nápravy.

### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

#### **A) Zobralo na vedomie**

Informatívnu správu Obecného podniku lesov, spol. s r. o. o nakladaní s majetkom obce v Obecnom podniku lesov, spol. s r. o.

**Hlasovanie: 9/0/0**

### **K bodu č. 13 Informatívna správa o aktivitách ŠK OPL Poniky**

Informatívnu správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesol Ing. Roman Resl, predseda ŠK OPL Poniky. Správa tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu.

**Ing. Roman Resl, predseda ŠK OPL:** - predkladá poslancom návrh na nákup novej kosačky pre potreby športového areálu v roku 2024, kosačka je už vysoko poruchová a jej opravy zatiaľ ŠK OPL zaplatí zo svojho rozpočtu, ale na budúci rok by žiadal o zaradenie tejto kúpy do rozpočtu. Už má aj nejaké cenové ponuky – odhadom v hodnote cca 5000 EUR

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - pýta sa, či v ŠK OPL riešili získanie financií aj z iných zdrojov obce? Informuje, že dá sa napr. podať projekt na BBSK a ak treba, tak ona im s tým pomôže

**Ing. Roman Resl, predseda ŠK OPL:** - oponuje, že nech už sa kosačka zakúpi z akýchkoľvek zdrojov, tak v konečnom dôsledku bude majetkom obce

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - odpovedá, že projekt napíše sama v mene obce, keď v ŠK OPL na to nie je ochota

**Branislav Molnár, poslanec ObZ:** - pýta sa, či sa už tento rok kosilo naposledy?

**Ing. Roman Resl, predseda ŠK OPL:** - odpovedá, že si myslí, že nie, lebo ešte sa budú hrať nejaké zápasy.

### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

#### **A) Zobralo na vedomie**

Informatívnu správu o aktivitách ŠK OPL Poniky.

**Hlasovanie: 9/0/0**

### **K bodu č. 14 Rôzne**

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - opätovne žiada poslancov, aby svoje návrhy do rozpočtu poslali e-mailom do 15. 11. 2023 p. Martine Šalkovej

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - informuje poslancov o stretnutí s p. Ing. Jurajom Piarom a p. r. k. farárom Mgr. Robertom Žilkom ohľadne majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod prevádzkou píly a pri nádrži cestou na ihrisko Horedolinie, odhadovaná cena je 13 000 EUR, pán farár si zvolá Farskú radu, ale predbežne sa vyjadril, že oni by boli za zámenu pozemkov – predmetné pozemky zameniť za pozemok pri Farskej hore. Keď pán farár predloží stanovisko, bude to predložené na príslušnú komisiu pri ObZ, a až potom sa bude táto záležitosť predkladať na rokovanie ObZ

**Ing. Stanislav Krajan, poslanec ObZ:** - pýta sa, či sa posielajú na výzvy majiteľom pozemkov na ich kosenie a čistenie, konkrétne hovorí o zanedbanom pozemku vedľa RD Ing. Petra Gembalu

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - odpovedá, že majiteľovi tohto pozemku sa píše výzvy niekoľkokrát ročne, ale nereaguje

**Ing. Stanislav Krajan, poslanec ObZ:** - pýta sa na vyriešenie otočky automobilov pri novostavbe p. Mgr. Jána Vyletela, dolná časť ulice Na píle

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - odpovedá, že situácia sa v dohľadnej dobe bude riešiť tak, aby otočka opätovne spĺňala svoju funkciu

**Pavol Lomen, poslanec ObZ:** - pýta sa konateľov OPL, ako je to so zapožičaním strojov napr. na prevoz vody a ak osa uhrádzajú poplatky za požičanie

**Ing. Peter Matula, konateľ OPL, spol. s r. o.:** - zapožičané mechanizmy sú monitorované cez GPS, následne sa vystavuje faktúra, a to podľa staziek

**Pavol Lomen, poslanec ObZ:** - pýta sa, či už bol vydaný statický posudok na rodný dom Štefana Žáryho

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - odpovedá, že statick ešte vyjadrenie obci neposlal

**Pavol Lomen, poslanec ObZ:** - na základe podnetov od občanov sa pýta, či by bolo možné urobiť osvetlenie katolíckeho cintorína a taktiež žiada doriešenie problematickej situácie s vodou na tomto cintoríne. Konštatuje, že občania si platia za hrobové miesta a žiadajú, aby bol cintorín vybavený tak ako treba

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - konštatuje, že o situácii s vodou už hovorila s r. k. pánom farárom, ktorý nemá problém so zabezpečením vody cez prípojku tak ako to bolo v minulosti, musí sa dohodnúť so STVPS ohľadne prípojky. Taktiež oznamuje, že v tomto cintoríne sa plánuje vybudovať kamerový systém, ktorý bude monitorovať aj to, či sa voda skutočne využíva len na polievanie kvetov na hroboch. Ak bude obec platiť za túto vodu, bude si to kontrolovať. A osvetlenie navrhuje urobiť solárne

**Pavol Lomen, poslanec ObZ:** - pýta sa na pomník rodáka Gabriela Balkoviča na evanjelickom cintoríne, ktorý je zanedbaný. Zisťoval o ňom informácie aj v archíve, je to významná osobnosť a urobil pre Poniky veľmi veľa. Konštatuje, že treba vyčistiť aspoň hrob

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - odpovedá, že niektoré hroby si zobrala pod patronát ZO SZPB, tak sa opýta aj na tento a ak nie, obec hrob upraví

**Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ:** - vyjadruje poďakovanie p. učiteľka ZŠ Poniky Mgr. Emílii Kružliakovej za zorganizovanie vynikajúcej letnej školy

**Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ:** - žiada o rekonštrukciu mostíka, mreže a časti miestnej komunikácie pri RD p. Jaroslava Kúra na Nám. Pod krížom

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - odpovedá, že miesto si už bola pozrieť a vo veci sa bude konať

**Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ:** - na základe početných podnetov a sťažností od občanov Ponickéj Huty upozorňuje na opätovné vyvážanie zeleného odpadu zo strany Kamily Petruškovej, ktorá ho umiestňuje ku krížu na Nám. Pod krížom a nie pred svojím domov. Žiada, aby bola dôrazne upozornená

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - odpovedá, že p. Petrušková dostane písomné upozornenie

**Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ:** - ďakuje p. starostke za nové detské ihrisko na Ponickéj Hute a oznamuje, že na jar r. 2024 si na Ponickéj Hute urobia brigádu na opravu plota. Pýta sa, či by obec finančne prispela na materiál. Práce vykonajú svojpomocne

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - súhlasí podmienky sa dohodnú v čase aktuálnosti

**Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ:** - pýta sa na možnosť umiestnenia dopravného zrkadla v trojuholníku na Nám. Š. Žáryho

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - odpovedá, že bude na to potrebné vypracovať a vybaviť všetku potrebnú dokumentáciu, dôležité je posúdenie dopravným inžinierom

**Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ:** - pýta sa na možnosť zakúpenia hádzanárskych brán do telocvične, ktoré by slúžili na tréning aj turnaje pre malých futbalistov. Taktiež sa pýta, či zmluva na užívanie telocvične musí byť iba na konkrétny dátum a čas, lebo napr. tréner Detí p. Saktor pracuje na smeny a potreboval by tréningy riešiť flexibilne

**Ing. Jana Ondřejková, starostka obce:** - odpovedá p. Farkašovi, nech informuje p. Saktora, aby jej zavolaal a pôjdu spolu za riaditeľkou školy a dohodnú sa

**Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ:** - vyslovuje poďakovanie za organizáciu akcie „Futbal mladých pánov“

**Ing. Peter Matula, poslanec ObZ:** - pýta sa, či sa bude opravovať frézingom cesta na Poľnej ulici a či sa takáto oprava nedá spraviť aj pri RD p. Meliška – ulica Podžiar, odbočka na lokalitu Hrb

**Ing. Jana Ondřejková, starostka obce:** - odpovedá, že sa dá, ale že takéto opravy treba robiť, až keď sa oteplí, lebo v zime sa tento materiál rozpadá

**Miroslav Magna, poslanec ObZ:** - pýta sa, či podnik Povodie Hrona plánuje čistiť naše vodné toky aj ďalej, alebo sa len pokosilo a čistenie ďalej nebude pokračovať

**Ing. Jana Ondřejková, starostka obce:** - odpovedá, že toky sa iba pokosili a ďalej ich čistiť nebudú a aj kosenie vykonali len na základe toho, že žiadosť o čistenie našich tokov sa v kópii poslala aj na ministerstvo ŽP. Informuje, že Povodie Hrona má jedného pavúka na celý okres, riešia stále iba havarijné stavy, žiadosť o čistenie našich tokov sa bude písať opäť v januári, keď už bude funkčná nová vláda. Mala záujem čistiť nánosy z potokov vo vlastnej réžii obce a keď o tejto skutočnosti informovala Povodie Hrona, tak dostala odpoveď, že v podstate môžu obec udať, nakoľko aj tento odpad musí ísť na rozbor a pod.

