

Zmluva o nájme nebytových priestorov
ZŠ-N/2016/01

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

1/ Prenajímatelia : ZŠ s MŠ Štefana Žáryho

Družstevná 201

976 33 Poniky

IČO: 35677848

DIČ: 2020951812

Mgr. Mária Janovčíková – riaditeľka školy

(ďalej len Prenajímatelia)

2/ Nájomca : Mgr. Lucia Kováčiková

Máj.povst.česk.Pudu 2166/7

977 03 Brezno

IČO: 50074083

DIČ: 1077688722

(ďalej len Nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má oprávnenie prenajímať predmetné priestory tretej osobe.
2. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov nehnuteľnosti ZŠ s MŠ Štefana Žáryho, Družstevná 201, 97633 Poniky.
3. Prenajímateľ uzatvára zmluvu o prenájme nebytových priestorov ako sú vyšpecifikované v tomto bode.
 - 3.1. Estetická trieda, prízemie pavilónu B, 72 m²
 - 3.2. Sociálne zariadenia, prízemie pavilónu B

II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude prenájaté priestory užívať za účelom prevádzkovania krúžku karate.
2. Prenajímatelia umožnia nájomcovi používať pracovné priestory ako aj prislúchajúce priestory a sociálne zariadenia na vykonávanie krúžkovej činnosti.

III.
Čas a miesto nájmu

1. Estetická trieda, prízemie pavilónu B, 72 m² na 2 hodiny týždenne a to:
pondelok: 13:30 – 14:30 hod
streda: 13:30 – 14:30 hod

IV.
Nájomné a splatnosť nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, na cene nájmu 40 €/ mesačne so splatnosťou k 10. dňu v danom mesiaci na príjmový účet školy číslo: SK83 5600 0000 0012 5531 4006.

IV.
Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú od 01.02.2016 – 30.06.2016.

VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi priestory do užívania v nadväznosti na článok I. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ bude zabezpečovať revízie a odbornú starostlivosť o vyhradené technické zariadenia a odstraňovanie porúch na týchto zariadeniach.

VII.
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca prehlasuje, že je riadne oboznámený so súčasným stavom priestorov.
2. Nájomca je zodpovedný v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobí na priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bude škoda spôsobená činnosťou Nájomcu.
3. Nájomca bude povinný pri užívaní priestorov dodržiavať príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy.
4. Nájomca (vedúca krúžku) je v plnom rozsahu zodpovedná za bezpečnosť žiakov navštevujúcich krúžok karate.
5. Nájomca odovzdá prenajímateľovi zoznam žiakov oprávnených k vstupu do budovy a k užívaniu priestorov nájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje, že bude užívať priestory, ktoré sú predmetom zmluvy, len na účel na ktorý je uzavretá nájomná zmluva, a bez písomného súhlasu prenajímateľov ich neposkytne ďalšej osobe.
7. Svoj hnutel'ný majetok v prenajatých priestoroch poistí nájomca na vlastné náklady.

8. Po skončení nájmu bude nájomca povinný odovzdať priestory v stave v akom ich prevzal, resp. upravené v rozsahu vzájomnej dohody.

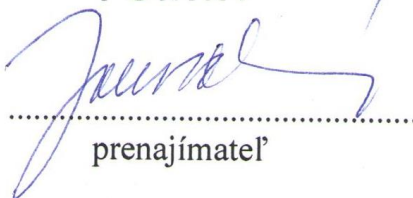
VIII.


Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy budú možné len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany uzatvorili zmluvu slobodne, vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Poniky dňa 30.03.2016

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
ŠTEFANA ŽÁRYHO
Družstevná 201
PONIKY


.....
prenajímateľ


.....
nájomca