

## Zápisnica

zo zasadnutia Komisie životného prostredia, výstavby a územného plánu (pri Obecnom zastupiteľstve obce Poniky), uskutočnená dňa 31.01.2019 na Obecnom úrade v Ponikách

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Úvodom zasadnutia Komisie životného prostredia, výstavby a územného plánu (ďalej len Komisia) predsedníčka Komisie Oľga Koscová privítala p. starostku Ing. Janu Ondrejkovú, ako aj všetkých členov a nečlenov Komisie.

Predsedníčka Komisie ďalej uviedla, že podľa programu uvedenom v pozvánke zo dňa 14.01.2019 oboznámi všetkých prítomných o investičných akciách/ zámeroch, ktoré boli v predchádzajúcich volebných obdobiach zahájené, resp. boli a sú v prípravnej fáze územných a stavebných konaní.

### **Konkrétne jednotlivé akcie uvádzam v nasledovnom poradí:**

**1/ Výstavba telocvične:** predsedníčka Komisie konštatovala, že Obec Poniky (ďalej len Obec) sa už v minulých volebných obdobiach uchádzala o získanie finančných prostriedkov z Fondov EÚ, pričom však Obec nebola 2x úspešná; zároveň konštatovala, že napriek právoplatnému stavebnému povoleniu sa výstavba telocvične v areáli základnej školy do dnešného dňa nezačala; p. starostka prítomných informovala, že v minulom volebnom období došlo k zmene, t. j. bolo zahájené a ukončené nové stavebné konanie s tým, že t. č. Obec disponuje novým právoplatným stavebným povolením, v súlade s ktorým bolo v rámci platnej legislatívy, podľa zákona o obstarávaní, zabezpečené obstarávanie na samotného dodávateľa stavby; zároveň p. starostka prítomných informovala, že rokovala s odborne spôsobilou osobou, ktorá obstarávanie zabezpečovala s tým, že ju informovala, že boli dodržané postupy verejného obstarávania; na základe zistených skutočností sa prítomní zhodli, aby sa čo v najkratšom možnom čase zahájila samotná výstavba telocvične, t. č. z vlastných finančných zdrojov; p. starostka ďalej uviedla, že Obec aj naďalej bude intenzívne sledovať výzvy EÚ a v prípade jej zverejnenia, sa bude uchádzať o získanie finančných prostriedkov EÚ.

Komisia uvedené zobrala na vedomie a odporučila starostke ďalej vo veci konať.

**2/ Chodník pre peších Dolná ulica:** predsedníčka Komisie požiadala p. starostku, aby prítomných informovala v akom štádiu sa nachádza príprava výstavby chodníka; p. starostka konštatovala, že uvedená výstavba je v štádiu stavebného konania, resp. prípravy podkladov k vydaniu stavebného povolenia; na základe vyjadrení kompetentných orgánov štátnej správy je opakovane prehodnocovaný realizačný projekt stavby, ktorý projektant podľa pripomienok, na základe miestnej obhliadky t. č. prepracováva; z dôvodu zložitejšieho trasovania chodníka, ťažšieho zakladania stavby s poukazom aj na finančný náklad stavby, sa prítomní zhodli na rokovaní s projektantom stavby na miestnej úrovni, t. j. s vedením Obce, ako aj minimálne s

príslušnými predsedami Komisií ObZ (Komisia ŽP, V a ÚP a Komisia dopravy, rozvoja a cestovného ruchu); po bližšom oboznámení sa s týmto zámerom bude tento prípad opakovane predložený do Komisie.

**3/ Revitalizácia zelene (arborétum):** Obec už v minulom volebnom období zahájila obnovu zelene a tak chce aj naďalej v tejto akcii pokračovať a to v súlade s projektom „Revitalizácia zelene v obci Poniky, Ponická Huta a Ponická Lehôtka“; prítomní zobrali informáciu p. starostky na vedomie; predsedníčka Komisie v súlade s uvedeným vo všeobecnej rovine konštatovala, že ide o citlivú záležitosť, hlavne, aby nedochádzalo k masívnemu výrubu drevín mimo zastavaného územia obce, resp. aj v zastavanom území obce, napriek tomu, že je povinná náhradná výsadba; JUDr. V. Poliaková, poslankyňa, nečlenka Komisie navrhla, aby bol dotvorený priestor nachádzajúci sa v bezprostrednej blízkosti novovybudovaného chodníka (smer katolícky kostol, cintorín), formou výsadby, informačná tabuľa a pod.

**4/ Rekonštrukcia Námestia Štefana Žáryho** (hlavne výstavba kruhového objazdu), prítomní sa zhodli, že nejde o prioritu s tým, že v prípade aktuálnosti by mala byť akcia prehodnotená a násl. riešená na základe verejnej mienky.

**5/ Výstavba vyhladkovej veže v časti Ponická Lehôtka lokalita Stráž:** prítomní sa zhodli, že v rámci málo rozvinutého cestovného ruchu v obci by táto akcia, z dôvodu jej etablovania, mala opodstatnenie; preto v rámci priorít a finančných možností treba túto akciu zaradiť do plánu investičných akcií a jej výstavbu zrealizovať.

V rámci tohto bodu členka Komisie RNDr. B. Šingliarová, PhD. túto myšlienku uvítala a predložila niekoľko myšlienok spojených s cestovným ruchom; po vyjadrení sa aj Ing. J. Machala (nečlen Komisie) a prítomní zhodli, že tieto aktivity by bolo dobré riešiť koordinovane prostredníctvom obecného úradu, napr. členkou Komisie RNDr. B. Šingliarovou, PhD.; bližší postup riešenia je možné priebežne konzultovať s p. starostkou obce a s Komisiou dopravy, rozvoja a cestovného ruchu (predseda: Ing. V. Farkaš) o čom budú príslušné Komisie ObZ, obecné zastupiteľstvo a široká verejnosť informované.

**6/ Kultúrny dom Ponická Huta (KD):** vychádzajúc z verejného zhromaždenia uskutočnenom na Ponickéj Hute dňa 25.01.2019 Komisia odporúča starostke obce konať vo veci prípravy rozsiahlej rekonštrukcie KD, odporúča sa jej odborne dať posúdiť jej technický stav, s cieľom vykonať zmenu charakteru stavby, na viacúčelovú budovu (infocentrum, ubytovanie a iné účelové nebytové priestory) čím by sa vylepšil kultúrny, spoločenský život v danom území ako aj cestovný ruch; postupnosť vo vybavovaní administratívno-právnych úkonov je v plnej kompetencii Obce, podľa dôležitosti aj ObZ; pri tejto príležitosti p. starostka prítomných informovala, že z dôvodu nefunkčného tenisového kurtu zahájí prípravu výstavby multifunkčného ihriska v časti Ponická Huta.

**7/ Parkovisko pri kultúrnom dome Ponická Lehôtka:** predsedníčka Komisie odporučila, aby sa v rámci opráv a údržby vykonalo dotvorenie celej príľahlej plochy pri kultúrnom dome (formou vydláždenia) pre potreby parkovania motorových vozidiel, čím by sa čiastočne vylepšila zlá situácia v rámci parkovania pri novozrekonštruovanom KD; vzťah k pozemku (om) je riešený zák. č. 66/2009 Z.Z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v

znení zmien a doplnkov; s týmto návrhom sa stotožnili aj ostatní prítomní.

**8/ V rámci životného prostredia predsedníčka navrhla p. starostke riešiť/zabezpečiť nasledovné:**

- čistenie potokov vo všetkých častiach obce Poniky, podľa kompetencií písomne vyzvať správcov vodných tokov a potokov;

- odpady do prírody nepatria; prítomní sa zhodli, že prostredníctvom Obce je zabezpečený rozsiahly vývoz odpadu rôzneho druhu; len treba neustále komunikačnými prostriedkami (vrátane miestneho rozhlasu, Ponického spravodajcu) občanov o povinnostiach a dodržiavaní VZN informovať; členka Komisie RNDr. B. Šingliarová, PhD. uviedla, že napriek zabezpečenému vývozu odpadov, dochádza hlavne v jarnom, letnom a jesennom období k jeho vypaľovaniu (hlavne plasty), čo má dopad a nežiadúce účinky na naše okolie a prírodu; p. starostka členku Komisie požiadala o spracovanie článku, ktorý bude obvyklým spôsobom zverejnený (medzi iným aj v Ponickom spravodajcovi);

- v rámci poriadku a čistoty obce je potrebné, aby zo strany niektorých občanov neboli neoprávnene, nelegálne zaberané verejné priestranstvá (napr. stavebným materiálom, drevom a pod.); ideálne na tento účel by bolo využívať výlučne pozemky, ktoré sú vlastníctvom občanov v ohraničenom priestore (dvorných častiach a záhradách pri RD a pod., v ojedinelých prípadoch pripustiť výnimku); aj tieto infá treba občanom poskytovať v rámci osvetly rôznymi komunikačnými prostriedkami Obce;

- negatívny stav je aj v oblasti trvalého, dočasného parkovania niektorými motorovými vozidlami na miestnych komunikáciách, chodníkoch, resp. na ich častiach a v ich ochranných pásmach, čím je sťažený prejazd ako aj ich letná a zimná údržba; odporúča sa taktiež v rámci osvetly o tomto nežiadúcom stave občanov informovať;

- preveriť nájomnú zmluvu a vydané rozhodnutia banského úradu ohľadne nájomného vzťahu (Lom Bôrovie) s nájomcom Bielostav, hlavne úpravu vydolovaného územia a dovozu odpadu z harmaneckých papierní, nakoľko podľa množstva odpadu ide už o skládku nekontrolovaného odpadu; k tejto problematike zaujal stanovisko aj Ing. P. Matula, člen Komisie s návrhom preverenia daného stavu; starostka informovala, že pri vjazde do lomu bude osadená kamera.

- poskytnúť info občanom, že v prípade individuálneho záujmu dostať sa osobnými motorovými vozidlami do mimo zastavaného územia obce (lesa) je možné v odôvodnených prípadoch vyzdvihnúť si kľúč od rámp na obecnom podniku lesov; odporúčané bolo p. starostke, aby pre potreby obce bol kľúč k dispozícii aj na obecnom úrade; Ing. P. Matula, člen Komisie uviedol, že osadenie rámp v predmetnom území bolo opodstatnené;

- p. starostke bolo odporúčané zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v evanjelickom cintoríne (stará aj nová časť) existujúci stav v rámci oplotenia, čím sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym;

- po diskusii k tomuto bodu bolo p. starostke ďalej odporúčané preveriť opodstatnenie odberu vykurovacej štiepky prostredníctvom obecného podniku lesov cez tretiu osobu (finančnú

analýzu nákladových prostriedkov, kvalitu) s porovnaním so združením, ktoré vzniklo v čase prípravy projektu z prostriedkov EÚ - BIOMASA a má opodstatnenie aj toho času; starostka obce sa vyjadrila, že podľa vyjadrenia Ing. Juraja Piara, ktorý je členom revíznej komisie je štiepka objednávaná cez OPL spol. s r.o. Poniky pre obec finančne výhodnejšia; čo sa týka kvality hlavne rozmerov štiepky prebehlo rokovanie starostky obce a konateľov OPL spol. s r.o. Poniky, na ktorom starostka konateľov požiadala o dodržiavanie veľkosti štiepky cca 4 až 5 cm;

- p. starostke bolo ďalej odporučené rokovať s p. farárom evanjelickej cirkvi ohľadne ďalšej existencie schátralej budovy - rodný dom Š. Žáryho;

- p. starostka odovzdala predsedníčke Komisie žiadosti občanov - prevody pozemkov, ktoré neboli v predchádzajúcom volebnom období vybavené, za účelom ich posúdenia a prípravy riešenia pre orgány Obce; prevody pozemkov vo vlastníctve Obce na základe evidovaných žiadostí, vrátane žiadosti p. P. Šincla budú riešené na ďalšom zasadnutí Komisie;

- napriek tomu, že uvedené nie je v kompetencii tejto Komissii, ale Komissii dopravy, rozvoja a cestovného ruchu ObZ (predseda: Ing. V. Farkaš) predsedníčka Komisie požiadala p. starostku, aby písomne upozornila subjekty (najväčších prepravcov), na dodržiavanie rýchlosti v obci, hlavne na hlavnom ťahu - cesta III. tr. - smer vjazd do obce Poniky - Šalková - B. Bystrica, prípadne posúdila možnosť osadenie zariadenia - merač rýchlosti tak, ako je osadený v časti vjazdu do Poník (Družstevná ulica).

**9/ Územný plán obce Poniky** - pre krátkosť času bolo navrhnuté, na tomto zasadnutí neprerokovávať tento bod, nakoľko ide o rozsiahlejší materiál (zložitejší proces); p. starostka prítomných informovala, že na základe záujmu občanov stavať rodinné domy v obci zverejnila info ohľadne prípravy dodatku č. 8 k územnému plánu (zmeny a doplnky) s termínom predkladania návrhov zo strany občanov v termíne do 15.02.2019; z uvedeného dôvodu bolo ďalej dohodnuté, že Komisia zasadne po tomto termíne aj za účasti zhotoviteľa dodatkov k ÚP Ing. arch. Bugára; p. starostke bolo odporučené vytypovať vhodné lokality pre výstavbu rodinných domov, zároveň bolo konštatované, že budú vykonzultované niektoré problémové lokality, ktoré sú už zakomponované v platnom územnom pláne obce; p. starostka prítomných informovala, že bude presadzovať realizáciu výstavby rodinných domov v lokalite ulica Poľná; k tomuto zámeru sa vyjadrili aj Ing. Puskajlerová, členka Komisie a p. L. Hrašková, nečlenka Komisie; predsedníčka Komisie ďalej uviedla, že dotknuté osoby citlivo vnímajú niektoré návrhy, preto je t. č. potrebné prehodnotiť a v rámci možnosti doriešiť danú problematiku; predsedníčka Komisie ďalej uviedla, že je potrebné v rámci IBV zaoberať sa výstavbou inžinierskych sietí a o podmienkach širokú verejnosť informovať, ako aj o postupe prevodu pozemkov v prospech fyzických aj právnických osôb a to v zmysle zák. č. 138/91 Zb. o majetku obci v znení zmien a doplnkov.

Predseda Komisie ďalej uviedla, že v čase prípravy zmien a doplnkov platného územného plánu je potrebné vykonávať aj miestnu obhliadku za účasti zainteresovaných osôb (napr. navrhovateľov, občanov a pod.), ako aj členov Komisie, prípadne ďalších členov Komisií ObZ. Miestne obhliadky treba vykonávať aj pri posudzovaní žiadostí ohľadne prevodu pozemkov v prospech žiadateľov a tak materiál spracovávať a predkladať do orgánov Obce.

Z prerokovávaných bodov vyplýva, Obcou Poniky, zast. starostkou obce spracovať zjednodušený Plán investičných akcií (PIA), v poradí podľa priorít, ktoré budú podľa rozpracovanosti, opodstatnenosti a dôležitosti priebežne, v súlade so schváleným rozpočtom Obce, zabezpečené/realizované; p. starostka má plnú kompetenciu zaradiť do PIA aj ďalšie zámery, ktoré boli súčasťou jej volebného programu v rámci ďalšieho rozvoja a infraštruktúry obce Poniky a jej príľahlých častí; PIA sa odporúča predložiť na schválenie do ObZ.

Nakoľko nebol na dnešnom zasadnutí omylom prerokovaný jeden investičný zámer - výstavba domu seniorov, bude tento bod zaradený na najbližšie zasadnutie Komisie.

Z dôvodu dôležitosti hlavným bodom programu na ďalšom zasadnutí Komisie (cca koniec februára 2019) bude prerokovanie návrhov zmien a doplnkov a iných súvisiacich záležitostí týkajúcich platného územného plánu obce.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu predsedníčka Komisie prítomným poďakovala za účasť a zasadnutie Komisie ukončila.

Zapísala: O. Koscová, v. r.