

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ: Obec Poniky, v zastúpení starostkou obce Ing. Janou Ondrejkovou
IČO: 00 313 734
Sídlo: Malá Stráňa č. 32, 976 33 Poniky
Číslo účtu: 1245943001/5600
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Banská Bystrica

Nájomca : Stanislava Šoošová, Sládkovičova 5322/38,
974 01 Banská Bystrica, mobil: 0904 900 564

uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov /v znení zmien a doplnkov/

Zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností /budov, stavieb/, a to konkrétne:
Kultúrny dom a účelová miestnosť KD v Ponickéj Lehôtke
prenecháva nájomcovi do nájmu priestory v predmetnej nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom a zariadením.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na usporiadanie akcie:

Svadba

dňa 26. júla 2019 v čase od 9.00 do dňa 27. júla 2019 do 15,00 hod.

Nájom za predmetnú nehnuteľnosť sa stanovuje vo výške **82,00 €** spolu za obidva dni.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave v akom sa ku dňu prevzatia nehnuteľnosti nachádza.

Nájomca prenájomateľovi potvrdí prevzatie príslušenstva a zariadení na samostatnom preberacom protokole.

Nájomca sa zaväzuje, že počas akcie z dôvodu bezpečnosti zabezpečí požiarnu ochranu a o konaní akcie /konanej najmä v nočných hodinách/ vopred upovedomí Obvodné oddelenie Policajného zboru Slovenská Ľupča.

II.

Prenajímateľ a nájomca sa v čase podpisovania tejto zmluvy dohodli, že upratovanie predmetnej nehnuteľnosti po skončení akcie vykoná nájomca.

Po skončení dohodnutej akcie, avšak v termíne najneskôr do 3 dní, prevezme správca obecného majetku od nájomcu nehnuteľnosť s celým príslušenstvom a zariadením, skontroluje jeho prípadné poškodenie alebo chýbajúce predmety so stavom pred prevzatím nehnuteľnosti a zároveň skontroluje jej upratovanie. O nezrovnalostiach v príslušenstve, zariadeniach a ich prípadnom poškodení spíše záznam v preberacom protokole. Záznam podpíše nájomca aj prenájomateľ.

Kľúče od predmetnej nehnuteľnosti budú odovzdané po skontrolovaní nehnuteľnosti v termíne do 3 dní.

Po odovzdaní nehnuteľnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť nájomné /ako aj prípadné vzniknuté škody/ v termíne do 5 dní po ukončení akcie za predmet nájmu.

III.

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoje náklady.

IV.

Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 3,319 € za každý aj začatý deň omeškania.

V.

Nájomca ďalej zodpovedá za vytvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržanie príslušných autorských práv, zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávnených orgánov v súlade s platnou legislatívou.

Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že predmetná nehnuteľnosť je po rekonštrukcii v skúšobnej prevádzke. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zvýšenú pozornosť pri ochrane zdravia a bezpečnosti účastníkov akcie.

VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ponikách, dňa 22.7.2019

.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca