

## **ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
(ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Obec Poniky, v zastúpení starostkou obce Ing. Janou Ondrejkovou  
IČO: 00 313 734  
Sídlo: Malá Stráňa č. 32, 976 33 Poniky  
Číslo účtu: 1245943001/5600  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Banská Bystrica  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Radoslav Gavalda,  
(ďalej len „nájomca“)

### **I. Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností, a to konkrétne: **Kultúrny dom Ponická Huta** prenecháva nájomcovi do nájmu priestory v predmetnej nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom a zariadením. Nájomca bude prenajaté priestory užívať na usporiadanie akcie:

**Spoločenské posedenie**  
**dňa 20. decembra 2019 v čase od 10,00 do 24,00 hod.**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave, v akom sa ku dňu prevzatia nehnuteľnosti nachádza.

Nájomca prenajímateľovi potvrdí prevzatie príslušenstva a zariadení na samostatnom preberacom protokole, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje, že počas akcie z dôvodu bezpečnosti zabezpečí požiarnu ochranu a o konaní akcie (konanej najmä v nočných hodinách) vopred upovedomí Obvodné oddelenie Policajného zboru Slovenská Ľupča.

### **II. Nájomné, platobné podmienky a zabezpečenie nájomného**

Nájom za predmetnú nehnuteľnosť sa stanovuje vo výške **60,00 Eur**.

Po odovzdaní nehnuteľnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu (ako aj prípadné vzniknuté škody) v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Ponikách v termíne do 5 dní po ukončení akcie.

Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3,319 Eur za každý aj začatý deň omeškania.

### III. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ a nájomca sa v čase podpisovania tejto zmluvy dohodli, že upratovanie predmetnej nehnuteľnosti po skončení akcie vykoná nájomca. V prípade, že nájomca upratovanie nezabezpečí, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur.

Nájomca je povinný vyprodukovaný odpad vytriediť a vložiť do 1100 l kontajnerov určených na triedený odpad, umiestnených na stojiskách, určených na triedený odpad v obci Poniky. Za týmto účelom prenajímateľ odovzdá nájomcovi dve sady vriec, určených na triedený odpad. V prípade, že nájomca nezabezpečí odvoz triedeného odpadu, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur.

Po skončení dohodnutej akcie, avšak v termíne najneskôr do 3 dní, prevezme správca obecného majetku od nájomcu nehnuteľnosť s celým príslušenstvom a zariadením, skontroluje jeho prípadné poškodenie alebo chýbajúce predmety so stavom pred prevzatím nehnuteľnosti a zároveň skontroluje jej upratanie. O nezrovnalostiach v príslušenstve, zariadeniach a ich prípadnom poškodení spíše záznam v preberacom protokole. Záznam podpíše nájomca aj prenajímateľ. Použité obrusy dá vyčistiť nájomca na vlastné náklady. V prípade zistenia nedostatkov v uprataní prenajímateľ o tomto vyhotoví fotodokumentáciu.

Kľúče od predmetnej nehnuteľnosti budú odovzdané po skontrolovaní nehnuteľnosti, v termíne do 3 dní.

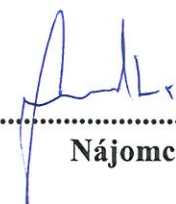
Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoje náklady.

Nájomca ďalej zodpovedá za vytvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržanie príslušných autorských práv, zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávnených orgánov v súlade s platnou legislatívou. Prenajímateľ má právo na vykonanie kontroly počas trvania akcie.

### IV. Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Ponikách, dňa 18. decembra 2019

|                                                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>.....<br><b>Prenajímateľ</b> |  | <br>.....<br><b>Nájomca</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|