

ZMLUVA O DIELO č. 8 /2016

O zabezpečení realizácie stavby uzavretá podľa ustanovení par . 536 a nasl. Obchodného zákonníka 513/1991 Zb. / Ďalej len ZoD /

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 ZHOTOVITEĽ :

Názov: **STRODOS.SK., s.r.o.,**

Zastúpený: **Kamila Dratvová -konateľ**

Adresa: **Smreková3376/19, 960 01 Zvolen**

IČO: **36728985**

IČ DPH: **SK2022310675**

Oprávnená/é osoba/y k rokovaniam: **Kamila Dratvová- konateľ**

Ing. Vladislav Dratva- pre veci zmluvné a technické

Ing. Tomáš Dratva- pre veci zmluvné a technické

Banka: **Slovenská sporiteľňa, a. s.**

Číslo účtu: **5067041255/0900**

Telefón: **0905624624**

Elektronická pošta: **dratva.tomas@gmail.com**

1.2 OBSTARÁVATEĽ

Názov: **Obec Poniky,**

Adresa: **Obec Poniky, Malá Stráňa 32,976 33 Poniky**

IČO: **00313734** DIČ: **2021121366**

Štatutárny zástupca: **Ing. Ján Beňo – starosta obce**

Telefón: **048/4193703**

Fax: **048/4193703**

Mobil: **0903-654380**

Bankové spojenie: **Prima Banka, a.s.**

Číslo účtu: **1245943001/5600**

Elektronická pošta: starosta@poniky.sk

Oprávnená rokovať vo veciach zmluvných : **Ing. Ján Beňo – starosta obce**

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre obstarávateľa vykonať stavebné práce v rozsahu , cene a termínoch podľa predloženého zadania objednávateľa a a ponuky zhotoviteľa, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2.2 Východiskové údaje

Názov stavby : **„Rekonštrukcia budovy zdravotníckeho zariadenia v obci Poniky“**

Miesto stavby : **Obec Poniky, Horná 244,976 33 Poniky**

Investor : **Obec Poniky, Malá Stráňa 32, 976 33 Poniky**

Termín začatia realizácie : **14.11.2016**

Termín ukončenia realizácie : **22.12.2016**

- 2.3 V predmete tejto zmluvy nie sú zahrnuté navyše práce. Pri požiadavke obstarávateľa vykonať práce navyše budú tieto dohodnuté cez stavebný denník .
- 2.4 Zhotoviteľ pred zahájením prác menuje zástupcu na stavbe a vymedzuje jeho právomoc v zmluve, to isté platí aj pre obstarávateľa.

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie stavby " „Rekonštrukcia budovy zdravotníckeho zariadenia v obci Poniky““
v súlade so spracovanou PD a cenovou ponukou ktorej súčasťou je výkaz výmer
- 3.2 Podkladom pre uzavretie zmluvy je :
 - zadanie objednávateľa
 - cenová ponuka doručená dňa 2.11.2016 a zaprotokolovaná na OcÚ pod č. 1057/2016
 - list zhotoviteľa zo dňa 4.11.2016 zaprotokolovaný na OcÚ dňa 7.11.2016 pod číslom 1072/2016
- 3.3 Stavbou sa rozumie zhotovenie stavebnej časti v súlade s PD. špecifikáciou prác a dodávok v súlade s ponukou prác.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, práce vykonávať nepretržite za účelom dodržania dohodnutého vecného a finančného plnenia v návaznosti na zmluvný termín dokončenia prác.
- 3.5 Dielo bude zhotovené podľa noriem platných v SR.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať práce uvedené v čl . III tejto zmluvy v termíne :
Termín začatia realizácie : 14.11.2016
Termín ukončenia realizácie : 22.12.2016
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom zaväzuje sa obstarávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný dielo riadne dokončené podľa zmluvy odovzdať. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol so súpisom zistených väd a nedorobkov vrátane predpísaných atestov a dokladov:
 - a / atesty o ekologickej nezávadnosti rozhodujúcich materiálov
 - b / zameranie skutkového stavu stavebných úprav a inštalácií
- 4.4 Obstarávateľ sa zaväzuje , že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.
- 4.5 Po vykonaní prác zhotoviteľ písomne oznámi obstarávateľovi minimálne 7 dní vopred termín preberacieho konania .

