

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Základná škola s materskou školou Štefana Žáryho
Zastúpená: Mgr. Mária Janovčíková – riaditeľka školy
Družstevná 201
976 33 Poniky
IČO: 35677848
DIČ: 2020951812
(ďalej len prenajímateľ)

a

Základná umelecká škola Stožok (ďalej len ZUŠ)
Zastúpená: Mgr. Michal Budinský – riaditeľ školy
Stožok 47
962 12 Stožok
IČO: 42392977
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu podľa ustanovenie § 3 zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov s nasledovným obsahom:

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má oprávnenie prenajímať predmetné priestory tretej osobe:
2. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov nehnuteľnosti ZŠ s MŠ Štefana Žáryho, Družstevná 201, 97633 Poniky.
3. Prenajímateľ uzatvára zmluvu o prenájme nebytových priestorov ako sú vyšpecifikované v tomto bode.
 - 3.1. Učebňa deviatej triedy, prízemie pavilónu B, 30 m²
 - 3.2. Estetická miestnosť, prízemie pavilónu B, 72 m²
 - 3.3. Spoločné priestory, sociálne zariadenia, prízemie pavilónu B
4. Prenajímateľ zároveň prenecháva do dočasného užívania nájomcovi aj vnútorné vybavenie a zariadenie predmetných miestností.

II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom prevádzkovania činnosti ZUŠ, t.j. ako triedy na výučbu a vzdelávanie žiakov.
2. Prenajíateľ umožní nájomcovi používať pracovné priestory ako aj prislúchajúce priestory a sociálne zariadenia na vykonávanie činnosti ZUŠ.

III.

Čas a miesto nájmu

Čas a miesto nájmu bude doplnené dodatkom k zmluve, na základe organizácie školského roka.

IV.

Nájomné a splatnosť nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu : 1,50 €/mes. za prenajatý priestor podľa článku I. tejto zmluvy. (102 m² x 1,50 € = 153 €/mesiac)
2. Nájomné bude splatné mesačne vždy k 10. dňu príslušného kalendárneho mesiaca na základe faktúry na príjmový účet prenajíateľa: SK83 5600 0000 0012 5531 4006. Prvé nájomné bude uhradené 10.09.2017.
3. Faktúru vystaví prenajíateľ. Nájomca je povinný ju uhradiť v lehote splatnosti.
3. Nájomné zahŕňa:
 - základnú úhradu spojenú s užívaním priestorov
 - odber elektrickej energie, vodné a stočné, dodávku tepla
 - upratovanie a odvoz odpadu

V.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi priestory do užívania v nadväznosti na článok I. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ bude zabezpečovať revízie a odbornú starostlivosť o vyhradené technické zariadenia a odstraňovanie porúch na týchto zariadeniach.

VII.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca prehlasuje, že je riadne oboznámený so súčasným stavom priestorov.
2. Nájomca je zodpovedný v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobí na priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bude škoda spôsobená činnosťou Nájomcu.
3. Nájomca je povinný pri užívaní priestorov dodržiavať príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy.
4. Nájomca sa zaväzuje, že bude užívať priestory, ktoré sú predmetom zmluvy, len na účel na ktorý je uzavretá nájomná zmluva, a bez písomného súhlasu prenajímateľa ich neposkytne ďalšej osobe.
5. Nájomca odovzdá prenajímateľom zoznam svojich pracovníkov oprávnených k vstupu do budovy a k užívaniu priestorov nájmu.
6. Svoj hnutel'ný majetok v prenajatých priestoroch poistí nájomca na vlastné náklady.
7. Po skončení nájmu bude nájomca povinný odovzdať priestory v stave v akom ich prevzal, resp. upravené v rozsahu vzájomnej dohody.

VIII.

Skončenie nájmu

1. Predčasné ukončenie je možné na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, a to v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strany.
3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť okamžite v prípade, ak nájomca bude hrubo porušovať ustanovenia tejto zmluvy.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy sú možné len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana získa jeden exemplár.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany uzatvorili zmluvu slobodne, vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Poniky, dňa: 04.09.2017

prenajíateľ:


nájomca:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
ŠTEFANA ŽÁRYHO
Družstevná 201



Mgr. Mária Janovčíková
riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Stožok 47, 962 12 Detva
IČO: 42392977



Mgr. Michal Budínský
riaditeľ školy