**Občan Juraj Voskár:** - informuje, že nepočúť dobre obecný rozhlas na Družstevnej ulici v blízkosti jeho RD a žiada zjednať nápravu

**Ing. Jana Ondřejková, starostka obce:** - odpovedá, že každé hlásenie je zverejnené aj na webe, ale bude sa to riešiť

**Branislav Molnár, poslanec ObZ:** - uvádza, rozhlas zle počúť aj v okolí jeho RD – Nám. Š. Žáryho, a to pravdepodobne kvôli zlému natočeniu ampliónov

**Ing. Jana Ondřejková, starostka obce:** - odpovedá, že pošle na predmetné miesta kompetentnú firmu, aby sa počuteľnosť zlepšila

**Občan Pavol Piar:** - informuje, že naprostred evanjelického cintorína nad chodníkom sa robí smetisko a aj chodník je veľmi zarastený

**Bc. Pavol Ondrejko, prednosta OcÚ:** - reaguje, že pred pár dňami cintorín kosili poľovníci a tí tam dali trávu, ktorú v najbližšej dobe obec odtiaľ vyvezie

**Občan Pavol Piar:** - reaguje, že nie je tam už len biologický odpad, ale už je tam aj odpad z hrobov a konáre z líp, čo sa opilovali

**Bc. Pavol Ondrejko, prednosta OcÚ:** - opíľovanie líp tiež zabezpečovala obec a tento odpad sa odtiaľ taktiež vyvezie

**Branislav Molnár, poslanec ObZ:** - informuje, že na evanjelickom cintoríne sú tri stromy navŕtané, zrejme s cieľom, aby vyhynuli

**Bc. Pavol Ondrejko, prednosta OcÚ:** - odpovedá, že o tejto skutočnosti vie a sú to konkrétne tri jasene

**Ing. Jana Ondřejková, starostka obce:** - odpovedá, že sa objedná firma kompetentná na spílenie takýchto stromov

**Občan Pavol Piar:** - pýta sa na ovčín, ktorý sa začal budovať na Družstevnej ulici, aká je pravda, že či sa tam budú stavať aj rodinné domy a čo bude následne s pitnou vodou, keď tam bude dojáreň s čerpadlom, má obavy, že ak sa tieto poľnohospodárske objekty napoja na verejný vodovod, tak sa minie voda pre veľkú časť dediny

**Ing. Jana Ondřejková, starostka obce:** - informuje, že už pred cca mesiacom písala na STVPS, aby sa vyjadrili k pripojeniu ovčína na verejný vodovod, no do dnešného dňa odpoveď nedostala

**Ján Chromek, predseda DCHO:** - prezentuje plány Družstva chovateľov oviec na najbližších 5 rokov a dal kolovať vizualizáciu stavieb, ktoré plánuje vybudovať a okrem iného uvádza, že určite nemá v pláne v predmetnej lokalite stavať rodinné domy

- občania z Družstevnej ulice sa vyjadrujú, že táto vizualizácia nie je presná a že nezachytáva skutočný stav pozemkov, na ktorých sa začalo stavať

**Ján Chromek, predseda DCHO:** - reaguje, že je to len vizualizácia a nie je to úplne presný stav, konštatuje, že tam chce budovať tri objekty, na ktoré už má stavebné povolenie

**Branislav Molnár, poslanec ObZ:** - tvrdí, že disponuje informáciou, že toto stavebné povolenie je neplatné

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - reaguje, že p. Mgr. Štefan Poništiak ako zástupca Stavebného úradu obce Poniky už pripravil odpoveď, no tá je ešte na posúdenie u právnikov, ktorí ešte neodpovedali. Konštatuje, že výstavba na týchto pozemkoch je v územnom pláne, ale ešte nie je nič definitívne

**Občan Pavol Piar:** - tvrdí, že na tom pozemku je údajne zákaz stavať, kvôli životnému prostrediu, údaje kvôli ochrane nejakej špeciálnej žuly alebo inej horniny

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - reaguje, že takúto informáciu nemá a ani nevie o nijakom doklade, ktorý by bol o tomto vydaný, ale vyzýva prítomných, že ak niekto má takéto rozhodnutie, nech ho donesie a situácia sa preskúma

**Občan Pavol Piar:** - opakuje, že na tom pozemku by sa nemalo stavať a tiež sa vyjadruje, že nikto nič nevedel a o stavbách sa dozvedeli až keď sa tam začalo stavať

