

## Z Á P I S

**z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Poniky, ktoré sa konalo  
dňa 17. marca 2022 v zasadačke Obecného úradu v Ponikách**

---

**Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny  
**Program:** Podľa pozvánky, ktorá tvorí súčasť tohto zápisu

### **K bodu č. 1 Otvorenie 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Poniky**

Zasadnutie otvorila a prítomných privítala starostka obce Ing. Jana Ondrejková.

- *Na 21. rokovaní ObZ neboli prítomní poslanci ObZ Ing. Stanislav Krajan a JUDr. Veronika Poliaková.*

### **K bodu č. 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starostka obce Ing. Jana Ondrejková predniesla návrh na určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a prečítala dôvodovú správu.

Na základe § 5 odstavce 31 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva obce Poniky sa zo zasadnutia zastupiteľstva vyhotovuje zápisnica. Zápisnicu podpisuje zapisovateľka, overovatelia, starosta a prednosta. Z dôvodu vyhotovenia zápisnice je predložený vyššie uvedený návrh.

Za zapisovateľku na tomto zasadnutí ObZ navrhla Mgr. Janu Turčanovú a poslancov ObZ Mgr. Katarínu Piarovú a Ladislava Šteca za overovateľov zápisnice.

### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

#### **A) Určilo**

**A.1.** Mgr. Janu Turčanovú za zapisovateľku zápisnice

**A.2.** Mgr. Katarína Piarová a Ladislava Šteca za overovateľov zápisnice.

**Hlasovanie:** 7/0/0

### **K bodu č. 3 Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Poniky**

Poslanci ObZ boli oboznámení s programom 21. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Poniky, ktorý prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky.

**Občianka p. Anna Lakatošová:** - pýta sa, či by mohla pred hlasovaním o bode, ktorý sa jej týka (bod 8, podbod 8.13) vystúpiť so svojím príspevkom

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - pýta sa, či poslanci súhlasia, aby p. Lakatošová pred bodom rokovania, ktorý sa jej týka, vystúpila so svojím príspevkom

- *poslanci v počte 7/0/0 hlasovaním odsúhlasili jej vystúpenie*

**Občan Ing. Ján Beňo:** - pýta sa, či môže k bodu rokovania, ktorý sa ho týka (odpredaj pozemku pre p. Miroslava Šávoltu na základe podanej žiadosti a násl. stanoviska Ing. Jána Beňa a jeho sestry Anny Trnkovej, v právnom zastúpení JUDr. Lucie Trnkovej – bod súvisiaci s bodom č. 8 – odpredaj pozemku v prospech M. Šávoltu), vystúpiť aj on a JUDr. Lucia Trnková

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - odpovedá, že bod, ktorý sa týka Ing. Beňa, nebol zaradený do rokovania tohto ObZ

**Občan Ing. Ján Beňo:** - konštatuje, že napriek tomu chcú aj s JUDr. Trnkovou vystúpiť so svojím príspevkom

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - pýta sa, či poslanci súhlasia, aby p. Beňo a sl. Trnková vystúpili so svojím príspevkom

- *poslanci v počte 6/0/1 hlasovaním odsúhlasili ich vystúpenie, hlasovania sa zdržal poslanec ObZ Miroslav Šávolt.*

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

##### **A) Schválilo**

Program 21. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Poniky.

**Hlasovanie: 7/0/0**

##### **B) Schválilo**

Žiadosť p. Anny Lakatošovej o prednesenie príspevku v bode 8, podbod 8.13 tohto rokovania.

**Hlasovanie: 7/0/0**

##### **C) Schválilo**

Žiadosť p. Ing. Jána Beňa o prednesenie príspevku v bode 8 tohto rokovania.

**Hlasovanie: 6/0/1**

#### **K bodu č. 4 Kontrola plnenia uznesení**

Informatívnu správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Jana Klimová, hlavná kontrolórka obce Poniky. Správa tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu.

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

##### **A) Zobralo na vedomie**

Kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Poniky dňa 17. marca 2022.

**Hlasovanie: 7/0/0**

#### **K bodu č. 5 Informatívna správa o aktivitách starostky obce**

Informatívnu správu o svojej činnosti prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu.

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

##### **A) Zobralo na vedomie**

Informatívnu správu o aktivitách starostky obce Poniky.

**Hlasovanie: 7/0/0**

#### **K bodu č. 6 Správa hlavnej kontrolórky obce Poniky o vnútornej kontrolnej činnosti za rok 2021**

Správu o vnútornej kontrolnej činnosti za rok 2021 prítomným predniesla Jana Klimová, hlavná kontrolórka obce Poniky. Správa tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu.

## **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

### **A) Zobralo na vedomie**

Správu hlavnej kontrolórky obce Poniky o vnútornej kontrolnej činnosti za rok 2021.

**Hlasovanie: 7/0/0**

## **K bodu č. 7 Urbanistická štúdia IBV Mestský sad**

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení:

Urbanistická štúdia z hľadiska širších vzťahov rieši územie nachádzajúce sa na západnom okraji zastavaného územia obce Poniky v lokalite Mestský sad. Územie je svažité s východným sklonom. Na východe sa tiahne hlavná komunikačná kostra obce so zástavbou. Urbanistická koncepcia vychádza z požiadaviek obce overiť možnosti urbanizovania tejto lokality. Determinovaná je svažitým terénom a založenou komunikačnou osou existujúcej obce, na ktorú sa napájame. V lokalite navrhujeme zástavbu pozostávajúcu výlučne zo samostatne stojacich rodinných domov a na príslušnej rozptylovej oddychovej ploche navrhujeme priestor pre stretávanie občanov a hrám detí na herných prvkoch. Hlavnou osou, ktorá rešpektuje prírodné danosti a konfiguráciu terénu je severojužná komunikácia ukončená slepo, má však potenciál na zokruhovanie. Urbanizácia je riešená variantne s menšími obmenami.

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - podrobnejšie informuje aj o podanej žiadosti na STVPS ohľadne 24 vodovodných prípojkov, odpoveď príde cca do 180 dní, ďalej informuje o ďalších koncepciách budúcej IBV a pod.

## **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

### **A) Zobralo na vedomie**

Urbanistickú štúdiu IBV Mestský sad.

**Hlasovanie: 7/0/0**

## **K bodu č. 8 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce**

### **Podbod č. 8.1 Žiadosť Jaroslava Iskra, Námestie Mateja Kosca 22, Poniky-Ponická Lehôtka o zámenu pozemkov**

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení:

**A.**

**Žiadateľ:** Jaroslav Iskra, Námestie Mateja Kosca 22, Poniky-Ponická Lehôtka

#### **Pozemok:**

- časť pozemku parc. č. KN „E“ 8617 cca o výmere 200 m<sup>2</sup> (celková výmera 1352 m<sup>2</sup>) – ostatná plocha, vedená na LV 2510

za

- časť pozemku pozemok parc. č. KN „C“ 2547 (rovnakú alebo primeranú časť) o výmere 277 m<sup>2</sup> – orná pôda, vedená na LV 205

**Kat. územie:** Poniky

**Účel:** výstavba rodinného domu

#### **Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:**

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 02. 03. 2022 neodporučila schváliť zámenu pozemkov.

## **B. Neschválenie**

Žiadateľ podal dňa 15. 11. 2021 na Obec Poniky žiadosť o zámenu časť pozemku parc. č. KN „E“ 8617 cca o výmere 200 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, vedený na LV č. 2510 za časť pozemku KN „C“ 2547 o výmere 277 m<sup>2</sup> – orná pôda, vedená na LV 205. Pozemok parc. č. KN „C“ 2547 nie je pre Obec Poniky potrebný.

### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

#### **A) Zobralo na vedomie**

Žiadosť Jaroslava Iskru, Námestie Mateja Kosca 22, Poniky-Ponická Lehôtka o zámenu pozemkov

časť pozemku parc. č. KN „E“ 8617 cca o výmere 200 m<sup>2</sup> (celková výmera 1352 m<sup>2</sup>) – ostatná plocha, vedená na LV 2510

za

časť pozemku pozemok parc. č. KN „C“ 2547 (rovnakú alebo primeranú časť) o výmere 277 m<sup>2</sup> – orná pôda, vedená na LV 205.

#### **B) Neschválilo**

Zámenu pozemkov časť pozemku parc. č. KN „E“ 8617 cca o výmere 200 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, vedený na LV č. 2510 za časť pozemku KN „C“ 2547 o výmere 277 m<sup>2</sup> – orná pôda, vedená na LV 205.

**Hlasovanie: 7/0/0**

## **K bodu č. 8 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce**

### **Podbod č. 8.2 Žiadosť o odpredaj pozemku v prospech Ing. Aleny Šrámkovej, Poľná 132/8, Poniky**

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení:

#### **A.**

**Žiadateľ:** Ing. Alena Šrámková, Poľná 132/8, Poniky

#### **Pozemok:**

- parc. č. KN „C“ 314/3 o výmere 203 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast, vedená na LV 548

**Kat. územie:** Poniky

**Účel:** zabezpečenie prístupu na pozemok parc. č. KN „C“ 312/2

#### **Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:**

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 02. 03. 2022 neodporučila schváliť odpredaj pozemku.

## **B. Neschválenie**

Žiadateľka podala dňa 15. 12. 2021 na obec Poniky žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN „C“ 314/3 z dôvodu zabezpečenia prístupu k pozemku parc. č. KN „C“ 312/2, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky podľa LV 608. Obec Poniky nemá záujem predmetný pozemok odpredať, nakoľko v predmetnej lokalite je naplánovaná investičná akcia výstavba IBV. Cez pozemok je v zmysle urbanistickej štúdie naplánovaná miestna komunikácia.

### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

#### **A) Zobralo na vedomie**

Žiadosť o odpredaj pozemku v prospech Ing. Aleny Šrámkovej, Poľná 132/8, Poniky - parc. č. KN „C“ 314/3 o výmere 203 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast, vedená na LV 548.

**B) Neschválilo**

Odpredaj pozemku parc. č. KN „C“ 314/3 o výmere 203 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast, vedený na LV 548.

**Hlasovanie: 7/0/0**

**K bodu č. 8 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce**

**Podbod č. 8.3 Žiadosť o odpredaj pozemku v prospech Ing. Aleny Šrámkovej, Poľná 132/8, Poniky**

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení:

**A.**

**Žiadateľ:** Ing. Alena Šrámková, Poľná 132/8, Poniky

**Pozemok:**

- časť pozemku parc. č. KN „E“ 335 (časť pri rodinnom dome s. č. 132) celková výmera pozemku 142 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast, vedená na LV 2510

**Kat. územie:** Poniky

**Účel:** Vybudovanie odvodňovacieho zariadenia z okolitých pozemkov.

**Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:**

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 02. 03. 2022 odporučila predbežne schváliť odpredaj pozemku.

**B. Predbežné schválenie**

Žiadateľka podala dňa 15. 12. 2021 na Obec Poniky žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN „E“ 335 z dôvodu vybudovania odvodňovacieho zariadenia z okolitých pozemkov.

**C. Odporúčanie**

Nakoľko žiadateľka má záujem odkúpiť časť vyššie citovaného pozemku, je potrebné geometrickým plánom odčleniť požadovanú časť pozemku.

**Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

**A) Zobralo na vedomie**

Žiadosť o odpredaj pozemku v prospech Ing. Aleny Šrámkovej, Poľná 132/8, Poniky - parc. č. KN „C“ 314/3 o výmere 203 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast, vedená na LV 548.

**B) Predbežne schválilo**

Odpredaj pozemku:

- časť pozemku parc. č. KN „E“ 335 (časť pri rodinnom dome s. č. 132), celková výmera pozemku 142 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast, vedená na LV 2510.

**C) Odporučilo**

Žiadateľke dať vyhotoviť geometrický plán so zameraním pozemku. Pred zameraním pozemku konzultovať zameranie na Obecnom úrade v Ponikách. Až po predložení geometrického plánu bude ObZ obce Poniky žiadateľovi odsúhlasený odpredaj novovytvoreného pozemku. Zároveň žiadateľka predloží súhlas vlastníka susednej nehnuteľnosti s odkúpením pozemku.

