

SPRÁVNE POPLATKY podľa zákona č. 145/1995 Z.z. od 2.1.2015 I. ČASŤ VŠEOBECNÁ SPRÁVA

• Položka 1

Poplatok zaplatený podľa tejto položky sa vráti, ak sa obnova konania povolí alebo ak sa podnetu na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania vyhovel v plnom rozsahu.

Návrh na obnovu konania alebo podnet na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania na orgáne štátnej správy, ak tento podáva

- | | |
|--|----------|
| 1. fyzická osoba | 16,50 € |
| 2. právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie | 165,50 € |

Poznámky:

Poplatok zaplatený podľa tejto položky sa vráti, ak sa obnova konania povolí alebo ak sa podnetu na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania vyhovel v plnom rozsahu.

• Položka 9

Miestne zisťovanie, ak je nariadené podľa osobitných predpisov alebo sa koná z podnetu účastníka konania

| | |
|--|---------|
| | 16,50 € |
|--|---------|

Poznámky:

1. Poplatok podľa tejto položky sa nevyberie pri miestnom zisťovaní vo všeobecnom záujme, napr. pri živelných pohromách a nehodách alebo pri miestnom zisťovaní podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.
2. Poplatok podľa tejto položky sa nevyberie, ak sa miestne zisťovanie vykonáva na účely vydania rozhodnutia spoplatňovaného podľa položiek 59 až 62a, 160 a 161.
3. Za miestne zisťovanie z podnetu účastníka konania sa považuje aj zisťovanie, ktoré vykonal správny orgán na dožiadanie iného správneho orgánu vybavujúceho podanie účastníka konania.

V. ČASŤ STAVEBNÁ SPRÁVA

• Položka 59

a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia

- | | |
|------------------------------|-------|
| 1. pre fyzickú osobu | 40 € |
| 2. pre právnickú osobu | 100 € |

b) Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby

| | |
|--|------|
| | 20 € |
|--|------|

Oslobodenie
Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Poznámky:

1. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.
2. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.

• Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

a) na stavby na bývanie

- | | |
|-----------------------------------|-------|
| 1. na stavbu rodinného domu | 50 € |
| 2. na stavbu bytového domu | 200 € |

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

- | | |
|--|------|
| 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ² | 25 € |
| 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m ² | 50 € |

- c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 35 €
 2. bytových domov 100 €
- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 30 €
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 €
 3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpad. vôd, jazierka 30 €
 4. na spevnené plochy a parkoviská 30 €
 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napr. letné kuchyne, bazény, sklady 30 €
- e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 50 €
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 50 €
 3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 50 €
 4. na spevnené plochy a parkoviská 50 €
 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napr. prístrešky, sklady 50 €
- f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) 20 € g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade
- | | |
|---|---------|
| do 50 000 € vrátane | 100 € |
| nad 50 000 € do 100 000 € vrátane | 200 € |
| nad 100 000 € do 500 000 € vrátane | 400 € |
| nad 500 000 € do 1 000 000 € vrátane | 600 € |
| nad 1 000 000 € do 10 000 000 € vrátane | 800 € |
| 10 000 000 € | 1 000 € |
- h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby 50 €
- i) na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m² do 20 m² 60 €
- j) na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m² 150 €

Oslobodenie :

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Poznámky:

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

• Položka 60a

- a) Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre
1. právnickú osobu 100 €
 2. fyzickú osobu 30 €

- b) Žiadosť o zmenu doby trvania
1. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m² do 20 m² 60 €
 2. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m² 150 €
- c) Ohlásenie jednoduchej stavby pre
1. právnickú osobu 50 €
 2. fyzickú osobu 20 €
- d) Ohlásenie reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m² 30 €
- e) Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre
1. právnickú osobu 30 €
 2. fyzickú osobu 10 €
- f) Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia 80 €
- g) Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby 10 €
- h) Žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe 30 €
- i) Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby 10 €

Oslobodenie :

1. Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Od poplatku podľa písmena d) tejto položky je oslobodené označenie prevádzky vyplývajúce zo zákona o živnostenskom podnikaní.

• Položka 61

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom, a o dodatočné povolenie zmeny stavby **trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60.**

• Položka 62

- a) Žiadosť o povolenie
1. na zmenu užívania stavby, ak nie je spojené so stavebným konaním podľa položky 60 30 €
 2. na odstránenie stavby (poplatok sa vyberá za každý objekt)
- pre právnickú osobu 50 €
- fyzickú osobu 20 €
3. terénnych úprav
- pre právnickú osobu 100 € fyzickú osobu 20 €
- b) Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti 100 €
- c) Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia 20 €

Oslobodenie :

1. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
2. Od poplatku podľa písmena b) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

• Položka 62a

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie

1. rodinný dom 35 €
2. bytový dom 120 €

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m². 25 €
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m². 50 €

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 25 €
2. bytových domov 50 €

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 20 €
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 20 €
3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 20 €
4. na spevnené plochy a parkoviská 20 €
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napr. letné kuchyne, bazény, sklady 20 €

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami. 30 €
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 €
3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 30 €
4. na spevnené plochy a parkoviská 30 €
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napr. prístrešky, sklady. 30 €

f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e) 20 €

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom

- náklade do 50 000 eur vrátane 60 €
- nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane 120 €
- nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane 250 €
- nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane 400 €
- nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane 530 €
- nad 10 000 000 eur 660 €

h) na reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m² 50 €

Oslobodenie :

1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.

3. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Poznámky:

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písmená a) a b)].

2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.

3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v z. n. p. .

Oslobodenie od poplatkov podľa § 4 zákona

(1) Od poplatkov sú oslobodené tieto právnické osoby a fyzické osoby: a) štátne orgány, obce, vyššie územné celky a rozpočtové organizácie s výnimkou položky 10 a 11 sadzobníka, ak tento zákon neustanovuje inak, b) Slovenský pozemkový fond pri úkonoch a konaniach, ktoré vykonáva v mene Slovenskej republiky s výnimkou položky 10 a 11 sadzobníka, ak tento zákon neustanovuje inak, c) diplomatickí zástupcovia poverení v Slovenskej republike, konzuli z povolania a ďalšie osoby, ktoré podľa medzinárodného práva 2) požívajú výsady a imunitu za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť.

(2) Od poplatkov sú okrem osôb uvedených v odseku 1 oslobodené aj súdy, prokuratúra, orgány činné v trestnom konaní, notári pri výkone činnosti súdneho komisára podľa osobitného predpisu, 1a) exekútori pri výkone exekúcie podľa osobitného predpisu 1b), Slovenský Červený kríž pri plnení úloh podľa osobitného predpisu 1c) a právnická osoba so 100% majetkovou účasťou štátu na účely preverenia údajov poskytnutých osobami, ktoré boli zaradené do programu poskytovania pomoci štátu občanom, ktorí stratili schopnosť splácať úver na bývanie v dôsledku hospodárskej krízy.

(3) Od poplatkov sú oslobodené úkony súvisiace s vykonávaním všeobecne záväzných právnych predpisov a) o sociálnom zabezpečení vrátane dôchodkového zabezpečenia a nemocenského poistenia (zabezpečenia), štátnych sociálnych dávok a sociálnej pomoci, b) o priestupkoch, 3) c) o slobodnom prístupe k informáciám.

(4) Od poplatkov sú oslobodené úkony a konania vykonané a uskutočnené v dôsledku živelnej pohromy.

(5) Od poplatkov sú ďalej oslobodené úkony, o ktorých tak určuje medzinárodná zmluva alebo medzinárodná dohoda, ktorými je Slovenská republika viazaná. 1a) § 38 Občianskeho súdneho poriadku. 1b) Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov. 1c) § 5 ods. 1 zákona č. 460/2007 Z.z. o Slovenskom Červenom kríži a ochrane znaku a názvu Červeného kríža a o zmene a doplnení niektorých zákonov. 2) Vyhláška ministra zahraničných vecí č. 157/1964 Zb. o Viedenskom dohovore o diplomatických stykoch. Vyhláška ministra zahraničných vecí č. 32/1969 Zb. o Viedenskom dohovore o konzulárnych stykoch. Vyhláška ministra zahraničných vecí č. 40/1987 Zb. o Dohovore o osobitných misiách. 3) § 79 zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 393/1990 Zb., ktorou sa ustanovuje paušálna suma trov konania o priestupkoch. 4) Zákon č. 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.