

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 90/2025
uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Poniky, v zastúpení starostkou obce Ing. Janou Ondrejkovou**
IČO: 00 313 734
Sídlo: Malá Stráňa č. 32, 976 33 Poniky
Číslo účtu: 1245943001/5600
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Banská Bystrica
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Stredoslovenské múzeum, Nám. SNP 3755/4A, 974 01 Banská Bystrica**
Správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja
IČO: 35984953
DIČ: 2021427133
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK72 8180 0000 0070 0039 5956
štatutárny zástupca: PhDr. Marcel Pecník, riaditeľ
Oprávnený konať vo veciach realizačných : Mgr. art. Miloš Packo
(ďalej len „nájomca“)

Článok II.
Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností, a to konkrétne: **Kultúrny dom Ponická Huta** prenecháva nájomcovi do nájmu priestory v predmetnej nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom a zariadením. Nájomca bude prenajaté priestory využívať na:

prípravu výstavy **Život v dobe kamennej**
od 01.08.2025 do 30.09.2025.

2.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave, v akom sa ku dňu prevzatia nehnuteľnosti nachádza.

2.3 Nájomca sa zaväzuje, že počas doby prenájmu z dôvodu bezpečnosti zabezpečí požiarnu ochranu a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

Článok III.

Nájomné, platobné podmienky a zabezpečenie nájomného

3.1 Nájom za predmetnú nehnuteľnosť sa stanovuje vo výške **400,00 Eur**.

3.2 Po odovzdaní nehnuteľnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu a ostatné náklady vyplývajúce zo zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Ponikách alebo bezhotovostne na číslo účtu SK90 5600 0000 0012 4594 3001 v termíne do 5 dní po ukončení akcie.

3.3 Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3,319 Eur za každý aj začatý deň omeškania.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Prenajímateľ a nájomca sa v čase podpisovania tejto zmluvy dohodli, že upratovanie predmetnej nehnuteľnosti počas prenájmu a po skončení prenájmu vykonáva nájomca. V prípade, že nájomca upratovanie nezabezpečí, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur.

4.2 Prenajímateľ a nájomca sa v čase podpisovania tejto zmluvy dohodli, že hygienické potreby (toaletný papier, utierky na ruky, dezinfekciu, mydlá a pod.) si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.

4.3 Nájomca má zákaz vstupovať na pódium z dôvodu zlého technického stavu. V prípade ak zákaz vstupu poruší, berie následky na vlastnú zodpovednosť.

4.4 Nájomca je povinný vyprodukovaný odpad zlikvidovať na vlastné náklady.

4.5 Po skončení dohodnutej akcie, avšak v termíne najneskôr do 3 dní, prevezme správca obecného majetku od nájomcu nehnuteľnosť s celým príslušenstvom a zariadením, skontroluje jeho prípadné poškodenie alebo chýbajúce predmety so stavom pred prevzatím nehnuteľnosti a zároveň skontroluje jej upratanie. V prípade zistenia nedostatkov v uprataní prenajímateľ o tomto vyhotoví fotodokumentáciu.

4.6 Kľúče od predmetnej nehnuteľnosti budú odovzdané po skontrolovaní nehnuteľnosti, v termíne do 3 dní.

4.7 Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoje náklady.

4.8 Nájomca ďalej zodpovedá za vytvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržanie príslušných autorských práv, zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávnených orgánov v súlade s platnou legislatívou. Prenajímateľ má právo na vykonanie kontroly počas trvania prenájmu.

Článok V.
Záverečné ustanovenie

- 5.1 Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
- 5.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 5.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcich po dni zverejnenia na www.crz.gov.sk (Centrálny register zmlúv Úradu vlády SR).

V Ponikách, dňa: 31.07.2025

.....
Ing. Jana Ondrejková
starostka obce

Prenajímateľ

.....
PhDr. Marcel Pecník
riaditeľ Stredoslovenského múzea

Nájomca