

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Obec Poniky, v zastúpení starostkou obce Ing. Janou Ondrejkovou
IČO: 00 313 734
Sídlo: Malá Stráňa č. 32, 976 33 Poniky
Číslo účtu: 1245943001/5600
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Banská Bystrica
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Ján Kochelka, Pod Babou 75/8, 976 33 Poniky – Ponická Huta
(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností, a to konkrétne: **Kultúrny dom Ponická Lehôtka** prenecháva nájomcovi do nájmu priestory v predmetnej nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom a zariadením. Nájomca bude prenajaté priestory užívať na usporiadanie akcie:

Rodinná oslava Dňa 27. septembra 2025

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave, v akom sa ku dňu prevzatia nehnuteľnosti nachádza.
2. Nájomca prenajímateľovi potvrdí prevzatie príslušenstva a zariadení na samostatnom preberacom protokole, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje, že počas akcie z dôvodu bezpečnosti zabezpečí požiarnu ochranu a o konaní akcie (konanej najmä v nočných hodinách) vopred upovedomí Obvodné oddelenie Policajného zboru Slovenská Ľupča.

II. Nájomné, platobné podmienky a zabezpečenie nájomného

1. Nájom za predmetnú nehnuteľnosť sa stanovuje vo výške **60,00 Eur**.
2. Po odovzdaní nehnuteľnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu (ako aj prípadné vzniknuté škody) v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Ponikách v termíne do 5 dní po ukončení akcie.
3. Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3,319 Eur za každý aj začatý deň omeškania.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ a nájomca sa v čase podpisovania tejto zmluvy dohodli, že upratovanie predmetnej nehnuteľnosti po skončení akcie vykoná nájomca. V prípade, že nájomca upratovanie nezabezpečí, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur.

2. Prenajímateľ a nájomca sa v čase podpisovania tejto zmluvy dohodli, že hygienické potreby (toaletný papier, utierky na ruky, dezinfekciu, mydlá a pod.) si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všetky protiepidemiologické opatrenia platné v čase podpisu zmluvy a splniť si všetky ohlasovacie povinnosti, ktoré z týchto opatrení vyplývajú. Ďalej sa dohodli na dezinfekciu priestorov pred uskutočnením akcie a po jej skončení na vlastné náklady ako preventívne opatrenie pred šírením choroby COVID-19 v zmysle opatrení príslušných orgánov.
4. Nájomca je povinný vyprodukovaný odpad vytriediť a vložiť do 1100 l kontajnerov určených na triedený odpad, umiestnených na stojiskách, určených na triedený odpad v obci Poniky. V prípade, že nájomca nezabezpečí odvoz triedeného odpadu, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur.
5. Po skončení dohodnutej akcie, avšak v termíne najneskôr do 3 dní, prevezme správca obecného majetku od nájomcu nehnuteľnosť s celým príslušenstvom a zariadením, skontroluje jeho prípadné poškodenie alebo chýbajúce predmety so stavom pred prevzatím nehnuteľnosti a zároveň skontroluje jej upratanie. O nezrovnalostiach v príslušenstve, zariadeniach a ich prípadnom poškodení spíše záznam v preberacom protokole. Záznam podpíše nájomca aj prenájomca. Použité obrusy dá vyčistiť nájomca na vlastné náklady. V prípade zistenia nedostatkov v uprataní prenájomca o tomto vyhotoví fotodokumentáciu.
6. Kľúče od predmetnej nehnuteľnosti budú odovzdané po skontrolovaní nehnuteľnosti, v termíne do 3 dní.
7. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoje náklady.
8. Nájomca ďalej zodpovedá za vytvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržanie príslušných autorských práv, zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávnených orgánov v súlade s platnou legislatívou. Prenajímateľ má právo na vykonanie kontroly počas trvania akcie.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Ponikách, dňa 26.09.2025

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca