



Obec Poniky, Malá Stráňa č. 32/12, 976 33 Poniky

Stavebný úrad

č. j. S2023/00238

Poniky, 12.04.2024

S2024/00033-2-rozh

Vybavuje: Mgr. Poništiak

Podľa rozdeľovníka

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 02.11.2023 podal stavebník Obec Poniky, Malá Stráňa 32/12, 976 33 Poniky žiadosť o stavebné povolenie na líniovú stavbu: „Poniky – IBV Mestský sad“ v objektovej skladbe: SO-01 Komunikácia na pozemkoch č. p. KN-C 1355/1 = KN-E 8582/1, KN-C 348/1, KN-C 349/1, KN-C 300, KN-C 301/3, KN-C 1356/1, KN-C 1356/4, KN-C 314/3, KN-C 314/1, KN-C 1356/5 a SO-02 Most na pozemku č. p. KN-C 1341/36, KN-C 1366/1 = KN-E 8668/1 a KN-E 8582/1, KN-C 1355/1 = KN-E 8582/1 v k. ú. Poniky. Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Na predmetnú stavbu vydala obec Kynceľová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 a § 119 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov územné rozhodnutie č. OcÚ 441/2022/2023-2-rozh dňa 05.06.2023.

Obec Poniky, zastúpená podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov starostkou obce Ing. Janou Ondrejkovou, ako vecne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 stavebného zákona posúdila v uskutočnenom stavebnom konaní podľa § 60 a nasl. stavebného zákona predmetnú žiadosť o vydanie stavebného povolenia a na základe vykonaného konania s účastníkmi stavebného konania a dotknutými orgánmi po preskúmaní predložených podkladov rozhodla takto:

líniovú stavbu: „Poniky – IBV Mestský sad“ v objektovej skladbe: SO-01 Komunikácia na pozemkoch č. p. KN-C 1355/1 = KN-E 8582/1, KN-C 348/1, KN-C 349/1, KN-C 300, KN-C 301/3, KN-C 1356/1, KN-C 1356/4, KN-C 314/3, KN-C 314/1, KN-C 1356/5 a SO-02 Most na pozemku č. p. KN-C 1341/36, KN-C 1366/1 = KN-E 8668/1 a KN-E 8582/1, KN-C 1355/1 = KN-E 8582/1 v k. ú. Poniky podľa § 16 cestného zákona a § 66 stavebného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: Obec Poniky, Malá Stráňa 32/12, 976 33 Poniky.

Popis stavby:

Stavba bude umiestnená v objektovej skladbe na pozemkoch v k. ú. Poniky v zmysle výrokovej časti a v zmysle situácie výkresu č. D projektovej dokumentácie Ing. Marek Ivanič, StVS

Servising s. r. o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, 07/2022 v súlade s územným rozhodnutím č. OcÚ 441/2022/2023-2-rozh dňa 05.06.2023.

SO-01 Komunikácia bude obojsmerná obslužná komunikácia š. 6,5 m funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/30 v dĺžke 421,77 m, na konci cesty je zriadená otočka pre vozidlá. Pozdĺž komunikácie je navrhnutý jednostranný chodník vľavo š. 1,5 m.

SO-02 Most bude v dĺžke premostenia 5,5 m a rozpätí 5,2 m, voľná šírka mosta 6,5 m, šírka jazdného pruhu 6,5 m, celková šírka 7,1 m, výška mosta v osi rozpätia 1,445 m, stavebná výška 1,095 m – 1,395 m, plocha 35,75 m².

Pre uskutočnenie a užívanie stavby určuje špeciálny stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto stavebného povolenia. Prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení stavby je stavebník povinný vopred prekonzultovať a odsúhlasiť so špeciálnym stavebným úradom.
2. Stavebník je v súlade s § 75 stavebného zákona povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou a zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona a v zmysle § 46 d) ods. 2 stavebného zákona viesť stavebný denník od začiatku do ukončenia stavebných prác na stavbe.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné technické normy a požiadavky z nich vyplývajúce.
7. Pri realizácii stavby musia byť použité stavebné výrobky zodpovedajúce podmienkam stanoveným zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
8. Stavebník pred začatím stavby písomne oznámi špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavebných prác s uvedením dátumu začatia stavby.
9. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
10. S výstavbou je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia v súlade s § 52 správneho poriadku.
11. Stavebník je povinný opraviť, alebo dať do pôvodného stavebného stavu poškodené objekty, prípadne uhradiť škody na cudzom majetku, ku ktorým došlo počas výstavby.
12. Stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní:
 - umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko, na stavbu, nazerať do jej dokumentácie a utvárať podmienky pre výkon

dohľadu

- bezodkladne ohlásiť špeciálnemu stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť materiálne škody
12. Stavebník zabezpečí vypracovanie geometrického plánu skutočného vyhotovenia zrealizovanej stavby a doloží ho k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
 13. Dokončenie stavby ohlási stavebník tunajšiemu úradu a predloží návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Ďalšie podmienky zabezpečujúce ochranu verejných záujmov, právom chránených záujmov účastníkov konania a dotknutých orgánov:

1. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vykonanie adekvátnych organizačných a technických opatrení na elimináciu zdrojov znečisťovania cestných komunikácií najmä vynášaním blata a zeminy z miesta stavby na kolesách vozidiel zabezpečujúcich staveniskovú dopravu. Pre technologické zásobovanie výstavby v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je pôvodca povinný bezodkladne odstrániť takéto príčiny závad v zjazdnosti.
3. Použitie trvalého resp. prenosného dopravného značenia podlieha určeniu v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Príslušným správnym orgánom je obec Poniky.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť organizáciu výstavby tak, aby bol zaistený prechod a prejazd k nehnuteľnostiam priľahlým k rekonštruovanému úseku MK, resp. v prípade nutnosti úplného obmedzenia prístupu toto minimalizovať a vopred informovať vlastníkov nehnuteľností.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy:

- **Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor: č. rozhodnutia OU-BB-PLO1-2024/010403-002 zo dňa 29.01.2024:** *odníma natrvalo 3694 m² poľnohospodárskej pôdy na výstavbu inžinierskych sietí pre stavbu „Poniky – IBV MESTSKÝ SAD“ v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce Poniky ohraničeného k 01. 01. 1990 v nasledovnom rozsahu katastrálne územie: Poniky, parcela C KN č. 349/1, druh pozemku TTP, BPEJ/skupina 0771212/5, výmera 1310 m², parcela C KN č. 300, druh pozemku záhrada, BPEJ/skupina 0771212/5, výmera 1353 m², parcela C KN č. 301/3, druh pozemku záhrada, BPEJ/skupina 0771212/5, výmera 272 m², parcela C KN č. 314/1, druh pozemku TTP, BPEJ/skupina 0790462/8, výmera 556m², parcela C KN č. 314/3, druh pozemku TTP, BPEJ/skupina 0790462/8, výmera 203 m² a ukladá stavebníkovi tieto podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:*

1/ Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

2/ Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy do hĺbky 0,20-0,30 m z trvale odňatej plochy podľa bilancie skrývky schválenej v bode II. tohto rozhodnutia nasledovne: HH PP v objeme 1032,3 m³ bude uskladnená na parc. CKN 2678/20 a 2678/23 v k. ú. Poniky.

Za hospodárne a účelné využitie skrývky je zodpovedný investor stavby.

