

Zámenná zmluva
uzavretá podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi :

Zmluvné strany

Obec Poniky, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Beňom

Sídlo: Malá Stráňa č. 32, 976 33 Poniky

IČO: 00313734

DIČ: 2021121366

Bankové spojenie : Prima banka, a.s. Banská Bystrica

Č. účtu : 1245943001/5600

IBAN: 9056000000001245943001

/ ako strana 1 /

a

Ján Kapustík, rod. Kapustík,

trvale bytom Oreburská 2321/14, 974 01 Banská Bystrica

/ako strana 2 /

I.

Strana 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku parc. č. KN „C“ 1334/11 -zast. pl. o výmere 22 m², vytvorený z pozemku KN „E“ 8612/1, vedeného na LV č. 548, kat. územie Poniky v zmysle geometrického plánu č. 3201087-01/2016, over. dňa 26.02.2016.

Strana 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc. č. KN „C“ 1334/8 – zast. pl. o výmere 22 m², vytvoreného z pozemku parc. Č. KN „E“ 3600, vedeného na LV č. 4511, katastrálne územie Poniky v zmysle geometrického plánu č. 3201087-01/2016, over. dňa 26.02.2016.

II.

Strana 1 vymieňa v celosti z výlučného vlastníctva a odovzdáva **strane 2** do výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosti – pozemok parc. č. KN 1334/11-zast. pl. o výmere 22 m², kat. územie Poniky.

Strana 2 do zámeny odovzdaný pozemok prijíma.

Strana 2 vymieňa v celosti z výlučného vlastníctva a odovzdáva **strane 1** do výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť – pozemok parc. č. KN 1334/8-zast. pl. o výmere 22 m², kat. územie Poniky.

Strana 1 do zámeny odovzdaný pozemok prijíma.

Účelom zámeny je zosúladienie skutkového stavu so stavom právnym.

III.

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto Zmluvy t.j. nehnuteľnosť 1 a nehnuteľnosť 2 sa zamieňajú bezodplatne.

2. Záměna pozemkov bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Poniky č. 149/2016 zo dňa 04.05.2016.

IV.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti.

V.

1. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zámenná zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnocenných výtlačkoch, z toho jeden výtlačok pre stranu 1 a jeden výtlačok pre stranu 2 a dva výtlačky pre Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.
3. Strana 2 podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje stranu 1 na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán vykonal vklad vlastníckeho práva. Strana 1 sa zaväzuje uhradiť správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

VI.

Zmluvné strany súhlasia so spracovávaním osobných údajov uvedených v zmluve za podmienok zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov. Informačný systém bol zaregistrovaný Úradom na ochranu osobných údajov pod registračným číslom 245984.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že nie sú osobami uvedenými v § 9 ods. 4 písm. a/ až g/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zámennú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol vykonaný v predpísanej forme.

V Ponikách dňa 14.6.2016

Strana 1:

Obec Poniky, zast. starostom obce

Ing. Jánom Beňom

Strana 2:

Ján Kapustík

