

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

**1/ Prenajíateľ :** Základná škola s materskou školou Štefana Žáryho

Družstevná 201

976 33 Poniky

IČO: 35677848

DIČ: 2020951812

Mgr. Mária Janovčíková –riaditeľka školy

976 33 Poniky

*(ďalej len Prenajíateľ)*

**2/ Nájomca :** Súkromná základná umelecká škola Hiadel'(ďalej len SZUŠ)

976 61 Hiadel' 14

IČO: 42316057

Mgr. Art. Peter Kovács - riaditeľ školy

*(ďalej len Nájomca)*

zriadená pri

Kalokagathia s.r.o

Tulská 28

974 11 Banská Bystrica

IČO: 46193448

DIČ: 2023269182

Mgr. Marianna Šabová – konateľka

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ má oprávnenie prenajímať predmetné priestory tretej osobe;
2. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov nehnuteľnosti ZŠ s MŠ Štefana Žáryho, Družstevná 201, 97633 Poniky.
3. Prenajíateľ uzatvára zmluvu o prenájme nebytových priestorov ako sú vyšpecifikované v tomto bode.
  - 3.1. Učebňa šiestej triedy, prízemie pavilónu B, 30 m<sup>2</sup>
  - 3.2. Spoločné priestory, sociálne zariadenia, prízemie pavilónu B

## II.

### Účel nájmu

1. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom umiestnenia SZUŠ Hiadeľ a výkonom predmetu činnosti vymedzený zriadením súkromnej základnej umeleckej školy.
2. Prenajíateľ umožní nájomcovi používať pracovné priestory ako aj prislúchajúce priestory a sociálne zariadenia na vykonávanie činností súkromnej základnej umeleckej školy.

## III.

### Čas a miesto nájmu

*Učebňa ôsmej triedy, prízemie pavilónu B, 30 m<sup>2</sup>*

Streda: 14,15 - 16,00 hod./Výtvarný odbor/ - 1,75 hod./týždenne

## IV.

### Nájomné a splatnosť nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu :
  - *priestory ZŠ - 88 €/mes.* za prenajatý priestor podľa článku III. tejto zmluvy.
2. Nájomné bude splatné mesačne vždy k 1. dňu príslušného kalendárneho mesiaca na príjmový účet prenajíateľov: 125 531 4006/5600 bez fakturácie.
3. Nájomné zahŕňa:
  - základnú úhradu spojenú s užívaním priestorov
  - odber elektrickej energie, vodné a stočné, dodávku tepla
  - upratovania a odvoz odpadu

## V.

### Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú od 01.09.2015 – 30.06.2016.

## VI.

### Práva a povinnosti prenajíateľa

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nájomcovi priestory do užívania v nadväznosti na článok I. tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ bude zabezpečovať revízie a odbornú starostlivosť o vyhradené technické zariadenia a odstraňovanie porúch na týchto zariadeniach.

## VII.

### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca prehlasuje, že je riadne oboznámený so súčasným stavom priestorov.
2. Nájomca je zodpovedný v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobí na priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bude škoda spôsobená činnosťou Nájomcu.
3. Nájomca je povinný pri užívaní priestorov dodržiavať príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarné a iné predpisy.
4. Nájomca sa zaväzuje, že bude užívať priestory, ktoré sú predmetom zmluvy, len na účel na ktorý je uzavretá nájomná zmluva, a bez písomného súhlasu prenajímateľov ich neposkytne ďalšej osobe.
5. Nájomca odovzdá prenajímateľom zoznam svojich pracovníkov oprávnených k vstupu do budovy a k užívaniu priestorov nájmu.
6. Svoj hnutel'ný majetok v prenajatých priestoroch poistí nájomca na vlastné náklady.
7. Po skončení nájmu bude nájomca povinný odovzdať priestory v stave v akom ich prevzal, resp. upravené v rozsahu vzájomnej dohody.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy budú možné len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany uzatvorili zmluvu slobodne, vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Banská Bystrica dňa 23.11.2015

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
S MATERSKOU ŠKOLOU  
ŠTEFANA ŽÁRYHO  
Družstevná 201  
P O I S T' A

.....  
prenajímateľ

KALOKAGATHIA s.r.o.  
Tulská 28  
Banská Bystrica  
IČO: 46 193 448  
email: skoladracik@gmail.com

.....  
nájomca