**Hlasovanie: 7/0/0**

## **K bodu č. 8 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce**

### **Podbod č. 8.4 Žiadosť o odpredaj časti pozemku v prospech MUDr. Petra Hunáka a manž. MUDr. Lýdie Hunákovej, Krivánska 4, Banská Bystrica**

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení:

#### **A.**

**Žiadateľ:** MUDr. Petra Hunák a manž. MUDr. Lýdia Hunáková, Krivánska 4, Banská Bystrica

#### **Pozemok:**

- časť pozemku parc. č KN „E“ 5794 cca o výmere 100 m<sup>2</sup> – orná pôda, vedená na LV 2510

**Kat. územie:** Poniky

**Účel:** zabezpečenie prístupu k pozemkom parc. č. KN „C“ 117/12, 117/4 a 117/13 v BSM žiadateľov podľa LV 722.

#### **Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:**

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 02. 03. 2022 odporučila predbežne schváliť odpredaj pozemku.

#### **B. Predbežné schválenie**

Žiadatelia podali dňa 23. 11. 2021 na Obec Poniky žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN „E“ 5794 z dôvodu zabezpečenia prístupu k pozemkom parc. č. KN „C“ 117/12, 117/4 a 117/13 v BSM žiadateľov podľa LV 722. Pozemok je pre Obec Poniky nevyužiteľný.

#### **C. Odporúčanie**

Nakoľko žiadatelia majú záujem odkúpiť časť vyššie citovaného pozemku, je potrebné geometrickým plánom odčleniť požadovanú časť pozemku.

### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

#### **A) Zobralo na vedomie**

Žiadosť o odpredaj časti pozemku v prospech MUDr. Petra Hunáka a manž. MUDr. Lýdie Hunákovej, Krivánska 4, Banská Bystrica:

- časť pozemku parc. č KN „E“ 5794 cca o výmere 100 m<sup>2</sup> – orná pôda, vedená na LV 2510.

#### **B) Predbežne schválilo**

Odpredaj pozemku:

- časť pozemku parc. č KN „E“ 5794 cca o výmere 100 m<sup>2</sup> – orná pôda, vedená na LV 2510.

#### **C) Odporučilo**

Žiadateľom dať vyhotoviť geometrický plán so zameraním pozemku. Pred zameraním pozemku konzultovať zameranie na Obecnom úrade v Ponikách. Až po predložení geometrického plánu bude ObZ obce Poniky žiadateľom odsúhlasený odpredaj novovytvoreného pozemku.

**Hlasovanie: 7/0/0**

## **K bodu č. 8 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce**

### **Podbod č. 8.5 Žiadosť o odpredaj časti pozemku v prospech Ing. Tomáša Mastiša a manž. Mgr. Zuzany Mastišovej, Poľná ulica 140/2, Poniky**

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení:

**A.**

**Žiadateľ:** Ing. Tomáš Mastiš a manž. Mgr. Zuzana Mastišová, Poľná ulica 140/2, Poniky

**Pozemok:**

- časť pozemku parc. č KN „E“ 5794 cca o výmere 288 m<sup>2</sup> – orná pôda, vedená na LV 2510

**Kat. územie:** Poniky

**Účel:** zabezpečenie prístupu k pozemkom parc. č. KN „C“ 117/8, 117/11 v BSM žiadateľov podľa LV 1828.

**Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:**

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 02. 03. 2022 odporučila predbežne schváliť odpredaj pozemku.

**B. Predbežné schválenie**

Žiadatelia podali dňa 06. 12. 2021 na Obec Poniky žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN „E“ 5794 z dôvodu zabezpečenia prístupu k pozemkom parc. č. KN „C“ 117/8, 117/11 v BSM žiadateľov podľa LV 1828. Pozemok je pre Obec Poniky nevyužiteľný.

**C. Odporúčanie**

Nakoľko žiadatelia majú záujem odkúpiť časť vyššie citovaného pozemku, je potrebné geometrickým plánom odčleniť požadovanú časť pozemku.

**Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

**A) Zobralo na vedomie**

Žiadosť o odpredaj časti pozemku v prospech Ing. Tomáša Mastiša a manž. Mgr. Zuzany Mastišovej, Poľná ulica 140/2, Poniky:

- časť pozemku parc. č KN „E“ 5794 cca o výmere 288 m<sup>2</sup> – orná pôda, vedená na LV 2510.

**B) Predbežne schválilo**

Odpredaj pozemku:

- časť pozemku parc. č KN „E“ 5794 cca o výmere 288 m<sup>2</sup> – orná pôda, vedená na LV 2510.

**C) Odporučilo**

Žiadateľom dať vyhotoviť geometrický plán so zameraním pozemku. Pred zameraním pozemku konzultovať zameranie na Obecnom úrade v Ponikách. Až po predložení geometrického plánu bude ObZ obce Poniky žiadateľom odsúhlasený odpredaj novovytvoreného pozemku.

**Hlasovanie: 7/0/0**

**K bodu č. 8 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce**

**Podbod č. 8.6 Žiadosť Ivana Piara a manž. Anny Piarovej, Borovčina 213/56, Medzibrod o zámenu pozemkov**

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení:

## **A.**

**Žiadateľ:** Ivan Piar a manž. Anna Piarová, Borovčina 213/56, Medzibrod o zámenu pozemkov

### **Pozemok:**

- časť pozemku parc. č. KN „E“ 8583 cca o výmere 135 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, vedená na LV 2510

- časť pozemku parc. č. KN „E“ 8668/3 cca o výmere 24 m<sup>2</sup> - vodná plocha, vedená na LV 2510

za

- časť pozemku parc. č. KN „E“ 1 cca o výmere 122 m<sup>2</sup> – záhrada, vedená na LV 2432.

### **Kat. územie:** Poniky

**Účel:** Vysporiadanie užívaných pozemkov a prístupu k novostavbe rodinného domu. Pre obec získanie pozemku pod chodníkom pre peších.

### **Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:**

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 02. 03. 2022 odporučila schváliť zámenu pozemkov.

## **B. Neschválenie**

Žiadatelia podali dňa 15. 10. 2021 na Obec Poniky žiadosť o zámenu pozemkov z dôvodu doriešenie prístupovej cesty k novostavbe rodinného domu (zatiaľ neskoľaudovaný) a majetkovoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov. Obec Poniky má záujem o zámenu pozemkov, nakoľko na pozemku parc. č. KN „E“ je situovaný chodník pre peších napojený na most cez vodný tok Vladárka, ktorý spája ulice Na Hlinku a Hriadky.

## **C. Odporúčanie**

Nakoľko žiadatelia majú záujem o zámenu časti pozemkov je potrebné geometrickým plánom odčleniť požadované časti pozemkov.

## **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

### **A) Zobralo na vedomie**

Žiadosť Ivana Piara a manž. Anny Piarovej, Borovčina 213/56, Medzibrod o zámenu pozemkov

- časť pozemku parc. č. KN „E“ 8583 cca o výmere 135 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, vedená na LV 2510

- časť pozemku parc. č. KN „E“ 8668/3 cca o výmere 24 m<sup>2</sup> - vodná plocha, vedená na LV 2510

za

- časť pozemku parc. č. KN „E“ 1 cca o výmere 122 m<sup>2</sup> – záhrada, vedená na LV 2432.

### **B) Predbežne schválilo**

Zámenu pozemkov:

- časť pozemku parc. č. KN „E“ 8583 cca o výmere 135 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, vedená na LV 2510

- časť pozemku parc. č. KN „E“ 8668/3 cca o výmere 24 m<sup>2</sup> - vodná plocha, vedená na LV 2510

za

- časť pozemku parc. č. KN „E“ 1 cca o výmere 122 m<sup>2</sup> – záhrada, vedená na LV 2432.



### **C) Odporučilo**

Žiadateľom dať vyhotoviť geometrický plán so zameraním pozemkov. Pozemok parc. č. KN „E“ 8583 bude zameraný s odstupom 2 metre od telesa cesty III. triedy. Pred zameraním pozemkov konzultovať zameranie na Obecnom úrade v Ponikách. Až po predložení geometrického plánu bude ObZ obce Poniky žiadateľom odsúhlasená zámena novovytvorených pozemkov. Následne bude predložená na ObZ žiadosť o zriadenie vecného bremena – právo prístupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľov a právo prístupu k vodnému toku Vladárka.

**Hlasovanie: 7/0/0**

### **K bodu č. 8 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce**

#### **Podbod č. 8.7 Žiadosť o odpredaj pozemku v prospech Mareka Hunáka, Dolná ulica 74/23, Poniky**

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení:

#### **A.**

**Žiadateľ:** Žiadosť o odpredaj pozemku v prospech Mareka Hunáka, Dolná ulica 74/23, Poniky

#### **Pozemok:**

- pozemok KN „C“ 62/1, diel 3 o výmere 1 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha, vytvorený z pozemku parc. č. KN „E“ 8585/1, vedený na LV 2510

**Kat. územie:** Poniky

**Účel:** vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou rodinného domu s. č. 74.

#### **Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:**

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 02. 03. 2022 odporučila schváliť odpredaj pozemku.

Komisia financií a správy majetku dňa 24. 04. 2019 navrhla cenu vo výške 10 € za 1 m<sup>2</sup>.

#### **B. Schválenie**

Žiadateľ podal dňa 26. 01. 2022 na Obec Poniky žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN „C“ 62/1, diel 3 z dôvodu vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rodinného domu s. č. 74. Predmetný pozemok je potrebné odkúpiť z dôvodu kolaudácie a následného zápisu prístavby do katastra nehnuteľností k predmetného rodinnému domu.

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

##### **A) Zobralo na vedomie**

Žiadosť o odpredaj pozemku v prospech Mareka Hunáka, Dolná ulica 74/23, Poniky

- pozemok parc. č. KN „E“ 62/1, diel 3 o výmere 1 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha, vytvorený geometrickým plánom č. 31644341-258/2017 z pozemku parc. č. KN „E“ 8585/1, vedený na LV 2510.

##### **B) Schválilo**

Podľa § 9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku parc. č. KN „C“ 62/1, diel 3 o výmere 1 m<sup>2</sup>, zast. plocha, vytvorený geometrickým plánom č. 31644341-258/2017 z pozemku parc. č. KN „E“ 8585/1, vedeného na LV č. 2510, kat. územie Poniky kupujúcemu Marekovi Hunákovi,

Dolná ulica 74/23, Poniky za kúpnu cenu 10 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 1 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 10 €.

Predávaný pozemok je zastavaný stavbou rodinného domu súpisné číslo 74, Dolná ulica, ktorého je žiadateľ v zmysle LV 270 podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2.

**Hlasovanie: 7/0/0**

## **K bodu č. 8 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce**

### **Podbod č. 8.8 Žiadosť o zámenu pozemku v prospech Mgr. Petra Cítenyiho, Za Daňacou 37, Slovenská Ľupča a manž. Mgr. Martiny Cítenyi, Viestova 7/A, Banská Bystrica**

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení:

#### **A.1.**

**Žiadateľ:** Mgr. Peter Cítenyi, Za Daňacou 37, Slovenská Ľupča a manž. Mgr. Martina Cítenyi, Viestova 7/A, Banská Bystrica

#### **Pozemky:**

- pozemok parc. č. KN „C“ 119/1, diel 1 o výmere 85 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, vytvorený z pozemku parc. č. KN „E“ 5794 geometrickým plánom č. 43884369-10/2020

za pozemky

- pozemok parc. č. KN „C“ 1357/12 o výmere 55 m<sup>2</sup> – zastavané plochy, vedený na LV č. 1863

- pozemok parc. č. KN „C“ 1357/23 o výmere 20 m<sup>2</sup> – zastavané plochy, vytvorený z pozemku KN „E“ 5800 geometrickým plánom č. 43884369-10/2020

#### **Kat. územie:** Poniky

**Účel:** Zámena pozemku vo vlastníctve obce situovaného medzi pozemkami v BSM žiadateľov za pozemky, ktoré budú slúžiť k rozšíreniu miestnej komunikácie lokalita Stráňa.

#### **Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:**

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 02. 03. 2022 odporučila zámenu pozemkov.

Komisia financií a správy majetku dňa 24. 04. 2019 navrhla cenu vo výške 10 € za 1 m<sup>2</sup>.

#### **Navrhovaný spôsob prevodu:**

Žiadatelia požiadali o odpredaj, resp. zámenu vyššie citovaných pozemkov dňa 23. 11. 2021. Predmetom zámeny pozemkov je vysporiadanie pozemkov, ktoré budú slúžiť na rozšírenie miestnej komunikácie a vysporiadanie pozemku situovaného medzi pozemkami v BSM žiadateľov. Zámenou sa zrealizuje scelenie pozemkov žiadateľov a obec získa pozemky potrebné pre rozšírenie inžinierskych sietí – miestnej komunikácie. Z dôvodu malej výmery by náklady na vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8, písm. e) ako prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

#### **A.2.**

**Žiadateľ:** Mgr. Peter Cítenyi, Za Daňacou 37, Slovenská Ľupča a manž. Mgr. Martina Cítenyi, Viestova 7/A, Banská Bystrica

#### **Pozemky:**

- pozemok parc. č. KN „C“ 119/1, diel 1 o výmere 85 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, vytvorený z pozemku parc. č. KN „E“ 5794 geometrickým plánom č. 43884369-10/2020

za pozemky

- pozemok parc. č. KN „C“ 1357/12 o výmere 55 m<sup>2</sup> – zastavané plochy, vedený na LV č. 1863

- pozemok parc. č. KN „C“ 1357/23 o výmere 20 m<sup>2</sup> – zastavané plochy, vytvorený z pozemku KN „E“ 5800 geometrickým plánom č. 43884369-10/2020

**Kat. územie:** Poniky

**Účel:** Zámena pozemku vo vlastníctve obce situovaného medzi pozemkami v BSM žiadateľov za pozemky, ktoré budú slúžiť k rozšíreniu miestnej komunikácie lokalita Stráňa.

**Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:**

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 02. 03. 2022 odporučila zámenu pozemkov.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Predmetom zámény pozemkov je vysporiadanie pozemkov, ktoré budú slúžiť na rozšírenie miestnej komunikácie a vysporiadanie pozemku situovaného medzi pozemkami v BSM žiadateľov. Zámenou sa zrealizuje scelenie pozemkov žiadateľov a obec získa pozemky potrebné pre rozšírenie inžinierskych sietí – miestnej komunikácie. Z dôvodu malej výmery by náklady na vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku.

**Navrhovaná cena:** 10 eur/ 1 m<sup>2</sup>

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu – zámény nehnuteľností bol schválený v bode A.1.

Žiadatelia požiadali o odpredaj, resp. zámenu vyššie citovaných pozemkov dňa 23. 11. 2021. Predmetom zámény pozemkov je vysporiadanie pozemkov, ktoré budú slúžiť na rozšírenie miestnej komunikácie a vysporiadanie pozemku situovaného medzi pozemkami v BSM žiadateľov. Zámenou sa zrealizuje scelenie pozemkov žiadateľov a obec získa pozemky potrebné pre rozšírenie inžinierskych sietí – miestnej komunikácie. Z dôvodu malej výmery by náklady na vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

**A) Schválilo**

**A.1.** Spôsob prevodu nehnuteľností pozemkov formou zámény:

- pozemok parc. č. KN „C“ 119/1, diel 1 o výmere 85 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, vytvorený z pozemku parc. č. KN „E“ 5794 geometrickým plánom č. 43884369-10/2020

za pozemky

- pozemok parc. č. KN „C“ 1357/12 o výmere 55 m<sup>2</sup> – zastavané plochy, vedený na LV č. 1863

- pozemok parc. č. KN „C“ 1357/23 o výmere 20 m<sup>2</sup> – zastavané plochy, vytvorený z pozemku KN „E“ 5800 geometrickým plánom č. 43884369-10/2020

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce Poniky dňa 03. 03. 2022, na internetovej stránke obce Poniky dňa 03. 03. 2022 a zvesený z úradnej tabule dňa 17. 03. 2022 a z internetovej stránky dňa 17. 03. 2022.

**A.2.** Podľa § 9 ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva zámenu pozemkov:

- pozemok parc. č. KN „C“ 119/1, diel 1 o výmere 85 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, vytvorený z pozemku parc. č. KN „E“ 5794 geometrickým plánom č. 43884369-10/2020 z vlastníctva Obce Poniky, Malá Stráňa 32, Poniky, IČO: 00 313 734 do vlastníctva v BSM Mgr. Petra Cítenyiho, Za Daňacou 37, Slovenská Ľupča a manž. Mgr. Martiny Cítenyi, Viestova 7/A, Banská Bystrica  
za pozemky

- pozemok parc. č. KN „C“ 1357/12 o výmere 55 m<sup>2</sup> – zastavané plochy, vedený na LV č. 1863

- pozemok parc. č. KN „C“ 1357/23 o výmere 20 m<sup>2</sup> – zastavané plochy, vytvorený z pozemku KN „E“ 5800 geometrickým plánom č. 43884369-10/2020 z vlastníctva Mgr. Petra Cítenyiho, Za Daňacou 37, Slovenská Ľupča a manž. Mgr. Martiny Cítenyi, Viestova 7/A, Banská Bystrica do vlastníctva Obce Poniky, Malá Stráňa 32, Poniky, IČO: 00 313 734.

Predmetom zámeny pozemkov je vysporiadanie pozemkov, ktoré budú slúžiť na rozšírenie miestnej komunikácie a vysporiadanie pozemku situovaného medzi pozemkami v BSM žiadateľov. Zámenou sa zrealizuje scelenie pozemkov žiadateľov a obec získa pozemky potrebné pre rozšírenie inžinierskych sietí – miestnej komunikácie. Z dôvodu malej výmery by náklady na vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku.

Prevod pozemkov formou zámeny je odplatný. Žiadatelia uhradia sumu 10 eur/1 m<sup>2</sup>, čo pri rozdielnej výmere predstavuje sumu celkom 100 eur.

**Hlasovanie: 7/0/0**

## **K bodu č. 8 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce**

### **Podbod č. 8.9 Žiadosť o odpredaj pozemku v prospech Ondreja Ondrejoviča, Ponická cesta 11/12, Poniky-Ponická Lehôtka**

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení:

#### **A.1.**

**Žiadateľ:** Ondrej Ondrejovič, Ponická cesta 11/12, Poniky-Ponická Lehôtka

#### **Pozemok:**

- novovytvorená parc. č. KN „C“ 861/2 o výmere 94 m<sup>2</sup> – orná pôda, vytvorený geometrickým plánom č. 32010087-54/2021

**Výmera:** 94 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Poniky

**Ulica:** ulica Ponická cesta

**Účel:** majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku priamo susediaceho s pozemkom KN „C“ 862/1, na ktorom je situovaná záhrada pri rodinnom dome s. č. 11, ulica Ponická cesta.

#### **Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:**

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 02. 09. 2021 odporučila predbežne schváliť odpredaj pozemku so zameraním pozemku.

**Cena:** Cena je navrhnutá vo výške 10 € za 1 m<sup>2</sup> v zmysle odporúčania Komisie financií a správy majetku zo dňa 24. 04. 2019.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Žiadateľ podal dňa 10. 06. 2021 na obec Poniky žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN „E“ 3690/1 o výmere cca 50 m<sup>2</sup> v rámci majetkovoprávneho vysporiadania pozemku priamo susediaceho s pozemkom parc. č. KN „C“ 862/1, na ktorom je situovaná záhrada pri rodinnom dome s. č. 11, ulica Ponická cesta. Tento pozemok v súčasnosti užívajú vlastníci rodinného domu a predtým ho užívali predchádzajúci vlastníci od roku postavenia stavby, t.j. od roku 1979. Pozemok parc. č. KN „C“ 861/2 je v svahovitom teréne, toho času oplotený a je využívaný ako záhrada. Obecné zastupiteľstvo obce Poniky predbežne schválilo odpredaj predmetného pozemku uznesením č. 199/2021, bod 8, podbod 8.5, písm. B) a písm. C), v ktorom obecné zastupiteľstvo odporučilo žiadateľovi dať vyhotoviť geometrický plán so zameraním pozemku. Žiadateľ doložil na obecný úrad GP dňa 11. 02. 2022. Z dôvodu malej výmery by náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8, písm. e) ako prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**A.2.**

**Žiadateľ:** Ondrej Ondrejkovič, Ponická cesta 11/12, Poniky-Ponická Lehôtka

**Pozemky:**

- novovytvorená parc. č. KN „C“ 861/2 o výmere 94 m<sup>2</sup> – orná pôda, vytvorený geometrickým plánom č. 32010087-54/2021

**Výmera:** 94 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Poniky

**Ulica:** ulica Ponická cesta

**Účel:** majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku priamo susediaceho s pozemkom KN „C“ 862/1, na ktorom je situovaná záhrada pri rodinnom dome s.č. 11, ulica Ponická cesta

**Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:**

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 02. 09. 2021 odporučila predbežne schváliť odpredaj pozemku so zameraním pozemku.

**Cena:** Cena je navrhnutá vo výške 10 € za 1 m<sup>2</sup> v zmysle odporúčania Komisie financií a správy majetku zo dňa 24. 04. 2019

**Navrhovaná cena:** 940 eur (10 eur/1 m<sup>2</sup>).

**Zdôvodnenie prevodu:**

Žiadateľ podal dňa 10. 06. 2021 na obec Poniky žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN „E“ 3690/1 o výmere cca 50 m<sup>2</sup> v rámci majetkovoprávneho vysporiadania pozemku priamo susediaceho s pozemkom parc. č. KN „C“ 862/1, na ktorom je situovaná záhrada pri rodinnom dome s. č. 11, ulica Ponická cesta. Tento pozemok v súčasnosti užívajú vlastníci rodinného domu a predtým ho užívali predchádzajúci vlastníci od roku postavenia stavby, t.j. od roku 1979. Pozemok parc. č. KN „C“ 861/2 je v svahovitom teréne, toho času oplotený a je využívaný ako záhrada. Obecné zastupiteľstvo obce Poniky predbežne schválilo odpredaj predmetného pozemku uznesením č. 199/2021, bod 8, podbod 8.5, písm. B) a písm. C), v ktorom obecné zastupiteľstvo odporučilo žiadateľovi dať vyhotoviť geometrický plán so zameraním pozemku. Žiadateľ doložil na obecný úrad GP dňa 11.02.2022. Z dôvodu malej výmery by náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku.

Spôsob prevodu – predaja nehnuteľností bol schválený v bode A.1.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

## **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

### **A) Schválilo**

**A.1.** Spôsob prevodu nehnuteľností novovytvoreného pozemku:

- novovytvorená parc. č. KN „C“ 861/2 o výmere 94 m<sup>2</sup> – orná pôda, vytvorený geometrickým plánom č. 32010087-54/2021

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce Poniky dňa 03. 03. 2022, na internetovej stránke obce Poniky dňa 03. 03. 2022 a zvesený z úradnej tabule dňa 17. 03. 2022 a z internetovej stránky dňa 17. 03. 2022.

**A.2.** Podľa § 9 ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva prevod (odpredaj) pozemku:

- novovytvorená parc. č. KN „C“ 861/2 o výmere 94 m<sup>2</sup> – orná pôda, vytvorený geometrickým plánom č. 32010087-54/2021

v prospech žiadateľa Ondreja Ondrejkooviča, Ponická cesta 11/12, Poniky-Ponická Lehôtka, za kúpnu cenu 10 €/1 m<sup>2</sup>, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ podal dňa 10. 06. 2021 na obec Poniky žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN „E“ 3690/1 o výmere cca 50 m<sup>2</sup> v rámci majetkovoprávneho vysporiadania pozemku priamo susediaceho s pozemkom parc. č. KN „C“ 862/1, na ktorom je situovaná záhrada pri rodinnom dome s.č. 11, ulica Ponická cesta. Tento pozemok v súčasnosti užívajú vlastníci rodinného domu a predtým ho užívali predchádzajúci vlastníci od roku postavenia stavby, t. j. od roku 1979. Pozemok parc. č. KN „C“ 861/2 je v svahovitom teréne, toho času oplotený a je využívaný ako záhrada. Obecné zastupiteľstvo obce Poniky predbežne schválilo odpredaj predmetného pozemku uznesením č. 199/2021, bod 8, podbod 8.5, písm. B) a písm. C), v ktorom obecné zastupiteľstvo odporučilo žiadateľovi dať vyhotoviť geometrický plán so zameraním pozemku. Žiadateľ doložil na obecný úrad GP dňa 11. 02. 2022. Z dôvodu malej výmery by náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku.

