

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

1/ Prenajímateľ : ZŠ s MŠ Štefana Žáryho

Družstevná 201

976 33 Poniky

IČO: 35677848

DIČ: 2020951812

Mgr. Mária Janovčíková – riaditeľka školy

976 33 Poniky

(ďalej len Prenajímateľa)

2/ Nájomca : Súkromná základná umelecká škola Talent (ďalej len SZUŠ Talent)

Družstevná 201

976 33 Poniky

IČO: 42316057

Bc. Tatiana Jánošová – riaditeľka školy

(ďalej len Nájomca)

zriadená pri

Kalokagathia s.r.o

Tatranská 68

974 11 Banská Bystrica

IČO: 46193448

DIČ: 2023269182

Mgr. Marianna Šabová – konateľka

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má oprávnenie prenajímať predmetné priestory tretej osobe:
2. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov nehnuteľnosti ZŠ s MŠ Štefana Žáryho, Družstevná 201, 97633 Poniky, parcela č. 3123/1 a 3123/2.
3. Prenajímateľ uzatvára zmluvu o prenájme nebytových priestorov ako sú vyšpecifikované v tomto bode.
 - 3.1. Estetická tržeda, prízemie pavilónu B, 72 m²

- 3.2. Učebňa šiestej triedy, prízemie pavilónu B, 30 m²
- 3.3. Jazyková učebňa, prízemie, 56 m²
- 3.4. Spoločné priestory, sociálne zariadenia, prízemie pavilónu B
- 3.5. Učebňa MŠ 1, prízemie, 56 m²
- 3.6. Učebňa MŠ 2, 1. poschodie, 56 m²

II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom umiestnenia SZUŠ Talent a výkon predmetu činnosti vymedzený zriadením súkromnej umeleckej školy.
2. Prenajímatelia umožnia nájomcovi používať pracovné priestory ako aj prislúchajúce priestory a sociálne zariadenia na vykonávanie činnosti súkromnej umeleckej školy.

III.

Čas a miesto nájmu

Eстетická trieda, prízemie pavilónu B, 72 m²

Streda: 14,30- 16,30 hod./ Tanečný odbor/ - 2 hod.

Piatok: 13,30 – 16,30 hod. /Klavír/ - 3.hod.

Učebňa šiestej triedy, prízemie pavilónu B, 30 m²

Streda: 14,30 – 16,30 hod./Dramatický odbor/ - 2 hod.

Štvrtok: 14,30- 16,30 hod. /Výtvarný odbor/ - 2 hod.

Jazyková učebňa, 56 m² prízemie

Sobota: 8,00 – 13,00 hod./Gitarra/ - 5 hod.

Spoločné priestory, sociálne zariadenia, prízemie pavilónu B

Učebňa MŠ – 1, 56 m²/Výtvarný odbor, Dramatický odbor/

Pondelok: 14,30-15,30 hod.

Štvrtok: 14,30-15,30 hod.

Učebňa MŠ – 2, 56 m² /Hudobný odbor, Tanečný odbor/

Pondelok: 14,30-15,30 hod.

Štvrtok: 14,30-15,30 hod.

IV.

Nájomné a splatnosť nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, na cene nájmu :
 - *priestory ZŠ - 11,50 eur/hod., čo činí 700 €/mes.* za prenajatý priestor podľa článku III. tejto zmluvy .
 - *priestory MŠ - 14 eur/hod., čo činí 224 €/mes.* za prenajatý priestor podľa článku III. tejto zmluvy.
2. Nájomné bude splatné mesačne vždy k 1. dňu príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľov: 125 531 6001/5600 .
3. Nájomné zahŕňa:
 - základnú úhradu spojenú s užívaním priestorov vo výške **10 €/hod.**,
 - odber elektrickej energie, vodné a stočné, dodávku tepla, odvoz odpadu, upratovanie vo výške: priestory ZŠ - **2,50 €/hod**
priestory MŠ - **4 €/hod.**

V.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú od 01.01.2015 – 30.06.2015.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi priestory do užívania v nadväznosti na článok I. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ bude zabezpečovať revízie a odbornú starostlivosť o vyhradené technické zariadenia a odstraňovanie porúch na týchto zariadeniach.

VII.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca prehlasuje, že je riadne oboznámený so súčasným stavom priestorov.
2. Nájomca je zodpovedný v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobí na priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bude škoda spôsobená činnosťou Nájomcu.
3. Nájomca je povinný pri užívaní priestorov dodržiavať príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy

4. Nájomca sa zaväzuje, že bude užívať priestory, ktoré sú predmetom zmluvy, len na účel na ktorý je uzavretá nájomná zmluva, a bez písomného súhlasu prenajímateľov ich neposkytne ďalšej osobe
5. Nájomca odovzdá prenajímateľom zoznam svojich pracovníkov oprávnených k vstupu do budovy a k užívaniu priestorov nájmu.
6. Svoj hnuiteľný majetok v prenajatých priestoroch poistí nájomca na vlastné náklady.
7. Po skončení nájmu bude nájomca povinný odovzdať priestory v stave v akom ich prevzal, resp. upravené v rozsahu vzájomnej dohody.

VII.

Záverečné ustanovenia

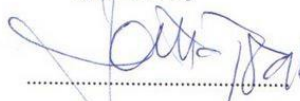
1. Zmeny tejto zmluvy budú možné len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany uzatvorili zmluvu slobodne, vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Banská Bystrica dňa 2.2.2015

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATEŘKOU ŠKOLOU
STEFANA ZÁRYHU
Družstevná 201
PONIKY


.....
prenajímateľ

Súkromná základná umelecká škola
Družstevná 201
97635 Poniky


.....
nájomca