**Ján Chromek, predseda DCHO:** - reaguje, že v novembri 2022 Stavebný úrad Poniky vydal predĺženie stavebného povolenia a účastníci konania sú len vlastníci susedných nehnuteľností

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - oznamuje občanom Družstevnej ulice, že mali možnosť toto riešiť a pripomienkovať, keď sa robil príslušný dodatok k Územnému plánu

**Branislav Molnár, poslanec ObZ:** - opätovne uvádza, že stavebné povolenie je neplatné a neexistuje dôkaz, že bolo predĺžené

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - odpovedá, že príslušný Dodatok k územnému plánu je platný

**Branislav Molnár, poslanec ObZ:** - odpovedá, že tak sa môže požiadať o nové stav. povolenie, lebo podľa neho sa predlžovalo neplatné stav. povolenie

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - uvádza správny výklad, nakoľko sa nepredlžovalo stav. povolenie, ale lehota na dokončenie stavby. Ďalej bude vo veci rozhodovať stavebný úrad a je možné aj odvolacie konanie na ďalšie inštitúcie

**Občan Pavol Piar:** - pýta sa p. Chromeka, ako chce riešiť zásobovanie plánovaných objektov vodou

**Ján Chromek, predseda DCHO:** - odpovedá, že ich chce napojiť na verejný vodovod a alternatívne riešenie je vlastný vrt

**Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ:** - zamýšľa sa nad tým, prečo STVPS ešte obci neodpovedala

**Branislav Molnár, poslanec ObZ:** - konštatuje, že na počet oviec, ktorý má p. Chromek v pláne chovať, je treba veľa vody

**Pavol Lomen, poslanec ObZ:** - pýta sa, kedy a kto vydával stav. povolenie

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - odpovedá, že toto povolenie bolo vydané v roku 2009, vydala ho Obec Poniky, jeho platnosť a predlžovanie rieši Stavebný úrad, potom sú iné odvolacie inštalácie, ktoré buď potvrdia alebo vyvrátia stav. povolenie

**Občan Juraj Voskár:** - informuje, že keď žiadal p. Karol Krupa ako vtedajší predseda DCHO prvý krát stav. povolenie, oni ako občania Družstevnej ulice sa boli na rokovaní ObZ sťažovať, ale údajne je napísané, že občania tu neboli

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - reaguje, že celý spis je komukoľvek k nahliadnutiu na Obecnom úrade a oznamuje občanom, že ak niekto zlikvidoval ich vtedajšie pripomienky, prešetrí sa to. Ďalej uvádza, že pri zmene Územného plánu boli pripomienky zapracované do textovej časti a v príslušnom dodatku k Územnému plánu pripomienky nenašla a ani nevie, prečo tam pripomienky nie sú. Zápisnice z príslušných rokovaní ObZ sa prekontrolujú

**Občan Pavol Piar:** - pýta sa, že či už jestvujúca vykopaná ryha na vodovod a nová cesta boli vybudované na základe povolenia

**Ján Chromek, predseda DCHO:** - odpovedá, že to bolo súčasťou stav. povolenia a súhlas obce je súčasťou spisu

**Ing. Michal Suchý, PhD., poslanec ObZ:** - informuje, že o hospodárení na predmetných pozemkoch bude ešte rokovať príslušná komisia ObZ

**Ján Chromek, predseda DCHO:** - informuje, čo teraz robia v rámci čistenia pozemkov, žiadajú potrebné povolenia a pod. S nákladmi rátajú. Uvádza, že na čistenie je to veľmi veľká výmera pozemkov a stále čakajú na povolenia od príslušných úradov

**Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ:** - podľa jeho názoru by sa mali všetky práce pozastaviť, kým sa definitívne nepotvrdí k platnosť stav. povolenia

**Občan Juraj Voskár:** - pýta sa, či je Okresný úrad nadradený orgán aj na d obcou, čo sa týka vydávania povolení

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - odpovedá, že Okresný úrad vydáva povolenia na výrub drevín a čistenie pozemkov v extraviláne obce.

V závere starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť na 5. zasadnutí ObZ obce Poniky.

Zapisovateľka: Mgr. Jana Turčanová, v. r. ....

Overovatelia zápisnice: Ing. Vladimír Farkaš, v. r. ....

Ing. Peter Matula, v. r. ....

Prednosta obecného úradu: Bc. Pavol Ondrejko, v. r. ....

Starostka obce: Ing. Jana Ondrejková, v. r. ....