Kúpna cena pozemku za výmeru 94 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 940 €.

**Hlasovanie: 7/0/0**

## **K bodu č. 8 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce**

### **Podbod č. 8.10 Žiadosť o odpredaj pozemku v prospech Ing. Tatiany Duchoňovej a Ing. Michala Boguského, Dolná ulica 53/3, Poniky**

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení:

#### **A.1.**

**Žiadateľ:** Ing. Tatiana Duchoňová a Ing. Michal Boguský, Dolná ulica 53/3, Poniky

#### **Pozemok:**

- novovytvorená parc. č. KN „C“ 86/12, diel 1 o výmere 147 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast vytvorený z parc. č. KN „E“ 195/2 geometrickým plánom č. 52295923-66/2021

**Výmera:** 147 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Poniky

**Ulica:** Dolná ulica

**Účel:** Majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku priamo susediaceho s pozemkom KN „C“ 86/12, diel 2, na ktorom je situovaná záhrada pri rodinnom dome s. č.53, Dolná ulica.

**Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:**

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 02. 09. 2021 odporučila predbežne schváliť odpredaj pozemku so zameraním pozemku.

**Cena:** Cena je navrhnutá vo výške 10 € za 1 m<sup>2</sup> v zmysle odporúčania Komisie financií a správy majetku zo dňa 24. 04. 2019.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Žiadatelia podali dňa 11. 08. 2021 na obec Poniky žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN „C“ 86/1 totožný s pozemkom KN „E“ 195/2 o výmere cca 220 m<sup>2</sup> v rámci majetkovoprávneho vysporiadania pozemku priamo susediaceho s pozemkom parc. č. KN „C“ 86/12, diel 2, na ktorom je situovaná záhrada pri rodinnom dome s. č. 53, Dolná ulica. Tento pozemok v súčasnosti užívajú vlastníci rodinného domu a predtým ho užívali predchádzajúci vlastníci od roku postavenia stavby, t. j. od roku 1944. Pozemok parc. č. KN „C“ 86/12, diel 1 je v svahovitom, skalnatom teréne. Pozemok je pre obec nevyužitelný. Obecné zastupiteľstvo obce Poniky predbežne schválilo odpredaj predmetného pozemku uznesením č. 199/2021, bod 8, podbod 8.4, písm. B) a písm. C), v ktorom obecné zastupiteľstvo odporučilo žiadateľom dať vyhotoviť geometrický plán so zameraním pozemku. Žiadatelia doložili na obecný úrad požadovaný GP dňa 11. 01. 2022. Z dôvodu malej výmery by náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8, písm. e) ako prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa. Spôsob prevodu je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**A.2.**

**Žiadateľ:** Ing. Tatiana Duchoňová a Ing. Michal Boguský, Dolná ulica 53/3, Poniky

**Pozemky:**

- novovytvorená parc. č. KN „C“ 86/12, diel 1 o výmere 147 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast vytvorený z parc. č. KN „E“ 195/2 geometrickým plánom č. 52295923-66/2021

**Výmera:** 147 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Poniky

**Ulica:** Dolná ulica

**Účel:** majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku priamo susediaceho s pozemkom KN „C“ 86/12, diel 2, na ktorom je situovaná záhrada pri rodinnom dome s.č.53, Dolná ulica.

**Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:**

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 02. 09. 2021 odporučila predbežne schváliť odpredaj pozemku so zameraním pozemku.

**Cena:** Cena je navrhnutá vo výške 10 € za 1 m<sup>2</sup> v zmysle odporúčania Komisie financií a správy majetku zo dňa 24. 04. 2019.

**Navrhovaná cena:** 1470 eur (10 eur/m<sup>2</sup>).

**Zdôvodnenie prevodu:**

Žiadatelia podali dňa 11. 08. 2021 na obec Poniky žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN „C“ 86/1 totožný s pozemkom KN „E“ 195/2 o výmere cca 220 m<sup>2</sup> v rámci

majetkovoprávneho vysporiadania pozemku priamo susediaceho s pozemkom parc. č. KN „C“ 86/12, diel 2, na ktorom je situovaná záhrada pri rodinnom dome s.č. 53, Dolná ulica. Tento pozemok v súčasnosti užívajú vlastníci rodinného domu a predtým ho užívali predchádzajúci vlastníci od roku postavenia stavby, t. j. od roku 1944. Pozemok parc. č. KN „C“ 86/12, diel 1 je v svahovitom, skalnatom teréne. Pozemok je pre obec nevyužitelný. Obecné zastupiteľstvo obce Poniky predbežne schválilo odpredaj predmetného pozemku uznesením č. 199/2021, bod 8, podbod 8.4, písm. B) a písm. C), v ktorom obecné zastupiteľstvo odporučilo žiadateľom dať vyhotoviť geometrický plán so zameraním pozemku. Žiadatelia doložili na obecný úrad požadovaný GP dňa 11. 01. 2022. Z dôvodu malej výmery by náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku. Spôsob prevodu – predaja nehnuteľností bol schválený v bode A.1.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

#### **A) Schválilo**

**A.1.** Spôsob prevodu nehnuteľností novovytvoreného pozemku:

- novovytvorená parc. č. KN „C“ 86/12, diel 1 o výmere 147 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast, vytvorený z parc. č. KN „E“ 195/2 geometrickým plánom č. 52295923-66/2021

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce Poniky dňa 03. 03. 2022, na internetovej stránke obce Poniky dňa 03. 03. 2022 a zvesený z úradnej tabule dňa 17. 03. 2022 a z internetovej stránky dňa 17. 03. 2022.

**A.2.** Podľa § 9 ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva prevod (odpredaj) pozemku:

- novovytvorená parc. č. KN „C“ 86/12, diel 1 o výmere 147 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast, vytvorený z parc. č. KN „E“ 195/2 geometrickým plánom č. 52295923-66/2021

v prospech žiadateľov Ing. Tatiány Duchoňovej a Ing. Michala Boguského, Dolná ulica 53/3, Poniky, za kúpnu cenu 10 €/m<sup>2</sup>, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia podali dňa 11. 08. 2021 na obec Poniky žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN „C“ 86/1 totožný s pozemkom KN „E“ 195/2 o výmere cca 220 m<sup>2</sup> v rámci majetkovoprávneho vysporiadania pozemku priamo susediaceho s pozemkom parc. č. KN „C“ 86/12, diel 2, na ktorom je situovaná záhrada pri rodinnom dome s.č. 53, Dolná ulica. Tento pozemok v súčasnosti užívajú vlastníci rodinného domu a predtým ho užívali predchádzajúci vlastníci od roku postavenia stavby, t. j. od roku 1944. Pozemok parc. č. KN „C“ 86/12, diel 1 je v svahovitom, skalnatom teréne. Pozemok je pre obec nevyužitelný. Obecné zastupiteľstvo obce Poniky predbežne schválilo odpredaj predmetného pozemku uznesením č. 199/2021, bod 8, podbod 8.4, písm. B) a písm. C), v ktorom obecné zastupiteľstvo odporučilo žiadateľom dať vyhotoviť geometrický plán so zameraním pozemku. Žiadatelia doložili na obecný úrad požadovaný GP dňa 11. 01. 2022. Z dôvodu malej výmery by náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku.

Kúpna cena pozemku za výmeru 147 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 1470 €.

**Hlasovanie: 7/0/0**



## **K bodu č. 8 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce**

### **Podbod č. 8.11 Žiadosť o odpredaj pozemkov v prospech Milana Suchého, Športová ulica 746/5, Selce**

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondřejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení:

#### **A.1.**

**Žiadateľ:** Milan Suchý, Športová ulica 746/5, Selce

#### **Pozemok:**

- novovytvorená parc. č. KN „C“ 1355/10 o výmere 14 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha, vytvorený z pozemku parc. č. KN „E“ 8582/1 geometrickým plánom č. 34987886-67/21
- novovytvorená parc. č. KN „C“ 348/2 o výmere 67 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha, vytvorený z pozemku KN „C“ 348 geometrickým plánom č. 34987886-67/21
- novovytvorená parc. č. KN „C“ 349/2 o výmere 18 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast, vytvorený z pozemku parc. č. KN „C“ 349 geometrickým plánom č. 34987886-67/21

**Výmera:** 99 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Poniky

**Ulica:** Dolná ulica

**Účel:** majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov priamo susediacich s pozemkom KN „C“ 347/2, na ktorom je situovaný rodinný dom s.č. 146, KN „C“ 347/1, na ktorom je situovaný dvor pri predmetnom rodinnom dome a KN „C“ 346, na ktorom je situovaná záhrada pri rodinnom dome s. č. 146, Dolná ulica. Dôvod ochrana vlastného majetku a nehnuteľností a zabezpečenie súkromia.

#### **Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:**

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 16. 11. 2021 odporučila predbežne schváliť odpredaj pozemkov so zameraním pozemkov.

**Cena:** Cena je navrhnutá vo výške 10 € za 1 m<sup>2</sup> v zmysle odporúčania Komisie financií a správy majetku zo dňa 24. 04. 2019.

#### **Navrhovaný spôsob prevodu:**

Žiadateľ podal dňa 28. 10. 2021 na obec Poniky žiadosť o odpredaj časti pozemkov parc. č. KN „E“ 8582/1, KN „C“ 348 a KN „C“ 349 o výmere cca 97 m<sup>2</sup> z dôvodu ochrany vlastného majetku a nehnuteľností a zabezpečenie súkromia. Predmetom prevodu sú pozemky priamo susediace s pozemkom KN „C“ 347/2, na ktorom je situovaný rodinný dom s. č. 146, KN „C“ 347/1, na ktorom je situovaný dvor pri predmetnom rodinnom dome a KN „C“ 346, na ktorom je situovaná záhrada pri rodinnom dome s. č. 146, Dolná ulica. Obecné zastupiteľstvo obce Poniky predbežne schválilo odpredaj predmetného pozemku uznesením č. 211/2021, bod 4, písm. B) a písm. C), v ktorom obecné zastupiteľstvo odporučilo žiadateľovi dať vyhotoviť geometrický plán so zameraním pozemkov. Žiadateľ doložil na obecný úrad GP dňa 11. 01. 2022. Z dôvodu malej výmery by náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8, písm. e) ako prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa. Spôsob prevodu je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

#### **A.2.**

**Žiadateľ:** Milan Suchý, Športová ulica 746/5, Selce

#### **Pozemky:**

- novovytvorená parc. č. KN „C“ 1355/10 o výmere 14 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha, vytvorený z pozemku parc. č. KN „E“ 8582/1 geometrickým plánom č. 34987886-67/21
- novovytvorená parc. č. KN „C“ 348/2 o výmere 67 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha, vytvorený z pozemku KN „C“ 348 geometrickým plánom č. 34987886-67/21
- novovytvorená parc. č. KN „C“ 349/2 o výmere 18 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast, vytvorený z pozemku parc. č. KN „C“ 349 geometrickým plánom č. 34987886-67/21

**Výmera:** 99 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Poniky

**Ulica:** Dolná ulica

**Účel:** majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov priamo susediacich s pozemkom KN „C“ 347/2, na ktorom je situovaný rodinný dom s.č. 146, KN „C“ 347/1, na ktorom je situovaný dvor pri predmetnom rodinnom dome a KN „C“ 346, na ktorom je situovaná záhrada pri rodinnom dome s. č. 146, Dolná ulica. Dôvod ochrana vlastného majetku a nehnuteľností a zabezpečenie súkromia.

### **Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:**

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 16. 11. 2021 odporučila predbežne schváliť odpredaj pozemkov so zameraním pozemkov.

**Cena:** Cena je navrhnutá vo výške 10 € za 1 m<sup>2</sup> v zmysle odporúčania Komisie financií a správy majetku zo dňa 24. 04. 2019.

**Navrhovaná cena:** 940 eur (10 eur/m<sup>2</sup>)

### **Zdôvodnenie prevodu:**

Žiadateľ podal dňa 28. 10. 2021 na obec Poniky žiadosť o odpredaj časti pozemkov parc. č. KN „E“ 8582/1, KN „C“ 348 a KN „C“ 349 o výmere cca 97 m<sup>2</sup> z dôvodu ochrany vlastného majetku a nehnuteľností a zabezpečenie súkromia. Predmetom prevodu sú pozemky priamo susediace s pozemkom KN „C“ 347/2, na ktorom je situovaný rodinný dom s.č. 146, KN „C“ 347/1, na ktorom je situovaný dvor pri predmetnom rodinnom dome a KN „C“ 346, na ktorom je situovaná záhrada pri rodinnom dome s.č. 146, Dolná ulica. Obecné zastupiteľstvo obce Poniky predbežne schválilo odpredaj predmetného pozemku uznesením č. 211/2021, bod 4, písm. B) a písm. C), v ktorom obecné zastupiteľstvo odporučilo žiadateľovi dať vyhotoviť geometrický plán so zameraním pozemkov. Žiadateľ doložil na obecný úrad GP dňa 11. 01. 2022. Z dôvodu malej výmery by náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku.

### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

#### **A) Schválilo**

**A.1.** Spôsob prevodu nehnuteľností novovytvorených pozemkov:

- novovytvorená parc. č. KN „C“ 1355/10 o výmere 14 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha, vytvorený z pozemku parc. č. KN „E“ 8582/1 geometrickým plánom č. 34987886-67/21
  - novovytvorená parc. č. KN „C“ 348/2 o výmere 67 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha, vytvorený z pozemku KN „C“ 348 geometrickým plánom č. 34987886-67/21
  - novovytvorená parc. č. KN „C“ 349/2 o výmere 18 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast, vytvorený z pozemku parc. č. KN „C“ 349 geometrickým plánom č. 34987886-67/21
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce Poniky dňa 03. 03. 2022, na internetovej stránke obce Poniky dňa 03. 03. 2022 a zvesený z úradnej tabule dňa 17. 03. 2022 a z internetovej stránky dňa 17. 03. 2022.

**A.2.** Podľa § 9 ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva

- novovytvorená parc. č. KN „C“ 1355/10 o výmere 14 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha, vytvorený z pozemku parc. č. KN „E“ 8582/1 geometrickým plánom č. 34987886-67/21  
- novovytvorená parc. č. KN „C“ 348/2 o výmere 67 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha, vytvorený z pozemku KN „C“ 348 geometrickým plánom č. 34987886-67/21  
- novovytvorená parc. č. KN „C“ 349/2 o výmere 18 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast, vytvorený z pozemku parc. č. KN „C“ 349 geometrickým plánom č. 34987886-67/21  
v prospech žiadateľa Milana Suchého, Športová ulica 746/5, Selce  
za kúpnu cenu 10 €/1 m<sup>2</sup>, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ podal dňa 28. 10. 2021 na obec Poniky žiadosť o odpredaj časti pozemkov parc. č. KN „E“ 8582/1, KN „C“ 348 a KN „C“ 349 o výmere cca 97 m<sup>2</sup> z dôvodu ochrany vlastného majetku a nehnuteľností a zabezpečenie súkromia. Predmetom prevodu sú pozemky priamo susediace s pozemkom KN „C“ 347/2, na ktorom je situovaný rodinný dom s.č. 146, KN „C“ 347/1, na ktorom je situovaný dvor pri predmetnom rodinnom dome a KN „C“ 346, na ktorom je situovaná záhrada pri rodinnom dome s. č. 146, Dolná ulica. Obecné zastupiteľstvo obce Poniky predbežne schválilo odpredaj predmetného pozemku uznesením č. 211/2021, bod 4, písm. B) a písm. C), v ktorom obecné zastupiteľstvo odporučilo žiadateľovi dať vyhotoviť geometrický plán so zameraním pozemkov. Žiadateľ doložil na obecný úrad GP dňa 11. 01. 2022. Z dôvodu malej výmery by náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku.

Kúpna cena pozemku za výmeru 99 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 990 €.

**Hlasovanie: 7/0/0**

## **K bodu č. 8 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce**

### **Podbod č. 8.12 Žiadosť o prenájom pozemku v prospech Ing. Dušana Králik a manž. Mgr. Kataríny, Bukovinka 135/20, Poniky-Ponická Huta**

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení:

#### **A.1.**

**Žiadateľ:** Ing. Dušan Králik a manž. Mgr. Katarína, Bukovinka 135/20, Poniky-Ponická Huta

#### **Pozemok:**

- pozemok KN „C“ 2841/2/A o výmere 644 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast vytvorený z pozemku parc. č. KN „E“ 7245 polohopisným zameraním č. 69/2021/B

**Výmera:** 644 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Poniky

**Ulica:** lokalita Malá Dolina

**Účel:** Prenájom pozemku so zámerom chovu včelstiev.

#### **Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:**

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 02. 09. 2021 odporučila predbežne schváliť prenájom pozemku so zameraním pozemku.

**Navrhovaná cena:** 0,10 eur/1 m<sup>2</sup> ročne: 64,40 eur.

#### **Navrhovaný spôsob prevodu:**

Žiadatelia podali dňa 05. 03. 2021 na obec Poniky žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. KN „C“ 2841/2 totožný s pozemkom parc. č. KN „E“ 7245 za účelom chovu včelstiev.

Predmetný pozemok priamo susedí s pozemkom parc. č. KN „C“ 2841/3, ktorý je podľa LV č. 1776 v BSM žiadateľov a na ktorom je situovaný včelín. Obecné zastupiteľstvo obce Poniky predbežne schválilo prenájom predmetného pozemku uznesením č. 199/2021, bod 8, podbod 8.8, písm. B) a písm. C), v ktorom obecné zastupiteľstvo odporučilo žiadateľovi dať vyhotoviť geometrický plán so zameraním pozemkov. Žiadateľ doložil na obecný úrad polohopisný plán.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8, písm. e) ako prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa. Spôsob prenájmu je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

## **A.2**

**Žiadateľ:** Ing. Dušan Králik a manž. Mgr. Katarína, Bukovinka 135/20, Poniky-Ponická Huta  
**Pozemok:**

- pozemok KN „C“ 2841/2/A o výmere 644 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast vytvorený z pozemku parc. č. KN „E“ 7245 polohopisným zameraním č. 69/2021/B

**Výmera:** 644 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Poniky

**Ulica:** lokalita Malá dolina

**Účel:** Prenájom pozemku so zámerom chove včelstiev.

### **Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:**

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 02. 09. 2021 odporučila predbežne schváliť prenájom pozemku so zameraním pozemku.

**Navrhovaná cena:** 0,10 eur/1 m<sup>2</sup> ročne: 64,40 eur.

### **Zdôvodnenie prevodu:**

Žiadatelia podali dňa 05. 03. 2021 na obec Poniky žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. KN „C“ 2841/2 totožný s pozemkom parc. č. KN „E“ 7245 za účelom chovu včelstiev. Predmetný pozemok priamo susedí s pozemkom parc. č. KN „C“ 2841/3, ktorý je podľa LV č. 1776 v BSM žiadateľov a na ktorom je situovaný včelín. Obecné zastupiteľstvo obce Poniky predbežne schválilo prenájom predmetného pozemku uznesením č. 199/2021, bod 8, podbod 8.8, písm. B) a písm. C), v ktorom obecné zastupiteľstvo odporučilo žiadateľovi dať vyhotoviť geometrický plán so zameraním pozemkov. Žiadateľ doložil na obecný úrad polohopisný plán.

Spôsob prevodu – predaja nehnuteľností bol schválený v bode A.1.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Ing. Alena Ježeková, poslankyňa ObZ:** – konštatuje, že Komisia financií a správy majetku odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť sumu za prenájom pozemku 0,10 EUR za m<sup>2</sup> za 1 rok. Táto suma bola určená s cieľom, aby sa podporil chov včiel, pričom ale nie je záväzná a každý rok sa môže prehodnocovať

**Ing. Peter Matula, poslanec ObZ:** - žiada zapracovať do predmetnej nájomnej zmluvy, zmluvy, aby užívatelia v rámci svojho prenájmu nebránili výkonu lesných prác

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - súhlasí a konštatuje, že táto klauzula sa do zmluvy zapracuje.

## **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

### **A) Schválilo**

#### **A.1.** Spôsob prenájmu nehnuteľnosti pozemku:

- pozemok KN „C“ 2841/2/A o výmere 644 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast vytvorený z pozemku parc. č. KN „E“ 7245 polohopisným zameraním č. 69/2021/B

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce Poniky dňa 03. 03. 2022, na internetovej stránke obce Poniky dňa 03. 03. 2022 a zvesený z úradnej tabule dňa 17. 03. 2022 a z internetovej stránky dňa 17. 03. 2022.

**A.2.** Podľa § 9 ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva prenájom pozemku:

- pozemok KN „C“ 2841/2/A o výmere 644 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast vytvorený z pozemku parc. č. KN „E“ 7245 polohopisným zameraním č. 69/2021/B

v prospech žiadateľov Ing. Dušana Králik a manž. Mgr. Kataríny, Bukovinka 135/20, Poniky-Ponická Huta a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena za nájom je 0,10 eur/1 m<sup>2</sup> ročne. Cena bude upresnená vyjadrením Komisie financií a správy majetku.

Žiadatelia podali dňa 05. 03. 2021 na obec Poniky žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. KN „C“ 2841/2 totožný s pozemkom parc. č. KN „E“ 7245 za účelom chovu včelstiev. Predmetný pozemok priamo susedí s pozemkom parc. č. KN „C“ 2841/3, ktorý je podľa LV č. 1776 v BSM žiadateľov a na ktorom je situovaný včelín. Obecné zastupiteľstvo obce Poniky predbežne schválilo prenájom predmetného pozemku uznesením č. 199/2021, bod 8, podbod 8.8, písm. B) a písm. C), v ktorom obecné zastupiteľstvo odporučilo žiadateľovi dať vyhotoviť geometrický plán so zameraním pozemkov. Žiadateľ doložil na obecný úrad polohopisný plán.

Nájom za pozemok za výmeru 644 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 64,40 € ročne.

**Hlasovanie: 6/0/1**

*-zdržal sa poslanec ObZ Ladislav Štec*

## **K bodu č. 8 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce**

### **Podbod č. 8.13 Žiadosť o prenájom pozemku v prospech Ing. Dušana Králik a manž. Mgr. Kataríny, Bukovinka 135/20, Poniky-Ponická Huta a žiadosť o prenájom pozemku v prospech Jozefa Lakatoša a manž. Anny, Bukovinka 127/19, Poniky-Ponická Huta**

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení:

#### **A.1.**

**Žiadateľ:** Ing. Dušan Králik a manž. Mgr. Katarína, Bukovinka 135/20, Poniky-Ponická Huta

**Pozemok:**

- parc. č. KN „E“ 7063 cca o výmere 1674 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast, vedený na LV 548

**Výmera:** 1674 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Poniky

**Ulica:** ulica Bukovinka

**Účel:** Prenájom pozemku so zámerom chove včelstiev

#### **A.2.**

**Žiadateľ:** Žiadosť o prenájom pozemku v prospech Jozefa Lakatoša a manž. Anny, Bukovinka 127/19, Poniky-Ponická Huta

**Pozemok:** - parc. č. KN „E“ 7063 cca o výmere 2400 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast, vedený na LV 548

**Výmera:** 2400 m<sup>2</sup>

**Ulica:** ulica Bukovinka

**Účel:** Prenájom pozemku so zámerom pasenia domácich zvierat.

**Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:**

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 02. 03. 2022 neodporučila schváliť prenájom časti pozemku.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Žiadatelia Ing. Dušan Králik s manž. podali dňa 05. 03. 2021 na obec Poniky žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. KN „C“ 2821/2 totožný s pozemkom parc. č. KN „E“ 7063 za účelom chovu včelstiev. Žiadatelia Jozef Lakatoš s manž. podali dňa 19. 11. 2021 žiadosť o prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom pasenia domácich zvierat.

**B.**

**Žiadateľ:** Ing. Dušan Králik a manž. Mgr. Katarína, Bukovinka 135/20, Poniky-Ponická Huta

**Pozemok:** - parc. č. KN „E“ 7063 cca o výmere 1674 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast, vedený na LV 548

**Výmera:** 1674 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Poniky

**Ulica:** ulica Bukovinka

**Účel:** Prenájom pozemku so zámerom chove včelstiev

**A.2.**

**Žiadateľ:** Žiadosť o prenájom pozemku v prospech Jozefa Lakatoša a manž. Anny, Bukovinka 127/19, Poniky-Ponická Huta

**Pozemok:**

- parc. č. KN „E“ 7063 cca o výmere 2400 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast, vedený na LV 548

**Výmera:** 2400 m<sup>2</sup>

**Ulica:** ulica Bukovinka

**Účel:** Prenájom pozemku so zámerom pasenia domácich zvierat

**Stanovisko Komisií pri ObZ Poniky:**

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 02. 03. 2022 neodporučila schváliť prenájom časti pozemku.

**Zdôvodnenie prevodu:**

Žiadatelia Ing. Dušan Králik s manž. podali dňa 05. 03. 2021 na obec Poniky žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. KN „C“ 2821/2 totožný s pozemkom parc. č. KN „E“ 7063 za účelom chovu včelstiev. Žiadatelia Jozef Lakatoš s manž. podali dňa 19. 11. 2021 žiadosť o prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom pasenia domácich zvierat.

**Občianka Anna Lakatošová:** - konštatuje, že chodí na každé zasadnutie ObZ a pýta sa, že prečo sa stále opiera o závery rokovania príslušných komisií pri ObZ, lebo na posl. zasadnutí poslanci ObZ neschválili prenájom predmetného pozemku ani p. Králikovi ani im. Nie je spokojná s tým, čo sa zverejnilo z predchádzajúcich rokovaní komisií aj ObZ. Uvádza, že údajne vie od nejakého staršieho človeka z Ponickéj Huty, že chodník, ktorý sa nachádza na tomto pozemku chodník tam už bol cca 60 rokov dozadu a nevidí dôvod, aby neostal

zachovaný. Údajne p. starostka na rokovaní ohľadne tohto pozemku na tvare miesta povedala, že pozemok, kde sa nachádza aj uvádzaný chodník, bude oplotený

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - odpovedá, že na predmetnom stretnutí sa vôbec nevyjadřila v zmysle, že sa predmetný pozemok bude oplocovať

**Občianka Anna Lakatošová:** - konštatuje, že v pripravenom návrhu na uznesenie sa nekonkretizuje, kde je chodník

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - odpovedá, že p. Lakatošová zahrnuje do svojej žiadosti o prenájom pozemku aj chodník

**Občianka Anna Lakatošová:** - tvrdí, že to vo svojej žiadosti uviedli „len tak orientačne“

**Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ:** - odpovedá, že v žiadosti Lakatošovci neuviedli, že si nechcú prenajať celý prerokovávaný pozemok

**Občianka Anna Lakatošová:** - odpovedá, že jej manžel to spočítal a chodník si nechcú prenajať. Podľa nej parcela, ktorú si chcú prenajať je v smere napravo a nie naľavo k chodníku. Uvažuje, či to Ing. Králik robí naschvál, že si chce prenajať pozemok bližšie k ich domu a tiež sa zamýšľala nad tým, prečo chce kvôli včelám toľko pozemku. Predstavuje si to celé tak, aby sa tam prišli pozrieť všetci poslanci ObZ

**Ing. Peter Matula, poslanec ObZ:** - vyjadruje sa v mene členov príslušnej komisie, ako aj poslancov ObZ, že oni ich žiadosť pochopili tak, že si chcú prenajať parcelu „E“, ktorej časť sa kryje s časťou parcely, ktorú si chce prenajať Ing. Králik

**Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ:** - vysvetľuje, že na oboch parcelách sú vrstvy „E“ a „C“, ktoré sa prekrývajú

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - pýta sa, či manž. Lakatošovci už nemajú záujem o prenájom predmetnej parcely a ďalej sa pýta p. Lakatošovej, či je ochotná spolu s manželom sa zúčastniť rokovania za účasti všetkých poslancov ObZ aj manželov Králikovcov

**Občianka Anna Lakatošová:** - znova sa pýta, prečo sa pokračuje vo veci ďalej, keď príslušná komisia neschválila v predchádzajúcich konaniach prenájom pozemku ani manželom Králikovcom ani manželom Lakatošovcom

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - pýta sa poslancov ObZ, či sú za stiahnutie tohto podbodu z rokovania s tým, že sa zrealizuje spoločné pracovné stretnutie všetkých poslancov a manželov Lakatošovcov a Králikovcov

**Občianka Anna Lakatošová:** - tvrdí, že ona nebude protirečiť, keď sa neschváli prenájom pozemku ani Králikovcom ani im

**Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ:** - konštatuje, že potom sa tento podbod musí stiahnuť z rokovania, pretože Králikovci na svojej žiadosti o prenájom trvajú

## **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

### **A) Stiahlo**

Podbod č. 8.13 predmetného bodu programu z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva v Ponikách, ku ktorému je potrebné uskutočniť pracovné stretnutie za účasti manž. Lakatošovcov a Králikovcov na tvare miesta, kde sa prenájom predmetnej lokality vydiskutuje medzi obidvomi žiadateľmi a poslancami Obecného zastupiteľstva. Podľa výsledku tohto stretnutia sa bude vo veci konať ďalej.

**Hlasovanie: 7/0/0**

## **K bodu č. 8 Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce**

**Podbod č. 8.14 Odpredaj pozemku parc. č. KN „E“ 215 vo vlastníctve Jána Demiana, Poľná ulica 125/16, Poniky v prospech obce**

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení:

**A.**

**Žiadateľ:** Obec Poniky

**Nehnutelnosť pozemok:**

pozemku parc. č. KN „E“ 215 o výmere 273 m<sup>2</sup> vedený na LV č. 2757

**Kat. územie:** Poniky

**Ulica:** Dolná ulica

Pozemok parc. č. KN „E“ 215 je situovaný na verejnom priestranstve na Dolnej ulici. Na predmetnej parcele má byť podľa projektovej dokumentácie zhotovenej Ing. Martinom Sikoraiom situovaný chodník vedúci od Námestia Štefana Žáryho až po cca koniec Dolnej ulice. Pre obec je pozemok využiteľný z vyššie uvedených dôvodov. Vlastník pozemku súhlasil s kúpnu cenou.

**Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

**A) Schválilo**

Kúpu nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KN „E“ 215 o výmere 273 m<sup>2</sup> vedený na LV č. 2757 v kúpnej cene 10 eur/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 273 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 2730 eur.

**Hlasovanie: 7/0/0**

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - vyzýva Ing. Ján Beňa na slovo

**Občan Ing. Ján Beňo:** - uvádza: Obecný majetok má slúžiť pre obec a obec nie je odkázaná na predaj a prenájom pozemkov. Toto tvrdenie je jeho reakcia na príspevok p. Lakatošovej. Odporúča riešiť tento spor. Ďalej sa vyjadruje aj ku kúpe pozemku od p. Demiana kvôli výstavbe chodníka, toto riešenie je podľa neho „elegantné“. Informuje poslancov ObZ, že on spolu so svojou sestrou p. Annou Trnkovou sú osoby dotknuté ako vlastníci pozemkov susediacich s novostavbou p. Miroslava Šávolta ml. na ulici Poľná. Ďalej hovorí o trojuholníku pozemku, o ktorý ide. Tomuto zámeru podľa neho bráni cesta, ktorá vedie cez túto lokalitu. Pamätá si cestu na Roveň, keď sa stavala a podľa neho bola vždy verejná. Nateraz je rád, že tento bod v rokovaní nie je, pretože je tam iregularita. Pýta sa, že načo je niekomu kúpiť pár metrov, konštatuje, že je to nekorektné. Ďalej uvádza, že údaje predkladané Komisii životného prostredia, výstavby a územného plánu pri ObZ boli nekorektné. Podotýka a žiada ObZ, aby sa zaoberalo aj tým, že v rozostavanej stavbe p. Miroslava Šávolta ml. sa vykonáva obchodná činnosť, tieto aktivity bývajú aj zverejnené. Ďalej uvádza, že zrejme je tam zrealizovaná nepovolená čierna stavba, konkrétne vonku položená dlažba a podľa zák. č. 211/2000 žiada, aby mu obec poskytla výsledky zo št. stav. dohľadu z roku 2020, lebo nemá o nich informáciu a žiada o ich vydanie. Následne konštatuje, že cesta na Poľnú ulicu je úzka, v blízkosti je aj potok a tento predaj pozemku by bol nezodpovedný. Preto navrhuje skôr rozšíriť cestu ako odpredávať pozemky v jej blízkosti. Nech sa tá cesta rozšíri aj ďalej a tvrdí, že oni ako vlastníci pozemku susediaceho s cestou tomu nikdy nebránili. Tiež uvádza, že ich právna zástupkyňa JUDr. Lucia Trnková bola na všetkých zasadnutiach príslušnej komisie a je podrobne informovaná o celom tomto procese. Uvádza, že je ochotný v prípade rozšírenia cesty svoj pozemok aj darovať a jeho sestra p. Anna Trnková zamieňať. Ďalej hovorí o tom, že keď aj bývalá starostka obce p. Oľga Koscová nesúhlasila s výstavbou DDS v tejto lokalite, neznamená to, že niekedy v budúcnosti s tým nové vedenie nebude súhlasiť. Pokiaľ mu je známe, bola voči tejto výstavbe spísaná aj petícia - že je cesta úzka a budú tadiaľ často chodiť sanitky a pod. Prosí, aby sa zvažovalo, čo



je dôležité pre obec a uvádza, že posledné ObZ zanechalo 980 tis. EUR na účte obce a treba s nimi hospodáriť zodpovedne, napr. aj tak, aby sa nepredávalo, čo sa nemusí.

Ďalej uvádza, že v dedine padá veľa snehu a v prípade vybudovania chodníka sa tam v zime bude vyhrňať sneh. Pýta sa, kadiaľ potom budú chodiť ľudia.

Apeluje na starostku obce, nech tak často nepoužíva „dôvod hodný osobitného zreteľa“, údajne to nie je vždy v poriadku, lebo tento dôvod má svoje medze. Apeluje na poslancov, že keď sa bude rozhodovať o predaji pozemku pre p. Miroslava Šávoltu ml., (nie je to osobné), aby brali ohľad aj na to, že už sa podobne predal pozemok aj pre susedný dom. Príslušné komisie prosí, aby prehodnotili zámer, že sa bude predávať všetko od 2 metrov od cesty.

On sám zvažuje, že bude podávať nejaké žiadosti podľa zák. č. 211/2000, lebo zatiaľ ich nepodáva.

Prosí, aby hlavná kontrolórka obce dala do plánu kontroly aj kontrolu predaja pozemkov s dôrazom na dôvody predaja. Znova apeluje, aby sa obce nezbavovala svojho majetku. On sám nevie, koľko volebných období bude toto vedenie viesť obec, ale tento majetok je historicky daný obci.

Prosí si informáciu, či bola obec informovaná o tom, že BBRSC rozhodla o tom, že sa cesty nebudú posýpať soľou a chce vedieť, kvôli ktorým minerálnym prameňom.

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - odpovedá, že oficiálne obec informovaná nebola, ale odpovedá, že vo veci konala, bola na BBRSC osobne, telefonovala a pod. a odpoveď bola, že kvôli Čerínu – minerálka. A tiež jej bolo oznámené, že problém je aj v autách a v praxi to funguje tak, že z BB smer cez Hornú Mičinú ide auto s pieskom a cez Šalkovú ide so soľou, nakoľko nemajú autá, ktoré by vedeli posýpať obidva materiály

**Občan Ing. Ján Beňo:** - konštatuje, že treba žiadať od BBRSC vyjadrenie, že na základe akých zákonných dôvodov bolo toto rozhodnutie prijaté. Obec musí toto riešiť, prosí, aby sa vo veci konalo a tiež nech sa žiada, že ak sa bude posýpať pieskom, aby na jar tento piesok bol odstránený

**Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ:** - informuje, že tento problém je napr. aj na Donovaloch. Environmentálny fond údajne apeluje na to, aby sa pri prameňoch posypová soľ nepoužívala. Taktiež uvádza, že nové vedenie na BBRSC rozhodlo, že zákaz Okresného úradu o posýpaní soľou v určitých lokalitách budú rešpektovať. Polícia proti tomuto zákazu bojuje už 2 roky a keďže nemajú inú možnosť, napr. teraz chcú presadiť to, aby na Donovaloch bol úplný zákaz vozidiel na 10 metrov od 1. 12. do 31. 3.

**Občan Ing. Ján Beňo:** - keď sa to nevyrokuje s orgánmi v BB, treba rokovať na Environmentálnom fonde, lebo cesty v Ponikách neovplyvňujú Čerín. Týmto Ing. Ján Beňo svoju rozpravu ukončil.

## **K bodu č. 9 Informatívna správa o hospodárení v Obecnom podniku lesov spol. s.r.o. Poniky**

Informatívnu správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesol Ing. Peter Matula, konateľ OPL, spol. s r. o. Poniky. Správa v plnom znení tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu.

### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

#### **A) Zobralo na vedomie**

Informatívnu správu o hospodárení v Obecnom podniku lesov, spol. s r. o. Poniky.

**Hlasovanie: 7/0/0**

## **K bodu č. 10 Návrh VZN č. 1/2022 o náhradnej evidenčnej známke psa, zákaze vstupu so psom a znečisťovaní verejných priestranstiev**

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení (Návrh predmetného VZN tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu):

Na základe upozornenia prokurátora o výsledku previerky zákonnosti v postupe obcí pri plnení povinností zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov v súvislosti so zmenou právnej úpravy, ku ktorej došlo zákonom č. 184/2018 Z.z. č. PD86/21-6601-6 bolo zistené že všeobecne záväzného nariadenie obce Poniky č. 2/2015 o vodení psa mimo chovného priestoru alebo zariadenia na chov bolo v rozpore so zákonom a preto bolo navrhnuté jeho zrušenie. Obecné zastupiteľstvo VZN zrušilo a bolo pripravené nové znenie tak aby boli dodržané všetky náležitosti zákona.

### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

#### **A) Schválilo**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Poniky č. 1/2022 o náhradnej evidenčnej známke psa, zákaze vstupu so psom a znečisťovaní verejných priestranstiev.

**Hlasovanie: 7/0/0**

### **K bodu č. 11 Návrh VZN č. 2/2022 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky**

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení (Návrh predmetného VZN tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu):

Obec Poniky vo veciach plnenia úlohy štátnej správy v zmysle § 6 ods. 2 zákona c. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, § 2 ods. 1 písm. b) a § 6 ods. 1 až 3 zákona c. 596/2003 Z. z o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 20 ods. 3 zákona c. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladá návrh na schválenie VZN č. 2/2022

V zmysle § 20 ods. 2/ Zákona č. 245/2008 Z. z. zákona o výchove a vzdelávaní /školský zákon/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov zákonný zástupca dieťaťa je povinný prihlásiť dieťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole. Zápis sa koná od 1. apríla do 30. apríla , ktorý predchádza začiatku školského roka, v ktorom má dieťa začať plniť povinnú školskú dochádzku. V zmysle § 20 ods. 3 písm. a/ miesto a čas zápisu určuje obec všeobecne záväzným nariadením.

**Mgr. Katarína Piarová, poslankyňa ObZ:** - uvádza, že ako predsedníčka Komisie školstva pri ObZ nemá k VZN žiadne pripomienky a odporúča ho schváliť.

### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

#### **A) Schválilo**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Poniky č. 2/2022 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky.

#### **B) Zrušilo**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021 schválené Obecným zastupiteľstvom v Ponikách na svojom zasadnutí dňa 25. marca 2021 uznesením č. 173/2021.

**Hlasovanie: 7/0/0**

### **K bodu č. 12 Dodatok č. 2 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu**

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení (Dodatok predmetnej zmluvy tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu):

Dôvodom prijatia dodatku je zabezpečenie plynulého chodu tohto úradu a úprava predmetu činnosti v **čl. IV Predmet činnosti** tak aby bol zabezpečený výkon všetkých činností a aj činností, ktoré boli vykonávané v rámci iných úradov v minulosti.

Dôvodom je obmedzenie výkonu niektorých činností Mestským úradom Banská Bystrica, ktorý tieto činnosti vykonával a musel prestať vykonávať s dôvodu personálnych kapacít.

Pre obyvateľov obce budú samozrejme zabezpečené stránkové hodiny pracovníka tohto úradu v pôvodnom čase a mieste teda v budove OcÚ.

### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

#### **A) Schválilo**

Dodatok č. 2 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu.

**Hlasovanie: 7/0/0**

### **K bodu č. 13 Menovanie člena Dobrovoľného hasičského zboru obce Poniky**

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení:

Na základe zákon č. 129/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách v znení neskorších noviel, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v neskorších predpisov Obec Poniky vyššie uvedeným uznesením usporadúva personálne vzťahy v dobrovoľnom hasičskom zbore obce.

Dobrovoľný hasičský zbor Obce Poniky vykonáva starostlivosť o hasičskú techniku Obce Poniky – Tatra 148, Iveco Daily, protipovodňový vozík a Hasičskú zbrojnicu Poniky, vykonáva preventívnu činnosti v zmysle vyššie uvedenej legislatívy a poskytuje obci súčinnosť pri organizovaní akcií ako sú Ponická fujarka, DFF Zdola ponického mlyna, Ponickými kiarmi, Memoriál Ondreja Holca, Ponický Mikuláš, Ponická zabíjačka, zabezpečuje tiež prípravu ľadu v zimnom období a čistenie rigolov a potrubí pre obec, obyvateľov obce ale ja pre právnické osoby pôsobiace v obci.

Členovia Dobrovoľný hasičský zbor Obce Poniky sa aktívne zapájajú do prípravy mladých hasičov a organizácie súťaže v hasičskom športe o pohár starostu obce Poniky.

### **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

#### **A) Zaradilo**

V zmysle ustanovení § 5 ods. 4 vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách v znení neskorších noviel, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v neskorších predpisov týkajúce sa hasičských jednotiek Michala Mráza, Družstevná ulica č. 172/24, Poniky do funkcie hasič Dobrovoľného hasičského zboru Obce Poniky.

**Hlasovanie: 7/0/0**

**K bodu č. 14 Správa o činnosti DHZ obce Poniky za rok 2021**

Informatívnu správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesol Pavol Lomen, veliteľ DHZ Poniky. Správa v plnom znení tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu.

**Pavol Lomen, veliteľ DHZ:** - navrhuje, aby bol zakúpený rebrík, lebo pri požiari sa ukázalo, že je potrebné kúpiť vhodnejší rebrík. Nevydajú však na to peniaze z rozpočtu DHZ, ktoré musia ísť hlavne na hadice - minimálne jedna sada sa musí kúpiť, lebo jestvujúce sa už kazia -teraz DHZ podporí defibrilátor

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - informuje, že sa bude žiadať dotácia aj od predsedu BBSK

**Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

**A) Zobralo na vedomie**

Správu o činnosti DHZ obce Poniky za rok 2021.

**Hlasovanie: 7/0/0**

**K bodu č. 15 Doplnenie Sadzobníka nájmov a poplatkov za užívanie majetku obce Poniky**

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení:

Obec Poniky navrhuje zmenu sadzobníka nájmov a poplatkov, ktoré sú prílohou č. 1 k zásadám hospodárenia obce Poniky z dôvodu neefektívneho užívania hasičskej techniky vo vlastníctve obce Poniky.

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - informuje o tom, aké sú dôvody na zaradenie týchto vecí do sadzobníka, nejde o havarijné situácie, ale o využívanie hasičskej techniky najmä zo strany súkromných vlastníkov

**Pavol Lomen, veliteľ DHZ:** - konštatuje, že táto technika je náchylná a keď sa požičiava, často sa vracia poškodená, opravy sú veľmi drahé, ako aj spotreba PHM, napr. Tatra za hodinu spotrebuje 40 l nafty

**Ing. Jana Ondrejková, starostka obce:** - tieto poplatky sa budú vyberať na OcÚ s tým, že DHZ bude musieť vydávať stazky alebo iný podklad. Keď reálne vstúpi doplnený Sadzobník do praxe, poslanci ObZ nech rozhodnú, že či sa tieto peniaze budú venovať na rozvoj hasičskej techniky alebo na iný cieľ.

**Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

**A) Schválilo**

Doplnenie Sadzobníka nájmov a poplatkov za užívanie majetku obce Poniky o bod 15, ktorý znie:

**15. Služby poskytované DHZ Obce Poniky**

	Názov poskytnutej služby:	Sadzba:
--	---------------------------	---------

1.	Špeciálne zásahové vozidlo TATRA 148 CAS 32	15,00€/výjazd
2.	Špeciálne zásahové vozidlo IVECO DAILY CAS 15	10,00€/výjazd
3.	Elektrocentrála	5€/deň + PHM podľa spotreby
4.	Kalové čerpadlo	5€/deň + PHM podľa spotreby
5.	Obsluha techniky	6,00€/osoba – výjazd
6.	Spotreba vody v m <sup>3</sup> – práca čerpadla	1,00€/m <sup>3</sup>
7.	Ostatné zariadenie a vybavenie	10,00€/deň
8.	Zásah pri bodavom hmyze	25€

## B) Odporučilo

Starostke obce Poniky vydať úplné znenie sadzobníka poplatkov za užívanie majetku obce Poniky a zverejniť ho spôsobom a miestom obvyklým.

**Hlasovanie: 7/0/0**

## K bodu č. 16 Informácia o plánovanom vybudovaní pumtrackovej dráhy v areáli ZŠ Poniky

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení (vizualizácia tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu):

Projekt rieši návrh výstavby cyklistickej dráhy - pumtracku v obci Poniky. Objekt sa bude nachádzať v areáli základnej školy - na parcele C KN č. 3123/1 s celkovou výmerou 13919 m<sup>2</sup> vo vlastníctve investora, zapísanej v Liste vlastníctva č. 548 ako zastavaná plocha a nádvorie - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom (ZŠ Poniky na parcele č. 3123/2 - 1069 m<sup>2</sup>, ihrisko na parcele č. 3123/4 - 756 m<sup>2</sup> a telocvičňa na parcele č. 3123/5 - 722 m<sup>2</sup>).

Pozemok je rovinný s trávnatým povrchom, vysoká zeleň sa nachádza len pri západnej hranici pozemku a nezasahuje do územia, kde bude osadený pumtrack (v severozápadnej časti parcely v blízkosti betónového ihriska). Ochranné pásma zasahujúce do pozemku nie sú známe, nenachádzajú sa tam chránené objekty ani chránené stromy.

Parcela má tvar mnohouholníka, vjazd je zabezpečený z miestnej komunikácie z Družstevnej ulice zo severnej strany, kde pozemok susedí s trvalými trávnatými porastmi, resp. s ornou pôdou. Zo zvyšných strán hraničí s ornou pôdou - okolité poľa.

Návrh predpokladá výstavbu novej trate pre cyklistov, tzv. pumtrack. Tvorí ho hlavný okruh s prekážkami, ktoré cyklistom umožnia prechádzať dráhou a zdolávať ich bez pedálovania. Trať je tvorená z prekážok z vopred vytvarovanej zeminy so spevneným povrchom.

Predpokladaná hodnota zákazky je podľa projektovaného výkazu-výmeru 38 878,51 Eur bez DPH. Výslednú sumu však určí verejné obstarávanie.

## Obecné zastupiteľstvo obce Poniky

### A) Zobralo na vedomie

Informáciu o plánovanom vybudovaní pumtrackovej dráhy v areáli ZŠ Poniky.

### B) Schválilo

Financovanie vybudovaní pumtrackovej dráhy v areáli ZŠ Poniky.

**Hlasovanie: 7/0/0**

**K bodu č. 17 Zmluva o poskytovaní informačných služieb na úseku cestovného ruchu a rekreácie**

Dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania prítomným predniesla Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky. Správa v plnom znení (návrh tvorí samostatnú prílohu tohto zápisu):

Mgr. Martin Kvak v objekte v Čeríne (pizzeria) vybudoval kontaktnú kanceláriu, ktorá má slúžiť aj ako turistické informačné centrum (a ak sa postupne podarí, tak v spolupráci s BBSK aj ako tzv. regionálny pult produktov). Keďže projekt turistického informačného systému je prospešný pre rozvoj všetkých dotknutých subjektov cieľného územia, tak (s ohľadom na jeho fungovanie aj inde na Slovensku i v zahraničí) oslovil obce v okolí (mikroregión Severné Podpoľanie) s ponukou zapojenia sa a spolupodieľania sa na koordinácii a rozvoji cestovného ruchu.

