



Stredoslovenská  
distribučná

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

**Budúci povinný:**

Obec: Obec Poniky

Sídlo: Malá Stráňa 32/12, 976 33 Poniky

IČO: 00313734

DIČ: 2021121366

V zastúpení: Ing. Jana Ondrejková – starostka obec

**Budúci oprávnený:**

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa

Vložka č.:10514/L

V zastúpení: Ing. Štefan Miho

oprávnený k podpisu na základe poverenia

**Úvodné ustanovenia**

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Bystrica pre katastrálne územie Poniky nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Výmera obmedzenia v m <sup>2</sup>
548	KN-C 1356/7	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	147	7
548	KN-C 1356/5	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	125	16
548	KN-C 1356/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	2098	345
548	KN-C 1356/9	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	2	2
548	KN-C 279/1	Orná pôda	1/1	11	2
548	KN-C 1356/10	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	17	7
548	KN-C 1356/11	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	36	5
548	KN-C 1356/12	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	75	1
548	KN-C 1356/13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	52	8
548	KN-C 284/1	Trvalý trávny porast	1/1	167	2



548	KN-C 285/1	Orná pôda	1/1	200	6
548	KN-C 286/1	Orná pôda	1/1	132	1
548	KN-C 287/1	Orná pôda	1/1	183	1
548	KN-C 288/1	Orná pôda	1/1	259	5
548	KN-C 289/1	Orná pôda	1/1	173	12
548	KN-C 301/3	Záhrada	1/1	272	28
2510	KN-C 300	Záhrada	1/1	1353	115
2510	KN-C 349/1	Trvalý trávny porast	1/1	1310	118
2510	KN-C 348/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	454	48
2510	KN-E 8582/1	Ostatná plocha	1/1	19676	7

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**Poniky - Dolné záhumnia - Rekonštrukcia TS a rozšírenie NNK**“, SW kód: **15955**, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Patrikom Mikušiakom.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere **736 m<sup>2</sup>**.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

#### Článok I. Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- nehnutelnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
- rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
- druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
- odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
- doba: neurčitá.

(ďalej len „budúca zmluva“)

#### Článok II. Ďalšie dojednania

2.1 Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.

2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.



Stredoslovenská  
distribučná

- 2.3 Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.10 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s je obsahom súhlasia.

**Budúci povinný:**

V Ponikvej, dňa 21.06.2023

Obec Poniky  
V zastúpení: Ing. Jana Ondrejková  
Starostka obec

**Budúci oprávnený:**

V Žiline, dňa .....2.4 AUG. 2023

Ing. Stefan Mihó  
poverený riadením  
sekcia Projektový manažment