- **Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: č. stanoviska OU-BB-OCDPK-2022/038631-002 zo dňa 07.12.2022:** Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako dotknutý cestný správny orgán podľa ustanovenia § 3 ods. 5 písm. a) a § 3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v spojení s § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) súhlasí s územným rozhodnutím pre stavbu: "Poniky - IBV Mestský sad" za dodržania nižšie uvedených podmienok:
 1. Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresného úradu Banská Bystrica ako cestný správny orgán pre cestu III/2422 požaduje, aby stavebný úrad zapracoval podmienky tohto záväzného stanoviska do územného rozhodnutia stavby.
 2. Cestný správny orgán ako dotknutý v stavebnom konaní pre stavbu "Poniky - IBV Mestský sad" požaduje, aby bol vyšší stupeň projektovej dokumentácie predložený na zaujatie stanoviska.
 3. Stavebný úrad, ktorý povoľuje umiestnenie stavby rozhoduje v súlade s ustanovením § 3b ods. 1 a 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v územnom konaní o zriadení vjazdu, resp. pripojenia pozemnej komunikácie z cesty na susednú nehnuteľnosť. Stavebný úrad v súlade s 3b ods. 4 rozhodne vo veci pripojenia pozemnej komunikácie na cestu III/2422 na základe stanoviska správcu cesty Banskobystrickej regionálnej správy ciest a. s. a okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Banskej Bystrici.
 4. Šírkové a výškové parametre cesty III/2422, jej cestné teleso a odtokové pomery cesty nesmú byť umiestňovanou stavbou zmenené a žiadna časť stavby nesmie byť zrealizovaná tak, aby bola na ceste zhoršená alebo ohrozená cestná premávka.
 5. Stavebník zabezpečí ochranu cesty III/2422 pred zrážkovými vodami zo stavby odvodnením stavby ako aj pozemku stavebníka, zrealizovanými v súlade s podmienkami vyjadrenia správcu cesty Banskobystrickej regionálnej správy ciest a. s.
 6. Počas výstavby nesmie byť na cestnom pozemku cesty III/2422 skladovaný ani dočasne umiestnený stavebný materiál, stavebné stroje a iná technika.
 7. Stavbou nesmie dôjsť k poškodeniu telesa a súčastí cesty III/2422 a k sťaženiu údržby cesty. Prípadné poškodenie cestného telesa a súčastí cesty počas výstavby stavebník nahlási správcovi cesty Banskobystrickej regionálnej správy ciest. Poškodenie cesty ako aj jej znečistenie stavebnou činnosťou je povinný stavebník bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
 8. Ak vybudovanie nového pripojenia na cestu III/2422 vyvolá zmenu v trvalom dopravnom značení cesty stavebník požiadava písomne pred umiestňovaním dopravného značenia odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie určenia použitia dopravných značiek a dopravných zariadení. Žiadateľ priloží k žiadosti projekt trvalého dopravného značenia, stanovisko Banskobystrickej regionálnej správy ciest a. s. a stanovisko okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Banskej Bystrici k trvalému dopravnému značeniu.
- **Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie: č. stanoviska OU-BB-OSZP3-2023/021298-002 zo dňa 27.03.2023:** z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny ku konaniu na vydanie územného rozhodnutia vydáva nasledovné

záväzné stanovisko:

1. *V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody v zastavanom území je obec a mimo zastavaného územia je Okresný úrad Banská Bystrica.*
 2. *So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu (§ 3, § 35 zák. 543/2002 Z. z.).*
 3. *Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.*
 4. *V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.*
 5. *Zamedziť vnášaniu invázných druhov rastlín a v prípade výskytu prenosom zeminy alebo techniky zabezpečiť ich likvidáciu.*
 6. *Výkopy trasovať tak, aby sa minimalizovalo poškodenie drevín a ich koreňových systémov a aj to len v tých prípadoch, ak neexistuje iná alternatíva.*
 7. *Zabezpečiť primeranú ochranu drevín v nadväznosti na § 47 zák. č. 543/2002 Z. z.*
 8. *Plochy narušené stavebnou činnosťou je potrebné zrekultivovať a pri prípadnom zatrávnení použiť len miestne druhy tráv a bylín tak, aby sa vytvorilo čo najpôvodnejšie lúčne spoločenstvo.*
 9. *Nerozširovať záber plôch navrhnutých na výstavbu nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii.*
 10. *V prípade zmeny stavu mokrade postupovať podľa § 6 ods. 5 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.. Príslušným orgánom vo veciach zmeny stavu mokrade je okresný úrad v sídle kraja.*
- **Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie: č. stanoviska OU-BB-OSZP3-2023/021371-002 zo dňa 19.04.2023:** *podľa § 28 ods. 1 vodného zákona toto vyjadrenie: stavbu „Poniky – IBV Mestský sad” v k. ú. Poniky je možné z hľadiska ochrany vodných pomerov uskutočniť a užívať za predpokladu dodržania týchto podmienok:*
 1. *Stavebný objekt SO 03 Vodovod je v zmysle § 52 ods. 1 písm. d) vodného zákona vodnou stavbou. Stavebné objekty SO 04 Splašková kanalizácia a SO 05 Dažďová kanalizácia sú v zmysle § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona vodnými stavbami, na povolenie ktorých je príslušným stavebným úradom tunajší úrad. Žiadosť o stavebné povolenie bude vypracovaná podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška”), projektová dokumentácia stavieb vypracovaná podľa § 9 vyhlášky, bude obsahovať situácie v mierke 1:100, resp. 1:200 a bude vypracovaná projektantom so spôsobilosťou na projektovanie vodných stavieb. Podkladom pre vydanie stavebného povolenia bude právoplatné územné rozhodnutie na stavbu. Zároveň je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 26 ods. 1 vodného zákona.*
 2. *Stavebným objektom SO 05 Dažďová kanalizácia sa bude uskutočňovať vypúšťanie*

vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd t. j. do vodného toku Vladárka, ktoré je potrebné povoliť podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. Investor stavby je povinný požiadať o vydanie povolenia najneskôr so stavebným povolením v spoločnom konaní. Podkladom žiadosti bude vyjadrenie správcu vodného toku - Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica.

3. Rešpektovať a dodržať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
 4. Počas realizácie stavby zabezpečiť preventívne opatrenia tak, aby nedochádzalo ku znečisteniu povrchových a podzemných vôd znečisťujúcimi látkami.
 5. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
 6. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
 7. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
 8. K napojeniu vodovodu na existujúci verejný vodovod je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu. Zároveň je potrebné splniť technické podmienky, ktoré z daných súhlasov vyplynú a uzatvoriť písomné zmluvy na zásobovanie pitnou vodou.
 9. K napojeniu splaškovej kanalizácie do verejnej kanalizácie je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie. Zároveň je potrebné splniť technické podmienky, ktoré z daných súhlasov vyplynú a uzatvoriť písomné zmluvy na odvádzanie odpadových vôd.
- **Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie: č. stanoviska OU-BB-OSZP3-2022/041567-003 zo dňa 21.12.2022:**
 - odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpady na zhodnotenie a na odpady na zneškodnenie, bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách;
 - u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne, skládky);
 - dodržiavať VZN (všeobecne záväzné nariadenie) Obce Poniky o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;
 - podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný;
 - pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu podľa § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch;
 - podľa § 14 ods. 2 zákona o odpadoch sa na fyzickú osobu, ktorá nie je

podnikateľom, nevzťahujú ustanovenia § 14 ods. 1 s výnimkou písmena j);

- k dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, kde investor predloží doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe.
- **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.: č. stanoviska 17021/2022/ZC7120-1558 zo dňa 06.03.2023:** V záujmovej lokalite sa nachádza verejný vodovod DN 100 mm ocel' v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. (StVPS, a. s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (StVS, a. s.), Partizánska cesta 5.

V predmetnej lokalite sa nenachádza kanalizácia v prevádzke StVPS, a. s. Závod 01.

K predmetnému stavebnému zámeru sme sa Vám vyjadrili listom zn. 1601/2022/ZC786-173 z dňa 1.3.2022 – stanovenie konkrétnych technických podmienok pripojenia na verejný vodovod – plánovaná výstavba 24 rodinných domov.

Upozorňujeme, že v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. § 2. písm. c) je hromadným zásobovaním vodou zásobovanie najmenej 50 osôb alebo zásobovanie, ktorého priemerná denná produkcia je najmenej 10 m³ vody vypočítaná ako priemer za kalendárny rok.

Budúce pásmo ochrany vodovodného potrubia v záujmovom území stavby požadujeme vymedziť samostatným rozhodnutím príslušného okresného úradu na návrh stavebníka (investora) verejného vodovodu.

Pásmo ochrany v záujmovom území stavby požadujeme vymedziť na vzdialenosť 1,80 m od osi vodovodného potrubia na obidve jeho strany.

Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.

Požadujeme:

Aby parcely, kde bude vybudovaný verejný vodovod boli verejne prístupné pešo aj mechanizmami, vyňaté zo súkromných pozemkov, ponechané bez oplotenia.

K verejnému vodovodu musí byť zabezpečený prístup pre prípad vykonávania opráv a údržby na vodovodnom potrubí pešo aj mechanizmami.

Verejný vodovod musí byť situovaný z vonkajšej strany prípadného oplotenia.

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

Požadujeme stavbu „Poniky – IBV Mestský sad“ realizovať v zmysle „Technických štandardov“, ktoré sú uvedené na stránke www.stvs.sk, sekcia investičné projekty.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a. s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Vyjadrenie za oblasť ochrany pred požiarmi:

Navrhnuté sú dva požiarne hydranty, umiestnené za vodomernými šachtami. Qpož = 7,5 l/s.

Požadujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť našej spoločnosti aj projektovú dokumentáciu časť „Požiarne ochrana“ vypracovanú špecialistom požiarnej ochrany.

V zmysle Zákona 442/2002 Z. z. § 3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany. Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia). V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a. s. v záujmovom území stavby.

Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, požadujeme na zákazníckom centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, a. s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.

Vytýčený verejný vodovod požadujeme vyznačiť v situácii stavebného zámeru.

Obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a. s., Závod 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 73.

V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne:

- min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

Pri križovaní a súbehu vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

V územnom konaní požadujeme predložiť stavebnému úradu:

1. Vyjadrenie StVPS, a. s. Závod 01 Banská Bystrica č. 17021/2022/ZC7120-1558 zo dňa 6.3.2023 k stavebnému zámeru.
2. Vyjadrenie StVS, a. s., Partizánska cesta 52 Banská Bystrica k stavebnému zámeru.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu „Poniky – IBV Mestský sad“, v k. ú. Poniky, č. p. KN-C 1341/36, 1355/1, 348, 349, 300, 301/2 (301/3 GP), 1356/1, 1356/4.

Naša spoločnosť je prevádzkovateľom vodohospodárskej infraštruktúry, ktorá je v majetku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica (StVS, a.s.). Z uvedeného dôvodu je potrebné vyžiadať si vyjadrenie aj od vlastnickej spoločnosti (StVS, a. s.).

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

Pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie doporučujeme zavolať výrobný výbor za účasti zástupcov: Investora, Projektanta, StVS, a. s. (Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.), StVPS, a. s. (Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.).

- **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.: č. stanoviska 4506/2023-102-024 zo dňa 02.05.2023:** *K technickému riešeniu nemáme pripomienky. Za súlad technického riešenia s platnou legislatívou a technickými normami je v plnej miere zodpovedný zhotoviteľ projektovej dokumentácie.*

K majetkovo-právnym vzťahom: Navrhované vodovodné potrubie sa napája na verejný vodovod vo vlastníctve našej spoločnosti. Investor našu spoločnosť požiadal o spracovanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predmetný vodovod. Pokiaľ dôjde k uzatvoreniu tejto zmluvy, dokumentáciu pre v ďalších stupňoch ako aj samotnú realizáciu stavby požadujeme realizovať podľa technických štandardov StVS, a. s. zverejnených na webovej stránke našej spoločnosti. V prípade, že nebudú dodržané technické štandardy, vyhradzuje si právo neprebrať ponúkanú infraštruktúru do majetku našej spoločnosti. V prípade, že si investor ponechá vodovod vo svojom vlastníctve, požadujeme aby mal investor k stavebnému konaniu uzatvorenú zmluvu o budúcej zmluve podľa § 15 zákona 442/2002 Z. z., ktorou budú upravené vzájomné vzťahy dvoch rôznych vlastníkov prevádzkovo súvisiacich vodovodov, ako aj Zmluvu o budúcej zmluve o prevádzkovaní verejného vodovodu so spoločnosťou StVPS, a. s. Banská Bystrica, ktorá je nevyhnutným podkladom k uzatvoreniu Zmluvy podľa § 15 zákona č. 442/2002 Z. z. Pokiaľ investor uzatvorí zmluvu o prevádzkovaní s iným odborne spôsobilým prevádzkovateľom, požadujeme v bode napojenia vybudovať vodomernú šachtu, kde bude meraná spotreba pitnej vody celej navrhovanej lokality.

Upozorňujeme, že naša spoločnosť nie je povinná infraštruktúru odkúpiť.

Upozorňujeme, že vodovodné prípojky ako aj zariadenia požiarnej ochrany nie sú súčasťou verejného vodovodu a nebudú súčasťou prípadného odkúpenia.

Z hľadiska ochrany existujúcich sietí v našom majetku, ako aj k potrebám pitnej vody a podmienkam pripojenia na našu infraštruktúru sa vyjadruje spoločnosť StVPS, a. s. Banská Bystrica. Požadujeme rešpektovať všetky podmienky vyplývajúce z ich vyjadrenia.

Dokumentáciu si ponechávame pre potreby prípravy návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

V prípade splnenia vyššie uvedených podmienok súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia.

- **Stredoslovenská distribučná, a. s.: č. stanoviska 202301-UR-0014-1 zo dňa 08.02.2023:** *Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k územnému konaniu:*
 1. *Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení*

je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara – VN vedenia 22kV vzdušné a trafostanica, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- **Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s.: č. stanoviska BBRSC/00912/2023-2 zo dňa 24.03.2023:** Banskobystrická regionálna správa ciest a. s., Banská Bystrica, ako

správca ciest II. a III. triedy, ktorých vlastníkom je Banskobystrický samosprávny kraj, s predloženou PD k stavbe „Poniky - IBV Mestský sad” súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

Pri výstavbe nového mostného objektu požadujeme zachovať pôvodnú líniu oporného múru, ktorý tvorí súčasť cesty III/2420.

Zriadenie dopravného napojenia (premostenie) - z cesty II. a III. triedy podlieha samostatnému povolovaciemu konaniu. Príslušným cestným správnym orgánom je Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej OÚ CD PK) (povolenie vjazdu, určenie používania dopravných značiek a dopravných zariadení počas dočasnej/úplnej uzávierky, povolenie k zvláštnemu užívaniu a dočasnej/úplnej uzávierke cesty, povolenie výnimky činnosti v ochrannom pásme cesty...).

Požiadat' o vyjadrenie vlastníka ciest, mostov a cestných pozemkov, Banskobystrický samosprávny kraj (BBSK).

Realizáciou dopravného napojenia nesmie dôjsť k zhoršeniu šírkových a odvodňovacích pomerov cestnej komunikácie.

V plnej miere dodržať ustanovenia cestného zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky číslo 35/1984 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon ďalej „CZ”).

Žiadateľ bude zabezpečovať riadnu údržbu a čistenie dopravného napojenia, priestoru pod premostením a príslušného cestného pozemku počas celej jeho životnosti.

V prípade, že pri správe a údržbe cesty dôjde k poškodeniu objektov uložených v telese cesty, cestnom pozemku, nebude si vlastník mostného objektu uplatňovať náhradu škody.

Technické podmienky realizácie a všeobecné podmienky budú určené pri predložení ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie stavby (DSP/DRS), ktorú požadujeme predložiť na vyjadrenie BBRSC, a. s. a vlastníkovi ciest II. a III. triedy BBSK.

V prípade akejkoľvek zmeny v PD alebo zistení nových skutočností, žiadame tieto oznámiť správcovi ciest BBRSC, a. s. a požiadať o zmenu vyjadrenia.

- **Banskobystrický samosprávny kraj: č. stanoviska 07671/2023/ODDCS-4 14346/2023 zo dňa 23.03.2023:** Oddelenie cestnej správy Úradu BBSK na základe predloženej projektovej dokumentácie a miestnej obhliadky ako vlastníka ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), súhlasí s umiestnením predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie, za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky:
 1. Pri rekonštrukcii mostného objektu požadujeme zachovať pôvodnú líniu oporného múru ako súčasť cesty III/2420.
 2. O stanovisko je potrebné požiadať aj správcu cesty, BBRSC a stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať podmienky, ktoré vo svojich stanoviskách určí BBRSC. Požadujeme, aby stavebný úrad tieto podmienky zahrnul do podmienok územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby.
 3. O záväzné stanovisko k umiestneniu predmetnej stavby je potrebné požiadať

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako mieste príslušný cestný správny orgán.

4. *Umiestnením predmetnej stavby a jej technickým prevedením nesmie byť ohrozená funkčnosť cesty III/2420 vo vlastníctve BBSK, a to najmä zvädzaním a odtokaním vôd na cestný pozemok, obmedzením a sťažením údržby a možných stavebných úprav cesty. Nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v predmetnom úseku cesty. Stavebník zrealizuje predmetnú stavbu na vlastné náklady, vrátane vyvolaných stavebných úprav cesty III/2420 a jej súčastí.*

V prípade, že sa v súvislosti s realizáciou zámeru a užívaním stavby uvedené skutočnosti preukážu, všetky úpravy a úkony spojené s bezpečnosťou a plynulosťou cestnej premávky na ceste III/2420, je povinný zabezpečiť a vykonať na vlastné náklady vlastník mosta a nemôže si uplatňovať riešenie vzniknutých problémov u vlastníka cesty III/2420 (BBSK).

5. *Nesmie dôjsť k narušeniu funkčnosti odvodňovacieho systému cesty III/2420.*
 6. *Dopravné napojenie miestnej komunikácie na cestu III/2420 v mieste mosta riešiť ako úpravu križovatky s cestou III/2420.*
 7. *Všetky stavebné úpravy cesty III/2420, vrátane dopravného pripojenia a iné úpravy (napr. zvislé dopravné značenie) vybuduje investor na vlastné náklady a odovzdá správcovi cesty, BBRSC. Mostný objekt bude vo vlastníctve Obce Poniky, ktorá ho bude spravovať a udržiavať.*
 8. *Úpravu cesty požadujeme realizovať ako samostatný stavebný objekt, ktorý bude predstavovať vyvolanú investíciu stavby „Poniky – IBV Mestský sad“.*
 9. *Hranice majetkovej správy sa určia podľa príslušného technického predpisu TP 078 Usporadúvanie cestnej siete (TP 15/2013 z 20.12.2013 Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja) na základe porealizačného zamerania.*
 10. *V štádiu vypracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je potrebné túto konzultovať s oddelením cestnej správy Úradu BBSK a správcom cesty, BBRSC. Následne žiadame vypracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vrátane detailu pripojenia na cestu predložiť na vyjadrenie oddeleniu cestnej správy Úradu BBSK a správcovi BBRSC. Projektová dokumentácia pripojenia na cestu III/2533 bude vypracovaná v súlade s platnými STN (najmä STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic, STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách, STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií) a s technickým predpisom TP 79 Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií (z 15.04.2014, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR) autorizovaným stavebným inžinierom pre dopravné stavby, pozemné komunikácie.*
 11. *V prípade rekonštrukcie cesty je stavebník povinný strpieť nevyhnutné stavebné úpravy mostného objektu.*
 12. *Je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia cestného zákona a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia cestného zákona.*
- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici: č. stanoviska ORHZ-BB1-2023/000072-002 zo dňa 30.01.2023: súhlasí bez pripomienok.**

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici: č. stanoviska A/3348/2022/HŽPaZ zo dňa 14.12.2022:** vydáva súhlasné záväzné stanovisko. Zároveň stavebníka upozorňujem, že v ďalšom stupni stavebného konania - kolaudácia bude potrebné orgánu verejného zdravotníctva deklarovat' zdravotnú bezpečnosť a kvalitu pitnej vody výsledkami minimálneho rozboru pitnej vody podľa prílohy č. 2 k vyhláske MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa u: tanc podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou. v znení vyhláske MZ SR č. 97/2018 Z. z.
- **Ministerstvo obrany SR: č. stanoviska SEMaI-EL13/2-7-363/2022 zo dňa 15.07.2022:** na predmetných pozemkoch sa nenachádzajú inžinierske siete ani podzemné vedenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.
- **Ministerstvo vnútra SR: č. stanoviska CPBB-OTS-2022/0000618-572 zo dňa 19.07.2022:** bez pripomienok.
- **Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica: č. stanoviska KPUBB-2023/7621-3/26442/FRA zo dňa 03.04.2023:** súhlasí so zámerom stavebníka s nasledovnými podmienkami:
 1. Pri realizácii zemných a výkopových prác, ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní vopred KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel. č. 048/24 55 824.
 2. V úseku predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác sívisiacich s touto stavbou.
- **Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Hrona OZ: č. stanoviska CS SVP OZ BB 147/2022/200-39210 zo dňa 08.09.2022:** Po preštudovaní predložených podkladov a na základe vyššie uvedených skutočností súhlasíme s realizáciou plánovanej investície pri dodržaní nasledovných pripomienok:
 - technické riešenie novej mostnej konštrukcie musí byť navrhnuté takým spôsobom, aby nedošlo k zmenšeniu existujúceho prietočného profilu koryta vodného toku v mieste premostenia, t. j. nenavrhovať konštrukčné prvky premostenia v prietočnom profile koryta,
 - ako správca pozemku, parcel KN-E č. 8668/1 k. ú. Poniky týmto súhlasíme so vstupom na tento pozemok za účelom realizácie stavby, avšak ako jeho správca si vyhradzuje právo vstupu na tento pozemok aj počas vykonávania stavebných prác. Toto vyjadrenie súčasne predstavuje doklad na preukázanie užívacieho práva stavebníka k dotýčnému pozemku v súlade s ustanoveniami § 139 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
 - po ukončení stavby je potrebné na trvalý záber pozemkov v správe SVP, š. p. zo strany vlastníka stavby uzatvoriť so SVP, š. p., Povodie Hrona, OZ B. Bystrica zmluvný vzťah (vecné bremeno), a to do doby jej uvedenia do prevádzky. Pre tento účel stavebník zabezpečí najneskôr do 30 dní po ukončení stavby geometrický plán skutočného vyhotovenia stavby potrebný na presné vymedzenie zabratej plochy pre účely majetko-právneho vysporiadania pozemkov,
 - pred zahájením prác žiadame v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami pre obdobie výstavby vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác zhotoviteľa stavby, tento predložiť na SVP, š. p., Povodie Hrona, OZ B.

