

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie financií a správy majetku obce Poniky  
zo dňa 18.03.2021 o 18:15 hod. konanej v Kultúrnom dome  
na Ponickej Lehôtke**

Prítomní členovia komisie:

Ing. Alena Ježeková - predsedníčka komisie

Danka Brozmanová

Ing. Peter Matula

Pozvaní hostia:

Ing. Jana Ondrejková - starostka Obce Poniky

Ing. Juraj Piar - konateľ OPL, spol. s r.o

Ospravedlnení členovia komisie:

Anna Piačeková

Martina Šalková

Program:

1. Privítanie
2. Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve na lesný pozemok
3. Príprava novej Nájomnej zmluvy
4. Rôzne
5. Záver

**K bodu 1. Privítanie**

Počet prítomných členov komisie: 3

Počet neprítomných členov komisie: 2

Predsedníčka komisie Ing. Alena Ježeková privítala prítomných členov a hostí.

## **K bodu 2. Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve na lesný pozemok**

Členom komisie bol zaslaný návrh Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve na lesný pozemok medzi Obcou Poniky ako prenajímateľom a Obecným podnikom lesov, spol. s r.o. ako nájomcom. Zároveň členovia obdržali aj Informatívnu správu k hospodáreniu Obecného podniku lesov, spol. s r.o., Poniky k 13.12.2020. V nej konatelia informujú o nepriaznivej situácii v spoločnosti a o predpokladanom hospodárskom výsledku k 31.12.2020 vo výške - 65.000 EUR. Na základe uvedenej skutočnosti ako aj ďalších okolností bol vypracovaný Návrh Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve na lesné pozemky. V ňom sa upravuje výška ročného nájomného zo súčasnej sumy 230 000,- EUR na novú sumu 170 000,- EUR.

**Odporúčanie komisie:** Komisia financií a správy majetku v Ponikách odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Ponikách schváliť dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve na lesné pozemky.

## **K bodu 3. Príprava novej Nájomnej zmluvy**

Predsedníčka komisie informovala prítomných o príprave novej nájomnej zmluvy a požiadala konateľa OPL spol. s r.o. Ing. Petra Matulu o predstavenie nového návrhu zmluvy. Ing. Matula predstavil víziu novej nájomnej zmluvy, ktorá by mala byť nadčasová. V prvom rade je potrebné, aby Národné lesnícke centrum alebo iná odborná organizácia ocenila lesný majetok a stanovilo hodnotu lesa ( drevín, pozemkov a všetkých faktorov ovplyvňujúcu hodnotu lesa). Odborná organizácia stanoví aj reprodukčnú dobu lesa a na základe hodnoty lesa, reprodukčnej doby, inflačnej krivky sa stanoví fixný nájom na rok a fixné náklady na stredisku les na výrobu a obnovu 1 m<sup>3</sup> IPV (ihličnatých priemyselných výrezov). Aby bol výnos pre majiteľa – Obec Poniky čo najväčší, ale aby podnik mal možnosti na normálne fungovanie, bude sa kvartálne vyhodnocovať cena jednotlivých tried IPV a ich podiel na výrobe po odrátaní fixných nákladov sa doplatí suma z každej triedy. Do

pohyblivej zložky je zahrnutá aj cena dreva, ktorá sa v súčasnosti dosť mení a treba aj ju zohľadňovať.

Ing. Juraj Piar doplnil informácie k návrhu a uviedol, že je stanovený nový lesný plán, ktorý je platný od roku 2020 do roku 2030 so stanoveným výrubom 10 000 m<sup>3</sup> drevín ročne. Preto je potrebné prepracovať pôvodnú nájomnú zmluvu a pripraviť novú.

**Odporúčanie komisie:** Komisia financií a správy majetku v Ponikách odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Ponikách a konateľom Obecného podniku lesov spol. s r.o. Poniky konať v príprave podkladov k novej nájomnej zmluve na lesné pozemky.

#### **K bodu 4. Rôzne**

Starostka Obce Poniky Ing. Jana Ondrejková informovala prítomných o pripravovaných projektoch, kde spoluúčasť obce by bola maximálne 5 % - jedná sa o projekty na kontajnerové stojiská, zateplenie Kultúrneho domu v Ponikách a štúdiu uskutočniteľnosti na kanalizáciu.

#### **K bodu 5. Záver**

Predsedníčka komisie ukončila stretnutie a poďakovala všetkým prítomným za ich čas a aktívnu účasť.

Zápisnicu vyhotovila: Ing. Alena Ježeková

Ing. Alena Ježeková  
predsedníčka komisie