

ZMLUVA O DIELO

Podľa ustanovení §631 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavretá medzi:

I. ZMLUVNÉ STRANY

I.1. **Objednávateľ:**

Základná škola s materskou školou Poniky

IČO: 35677848 , DIČ:2020951812

Družstevná 201

976 33 Poniky

I.2. **Zhotoviteľ:**

Vladimír Medveď - MEBAU

Radvanská č. 30, 974 05 Banská Bystrica

IČO: 41859316 , DIČ: 1029268427

Bank. Spoj. : Tatra banka a.s., B. Bystrica

Číslo účtu: 2625756931/1100

II. VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE

2.1. Názov stavby: Rekonštrukcia sociálnych zariadení MŠ Poniky

2.2. Miesto stavby: Poniky

2.3. Investor: Základná škola s materskou školou Poniky

2.4. Zhotoviteľ diela: Vladimír Medveď - MEBAU

III. PREDMET PLNENIA

3.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je zhotovenie diela podľa dohody.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve za úhradu, pokiaľ o to požiada objednávateľ na základe samostatného dodatku k tejto zmluve.

3.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeny vecného rozsahu stavby počas jej realizácie oproti projektovej dokumentácii a priloženého rozpočtu. Každá zmena vecného rozsahu stavby bude oznámená zhotoviteľovi, pričom bude dohodnutý spôsob jej akceptácie. Každá zmena vecného rozsahu musí byť zaznamenaná do stavebného denníka a odsúhlasená stavebným dozorcom.

3.4. Objednávateľ je vlastníkom zhotovovaného diela po prebratí a zaplatení diela. Záväzok zhotoviť dielo-stavbu bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom a odstránením všetkých väd a nedorobkov zistených pri tomto preberacom konaní.

3.5. Dielo sa bude odovzdávať naraz po jeho dokončení s predchádzajúcimi kvalitatívno-technickými kontrolami zo strany objednávateľa.

3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

IV. ČAS PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. III. tejto zmluvy

4.2. Začatie prác na diele: 18.7.2011
Dokončenie prác na diele: 26.8.2011

4.3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch:

- odovzdanie stavebného povolenia pri podpise zmluvy
- odovzdanie staveniska pri podpise zmluvy
- odovzdanie projektu stavby 2 sady pre realizáciu pri podpise zmluvy
- úhrada platieb ceny diela spôsobom a za podmienok dohodnutých v článku VI. tejto zmluvy.

V. CENA

5.1. Objednávateľ a zhotoviteľ dojednávajú cenu diela dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške: **6.402,00 EUR**, slovom : Šesťtisícštyristodva EUR.

Cena je dojednaná na základe podrobného položkovitého rozpočtu, ktorý je prílohou č.1 k ZOD.

V prípade zmeny materiálov vyvolanej objednávateľom bude cena upravená podľa skutočných nákladov zmenených materiálov.

V prípade, že sa objednávateľ a dodávateľ dohodnú o dodávke stavebných materiálov objednávateľom, nebude dodávateľ k uvedeným materiálom fakturovať zaobstarávaciu prírážku. Tento materiál bude **odpočítaný v plnej výške** z priloženého rozpočtu.

5.2. Cena diela platí pri dodržaní kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok, ktorými sú:

a) podstatné technicko-kvalitatívne podmienky:

- Slovenské technické normy
- odborové normy
- normy v projekte pre stavebné povolenie

b) dodacie podmienky:

- vymedzený predmet diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy
- vymedzené technické podklady v zmysle projektu pre realizáciu

c) platobné podmienky:

- platobné podmienky stanovené v čl. VI. tejto zmluvy

5.3. Prípadné navyše práce a zmeny voči PD a položkovitému rozpočtu budú prejednané s objednávateľom a stavebným dozorom, pričom bude dohodnutý spôsob akceptácie. Každá zmena alebo prípadné navyše práce budú zaznamenané do stavebného denníka a odsúhlasené stavebným dozorom.

5.4. Pokiaľ v priebehu realizácie diela dôjde k zmenám podmienok (zvýšenie energií, inflácia, devalvácia atď.), majúcich vplyv na zvýšenie dohodnutej ceny podľa článku V. tejto zmluvy, vzniknutý cenový rozdiel bude zhotoviteľovi uhradený na základe nárastu cien stavebných prác podľa vydaných indexov ŠÚ SR

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena diela bude platená nasledovným spôsobom:

- Cenu za zhotovenie uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ bude odosielať objednávateľovi do 5 dní po uplynutí mesačného obdobia.

Prípadné navyše práce budú účtované a hradené na základe samostatných faktúr s výrazným označením „Navyše práce“.

6.2. Lehota splatnosti platobných dokladov – do 14 dní od ich doručenia objednávateľovi.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zmluvné strany dojednávajú **záručnú dobu 6 rokov** na stavebné práce realizované zhotoviteľom. Na zabudovaný materiál a ostatné zariadenia, podľa certifikátov, atestov a záručných listov dodávateľov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia väd a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.

Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd – doručenia reklamácie.

7.2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a projekte stavby pre realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti objektu stavby pre realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.

7.3. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, - inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:

- zjavné vady

t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.

- skryté vady

t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 10 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.

- 7.4. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením §645 a násl. Občianskeho zákonníka.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase.
Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou.
Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nastali v dôsledku väd projektu, ktoré nemohol zistiť ani vzhľadom na odbornosť alebo starostlivosť, ktorú možno u neho predpokladať alebo od neho požadovať alebo v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo inej osoby.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odkladu. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý aj začatý deň omeškania odovzdania diela podľa čl. III. bod 1. V dohodnutom termíne podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy okrem prvého týždňa omeškania.
- 8.2. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškanie s odstránením prípadných zjavných väd v dohodnutých termínoch za každú vadu a nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 10,-EUR.
- 8.3. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškanie s odstránením prípadných skrytých väd v dohodnutých termínoch za každú vadu a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 10,-EUR.
- 8.4. Objednávateľ za omeškanie úhrady platieb na základe platobných dokladov uvedených v čl. VI. tejto zmluvy, zaplatí za každý prípad a za každý deň omeškania vo výške 0,05% z dlhujúcej sumy.

IX. OSTATNÉ USTANOVENIA

9.1. Možnosť odstúpenia od zmluvy

- a) Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve, zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi

ustanoveniami Občianskeho zákonníka a je ho možné vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela.

- b) Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné
- ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce vadne v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami
 - ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v článku IV. bod 3. tejto zmluvy pri zhotovovaní diela a toto nesplnenie zmarí u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo
 - ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 14 dní neprevezme ponúknuté a riadne dokončené dielo zhotoviteľom, alebo ani neurobí opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať.
- c) Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
- d) Porušenie povinností tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán, ako oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od zmluvy, má za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je porušením povinností dotknutá.

9.2. Obchodné tajomstvo

- a) Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, neprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- b) Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

9.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri príprave a realizácii diela príslušné technické normy, platné na území SR.

9.4. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela.

9.5. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.

10.2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.

10.3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernou, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie prísluš. súdu v SR.

- 10.4. V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Občiansky zákonník ako aj platné právne predpisy
- 10.5. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
- 10.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 10.7. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 je pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.

V Banskej Bystrici, 22.6.2011

Objednávateľ: ZŠ s MŠ Poniky :

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
ŠTEFANA ŽÁRYHO
Družstevná 201
PONIKY

Zhotoviteľ: Vladimír Medveď:

