

Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi
zmluvnými stranami:

POŽIČIAVATEĽ:

CIRKEVNÝ ZBOR EVANJE LICKEJ CIRKVI A.V. (na Slovensku),
v zastúpení: zborovým farárom, Mgr. Peter Kevický
zborovou dozorkyňou Mgr. Boženou Laukovou
sídlo: Horná 236, 97633 Poniky, SR,
IČO: 31903291

/ďalej len „požičiavateľ“/

a

VYPOŽIČIAVATEĽ:

Obec Poniky
v zastúpení: Ing. Jana Ondrejková – starostka obce
sídlo: Malá Stráňa 32, 976 33 Poniky, SR
IČO: 00313734

/ďalej len „vypožičiavateľ“/

t a k t o :

Článok I.

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to:

- pozemku – **parcely č. E KN 662/1, orná pôda o výmere 2141 m² v katastrálnom území Poniky**, zapísanej na liste vlastníctva č. 2807, vedený na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor
- pozemku – **parcely č. E KN 442, ostatná plocha o výmere 2569 m² v katastrálnom území Poniky**, zapísanej na liste vlastníctva č. 2807, vedený na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor
- pozemku – **parcely č. E KN 452, orná pôda o výmere 379 m² v katastrálnom území Poniky**, zapísanej na liste vlastníctva č. 2807, vedený na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor
- pozemku – **parcely č. E KN 661/1, orná pôda o výmere 1067 m² v katastrálnom území Poniky**, zapísanej na liste vlastníctva č. 803, vedený na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor

2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do bezplatného užívania **nehnuteľnosti**:

- pozemok – **parcely č. E KN 662/1, orná pôda o výmere 2141 m² v katastrálnom území Poniky**, zapísanej na liste vlastníctva č. 2807, vedený na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor
- pozemok – **parcely č. E KN 442, ostatná plocha o výmere 2569 m² v katastrálnom území Poniky**, zapísanej na liste vlastníctva č. 2807, vedený na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor
- pozemok – **parcely č. E KN 452, orná pôda o výmere 379 m² v katastrálnom území Poniky**, zapísanej na liste vlastníctva č. 2807, vedený na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor
- pozemok – **parcely č. E KN 661/1, orná pôda o výmere 1067 m² v katastrálnom území Poniky**, zapísanej na liste vlastníctva č. 803, vedený na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor,

za účelom ich využitia pre prevádzku obecného cintorína prevádzkovanú Vypožičiatelom.

3. Vypožičiatel prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

Článok II.

Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú 10 rokov**, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy s možnosťou predĺženia zmluvy po uplynutí jej platnosti na ďalších 10 rokov.

Článok III.

Skončenie výpožičky

1. Zmluva o výpožičke končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaná.
2. Pred uplynutím dojednanej doby môže požičiatel od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) vypožičiatel užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
3. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím dojednanej doby aj vypovedaním zmluvy.
4. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od 01.-vého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Po skončení výpožičky je vypožičiatel povinný vrátiť predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a jeho zhodnotenie.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiatel sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiatel sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu, drobné opravy a starostlivosť o dreviny predmetu výpožičky na vlastné náklady.

3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky, okrem stavebných úprav súvisiacich s výkonom práv a povinností v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
4. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky, ktorú spôsobí sám, jeho zamestnanci alebo tretie osoby. V prípade vzniku takýchto škôd je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch. Ak je to možné a účelné uhrádza sa škoda uvedením predmetu výpožičky do pôvodného stavu.
5. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom výpožičky, za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na predmete výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený požadovať od požičiavateľa náhradu nákladov, ktoré do predmetu výpožičky investoval.

Článok V. **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a inými platnými právnymi predpismi.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Tato zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení na webovom sídle Vypožičiavateľa (§ 5a/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ustanovením § 47a/ ods. 1/ Občianskeho zákonníka).
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Ponikách, dňa 22.05.2020

Za požičiavateľa:

.....
Mgr. Peter Kevický
zborový farár

.....
Mgr. Božena Lauková
zborová dozorkyňa

Za vypožičiavateľa:

.....
Ing. Jana Ondrejková
starostka obce