Z vyššie uvedených dôvodov bol obci zaslaný aktualizovaný návrh zmluvy, ktorou by sa pre obec Poniky zabezpečila informatizácia na úseku cestovného ruchu a rekreácie.

**Mgr. Martin Kvak:** - podáva podrobné informácie o tejto ponuke, tvrdí, že náklady pre Poniky by boli cca 1020 EUR ročne, zatiaľ by táto propagácia fungovala len formou internetu, chce zachovať náš pôvodný vidiecky ráz, on osobne pomáha aj so zháňaním financií

**Ing. Peter Matula, poslanec ObZ:** - pýta sa na merateľný ukazovateľ, teda čo konkrétne to obci prinesie

**Mgr. Martin Kvak:** - odpovedá, že on si zabezpečuje služby od externých dodávateľov, peniaze od obce nepôjdu jemu. Za merateľný ukazovateľ možno považovať interaktívnu mapu, výskumy pre obec, informačnú tabuľu a pod., a potom lobing na rôznych inštitúciách na ďalšiu propagáciu a získavanie pozemkov. Ďalej sem spadajú napr. aj posedy ako vyhliadkové veže, ktoré by boli aj na mape určené pre turistov. Nejde len o prilákanie klientov, ale je to aj šanca pre prilákanie investorov pre rozvoj, pre cestovný ruch. Podľa neho len treba ukázať, že tu máme nejakú platformu a veľkú výhodu vidí v neporušenosti prostredia

**Ladislav Štec, poslanec ObZ:** - pýta sa, akým spôsobom je zabezpečená publicita a šírenie informácií o tomto projekte, on sám skúšal tieto informácie vyhľadávať cez internet a odkazové vyhľadávanie nepoukázalo na žiadne výsledky, dokonca stránku p. Kvaka neukázalo vôbec, chce vedieť, ako presne chce túto stránku riešiť

**Mgr. Martin Kvak:** - propagácia je zabezpečená hlavne cez Oblastnú organizáciu cestovného ruchu, to je hlavný informačný kanál a zatiaľ ešte ani nie je veľmi čo prezentovať, ešte bolo aj málo podujatí. Ďalšími šíriteľmi sú Vidiecka organizácia pre komunitné aktivity a Vidiecky parlament.

**Ladislav Štec, poslanec ObZ:** - konštatuje, že takáto propagácia mu príde zbytočná, názov webovej stránky p. Kvaka mu nič nehovorí, ďalej konštatuje, že či sa s predstavami p. Kvaka o zachovaní toho pôvodného čo je v našom regióne zachované, všetci zúčastnení budú stotožňovať. Do budúca to vidí tak, že môžu vzniknúť konflikty, ak napr. p. Kvak bude mať iný názor ako jednotlivé obce a nepodporí ich iniciatívu a pod.

**Mgr. Martin Kvak:** - odpovedá, že on 100 percentne podporuje také smerovanie, aby to v našom regióne ostalo špecifické a priznáva, že nevie, ako by pristupoval k nejakej modernosti. Taktiež hovorí, že super moderné projekty, ako napr. bowlingová dráha sa u neho nestretnú s podporou, lebo to by rozbilo celú myšlienku. Reaguje, že súčasná webová stránka

nesie jeho meno preto, lebo miesto, kde sa realizovali doterajšie akcie je jeho objekt, celé je to pod ním a celé sa to zatiaľ deje u neho.

**Ladislav Štec, poslanec ObZ:** - apeluje, že informácie netreba skrývať a jemu stránka s týmto názvom nič nehovorí

**Mgr. Martin Kvak:** - znovu opakuje, že celú túto iniciatívu si berie pod seba a preto to všetko ide pod jeho stránkou.

## **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

### **A) Neschválilo**

Zmluvu o poskytovaní informačných služieb na úseku cestovného ruchu a rekreácie.

**Hlasovanie: 0/6/1**

*-zdržal sa poslanec Ing. Peter Matula*

## **K bodu č. 18 Diskusia**

**Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ:** - pýta sa na detské ihrisko na námestí Ponická Huta, či by sa už dali založiť hojdačky, lebo boli na zimu zobrať

**Ing. Jana Ondřejková, starostka obce:** - odpovedá, že áno, len sa čakalo na priaznivejšie počasie

**Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ:** - prosili ho mamičky, či by sa nedali urobiť nejaké provizórne schodíky na šmýkačky, lebo deti tam nevedia vyliezť

**Ing. Jana Ondřejková, starostka obce:** - odpovedá, že je problém urobiť provizórne schodíky, lebo všetky prvky musia byť certifikované, niečo sa stane a bude problém, odpovedá, že podala aj projekt na nové detské ihrisko, no odpoveď ešte nemá, ale pôjde sa na P. Hutu pozrieť, čo by sa s tým dalo spraviť

**Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ:** - ďalej sa pýta, či by sa naša obec vedela dať do kopy s Dúbravicou, aby sa našlo nejaké riešenie pre Rómov ohľadne upratania odpadkov okolo Lešti aj okolo potoka, lebo to už považuje za ekologickú katastrofu

**Ing. Jana Ondřejková, starostka obce:** - informuje, že na našej strane rómskej osady už je kontajner, Rómovia dostali príkaz na upratovanie, bola tam osobne s p. Janou Magnovou. Dostali nariadené, aby vyčistili všetko ešte aj po zhorenisku. Ešte pôjde aj za starostkou do Dúbravice, aby sa aj oni k tomu pridali aj finančne, lebo platí sa aj odvoz aj uloženie odpadu

**Ing. Vladimír Farkaš, poslanec ObZ:** - konštatuje, že Dúbravica má aj pracovníkov VPP, tak nech participujú, ten neporiadok je aj po nich, ktorí tadiaľ chodia a opijú sa a rozhadzujú fľaše a pod.

**Ing. Peter Matula, poslanec ObZ:** - pýta sa, že keď sa búra dom – konkrétne myslí na stavebnú suť na Nám. M. Kosca, či má stavebník p. Bagačka nejakú povinnosť pozemok upratať a že to nie je vhodné, aby sa tam nachádzal pozemok v takomto stave

**Ing. Jana Ondřejková, starostka obce:** - oznamuje, že p. Bagačka bude písomne upozornený, aby s tým niečo urobil, sama sa tým stotožňuje, slovne s ním už predtým komunikovala, ale nič sa neudialo, tak musí písomne

**Mgr. Katarína Piarová, poslankyňa ObZ:** - informuje o návrhu od občanov, či by bolo možné vymeniť oplotenie ev. cintorína, bola sa sama pozrieť a už je to oplatenie staré a v zlom stave a tiež by bolo treba natrieť bránky

**Ing. Jana Ondřejková, starostka obce:** - odpovedá, že je to v pláne, súvisí to aj so zmluvou s ev. cirkvou o výpožičke a s vecným bremenom fyz. osôb – vlastníkov pozemkov v cintoríne. Konštatuje aj, že konanie v tejto veci zbrzdila aj pandémia, ale na jar tohto roku sa to začne riešiť

**Mgr. Katarína Piarová, poslankyňa ObZ:** - opakovane predkladá dotaz na vodu na Družstevnej, pýta sa, ako sa to celé vyrieši, lebo tlak vody je stále malý

**Ing. Jana Ondřejková, starostka obce:** - odpovedá, že dúfa, že toto vyrieši rekonštrukcia vodovodu na Dolnej ulici, lebo tam sú tlakové ventily, ale zaručiť to nevie, niekoľkokrát už s vodármi o situácii na Družstevnej ulici nimi komunikovala

**Mgr. Katarína Piarová, poslankyňa ObZ:** - konštatuje, že s vodou na tejto ulice je to stále horšie

**Ing. Jana Ondřejková, starostka obce:** - pýta sa, či občania Družstevnej ulice nevidia niekde nejakú poruchu

**Mgr. Katarína Piarová, poslankyňa ObZ:** - na toto nevie odpovedať

**Ing. Jana Ondřejková, starostka obce:** - pýta sa na to preto, lebo na Poľnej ulici bolo veľmi veľa skrytých porúch a ich opravou a rekonštrukciou vodovodu sa tento problém vyriešil

**Mgr. Katarína Piarová, poslankyňa ObZ:** - pýta sa na neporiadok na priestranstve pred Jednotou a jeho upratanie

**Ing. Jana Ondřejková, starostka obce:** - odpovedá, že neporiadok, ktorý bol nahlásený, bol obratom uprataný hneď na druhý deň

**Mgr. Katarína Piarová, poslankyňa ObZ:** - ďakuje

**Občan Michal Mráz:** - informuje, že s vodou má problém aj bytovka a lokalita Kopčok, ako aj škola, problém je hlavne večer, navrhuje tam vybudovať pretlakovú stanicu s čerpadlom

**Ladislav Štec, poslanec ObZ:** - pýta sa, či by to tá stanica vyriešila

**Jana Klimová, hlavná kontrolórka obce:** - tvrdí, že by pomohlo, keby sa spravila nádrž a stadiaľ by sa voda dostávala aj na tieto miesta

**Ladislav Štec, poslanec ObZ:** - konštatuje, že ak je potrubie potrhané, tak to nepomôže

**Pavol Lomen, veliteľ DHZ:** - uvádza, že pokiaľ nebude spravené potrubie, nepôjde to a až po oprave sa môžu uvoľniť regulačné ventily. Ďalej sa pýta na detské ihrisko na ulici Do Hája, má podnety od mamičiek, že ihrisko vyzerá ako stavenisko

**Ing. Jana Ondřejková, starostka obce:** - informuje, že vie o tomto stave. Uvádza, že prvky na ihrisku sa osádzali tesne pred zimou, teraz je ešte podložie zamrznuté, bude sa to upravovať, len sa čaká na lepšie počasie a bola by rada, keby si napr. aj mamičky urobili brigádu

**Pavol Lomen, veliteľ DHZ:** - informuje, že koncom júna bude okresná súťaž starších príslušníkov DHZ na ihrisku v Ponikách, dátum sa ešte bude konzultovať

**Občianka Anna Lakatošová:** - žiada v materiáloch ObZ opraviť meno manžela z Ján Lakatoš na Jozef.

## **Obecné zastupiteľstvo obce Poniky**

### **A) Zobralo na vedomie**

- Diskusný príspevok Ing. Vladimíra Farkaša, poslanca ObZ ohľadne potreby menších úprav a doplnenia zariadenia na detskom ihrisku, Nám. Pod krížom, Poniky – Ponická Huta, ako aj ohľadne pozbierania odpadkov a odstránenia neporiadku v osade Lešť a jej okolí a časť obce Dúbravica

- Diskusný príspevok Ing. Petra Matulu, poslanca ObZ ohľadne zabezpečenia poriadku úpravy stavebného pozemku p. Radovana Bagačku, Nám. M. Kosca, Poniky – Ponická Lehôtka

- Diskusný príspevok Mgr. Kataríny Piarovej, poslankyne ObZ ohľadne potreby výmeny oplotenia a natretia bráničiek v evanjelickom cintoríne v Ponikách, ako aj pretrvávajúceho problému s tlakom pitnej vody na Družstevnej ulici

- Diskusný príspevok občana p. Pavla Lomena ohľadne potrebnej úpravy terénu detského ihriska ul. Do Hája

- Diskusný príspevok občianky p. Anny Lakatošovej ohľadne potreby opravy krstného mena jej manžela p. Jozefa Lakatoša v materiáloch týkajúcich sa podbodu č. 8.13 tohto rokovania ObZ.



## Hlasovanie: 7/0/0

V závere starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť na 21. zasadnutí ObZ obce Poniky.

Zapisovateľka: Mgr. Jana Turčanová, v. r. ....

Overovatelia zápisnice: Mgr. Katarína Piarová, v. r. ....

Ladislav Štec, v. r. ....

Prednosta obecného úradu: Bc. Pavol Ondrejko, v. r. ....

Starostka obce: Ing. Jana Ondrejková, v. r. ....