

## Zápisnica

zo zasadnutia Komisie životného prostredia, výstavby a územného plánu (pri Obecnom zastupiteľstve obce Poniky), uskutočnené dňa 06.05.2019 na Obecnom úrade v Ponikách

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Úvodom zasadnutia Komisie životného prostredia, výstavby a územného plánu (ďalej len Komisia) predsedníčka Komisie Oľga Koscová privítala p. starostku Ing. Janu Ondrejkovú, Bc. Pavla Ondrejku, prednostu OcÚ, ako aj všetkých členov a nečlenov Komisie.

Predsedníčka Komisie ďalej uviedla, že predmetom zasadnutia Komisie bude prerokovanie žiadostí fyzických a právnických osôb evidovaných na OcÚ v Ponikách ohľadne kúpy, zámeny pozemkov.

Predsedníčka Komisie zároveň prítomných informovala, že každý prípad/žiadosť treba riadne vyšpecifikovať, poskúmať vlastníctvo okolitých pozemkov, pre objektívne posúdenie odpredaja/zámeny pozemkov a to v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, v znení zmien a doplnkov. Dôležité je určiť spôsob prevodu pozemkov.

Po všeobecnej informácii predsedníčky Komisie sa ujala slova p. starostka, ktorá predložila žiadosti v nasledovnom poradí:

**a) Alexander Zachar**, Dolná ulica 106, Poniky (žiadosť na OcÚ prot. 21. 05.2018), ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemov pod existujúcim rodinným domom s. č. 106 s okolím (dvor, záhrada vo svahu), ktorý je podľa LV č. 1853 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, v rámci existujúceho oplotenia v súlade s GP č. 32010087-54/2017, over. dňa 06.11.2017 (o výmere celkom 659 m<sup>2</sup> - zast. pl. 89 m<sup>2</sup>, záhrady 242 m<sup>2</sup> a ttp 328 m<sup>2</sup>).

Členovia Komisie odpredaj pozemkov jednohlasne odporučili, spôsobom zastavaných stavbou RD s okolím. V prípade, že žiadateľ pozemky od Obce z objektívnych príčin neodkúpi, odporúča sa tieto žiadateľovi z dôvodu užívania prenajať, nakoľko tieto sa užívajú bez právneho titulu.

**b) JUDr. Veronika Poliaková**, Hriadky 320/44, Poniky (II. žiadosť na OcÚ prot. 13.06.2018), novovytvorený pozemok parc. č. C KN 794/17 - orná pôda o výmere 57 m<sup>2</sup> (predzáhradka pred rodinným domom s. č. 320), v rámci existujúceho oplotenia, ktorý je podľa LV č. 403 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky a novovytvorený pozemok parc. č. C KN 795/27 - orná pôda o výmere 43 m<sup>2</sup> v rámci užívania v súlade s GP č. 31061591-97/2016, over. dňa 27.04.2018 (o výmere celkom 100 m<sup>2</sup>). Preveriť nutnosť zrušenia predchádzajúceho uznesenia ObZ.

Členovia Komisie odpredaj pozemkov jednohlasne odporučili, spôsobom hodného osobitného zreteľa.

**c) Ing. Anton Turoň, s manž.** Na Graniari 12, Banská Bystrica (II. žiadosť na OcÚ prot. dňa 18.08.2018) časť pozemku parc. č. C KN 794/3 a časť pozemku parc. č. C KN 795/15, nachádzajúce sa pred a za pozemkom parc. č. C KN 792/2, ktorý je podľa LV č. 4546 v BSM žiadateľa s manželkou Erikou. Rozsah predmetných pozemkov riešiť len v súlade s hranicami pozemku parc. č. C KN 792/2, napriek existujúcemu oploteniu, nezasahovať pred a za pozemky iných fyzických osôb. Ostatné návrhy neboli akceptované. Preveriť nutnosť zrušenia predchádzajúceho uznesenia ObZ.

