

## **Zápisnica**

zo zasadnutia **Komisie životného prostredia, výstavby a územného plánu** (pri Obecnom zastupiteľstve obce Poniky), uskutočnené dňa 14.03. 2019 na Obecnom úrade v Ponikách

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Úvodom zasadnutia Komisie životného prostredia, výstavby a územného plánu (ďalej len „Komisia“) predsedníčka Komisie Oľga Koscová privítala starostku Ing. Janu Ondrejkovú, Bc. Pavla Ondrejku, prednostu OcÚ, ako aj všetkých členov a nečlenov Komisie.

Predsedníčka Komisie ďalej uviedla, že predmetom zasadnutia Komisie bude prerokovanie jednotlivých bodov programu uvedených v pozvánke zo dňa 28.02.2019 pod por. č. 1 až 5/.

### **1/ Prerokovanie návrhov - Zmeny a doplnky k platnému územnému plánu obce Poniky (ďalej len ÚP), ako aj aktuálnych záležitostí týkajúcich sa ÚP:**

Úvodom predsedníčka Komisie uviedla, že t. č. sa prerokujú návrhy a doplnky k platnému územnému plánu bez prítomnosti zhotoviteľa dodatku č. 8 a zároveň odovzdala slovo starostke obce, aby prítomných informovala o zaevidovaných žiadostiach, ktoré boli obecnému úradu (ďalej len OcÚ) doručené zo strany fyzických osôb a právnickej osoby, na základe výzvy, ktorá bola zverejnená na webovom sídle obce Poniky.

Žiadosti ohľadne zámerov - výstavba rodinných domov, resp. iných stavieb uvádzam v poradí doručených/protokolovaných na OcÚ, kat. územie Poniky:

a) Dominika Stolárová, informácia (e-mail 03.01.2019, prot. 23.01.2019), parc. č. C KN 1786/2 - BSM; výstavba rodinného domu;

b) Marcel Golian, žiadosť (e-mail 22.01.2019, prot. 23.01.2019), parc. č. C KN 2195/3 - výlučné vlastníctvo, výstavba rodinného domu;

c) CROSIER, spol. s r.o., Zvolenská cesta 151, B. Bystrica, žiadosť (prot. 08.02.2019), časť parc. č. E KN 7247/2 - les, LV obce č. 548, cca 4800 m<sup>2</sup>, lokalita Ponická Huta, zámer - výstavba chatovej oblasti, ako súčasť turisticko - športového areálu;

d) Miroslav Hrčka, návrh zámeru (prot. 11.02.2019) čísla parciel sú uvedené v návrhu zo dňa 10.02. 2019, ktorý sa k zápisu prikladá, zámer - vybudovanie eko chovu hovädzieho dobytku; poznámka: pozemky sú majetkovoprávne nevysporiadané - podielové spoluvlastníctvo viacerých fyzických osôb, z dôvodu špecifického zámeru odporúča sa žiadateľovi, v rámci platnej legislatívy, o zabezpečenie vyjadrení všetkých dotknutých orgánov štátnej správy, nakoľko samotný súhlas obce, z pohľadu životného prostredia, tieto nenahrádza;

e) Bc. Roman Meško s manž., žiadosť (prot. 13.02.2019), parc. č. C KN 83 a 86/14 - BSM, výstavba rodinných domov; pri posudzovaní sa treba zamerať na platný dodatok k územnému plánu ohľadne inžinierskych sietí, hlavne funkčnosť miestnej (prístupovej) komunikácie;

f) Erik Magna, žiadosť (e-mail 12.02.2019, prot. 13.02.2019), parc. č. parc. č. E KN 3179/2 - výlučné vlastníctvo, výstavba rodinného domu;

g) Vladimír Farkaš, žiadosť (e-mail 14.02.2019, prot. 14.02.2019), parc. č. E KN 7041 - 7043, 7046 - 7048, 7049/2, 7050/2 a parc. č. C KN 2822/2, výstavba rodinných domov;

h) Veronika Róhrbőck, žiadosť (e-mail 11.02.2019, prot. 11.02.2019 a 14.02.2019), bližšie info k dole uvedenému poskytla prítomná nečlenka Komisie Ing. Veronika Lúčanská:

- zachovať vjazd a výjazd k a od rodinného domu s. č. 125, sit. na pozemku parc. č. C KN 1661,  
- z platného územného plánu vylúčiť verejný chodník navrhovaný z ulice Bukovinka na ulicu Na píle cez súkromné pozemky parc. č. C KN 1663/1, 1663/2, 1664/3, 1664/5 a 1621/14 - v oboch prípadoch zdôvodnenie v žiadosti;

ch) Veronika Brodňanová, žiadosť (e-mail 15.02.2019, prot. 15.02.2019), parc. č. E KN 3157 a 3158 - podielové spoluvlastníctvo fyzických osôb, výstavba rodinného domu;

i) Zuzana Mastišová, žiadosť (e-mail 15.02.2019, prot. 15.02.2019), parc. č. C KN 117/8 a 117/11 - BSM, zámer - ukážková permakultúrna záhrada - výstavba viacerých stavieb - obytná stavba, skleníky, hospodárska budova pre hydinu a malé stádo oviec a kôz; pri posudzovaní sa treba zamerať na platný dodatok k územnému plánu ohľadne inžinierskych sietí, hlavne funkčnosť miestnej (prístupovej) komunikácie; pozor na ochranné pásmo cintorína; v platnom ÚP je plánovaná výstavba dvoch rodinných domov;

j) starostka obce z vlastného podnetu/zváženia Komisii predložila:

- posúdiť lokalitu na výstavbu rodinných domov v časti Ponická Huta - Bukovinka, poloha/rozsah vyznačený v prílohe - katastrálna mapa, ktorá je súčasťou spisového materiálu evidovanom na OcÚ; lokalitu Stankov vršok t. č. do návrhu nepredkladá;

- zároveň predložila požiadavku - zámer výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. C KN 1639/2 (na OcÚ je evidovaná žiadosť vlastníčky predmetného pozemku odkúpiť od obce ďalší pozemok, čím by došlo k jeho rozšíreniu).

Bližšie informácie sú uvedené v citovaných žiadostiach a ich prílohách, ktoré sú súčasťou spisového obalu vedenom na OcÚ.

Členovia Komisie jednohlasne zobrali uvedené návrhy na vedomie a zároveň odporučili starostke vo veci konať. Pred definitívnym zadaním zhotovenia dodatku k ÚP členovia Komisie odporučili starostke požiadať správcov, resp. kompetentné orgány o predbežné vyjadrenie sa k zámerom/návrhom, hlavne StVPS. V čase prípravy sa odporúča preskúmať okolnosti súvisiace s plánovanou výstavbou rodinných domov (vrátane návrhu výstavby jedného, resp. dvoch rodinných domov), napr. či nebudú dotknuté vlastnícke, resp. iné práva osôb dotknutých pozemkov, hlavne záber pozemkov za účelom vybudovania inžinierskych sietí.

Predsedačka Komisie konštatovala, že je potrebné zo strany obce odborne sa zaoberať problematikou riešenia postupu budovania/financovania inžinierskych sietí, resp. aj odpredaja pozemkov vo vlastníctve obce Poniky, posudzovať individuálne podľa skutkového stavu daného

územia.

Poznámka/upozornenie: plánovať výstavbu rodinných domov na pozemkoch majetkovoprávne nevysporiadaných prináša riziko, že bude sťažená ich samotná realizácia/výstavba; časovo v nedohľadne.

Členka Komisie Ing. Katarína Puskaierová navrhla, aby sa v rámci zmien a doplnkov prehodnotil dodatok č. 7 ÚP - dobudovanie miestnej komunikácie v časti ulice Poľná, ktorá súvisí s navrhnutou IBV v predmetnej lokalite (nad RD J. Hrašku a J. Dišku) a výstavbou domu seniorov, nezokruhovať.

## **2/ Vyhodnotenie plnenia jednotlivých bodov programu zo zasadnutia Komisie zo dňa 31.01.2019**

Ide o rozsiahly zápis, preto uvádzam, podľa informácie starostky obce, len väčšie akcie/zámery, ktoré sú rozpracované a iné: telocvičňa - výstavba by mala byť zahájená v mesiaci apríl; rokovanie so zhotoviteľom realizačného projektu - chodník Dolná ulica s vedením obce sa uskutočnilo bez prítomnosti predsedov príslušných Komisií ObZ (starostka poskytla predsedníčke Komisie projektovú dokumentáciu, spolu s vyjadreniami štátnej správy); rekonštrukcia KD Ponická Huta v štádiu prípravy podania žiadosti o NFP - výstavba komunitného centra; ohľadne Biomasy bola zo strany starostky obce podaná ústna informácia o cene štiepky: cena štiepky od OPL spol. s r. o. je 14,- eur/tona, od Združenia Bioenergia Bystricko 25,- - 26,- eur/tona, člen Komisie uviedol, že štiepka je nekvalitná, starostka obce prítomných informovala, že upozornila konateľov OPL spol. s r. o. na kvalitu štiepky a na dodržanie potrebnej frakcie 4-5 cm; prednosta OcÚ prítomných informoval, že do Lomu Bôrovie sa odpad z Harmaneckých papierní už nedováža; ohľadne vysporiadania pozemkov v evanjelickom cintoríne bola poskytnutá informácia, že je vyhotovený znalecký posudok vo výške kúpnej ceny celkom 45 900,- eur, malo by sa rokovať s predstaviteľom cirkvi o výške kúpnej ceny; plán investičných akcií spracovaný nebol.

Predsedníčka Komisie uviedla, že vedenie obce by sa malo naďalej venovať všetkým vyšpecifikovaným záležitostiam a priebežne konať vo veci samotnej prípravy a realizácie uvedených akcií v súlade s rozpočtom obce. Zápis obsahuje rôzne podnety, námety, ktoré by mali byť verejnosti známe, mal by sa spracovať materiál (články) a rôznymi komunikačnými prostriedkami tento predložiť občanom obce (medzi iným v Ponickom spravodajcovi).

## **3/ Dojednanie postupu vo vybavovaní žiadostí, týkajúcich sa odpredaja majetku obce Poniky v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov**

Predsedníčka Komisie uviedla, že na OcÚ je evidovaných viac žiadostí fyzických a právnickej osoby ohľadne kúpy/zámeny pozemkov vo vlastníctve obce Poniky a FO (nevybavené z býv. volebného obdobia). Navrhla, zvolať ďalšie zasadnutie Komisie, ktorej súčasťou bude vykonať miestne obhliadky lokalít/častí, podľa individuálnych žiadostí, aby došlo k objektívnemu posúdeniu odpredaja/zámeny pozemkov násl. aby bolo odporučené obecnému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu nehnuteľností - pozemkov v prospech FO a PO.

Predsedníčka Komisie ďalej uviedla, že je potrebné všetkým žiadateľom doručiť písomné oznámenie (stačí doručovať obyčajnou poštou, nie doporučené), že vo veci sa koná, resp. bude konať a že v aktuálnom čase budú o výsledku informovaní.

#### **4/ Prerokovanie všetkých predložených návrhov a podnetov zo strany starostky obce, predsedu Komisie prípadne aj nečlenov Komisie z radov občanov, týkajúcich sa činnosti Komisie**

Napriek rozsiahlemu prerokovaniu predchádzajúcich bodov v tomto bode bolo ešte prerokované:

- starostka obce, ako aj prednosta OcÚ bližšie prítomných informovali o príprave výstavby domu seniorov, v rámci realizačného projektu bolo v minulom období zahájené majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, prostredníctvom advokátskej kancelárie JUDr. Blažejovej; zhotovený bol znalecký posudok, na základe ktorého bola vyšpecifikovaná kúpna cena celkom vo výške 140 000,- eur, sledujú sú výzvy, podľa ktorých by bolo možné sa uchádzať o finančné prostriedky z eurofondov na uvedený účel, nakoľko v termíne do 30.04.2019 nie je možné vysporiadať pozemky, vypracovať projektovú dokumentáciu a vybaviť stavebné povolenie, zároveň podotkla, že len cena projektu pre stavebné povolenie je cca 29 000,- eur.

- Ján Magna, člen Komisie navrhol, aby sa v časti Ponická Huta začalo s vedením StVPS rokovať ohľadne rozsiahlej rekonštrukcie vodovodného zariadenia; zaujal stanovisko aj ku KD Ponická Huta;

- Mária Demianová, nečlenka Komisie, navrhla, aby sa rokovalo s predstaviteľom evanjelickej cirkvi ohľadne Domu Š. Žáryho, ktorý navrhla prevziať do vlastníctva obce a následne zrekonštruovať na viacúčelovú budovu, vrátane knižnice, čítárne a iných nebytových priestorov v rámci aktivít kultúrneho, spoločenského života v obci; starostka sa k návrhu vyjadrila nasledovne: Obec disponuje viacerými nehnuteľnosťami, ktoré plnia svoju funkciu s tým, že tieto zaťažujú rozpočet obce v položkách prevádzkových nákladov, ako aj čerpaním finančných prostriedkov na ich údržbu, opravy, rekonštrukcie; predsedníčka Komisie na toto konštatovanie zareagovala, že je potrebné budovy využívať efektívne a nie ich organizáciám pôsobiacich v obci poskytovať bezplatne, napr. plesy, resp. iné účely, ktoré sú v rozpore s čl. 8, ods. 11/ platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Poniky; napriek uvedenému by bolo dobré, zo strany obce, rokovať s predstaviteľom cirkvi o ďalšej existencii schátralej budovy.

#### **5/ Rôzne**

Zo strany členov a nečlenov Komisie bola prerokovaná problematika výstavby ČOV a kanalizácie v obci, zo strany Ing. M. Slivkovej, členky Komisie boli uvedené riziká, ktoré s uvedeným súvisia; problém je aj v získaní finančných prostriedkov na tento účel, povinnosť/financovanie prostredníctvom environmentálneho fondu nad 2000 obyvateľov. Členovia Komisie zobrali informáciu na vedomie.

Všeobecne sa vedeniu obce odporúča oboznamovať sa so všetkými podnetmi, ktoré sú

predmetom zasadnutí Komisie a sú vyšpecifikované v príslušných zápisniciach zo zasadnutí Komisie a po vyhodnotení ich opodstatnenosti, vo veci obvyklým spôsobom v rámci platnej legislatívy obce, vo veci konať.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu predsedníčka Komisie prítomným poďakovala za účasť a zasadnutie Komisie ukončila.

Zapísala: Oľga Koscová, v. r.