Bystrica k zaujatiu stanoviska a následne na schválenie príslušnému orgánu štátnej vodnej správy,

- *upozorňujeme, že vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom území sú v zmysle § 47 ods. 3. vodného zákona povinní na vlastné náklady:*
 - a) *dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd,*
 - b) *zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom,*
 - c) *odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku*
- *upozorňujeme, že v súvislosti s premostením vodného toku nebude SVP, š. p. ako správca vodného toku, zodpovedať za prípadné škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a radu, ako aj škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, t. j. aj zaliatím územia vybrežením vody z vodného toku z dôvodu prípadného upchatia premostenia. Tieto škody vzniknuté na majetku bude v plnom rozsahu a na vlastné náklady znášať jeho investor, resp. majiteľ,*
- *v prípade poškodenia koryta vodného toku počas realizácie stavby, žiadame po ukončení stavebných prác koryto uviesť do pôvodného stavu,*
- *stavebné práce je potrebné realizovať v čase minimálnych, resp. bežných prietokov vo vodnom toku,*
- *pčas výstavby je nepripustné uskladňovať stavebný ani iný materiál v koryte a na pobrežných pozemkoch vodného toku. V prípade spadnutia stavebného alebo iného materiálu do koryta vodného toku je nutné tento bezodkladne odstrániť,*
- *je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavebných prác nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.*
- ***Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Hrona OZ: č. stanoviska CS SVP OZ BB 121/2023/24 3202 zo dňa 22.03.2023: Odstupová vzdialenosť stavebných objektov stavby „Poniky – IBV Mestský sad“, ktoré plánuje investor budovať pravostranne od vodného toku Vladárka, má byť min. 7 m. Drobný vodný tok Vladárka (IDENTIF 4-23-03-1729) v úseku plánovanej výstavby preteká v r. km 5,470 pozemkom parc. č. E 8668/1 , ktorý je podľa listu vlastníctva č. 3493 v správe SVP, š. p. Tok je v uvedenom úseku upravený brehovým a dnovým kamenným opevnením. Inundačné územie drobného vodného toku Vladárka v danom úseku toku nie je určené a pre predmetnú geografickú oblasť nie je vypracovaná mapa povodňového ohrozenia. Prietočná kapacita predmetnou stavbou dotknutého úseku vodného toku nie je zdokumentovaná a posúdená na povodňové prietoky.***

V súvislosti s odkanalizovaním splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku rodinných domov, chodníkov a miestnej komunikácie nemáme zásadné námietky. Splaškové odpadové vody majú byť do doby vybudovania verejnej kanalizácie s ČOV akumulované v nepriepustných žumpách, zrážkové vody vypúšťané navrhovaným výustným objektom do drobného vodného toku Vladárka, pričom zrážkové vody zo striech budú využívané na zalievanie jednotlivých pozemkov okolo rodinných domov.

S umiestnením stavby „Poniky - IBV Mestský sad“, je možné súhlasiť za splnenia a

dodržania nasledovných podmienok, ktoré žiadame premietnuť do podmienok územného rozhodnutia:

- *aj napriek tomu, že územie pre výstavbu je svahovité, nemožno vylúčiť ohrozenie predmetného územia vodou vybreženu z iných vodných útvarov respektíve vodou z povrchového odtoku. Podľa § 2 ods. 8 Zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov správca vodohospodársky významných vodných tokov nezodpovedá za povodňovú škodu, podľa § 49 ods. 5 Vodného zákona správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov. Pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3 ods. 2 Zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou,*
- *vyústenie potrubia dažďovej kanalizácie do toku riešiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácii tak, aby došlo k čo najmenšiemu zásahu či poškodeniu do už existujúceho brehového opevnenia. Spodnú hranu potrubia so spätnou klapkou navrhnuť tak, aby bola osadená v dostatočnej výške nad dnom koryta vodného toku a aby potrubie lícovalo so svahom koryta vodného toku. Výustný objekt je potrebné navrhnuť z vodostavebného betónu C 20/25,*
- *v zmysle § 49 ods. 2 vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone jeho správy užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri drobných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 5,0 m od brehovej čiary, ktoré slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní údržby ich koryta, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení. Pobrežné pozemky musia ostať v celom rozsahu voľne prejazdné, t. j. nenavrhopovať na nich žiadne nadzemné objekty (drobné stavby, oploenie a atď.),*
- *potrubie zasahujúce do pobrežného pozemku v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) žiadame vybudovať tak, aby bolo odolné voči prejazdu mechanizmov do 25 t pri výkone údržby vodného toku (uložením do ocelevej chráničky prípadne obetonovaním),*
- *objekty žump, ktoré budú v ďalšom stupni PD riešené pre každý rodinný dom zvlášť, musia spĺňať podmienky STN 75 6081 (kapacita, interval vyvážania, skúšky vodotesnosti). Žumpy je potrebné zabezpečiť proti prítoku podzemných, povrchových, dažďových alebo iných vôd z okolia a žumpa nesmie mať odtok. Objekty žump odporúčame riešiť so signalizáciou proti preplneniu. V nasledovnom stupni PD je žiaduce tieto objekty bližšie popísať (užitočný objem, konštrukcia, predpokladaný interval vývozu a pod.),*
- *vývoz a likvidáciu žump splaškových odpadových vôd bude najneskôr do termínu kolaudačného konania potrebné zmluvne uzavrieť s organizáciami, ktoré sú pre takúto likvidáciu odpadových vôd oprávnené. O vývoze a likvidácii bude počas užívania viesť podrobnú evidenciu a uschovávať potvrdenia o vývoze,*
- *navrhovanou dažďovou kanalizáciou budú do vodného toku odvádzané výhradne zrážkové vody v zmysle deklarovaného riešenia v DÚR – z prepadu akumuláčnych nádrží pre vody zo striech rodinných domov a z povrchového odtoku z miestnej komunikácie,*
- *pred zaústením do vodného toku budú zrážkové vody prečisťované vhodnými zariadeniami, ako to deklaruje predložená DÚR – záchytnými košmi v uličných*

vpustiach a prejazdnych roštach, ako aj lapačmi strešnych splavenín, •

- *nakolko bude v rámci budúceho vodoprávneho stavebného konania potrebné súbežne riešiť aj povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd, v nasledovnom stupni PD bude potrebné popísať jednotlivé predpokladané množstvá odvádzaných zrážkových vôd (uviest' výmeru odvodnených plôch v m², ako aj predpokladané množstvá pre 15minútový dážď v l/s),*
- *projektovú dokumentáciu pre nasledujúci stupeň, ktorá bude doplnená o vyššie požadované náležitosti a údaje, predložiť na SVP š. p., Povodie Hrona, odštepny závod na vyjadrenie.*
- **Slovak Telekom, a. s.: č. stanoviska 6612232591 zo dňa 21.10.2022:** *Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:*
 1. *Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*
 2. *Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.*
 3. *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: jan.zauska@telekom.sk, 0902271521.*
 4. *V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.*
 5. *Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.*
 6. *Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zriaďovaní skládok materiálu a zriaďovaní stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.*
 7. *V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s.*

a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. *Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.*
9. *V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.*