Členovia Komisie odpredaj pozemkov jednohlasne odporučili, spôsobom hodného osobitného zreteľa.

**d) Peter Šincl**, Na Vladárke 74, Poniky (žiadosť na OcÚ prot. dňa 26.05.2019) časť pozemku parc. č. E KN 8612/1 - ttp o výmere cca 50 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa pred pozemkom parc. č. E KN 3536, ktorý je podľa LV č. 3569 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Rozsah predmetného pozemku riešiť len v súlade s prednou hranicou pozemku parc. č. E KN 3536.

P. starostka navrhla vykonať miestnu obhliadku, aj za účasti predsedníčky Komisie a až po preverení skutočností súvisiacich s vedľajším pozemkom vo veci konať ďalej obvyklým spôsobom.

Členovia Komisie odpredaj časti pozemku, po vykonaní miestnej obhliadky, jednohlasne odporučili, spôsobom hodného osobitného zreteľa.

**e) CROSIER**, spol. s r.o., Zvolenská cesta 151, Banská Bystrica (III. žiadosť na OcÚ prot. 01.02.2019) časť pozemku parc. č. E KN 7247/2 - lesný pozemok o výmere cca 11115 m<sup>2</sup>, zámer podľa technických podkladov "Chatková osada turisticko-športového areálu, Ponická Huta". Rozsah/poloha pozemku je vygenerovaná v priloženom t. č. neoverenom GP č. 30228701-119/2015.

S poukazom na existujúcu zrekonštruovanú budovu, nachádzajúcu sa v existujúcom areáli (t. č. neskolaudovaný) so zámerom zabezpečovania cestovného a turistického ruchu, resp. služieb obyvateľstvu a širokej verejnosti v predmetnom území, členovia Komisie jednohlasne odpredaj pozemku odporučili, spôsobom priameho odpredaja, resp. OVS, ktorý sa odvíja od výšky kúpnej ceny, ktorá musí byť stanovená znaleckým posudkom.

**f) Vladimír Tomka**, Dolná ulica 80/28, Poniky (žiadosť na OcÚ prot. dňa 19.09.2018) časť pozemku parc. č. E KN 8587/1 - ostatná plocha, cca o výmere 340 m<sup>2</sup>, podľa LV č. 2510 vo výlučnom vlastníctve Obce, nachádzajúci sa v dvoch častiach v bezprostrednej blízkosti RD s. č. 80 a pozemkov, ktoré sú podľa LV č. 466 a 1691 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

P. starostka prítomných informovala, že citovaný pozemok by žiadateľ do vlastníctva chcel nadobudnúť formou zámeny za časť pozemkov, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti miestnej komunikácie a sú podľa uvedených listov vlastníctva v jeho výlučnom vlastníctve. Nakoľko nebol predložený presný záber/nutnosť, poloha prevodu pozemkov do vlastníctva

Obce bolo členmi Komisie navrhnuté uvedené dopracovať a následne predložiť do Komisie na prerokovanie.

Reálna zámena pozemkov by z časti, medzi iným, vyriešila rozšírenie miestnej komunikácie s poukazom na plánovanú IBV v lokalite Stráňa.

**g) Ján Hraško**, Poľná 124/18, Poniky (žiadosť o zámenu pozemkov na OcÚ prot. dňa 04.09.2018) pozemok parc. č. C KN 1356/8 - zast. pl. o výmere 250 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2248 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa za pozemky parc. č. C KN 277 - orná pôda o výmere 616 m<sup>2</sup> a parc. č. C KN 278 - orná pôda o výmere 677 m<sup>2</sup> ( dva stavebné pozemky), vedené na LV č. 548 vo výlučnom vlastníctve Obce.

Členovia Komisie po širšej diskusii odporučili zámenu pozemkov spôsobom hodného osobitného zreteľa - pozemok parc. č. C KN 1356/8 po doplnení pozemku (ov), ktoré sa dotýkajú výstavby cesty v rámci výstavby IBV v predmetnej lokalite od Jána Hrašku za jeden pozemok parc. č. C KN 277 s finančným vyrovnaním v prospech Obce, za symbolickú kúpnu cenu.

**h) Ján Diško**, Poľná 127/19, Poniky (žiadosť o pridelenie pozemkov na OcÚ prot. dňa 05.09.2018) pozemky parc. č. C KN 279/1, 279/2, 280/1 a 280/2 (dva stavebné pozemky) o výmere celkom 1425 m<sup>2</sup>, z vlastníctva Obce do BSM žiadateľa s manželkou, ako kompenzáciu za plánovanú výstavbu cesty k IBV v bezprostrednej blízkosti rodinného domu s. č. 127.

V zmysle zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, v znení zmien a doplnkov nie je možný bezplatný prevod pozemkov z vlastníctva Obce do vlastníctva, resp. BSM fyzickej osoby (osôb). Z tohoto dôvodu bolo Komisiou odporúčené navrhnuť výstavbu časti cesty nad rodinným domom s. č. 127 (odklon od t. č. naplánovanej trasy výstavby cesty). Odklon sa môže týkať aj časti pozemkov vo vlastníctve Jána Hraška, čím by nebola potrebná zámena pozemkov vedená pod písm. g). Táto zmena bude prerokovaná za účasti oboch žiadateľov vedených pod písm. g) a h). Tento návrh by vyriešil aj zásah nie len do vlastníckych ale aj iných práv menovaných.

**ch) Zlatica Hrašková**, Poľná 124/18, Poniky a **Anna Mikulášová**, Poľná 123/17, Poniky (žiadosti o zámenu na OcÚ prot. dňa 06.09.2018) pozemky parc. č. E KN 6874 a parc. č. ER KN 6875 o výmere celkom 12225 m<sup>2</sup> podľa LV č. 1792 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľiek, každá v 1/2 za vybraté pozemky vo vlastníctve Obce (medzi iným aj za stavebné pozemky v lokalite navrhutej IBV nad Poľnou ulicou) vo výmere ponúkaných pozemkov, t. j. 12225 m<sup>2</sup>.

Členovia sa po diskusii zhodli, že t. č. Obec nemá záujem o ponúkané pozemky z dôvodu ich polohy, charakteru, účelu, nakoľko disponuje svojim dostatočným majetkom, ktorý musí zveľaďovať/zdokonaľovať, čo si vyžaduje nemalé finančné prostriedky. Žiadateľkám bolo odporúčené ponúknuť ich na odpredaj nájomcovi (om).

Ku všetkým žiadostiam sa vyjadrovala prítomná p. Lenka Hrašková, ktorej boli poskytnuté informácie, ako aj náhradné riešenia, ktoré boli v minulosti navrhované, aj tieto však majú svoje riziká. Viackrát bolo konštatované, že Obec nemôže s majetkom/vlastníctvom Obce disponovať svojvoľne, ale musí striktne dodržiavať ustanovenia zákona o majetku obcí.

Členovia Komisie sa s uvedeným postupom stotožnili a jednohlasne odporúčili vo veci ďalej konať tak, ako je v bodoch pod písm. g) h) a ch) uvedené.

**Bez prerokovania v Komisii ako predsedníčka uvádzam,** že na OcÚ sú evidované ešte ďalšie nevybavené žiadosti o odkúpenie: **Petra Debnárová,** Na píle 23, Poniky, odporúčam miestnu obhliadku za účasti p. starostky a predsedníčky komisie; žiadosť bola súčasťou prerokovania v Komisii dňa 14.03.2019 - v rámci návrhov zmien a doplnkov k platnému územnému plánu; **Ing. Mária Slobodníková,** majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov - záber pod miestnu komunikáciu v časti Molitoristka. Po oboznámení sa s uvedeným odporúčam vo veci konať a následne predložiť Komisii na prerokovanie.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu predsedníčka Komisie prítomným poďakovala za účasť a zasadnutie Komisie ukončila.

Zapísala: Oľga Koscová, v. r.