V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je v zmysle článku III . tejto zmluvy dohodnutá ako cena pevná, počas trvania zmluvného vzťahu.
 - Cena bez DPH - 31 875,00,-€.
 - Cena DPH 6375,00,-€

Celkom zmluvná cena vrátane DPH 38 250,00 , -€

- 5 . 3 Ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane obstarávateľa bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušeniu alebo odstúpeniu fakturovať objednávateľovi vo výške vynaložených preukázaných nákladov a primeraného zisku.
- 5 . 4 Obstarávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ nedodržiava kvalitu stavebných prác v zmysle STN. Neplní časový rozvrh stavebných prác, čím by bolo ohrozené ukončenie diela v stanovenom termíne.
- 5 . 5 Zhotoviteľ odovzdá kompletnú dokončenú dodávku v zmysle platnej PD a týchto zmluvných podmienok, v stanovenom termíne a všetkými predpísanými skúškami predpísanými osobitnými predpismi.
- 5 . 6 Cenu diela je možné upraviť len ak sa mení DPH alebo obstarávateľ bude požadovať navyše práce, ktoré nie sú zohľadnené vo výkresovej dokumentácii resp. vo výkaze výmer. Odsúhlasené najviac práce v stavebnom denníku budú ocenené podľa cenníka ODIS platný pre príslušné obdobie.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6 . 1 Vykonané práce budú 1x mesačne splátkované / daňový doklad / do výšky skutočne vykonaných stavebných prác, na základe súpisu prác potvrdeného stavebným dozorm obstarávateľa.
- 6 . 2 Obstarávateľ neposkytuje preddavok pri plnení zmluvy. Úhrada faktúr sa bude realizovať na základe vzájomne podpísaných zisťovacích protokolov 1x mesačne.
- 6 . 3 Daňové doklady a konečné faktúry sa obstarávateľ zaväzuje uhradiť do 14 dní odo dňa ich doručenia . V prípade že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných predpisov, resp. nebude po stránke vecnej, alebo formálnej správne vystavená obstarávateľ ju vráti na doplnenie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia novej faktúry resp. daňového dokladu .
- 6 . 4 Výška DPH je započítaná podľa sadzieb určených zákonom, ktoré platia pri podpise zmluvy.
- 6 . 5 Faktúry a súpisy vykonaných prác bude zhotoviteľ predkladať na kontrolu stavebnému dozoru obstarávateľa mesačne do 5 pracovných dní.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA

- 7 . 1 Zhotoviteľ garantuje, nesie zodpovednosť a preberá záruku za správne a kvalitné vyhotovenie stavebných prác predmetu tejto zmluvy a že počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7 . 2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdávania obstarávateľovi. Za vady ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností .
- 7 . 3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých obstarávateľom.
- 7 . 4 Záručná doba je 48 mesiacov na práce podľa tejto zmluvy mimo výrobkov ktoré majú od výrobcu inú záručnú dobu . Táto doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu a odstránenia väd a nedorobkov. Pre prípad vady diela, zistenej počas záručnej doby, má právo obstarávateľ požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vadu .
- 7 . 5 Ak sa v záručnej dobe vyskytnú vady na zhotovenom diele predmete tejto zmluvy, zavä-

zuje sa zhotoviteľ do 14 dní od písomného upozornenia obstarávateľom túto závalu na vlastné náklady odstrániť.

V I I I .

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8 . 1 Obstarávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb.
- 8 . 2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za čistotu a poriadok na stavenisku, za škody, ktoré spôsobí mimo obvodu staveniska, ako aj za škody ktoré spôsobí v obvode staveniska.
- 8 . 3 Obstarávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá obstarávateľ zhotoviteľovi všetky povolenia ktoré je nutné rešpektovať počas výstavby.
- 8 . 4 Obstarávateľ zodpovedá za vytýčenie podzemných vedení v mieste styku zo stavbou, podklady o existencii podzemných vedení obdrží zhotoviteľ pri odovzdaní staveniska. Za prípadné poškodenie podzemných vedení zodpovedá zhotoviteľ.
- 8 . 5 Odborné miesta energii budú dohodnuté pri odovzdaní staveniska .
- 8 . 6 Prevádzkové, sociálne prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s PD. Náklady na projekt vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 8 . 7 Stroje, zariadenia a materiály, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa .
- 8 . 8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať obstarávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred .
- 8 . 9 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi záväznými normami a projektovou dokumentáciou .
- 8 . 10 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník .
- 8 . 11. Na stavenisko môžu vstupovať iba oprávnení pracovníci obstarávateľa, autorský dozor projektanta, stavebný úrad a ďalší zástupcovia dohodnutí v zmluve.
- 8 . 12 Obstarávateľ určuje ako stavebný dozor stavby:
Meno a priezvisko: Ing. Jozef Elias,
Spoločnosť: REAL+, spol.s.r.o.
Kontakt: 0903513001
- 8 . 13 Zhotoviteľ určuje ako stavbyvedúceho :
Meno a priezvisko: Ing. Tomáš Dratva
Kontakt: 0905624 624

I X .

ZMLUVNÉ POKUTY

- 9 . 1 Pokuta za omeškanie so splnením povinnosti vykonať dielo v dohodnutom termíne je 0,25 % z pevnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania.
- 9 . 2 Pokuta za omeškanie s vypratáním staveniska je 20,- € za každý deň omeškania až do doby vypratania staveniska.
- 9 . 3 Pre prípad omeškania obstarávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania .
- 9 . 4 Pokuta za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z preberacieho

konania je 50,- € za každý deň omeškania.

9. 5 Pokuta za omeškание s odstránením väd, na ktoré obstarávateľ zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení písomne upozornil, najneskoršie však do konca záručnej lehoty a ktoré zhotoviteľ v dohodnutej lehote neodstránil, /povinnosť zhotoviteľa reagovať na reklamáciu do 15 dní od doručenia/ je 30,- € za každý deň omeškania.

X . VYŠŠIA MOC

- 10 .1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr. / vojna, mobilizácia, živelné pohromy atď/.
- 10 .2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do dvoch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy. Ak nedôjde k dohode má strana ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od tejto zmluvy.

X I . SPOLUPOSOBENIE A PODKLADY OBSTARÁVATEĽA

- 11 .1 Zhotoviteľ zhotoví dielo použitím týchto vecí a podkladov, ktoré poskytne obstarávateľ v dohodnutých termínoch .
- odovzdanie staveniska, ktoré zapíše v stavebnom denníku
 - odovzdanie príslušnej proj. dokumentácie - pri podpise zmluvy

X I I . POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

- 12 .1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať práce podľa PD a špecifikácie prác a dodávok včas a kvalitne v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a STN.
- 12 .2 Zhotoviteľ je povinný dielo riadne dokončené podľa zmluvy odovzdať o čom vyhotoví zápis v stavebnom denníku. O odovzdaní a prevzatí diela tiež spíšu zmluvné strany protokol, jeho súčasťou bude porealizačné zameranie a zakreslenie úprav, fotodokumentácia z vedení, ktoré budú pod omietkou, revízne správy, zakreslenie zmien proti projektu v projektovej dokumentácii.

X I I I . ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13 .1 Zhotoviteľ vyhlasuje , že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl . I I I tejto zmluvy. Ak obstarávateľ o to požiada je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia .
- 13 .2 Zhotoviteľ zaistí stráženie staveniska na vlastné náklady, ďalej zaistí dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov .
- 13 .3 Zmluva je uzavretá okamihom kedy je posledný súhlas s obsahom nábehu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom . Súhlas musí byť písomný riadne potvrdený a podpísaný zástupcom zmluvnej strany ktorá ho prejavila . Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

- 13.4 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán .
- 13.5 Termín dodávky zhotoviteľ garantuje za podmienky dostatku finančných prostriedkov na strane obstarávateľa a úhrady vystavených faktúr podľa zmluvy.
- 13.6 Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné sa odvolať .
- 13.7 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa radia ustanoveniami obchodného zákonníka .
- 13.8 Zmluvné strany sa zaväzujú ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú .
- 13.9 Táto zmluva o dielo je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach z ktorých po dva obdrží každá zo zmluvných strán .
- 13.10 Všetky požiadavky budú dohodnuté cez stavebný denník, vstupovať na stavenisko má len stavebný dozor a stavebníkom určená osoba v prítomnosti stavbyvedúceho.
- 13.11 Nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo bude ocenený výkaz výmer a ponuka zhotoviteľa.

V Ponikách 9.11.2016

V Ponikách 9.11.2016

Ing. Ján Beňo v.r., starosta obce
v.i.

Ing. Vladislav Dratva

.....
OBSTARÁVATEĽ

.....
ZHOTOVITEĽ