

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

**Prenajíateľ:** Obec Poniky, v zast. starostom obce Ing. Jánom Beňom  
IČO: 00313734  
Sídlo: Malá Stráňa č. 32, 976 33 Poniky  
Číslo účtu: 1245943001/5600  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica

**Nájomca /usporiadateľ/:**  
**Delta tex, s.r.o., Smreková č. 3378/5, Zvolen**

uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov /v znení zmien a doplnkov/

### Zmluvu o nájme nebytových priestorov

#### I.

Prenajíateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností /budov, stavieb/, a to konkrétne:

#### **Kultúrny dom Ponická Lehôtka**

prenecháva nájomcovi do nájmu priestory v predmetnej nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom a zariadením.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na usporiadanie akcie:

#### **Predajná akcia**

dňa **20. 10. 2016** od 8.00 hod. do dňa **20. 10. 2016** do 17.00 hod..

Nájom za predmetnú nehnuteľnosť sa stanovuje vo výške 33,00 €.

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na predajnú akciu (povolenie na predaj zo dňa 04.04.2016, č.j.:433/2016 platné do 31.12.2016). Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave v akom sa ku dňu prevzatia nehnuteľnosti nachádza.

#### II.

Prenajíateľ a nájomca v čase podpisovania tejto zmluvy dohodnú upratanie prenajatej nehnuteľnosti po skončení akcie. Ak nájomca predmetnú nehnuteľnosť po skončení akcie bude upratovať sám, upratanie je potrebné vykonať v termíne ihneď po ukončení predajnej akcie.

Ihneď po skončení predajnej akcie, prevezme správca obecného majetku – Milan Lenár od nájomcu nehnuteľnosť s celým príslušenstvom a zariadením, skontroluje jeho prípadné poškodenie alebo chýbajúce predmety so stavom pred prevzatím nehnuteľnosti a zároveň skontroluje jej upratanie.

Kľúče od predmetnej nehnuteľnosti budú odovzdané po skontrolovaní nehnuteľnosti ihneď po skončení predajnej akcie.

Nájomca zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu vopred pred začiatkom predajnej akcie.

#### III.

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoje náklady.

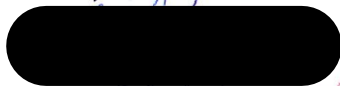
**IV.**

Nájomca /usporiadateľ/ ďalej zodpovedá za vytvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržanie príslušných autorských práv, zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávnených orgánov v súlade s platnou legislatívou.

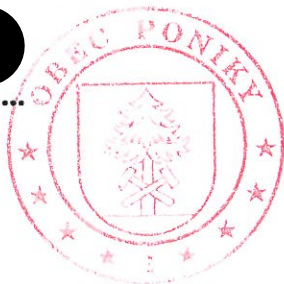
**V.**

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno.  
Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ponikách, dňa 20.10.2016



Prenajímateľ:



JILIA TEA, s.r.o.  
Veľkoobchod, maloobchod  
Smreková 3378/5, 960 01 Zvolen  
IČO: 26 840 454



Nájomca /usporiadateľ/