

Zmluva o nájme nebytových priestorov
ZŠ-N/2016/02

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

1/ Prenajímatelia : ZŠ s MŠ Štefana Žáryho
Družstevná 201
976 33 Poniky
IČO: 35677848
DIČ: 2020951812
Mgr. Mária Janovčíková – riaditeľka školy
(ďalej len Prenajímatelia)

2/ Nájomca : Danceshow Tanyasan
zriadená pri Občianskom združení Pegas
Bc. Tatiana Jánošová – predseda OZ
Lipová 2, 974 11 Banská Bystrica
IČO: 45025509
DIČ: 2022735319
Jozef Stanko – konateľ
(ďalej len Nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má oprávnenie prenajímať predmetné priestory tretej osobe:
2. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov nehnuteľnosti ZŠ s MŠ Štefana Žáryho, Družstevná 201, 97633 Poniky.
3. Prenajímateľ uzatvára zmluvu o prenájme nebytových priestorov ako sú vyšpecifikované v tomto bode.
 - 3.1. Estetická trieda, prízemie pavilónu B, 72 m²
 - 3.2. Sociálne zariadenia, prízemie pavilónu B

II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude prenájaté priestory užívať za účelom prevádzkovania tanečného krúžku Danceshow Tanyasan.
2. Prenajímatelia umožnia nájomcovi používať pracovné priestory ako aj prislúchajúce priestory a sociálne zariadenia na vykonávanie krúžkovej činnosti.

III.

Čas a miesto nájmu

1. Estetická trieda, prízemie pavilónu B, 72 m²
štvrtok: 13:30 – 15:00 hod - 1,5 hod./týždenne

IV.

Nájomné a splatnosť nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, na cene nájmu 1€/ mesačne so splatnosťou k 30.06.2016

IV.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú od 01.02.2016 – 30.06.2016.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi priestory do užívania v nadväznosti na článok I. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ bude zabezpečovať revízie a odbornú starostlivosť o vyhradené technické zariadenia a odstraňovanie porúch na týchto zariadeniach.

VII.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca prehlasuje, že je riadne oboznámený so súčasným stavom priestorov.
2. Nájomca je zodpovedný v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobí na priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bude škoda spôsobená činnosťou Nájomcu.
3. Nájomca bude povinný pri užívaní priestorov dodržiavať príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy.
4. Nájomca (vedúca krúžku) je v plnom rozsahu zodpovedná za bezpečnosť žiakov navštevujúcich tanečný krúžok.
5. Nájomca odovzdá prenajímateľovi zoznam žiakov oprávnených k vstupu do budovy a k užívaniu priestorov nájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje, že bude užívať priestory, ktoré sú predmetom zmluvy, len na účel na ktorý je uzavretá nájomná zmluva, a bez písomného súhlasu prenajímateľov ich neposkytne ďalšej osobe.
7. Svoj hnutel'ný majetok v prenajatých priestoroch poistí nájomca na vlastné náklady.

8. Po skončení nájmu bude nájomca povinný odovzdať priestory v stave v akom ich prevzal, resp. upravené v rozsahu vzájomnej dohody.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy budú možné len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany uzatvorili zmluvu slobodne, vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Poniky dňa 31.03.2016

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
ŠTEFANA ŽÁRYHO
Družstevná 201
PONIKY

.....
prenajímateľ

.....
nájomca