ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len **„Zmluva“**) medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Obec Poniky, v zastúpení starostkou obce Ing. Janou Ondrejkovou**
IČO: 00 313 734
Sídlo: Malá Stráňa č. 32, 976 33 Poniky
IBAN: SK90 5600 0000 0012 4594 3001
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Banská Bystrica
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Gabriela Baculíková, Laurínska 511/47, 976 32 Badín**
IBAN: SK48 0900 0000 0051 4104 8609
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností, a to konkrétne: **miestnosť v z<u>dravotnom stredisku, Horná 244, 976 33 Poniky</u>** prenecháva nájomcovi do nájmu priestory v predmetnej nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom a zariadením. Nájomca bude prenajaté priestory užívať na:

Masáže na Ponikách
Od 01.09.2026 do 30.09.2026

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave, v akom sa ku dňu prevzatia nehnuteľnosti nachádza.

3. Nájomca a prenajímateľ potvrdia prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu, príslušenstva, zariadenie, vybavenie, počiatočný a konečný stav energií a vodomeru na samostatnom protokole o odovzdaní nehnuteľnosti, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Protokol slúži tiež na určenie ďalších časových a materiálnych náležitostí k plneniu zmluvy.

4. Nájomca sa zaväzuje, že počas akcie z dôvodu bezpečnosti zabezpečí požiarnu ochranu.

5. Všetky úkony súvisiace s nájmom je nájomca povinný riešiť počas stránkových hodín prenajímateľa, ktoré sú nasledovné:
   Pondelok: 8:00 - 15:30,
   Utorok: 8:00 - 15:30,
   Streda: 8:00 - 17:00,
   Štvrtok: 8:00 - 15:30

II. Nájomné, platobné podmienky a zabezpečenie nájomného

6. Celková suma nájmu za predmetnú nehnuteľnosť je súčet sumy nájomného určeného Zásadami hospodárenia s majetkom obce Poniky, sumy za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu.

7. Nájomné určené Zásadami hospodárenia s majetkom obce Poniky sa stanovuje vo výške **100 Eur.**

8. Suma spotrebovanej elektrickej energie a vody sa určí podľa cenníka aktuálne platnej zmluvy o dodávke elektrickej energie a aktuálne platnej zmluvy o dodávke vody, ktorú má z dodávateľom uzavretú obec Poniky, a ktorá je uverejnená na webovom sídle obce Poniky www.poniky.sk. Podkladom pre výpočet sú údaje uvedené v protokole o odovzdaní nehnuteľnosti.

9. Suma vratnej zálohy je 100 eur. Vratná záloha bude v prípade poškodenia a znehodnotenia obecného majetku pokrývať náklady na vykonanie nápravy a zároveň bude slúžiť ako zábezpeka. V prípade odovzdania nehnuteľnosti v riadnom stave bude táto záloha prenajímateľovi v plnej výške vrátená.

10. Záloha uvedená v bod 9. musí byť uhradená najneskôr v deň podpisu zmluvy a je podmienkou na odovzdanie kľúčov k nehnuteľnosti.

11. Po odovzdaní nehnuteľnosti prenajímateľovi sa nájomca zaväzuje zaplatiť nájomné podľa bodu 7. a spotrebu podľa bodu 8. za predmet nájmu v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Ponikách obratom v najbližší pracovní deň po odovzdaní predmetu prenájmu.

12. Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

13. Prenajímateľ a nájomca sa v čase podpisovania tejto zmluvy dohodli, že upratovanie predmetnej nehnuteľnosti po skončení akcie vykoná nájomca. V prípade, že nájomca upratovanie nezabezpečí, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur.

14. Prenajímateľ a nájomca sa v čase podpisovania tejto zmluvy dohodli, že hygienické potreby (toaletný papier, utierky na ruky, dezinfekciu, mydlá a pod.) si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady. V prípade ak nájomca škody neodstráni v dohodnutej lehote, prenajímateľ na odstránenie škôd využije vratnú zálohu podľa bodu 9.

15. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všetky protiepidemiologické opatrenia platné v čase podpisu zmluvy a splniť si všetky ohlasovacie povinnosti, ktoré z týchto opatrení vyplývajú.

16. Nájomca je povinný vyprodukovaný odpad vytriediť a vložiť do 1100 l kontajnerov určených na triedených odpad, umiestnených na stojiskách, určených na triedený odpad v obci Poniky. V prípade, že nájomca nezabezpečí odvoz triedeného odpadu, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur.

17. Po skončení prenájmu, avšak v termíne najneskôr do 3 dní, prevezme správca obecného majetku od nájomcu nehnuteľnosť s celým príslušenstvom a zariadením, skontroluje jeho prípadné poškodenie alebo chýbajúce predmety so stavom pred prevzatím nehnuteľnosti a zároveň skontroluje jej upratanie. O nezrovnalostiach v príslušenstve, zariadeniach a ich prípadnom poškodení spíše záznam v protokole o odovzdaní nehnuteľnosti. Záznam podpíšu nájomca aj prenajímateľ. V prípade poškodenia predmetu nájmu, zariadení,

vybavenia a príslušenstva alebo pri zistení nedostatkov v upratаní prenajímateľ o tomto vyhotoví fotodokumentáciu v prítomnosti nájomcu.

18. Kľúče od predmetnej nehnuteľnosti budú odovzdané pri skontrolovaní nehnuteľnosti.

19. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoje náklady.

20. Nájomca ďalej zodpovedá za vytvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržanie príslušných autorských práv, zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávnených orgánov v súlade s platnou legislatívou.

21. Prenajímateľ má právo na vykonanie kontroly počas trvania akcie.

IV. Záverečné ustanovenia

22. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa .

V Ponikách, dňa 07.09.2026

..... **.....**

Prenajímateľ **Nájomca**