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. *Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.*
11. *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.*
12. *Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.*
13. *Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.*
14. *Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.*
15. *Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK. Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.*

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. *V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:*
 - *Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.*
 - *Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.*

- *Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.*

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907.

2. *Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:*
 - *Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu. Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.*
 - *Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.*
 - *Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).*
 - *Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.*
 - *Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).*
 - *Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.*
 - *Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SSLOVAKIA, s. r. o., nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).*
3. *V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).*
4. *Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.*
- **Technická inšpekcia, a. s.: č. odborného stanoviska 4039/2/2023 zo dňa 14.08.2023:** *Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:*

Zistenia:

- 2.1. *V projekte el. zariadenia (E.6 SO-06 Verejné osvetlenie, E.7 SO-07 NN prípojky) nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke/ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny – stĺpy verejného osvetlenia nemajú navrhnuté ekvipotenciálne kruhy/-rozpor s § 9 ods. 1 písm. b/ bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN EN 62305-3 (34 1390).*

2.2. Nie je uvedená výška vodomernej šachty (SO-03) najmenej 1800 mm – rozpor s čl. 15.2.4 nar. vlády SR č. 391/2006 Z. z.

Pripomienky a upozornenia:

2.3. V technickej správe (E.6 SO-06 Verejné osvetlenie) sú uvedené neplatné STN EN 60446 (33 0165), STN EN 60439-1 (35 7101) a STN 33 2000-6-61.

2.4. Stúpadlá na vstupe do šácht (SO-04, SO-05) nie sú navrhnuté s úpravou proti bočnému ušmyknutiu v súlade s čl. 35 STN 74 3282.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Zhotoviteľ stavby: zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi zhotoviteľa stavby.

Lehota na dokončenie stavby: 31.12.2027.

Rozhodnutie o pripomienkach a námietkach účastníkov konania:

V konaní boli vznesené pripomienky účastníčkou konania: Ing. Miriam Turianska, Štefana Žáryho 148/6, 976 33 Poniky, ktorá dňa 23.11.2023 v zákonnej lehote podala pripomienku v znení:

„Nakoľko predmetná stavba je v priamom a tesnom susedstve môjho RD som využila zákonom stanovenú možnosť nahliadnuť osobne do projektovej dokumentácie na OÚ v Ponikách. Hlavným zámerom bolo oboznámenie sa so spôsobom umiestnenia stavby, jej zatočenie a výška vzhľadom na súčasný stav, výšku terénu a úroveň RD.

Pri bližšom skúmaní sa ukázalo, že podľa projektovej dokumentácie zakrivenie, nábeh vozovky a sklon novej komunikácie vo vzťahu k RD bude mať také prevýšenie (odhad cca 1,8-2m) ktoré môže bezprostredne ovplyvniť podmienky bývania a bezpečného užívania RD.

Vplyv plánovaného intenzívneho zaťaženia a frekvencia užívania novej komunikácie spôsobí výraznú zmenu ovzdušia RD, zvýši sa hlučnosť, čo celkom zmení súčasný charakter súkromia a kludné zázemie RD. Nepomerom výšok novej vozovky a RD sa celková situácia prostredia zmení tak, že v prípade dopravnej kolízie v danom úseku môže ľahko vzniknúť bezprostredné bezpečnostné riziko.

Vzhľadom na vyššie uvedené námietky navrhujem spoločné stretnutie stavebníka Obec Poniky, Malá Stráňa 32/12, 976 33 Poniky a zodpovedného projektanta aby sme spolu prejednali tieto námietky a našli spôsoby riešenia, ktoré budú akceptovateľné pre všetky zúčastnené strany.

Pripomienky sa neberú do úvahy.

Odôvodnenie

Dňa 02.11.2023 podal stavebník Obec Poniky, Malá Stráňa 32/12, 976 33 Poniky žiadosť o stavebné povolenie na líniovú stavbu: „Poniky – IBV Mestský sad“ v objektivej skladbe: SO-01 Komunikácia na pozemkoch č. p. KN-C 1355/1 = KN-E 8582/1, KN-C 348/1, KN-C 349/1, KN-C 300, KN-C 301/3, KN-C 1356/1, KN-C 1356/4, KN-C 314/3, KN-C 314/1, KN-C 1356/5 a SO-02 Most na pozemku č. p. KN-C 1341/36, KN-C 1366/1 = KN-E 8668/1 a KN-E 8582/1, KN-C 1355/1 = KN-E 8582/1 v k. ú. Poniky. Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Na predmetnú stavbu vydala obec Kynceľová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 a § 119 ods. 3 stavebného zákona územné rozhodnutie č. OcÚ 441/2022/2023-2-rozh dňa 05.06.2023.

Obec Poniky, zastúpená podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov starostkou obce Ing. Janou Ondrejkovou, ako vecne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona a podľa § 120 stavebného zákona oznámila dňa 08.11.2023 začatie stavebného konania a zároveň upustila od miestneho zisťovania a ústneho rokovania, nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

K predloženej žiadosti mohli účastníci konania uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v určenej lehote v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona. Zároveň boli upozornení, že na neskoršie podané pripomienky a námietky stavebný úrad neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona v rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány; ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerat' do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

K nahliadnutiu bol k dispozícii spis na Obecnom úrade v Ponikách.

V konaní boli vznesené pripomienky účastníčkou konania: Ing. Miriam Turianska, Štefana Žáryho 148/6, 976 33 Poniky, ktorá dňa 23.11.2023 v zákonnej lehote podala pripomienku v znení:

„Nakoľko predmetná stavba je v priamom a tesnom susedstve môjho RD som využila zákonom stanovenú možnosť nahliadnuť osobne do projektovej dokumentácie na OÚ v Ponikách. Hlavným zámerom bolo oboznámenie sa so spôsobom umiestnenia stavby, jej zatočenie a výška vzhľadom na súčasný stav, výšku terénu a úroveň RD. Pri bližšom skúmaní sa ukázalo, že podľa projektovej dokumentácie zakrivenie, nábeh vozovky a sklon novej komunikácie vo vzťahu k RD bude mať také prevýšenie (odhad cca 1,8-2m) ktoré môže bezprostredne ovplyvniť podmienky bývania a bezpečného užívania RD. Vplyv plánovaného intenzívneho zaťaženia a frekvencia užívania novej komunikácie spôsobí výraznú zmenu ovzdušia RD, zvýši sa hlučnosť, čo celkom zmení súčasný charakter súkromia a kľudné zázemie RD. Nepomerom vysoká nová vozovka a RD sa celková situácia prostredia zmení tak, že v prípade dopravnej kolízie v danom úseku môže ľahko vzniknúť bezprostredné bezpečnostné riziko. Vzhľadom na vyššie uvedené námietky navrhujem spoločné stretnutie stavebníka Obec Poniky, Malá Stráňa 32/12, 976 33 Poniky a zodpovedného projektanta aby sme spolu prejednali tieto námietky a našli spôsoby riešenia, ktoré budú akceptovateľné pre všetky

zúčastnene-strany.“

K predmetnej pripomienke uvádza stavebný úrad nasledovné:

- Umiestnenie stavby je predmetom skúmania v územnom konaní, v ktorom neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky účastníkmi konania. Jeho výsledkom bolo právoplatné územné rozhodnutie, voči ktorému nebolo podané žiadne odvolanie.
- Podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä, či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia. Podmienky územného rozhodnutia sú v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie dodržané.
- Predmetom stavebného konania nie je zmena územného rozhodnutia vo vzťahu ku umiestneniu stavby, ktoré zasa vyplýva z územného plánu obce Poniky.
- K pripomienke k zmene ovzdušia, hlučnosti a pokoju stavebný úrad uvádza spoločne:
- Podľa § 123 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (OZ) vlastník je v medziach zákona oprávnený predmet svojho vlastníctva držať, užívať, požívať jeho plody a úžitky a nakladať s ním.
- Podľa § 124 OZ Všetci vlastníci majú rovnaké práva a povinnosti a poskytuje sa im rovnaká právna ochrana.
- Podľa § 127 ods. 1 OZ vlastník veci sa musí zdržať všetkého, čím nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku a úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, aby urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vnikať ma susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok.
- V zmysle ust. § 123 a 124 OZ každý vlastník má právo predmet svojho vlastníctva držať, užívať, nakladať s ním a pod. To znamená v prípade vlastníctva stavby má jej vlastník právo tento stavebne zmeniť za predpokladu, že predpisy stavebného práva takúto zmenu nezakazujú a ich uskutočnenie neprekračuje iným predpisom stanovené zákonné medze. Vlastníci susediacich nehnuteľností v danom prípade susediacich stavieb a pozemkov majú vzájomne rovnaké postavenie, pokiaľ ide o výkon ich vlastníckych práv k takýmto nehnuteľnostiam, tak ako to upravujú tieto ustanovenia, pričom jeden z výkonov nesmie prevyšovať nad druhým. Je to tak preto, aby nedochádzalo k zneužívaniu jedného vlastníckeho práva na ujmu druhého vlastníckeho práva resp. preto, aby sa tým docielila vzájomná vyváženosť týchto práv. Pri posudzovaní dôvodnosti pripomienok, v ktorých vyslovila vlastníčka susednej nehnuteľností názor, že v prípade stavby cesty v zmysle predloženej a stavebným úradom schválenej projektovej dokumentácie dôjde k narušeniu ich súkromia a k zmene užívania v rodinnom dome a v k nemu príľahlej záhrade, stavebný úrad v prvom rade musel prihliadať na skutočnosť, že predmetom stavebného povolenia je stavba cesty

vo vzdialenosti, ktorá s prihliadnutím na ust. § 6 ods. 1 pripúšťa stavebníkovi takúto stavbu. Stavebný úrad sa preto zaoberal už len otázkou, či uskutočnením stavby môže dôjsť k iným neodôvodneným alebo neprimeraným zásahom do výkonu vlastníckych alebo užívacích práv vlastníčky susedného rodinného domu.

- V ust. § 127 ods. 1 OZ je ochrana proti zásahom vlastníka susedného pozemku alebo nehnuteľnosti premietnutá tak, že vlastník veci sa musí zdržať všetkého tzn. takých zásahov, ktorými by nad mieru primeranú pomerom obťažoval susedov alebo ich obmedzoval vo výkone ich práv, právom chránených záujmov alebo právnych povinnostiach. Za takéto zásahy v prípade realizácie stavby alebo jej zmeny by bolo možné vychádzajúc z ust. § 6 ods. 1 vyhl. č. 532/2002 Z. z. považovať najmä také zásahy, ktorými by mohlo dôjsť k obmedzeniu práv iného vlastníka napríklad tým, ak by jej nevhodným umiestnením alebo hmotovým a konštrukčným riešením úplne zmaril alebo sťažil vlastníkovi susednej stavby s touto nehnuteľnosťou alebo s pozemkom nakladať (§ 123 OZ), ak by mu znemožnil vykonávanie údržby susednej stavby počas jej životnosti, zákonnú povinnosť ktorá mu je taxatívne uložená v ust. § 86 ods. 1 stavebného zákona, alebo zmaril doterajšie využívanie jeho pozemku alebo ak by nad mieru primeranú pomerom obťažoval suseda napríklad tienením spôsobujúcim zníženie presvetlenia alebo preslnenia vnútorných obytných priestorov pod normou stanovené medze, čím by zasahoval do pohody bývania v ňom.
- Z ust. § 127 ods. 1 OZ je možné ďalej vyvodit', že právne významné z hľadiska zásahov môžu byť aj tzv. imateriálne imisie, pričom za takúto imisiu možno za určitých okolností považovať práve aj tvrdý zásah do ich súkromia resp. priamo namietaný zásah do pohody bývania v ich rodinnom dome. Aby bolo možné takéto obťažovanie považovať za imisiu, muselo by ísť o mimoriadnu situáciu, pri ktorej by bolo sústavne a závažným spôsobom a teda nad mieru primeranú pomerom narušované súkromie a pohoda bývania v tomto ich rodinnom dome alebo na záhrade k nemu príľahlej. V tejto súvislosti však pre to, aby stavebný úrad nariadil stavebníkovi urobiť opatrenia, nepostačuje len ich subjektívny pocit, že počas užívania stavby bude automaticky dochádzať k rušeniu ich súkromia využívaním susednej stavby cesty stavebníka. Stavebný úrad má zato, že každý stavebník uskutočnením stavby sleduje v prvom rade zámer realizovať svoju stavbu s prihliadnutím na dodržanie zákona a vykonávacích vyhlášok, v tomto prípade ide navyše o verejnoprospešnú stavbu v zmysle ÚPD obce Poniky.
- Správny orgán konajúci podľa stavebného zákona posudzuje predložený návrh výlučne vždy z hľadisk ustanovených týmto zákonom a súvisiacimi predpismi /vykonávacie vyhlášky k stavebnému zákonu, slovenské technické normy atď./ . Správny orgán konajúci podľa stavebného zákona navyše ani nemôže prislúchať v konaní, v ktorom ešte len rozhoduje o povolení stavby, posudzovať pripomienky a námietky, ktoré súvisia výlučne so samotným užívaním a bežným správaním sa jej vlastníka /užívateľa/ počas jej užívania tzn. jeho bežným správaním sa po vydaní kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa jej užívanie na určený účel povoľuje. Pojem „miera primeraná pomerom“ vyjadruje vždy hornú hranicu negatívnych dôsledkov správania sa vlastníka a užívateľa stavby. Ak by negatívne dôsledky užívania stavby prekročili určitú primeranú hranicu, až potom sa môže vlastník susedných nehnuteľností domáhať ochrany svojich práv avšak podľa § 127 ods. 1 OZ a občianskoprávnou cestou na príslušnom súde.

