

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
(ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

**Prenajíateľ:** **Obec Poniky, v zastúpení starostkou obce Ing. Janou Ondrejkovou**  
IČO: 00 313 734  
Sídlo: Malá Stráňa č. 32, 976 33 Poniky  
Číslo účtu: 1245943001/5600  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Banská Bystrica  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** **Základná umelecká škola Stožok, v zastúpení  
riaditeľom školy Mgr. Michalom Budinským**  
IČO: 42392977  
Sídlo: Stožok 47, 962 12 Detva  
(ďalej len „nájomca“)

### I. Predmet nájmu

Prenajíateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností, a to konkrétne: **Kultúrny dom Ponická Lehôtka** prenecháva nájomcovi do nájmu priestory v predmetnej nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom a zariadením. Nájomca bude prenajaté priestory užívať na usporiadanie akcie:

#### **Záverečný koncert ZUŠ dňa 13. júna 2022 od 09,00 do 20,00 hodiny**

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave, v akom sa ku dňu prevzatia nehnuteľnosti nachádza.

Nájomca prenájomcovi potvrdí prevzatie príslušenstva a zariadení na samostatnom preberacom protokole, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje, že počas akcie z dôvodu bezpečnosti zabezpečí požiarnu ochranu a o konaní akcie (konanej najmä v nočných hodinách) vopred upovedomí Obvodné oddelenie Policajného zboru Slovenská Ľupča.

### II. Nájomné, platobné podmienky a zabezpečenie nájomného

Nájom za predmetnú nehnuteľnosť sa stanovuje vo výške **0,00 Eur**.

### III. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajíateľ a nájomca sa v čase podpisovania tejto zmluvy dohodli, že upratovanie predmetnej nehnuteľnosti po skončení akcie vykoná nájomca. V prípade, že nájomca upratovanie nezabezpečí, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur.

Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všetky protiepidemiologické opatrenia platné v čase podpisu zmluvy a splniť si všetky ohlasovacie povinnosti, ktoré z týchto opatrení vyplývajú. Ďalej sa dohodli na dezinfekciu priestorov pred uskutočnením akcie a po jej skončení na vlastné náklady ako preventívne opatrenie pred šírením choroby COVID-19 v zmysle opatrení príslušných orgánov.

Nájomca je povinný vyprodukovaný odpad vytriediť a vložiť do 1100 l kontajnerov určených na triedený odpad, umiestnených na stojiskách, určených na triedený odpad v obci Poniky. Za týmto účelom prenajíateľ odovzdá nájomcovi dve sady vriec, určených na triedený odpad. V prípade, že nájomca nezabezpečí odvoz triedeného odpadu, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur.

Po skončení dohodnutej akcie, avšak v termíne najneskôr do 3 dní, prevezme správca obecného majetku od nájomcu nehnuteľnosť s celým príslušenstvom a zariadením, skontroluje jeho prípadné poškodenie alebo chýbajúce predmety so stavom pred prevzatím nehnuteľnosti a zároveň skontroluje jej upratanie. O nezrovnalostiach v príslušenstve, zariadeniach a ich prípadnom poškodení spíše záznam v preberacom protokole. Záznam podpíše nájomca aj prenajíateľ. Použité obrusy dá vyčistiť nájomca na vlastné náklady. V prípade zistenia nedostatkov v uprataní prenajíateľ o tomto vyhotoví fotodokumentáciu.

Kľúče od predmetnej nehnuteľnosti budú odovzdané po skontrolovaní nehnuteľnosti, v termíne do 3 dní.

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoje náklady.

Nájomca ďalej zodpovedá za vytvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržanie príslušných autorských práv, zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávnených orgánov v súlade s platnou legislatívou. Prenajíateľ má právo na vykonanie kontroly počas trvania akcie.

### IV. Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Ponikách, dňa 07. júna 2022

.....

**Prenajíateľ**

.....

**Nájomca**