

Zápisnica zo zasadnutia Komisie životného prostredia, výstavby a územného plánu zo dňa 16.07.2025 konanej v čase od 16:30 do cca. 19:00 hod. na OcÚ

Prítomní členovia komisie:

Miroslav Magna - predseda komisie

Peter Matula - člen

Michal Suchý – člen

Vladimír Poliak – člen

Branislav Molnár – člen

Pavol Lomen - člen

Hostia:

Jana Ondrejková – starostka Obce Poniky

Pavol Ondrejko – prednosta OcÚ

Program:

1. Privítanie
2. Posúdenie žiadostí na nakladanie s majetkom Obce – žiadosti občanov
3. Záver

K bodu 1. Privítanie

Počet prítomných členov komisie: 6

Počet neprítomných členov komisie: 3

Predseda komisie Miroslav Magna privítal prítomných členov

K bodu 2. Posúdenie žiadostí na nakladanie s majetkom Obce – žiadosti občanov a firiem

Členovia komisie dostali jednotlivé žiadosti na preštudovanie.

1. Žiadosť Ing. Ida Gálusovej, bytom, ul. 9. Mája č. 3, 97401 Banská Bystrica o doplnenie územného plánu obce na zástavbu.

Na základe listu vlastníctva č. 386 pre k.ú. Poniky okr. Banská Bystrica som výlučnou vlastníčkou parciel registra E v celosti nasledovne:

E KN parcela č. 5683 o výmere 507 m²

E KN parcela č. 5684 o výmere 259 m²

E KN parcela č. 5685 o výmere 320 m²

E KN parcela č. 5686 o výmere 707 m²

Vzhľadom na existujúcu zástavbu obce smerujúcu k týmto uvedeným pozemkom, žiadam obec Poniky o doplnenie územného plánu obce o dodatok ÚPN s možnosťou ich využitia na zástavbu voľne stojacich alebo radových domov.

Odporúčanie komisie: Komisia neodporúča obci vypracovanie ďalšieho dodatku.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0

2. Žiadosť Miroslava Medeka, bytom, Bukovinka 129/30, 97633 Poniky o zmenu a doplnenie územného plánu obce Poniky

Ako budúci vlastník pozemku (po zápise Dedičského konania po mojej zosnulej matke p. Medekovej Pavle) na území obce Poniky – Ponická Hutav lokalite na ul. Bukovinka žiadam o začlenenie funkčných plôch platného územného plánu obce Poniky pre obytné plochy , druh výstavby IBV. Jedná sa o parcelu na LV 1475 p.č. 1697/2 ttp o výmere 676m²

Odporúčanie komisie: Komisia odporúča pozemok riešiť v rámci súčasne platného územného plánu ako preluku vo výstavbe kde je možné stavať.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0

3. Žiadosť Veroniky Brodňanovej , bytom Ponická cesta 1/1 97366 Poniky o zmenu VZN č. 2/2021, ktoré sa týka stavebných požiadaviek na novostavby v intraviláne obce, konkrétne požiadaviek na sklon a typ strechy.

Navrhovaná zmena:

Pôvodné znenie : sklon strechy min. 35stupňov, typ sedlová, sedlová s povalbou, valbová.

Navrhované znenie : sklon strechy min. 20 stupňov, typ sedlová, sedlová s povalbou, valbová, pultová.

Odporúčanie komisie: : Komisia odporúča odsúhlasenie stavby aj s uvedenými parametrami, nakoľko ide o okrajovú časť územia a nie o centrálnu časť obce.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0

4. Žiadosť: Farma oviec- Poniky , Poniky okres Banská Bystrica, parc. č. 1772/4, 1772/5, 1772/6,1772/7,1772/9,1814/9, k.ú. Poniky- zmeny a doplnky Územného plánu sídelného útvaru Poniky

Žiadam týmto o súhlas Obce Poniky so spracovaním zmien a doplnkov Územného sídelného útvaru Poniky , a to o doplnenie funkcie bývania v rodinných domoch ako prístupnej funkcie doplnujúcej v rámci časti Záväzná regulatívy a limity územia, a to pre plochu pre poľnohospodársku výrobu v časti Dolné Hriadky v rozsahu ako je vymedzená v grafickej časti Doplnku č.1 Územného plánu sídelného útvaru Poniky v zmysle návrhu v prílohe.

Odporúčanie komisie: : Komisia neschvaľuje žiadosť o zriadenie vecného bremena na parcele 794/3 na LV 548 / SEPTIK/ a odporúča majiteľovi septik preložiť na svoj pozemok. Komisia tiež neodporúča obci vypracovanie ďalšieho dodatku.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0

Záver

Predseda komisie ukončil stretnutie a poďakoval všetkým prítomným za ich čas a aktívnu účasť.

Miroslav Magna
predseda komisie