- Pretože týmto rozhodnutím stavebný úrad založil stavebníkovi oprávnenie na uskutočnenie stavby podľa projektovej dokumentácie, nemôže byť preto takýmto rozhodnutím automaticky aj zasiahnuté do práv účastníčky konania z titulu tvrdenej straty súkromia resp. tvrdeného zásahu ich intimity bývania, skutočnosť ktorá môže nastať avšak až počas užívania stavby. Pripomienku považuje stavebný úrad preto za predčasnú, nepreukázateľnú a preto aj za nedôvodnú.

Pripomienka sa vzhľadom na vyššie uvedené neberie do úvahy.

Stavebník sa stretol s účastníkmi konania: Ing. Miriam Turianskou, Milanom Suchým, Annou Suchou a Mgr. Annou Hríbikovou. Výsledkom stretnutia je dohoda týkajúca sa úpravy časti trasy pri rodinných domoch súpisné číslo 148 a 146. Predmetné bude reflektovať stav porealizačnej projektovej dokumentácie, ktorá bude predložená v kolaudačnom konaní stavby cesty.

K projektovej dokumentácii resp. k umiestneniu stavby sa pred začatím konania vyjadrili v rámci územného konania Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor č. OU-BB-PLO1-021356-002 zo dňa 04.04.2023, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-BB-OCDPK-2022/038631-002 zo dňa 07.12.2022, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BB-OSZP3-2023/021298-002 zo dňa 27.03.2023, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BB-OSZP3-2023/021371-002 zo dňa 19.04.2023, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BB-OSZP3-2022/041567-003 zo dňa 21.12.2022, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. č. 17021/2022/ZC7120-1558 zo dňa 06.03.2023, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. č. 4506/2023-102-024 zo dňa 02.05.2023, Stredoslovenská distribučná, a. s. č. 202301-UR-0014-1 zo dňa 08.02.2023, Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s. č. BBRSC/00912/2023-2 zo dňa 24.03.2023, Banskobystrický samosprávny kraj č. 07671/2023/ODDCS-4 14346/2023 zo dňa 23.03.2023, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici č. ORHZ-BB1-2023/000072-002 zo dňa 30.01.2023, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici č. A/3348/2022/HŽPaZ zo dňa 14.12.2022, Ministerstvo obrany SR č. SEMaI-EL13/2-7-363/2022 zo dňa 15.07.2022, Ministerstvo vnútra SR č. CPBB-OTS-2022/0000618-572 zo dňa 19.07.2022, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica č. KPUBB-2023/7621-3/26442/FRA zo dňa 03.04.2023, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Hrona OZ č. CS SVP OZ BB 147/2022/200-39210 zo dňa 08.09.2022 a CS SVP OZ BB 121/2023/24 3202 zo dňa 22.03.2023, Slovak Telekom, a. s. č. 6612232591 zo dňa 21.10.2022.

V stavebnom konaní rozhodol Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Podľa § 3a ods. 4 cestného zákona *Pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy.*

Podľa § 8 vyhl. FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon:

ods. 1 Cestný pozemok tvorí teleso diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a cestné pomocné pozemky. Teleso diaľnic, ciest a miestnych komunikácií je ohraničené zvýšenou obrubou chodníkov, prípadne zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rigolov, svahov cestných násypov a zárezov alebo vonkajšími hranami päty oporných múrov a tarasov alebo vonkajšími hranami koruny obkladových a zárubňových múrov, prípadne vonkajšími hranami zárezov nad týmito múrmi.

ods. 2 Súčasťami diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sú najmä mosty (nadcestia), po

ktorých je komunikácia vedená, včítane chodníkov na nich, strojové vybavenie sklápacích mostov, ľadolamy, vozovky, priepusty, tunely, oporné, zárubné, obkladové a parapetné múry, tarasy, cestné svahy, cestné pomocné pozemky, priekopy a ostatné povrchové odvodňovacie zariadenia, zábradlia, odrazníky, prievozy, zväzadlá, pružidlá, smerové stĺpiky, staničníky a medzníky, zásnežky, cestná zeleň, odpočívadlá, odstavné pruhy a plochy pre zastávky hromadnej verejnej dopravy, dopravné značky a zariadenia (s výnimkou svetelných znamení slúžiacich na riadenie dopravy a stanovišť dopravných orgánov), zásobníky a skládky údržbových látok, ochranné zelené pásy, dopravné ostrovčeky a hlásnice. Súčasťami diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sú aj ich privádzače a vetvy križovatiek a protihlukové múry a protihlukové valy vyvolané výstavbou komunikácie a pokiaľ sú umiestnené na cestnom pozemku.

ods. 3 Súčasťami miestnych komunikácií sú aj príľahlé chodníky, verejné parkoviská a obratiská, zariadenia na zabezpečenie a zaistenie priechodov pre chodcov, podchody a priechodové lávky.

Stavba je umiestňovaná v zastavanom území obce Poniky, umiestnenie stavby je v súlade s platným Územným plánom obce Poniky v doplnku č. 8 v časti zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia a v súlade s územným rozhodnutím.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa § 43d a § 47 stavebného zákona. Podľa § 63 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

V konaní boli vznesené pripomienky účastníčkou konania. Tie neboli z vyššie uvedených dôvodov akceptované. Posúdenie projektovej dokumentácie si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili pred začatím stavebného konania dotknuté orgány štátnej správy. Ich podmienky boli zosúladené a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Podľa § 46 ods. 1 stavebného zákona *Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.*

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Správny poplatok sa podľa § 4 ods. 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov nevyrubuje.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na obec Poniky, Malá Stráňa 32/12, 976 33 Poniky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v súlade so zákonom č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Jana Ondrejková
starostka obce

Doručuje sa (s právnymi účinkami doručenia verejnou vyhláškou):

1. Obec Poniky, Malá Stráňa 32/12, 976 33 Poniky

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje stavebné povolenie účastníkom konania vzhľadom na líniový charakter stavby (§ 139 ods. 3 stavebného zákona) ako aj vzhľadom na veľký počet účastníkov konania verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 3 ods. 6 a § 26 ods. 1 správneho poriadku.

Doručenie sa uskutočňuje vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, t. j. vyvesením na úradnej tabuli obce Poniky a súčasne zverejnením písomnosti na webovom sídle obce - internetovej stránke obce Poniky <https://www.poniky.sk/>.

Posledný deň tejto lehoty (15. deň) je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

pečiatka OcÚ

.....
podpis zodpovednej osoby

Na vedomie (dotknutým orgánom jednotlivo):

1. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
2. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory, Ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
3. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica
6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska 5, 974 01 Banská Bystrica
12. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska 5, 974 701 Banská Bystrica
13. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
15. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Hrona, OZ, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Stavebné povolenie
Identifikátor: S2024/00033-2-rozh

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Obec Poniky
NTRSK-00313734
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 15.04.2024 15:00:35 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 15.04.2024 15:00:35 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
SP Poniky cesta.pdf - 25 strán

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Alena Urbanová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Pracovník poverený obcou Poniky
Označenie orgánu verejnej moci: Obec Poniky
IČO: 00313734
Dátum vytvorenia doložky: 16.04.2024
Podpis a pečiatka: