

# MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

## Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Mandant:** Obec Poniky  
Malá Stráňa 32  
976 33 Poniky  
IČO: 00 313 734  
DIČ: 2021121366  
zastúpený: Ing. Ján Beňo, starosta obce Poniky  
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK90 5600 0000 0012 4594 3001,  
SWIFT: KOMASK2X
- 2. Mandatár:** REAL+, spol. s r.o.  
Dolná 54  
974 01 Banská Bystrica  
zastúpený: Ing. Jozef Elias, konateľ spoločnosti  
IČO: 36 738 093  
DIČ: 2022321543  
IČ DPH: SK 2022321543  
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s. pobočka Banská Bystrica  
IBAN: SK93 5600 0000 0012 9553 4003, BIC: KOMASK2X  
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica  
v odd.: Sro, vložka č. 12658/S

## Článok II. Predmet zmluvy

Mandatár sa zaväzuje, že zabezpečí za podmienok uvedených v tejto zmluve, za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet:  
- výkon stavebného dozoru pre stavbu: „**Rekonštrukcia šatní**“.

Mandant vo vzťahu k tretím stranám udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 Obchodného zákonníka konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu predmetu plnenia tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri príprave stavby pred orgánmi štátnej správy a samosprávy, resp. inými dotknutými osobami. Toto plnomocenstvo stráca platnosť uplynutím času plnenia tejto zmluvy podľa Článku III. tejto zmluvy.

Mandant za vykonané činnosti zaplatí mandatárovi odmenu dohodnutú podľa Článku IV. tejto zmluvy.



### **Článok III.**

#### **Čas plnenia**

Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu Článku II. tejto zmluvy po dobu od podpísania tejto zmluvy až do podpisu zápisu o prevzatí a odovzdaní stavebných prác medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela.

### **Článok IV.**

#### **Odmena mandatára**

Mandant zaplatí mandatárovi odmenu, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán dohodou vo výške 775,- EUR bez DPH

Mandant zaplatí mandatárovi dohodnutú odmenu na základe faktúry vystavenej mandatárom, do 10 dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných prác medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela.

Lehota splatnosti faktúry je 10 dní od jej doručenia mandantovi.  
DPH bude fakturovaná na základe platných predpisov.

Poplatky napr. spojené s vydaním stanovísk, kolaudačného rozhodnutia, katastrom a technickou inšpekciou, energetický certifikát, uhradí mandant mandatárovi v plnej výške.

### **Článok V.**

#### **Zmluvné pokuty**

V prípade, že sa mandant oneskorí s vyplatením faktúr mandatárovi, zaväzuje sa, že zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

V prípade ak mandatár mešká s plnením prác, ktoré boli medzi mandatárom a mandantom dohodnuté, je povinný zaplatiť mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z aktuálne fakturovanej sumy za každý jednotlivý prípad a za každý deň omeškania.

### **Článok VI.**

#### **Ostatné dojednania**

1. Mandant dáva mandatárovi súhlas, aby vo svojich referenciách uvádzal aj názov stavby, jej rozpočtový náklad, dobu trvania stavby, názov investora a fotografie objektu.
2. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa Článku II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta podľa jeho pokynov. Je však povinný upozorniť mandanta na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody. Ak mandant na plnení pokynu trvá, mandatár za takto vzniknutú škodu nezodpovedá.
3. V rámci spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie mandatára poskytne spoluprácu pri zadovážovaní podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
4. Mandatár je povinný vystupovať voči tretím osobám v záujme mandanta tak, ako je to uvedené aj v Článku VI. tejto zmluvy.
5. Výkon stavebného dozoru bude vykonávaný osobou Ing. Jozef Elias - odborne spôsobilý inžinier vo výstavbe, č. oprávnenia 0144\*10 a v jeho neprítomnosti p. Miroslav Strelec - odborne spôsobilý inžinier vo výstavbe č. oprávnenia 06711\*10.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené spravujú sa príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy možno len na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

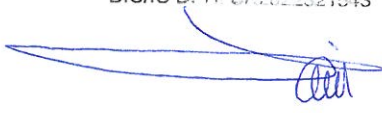
Poniky dňa 10.8.2018



  
Ing. Ján Beňo  
starosta obce Poniky

Banská Bystrica dňa 10.8.2018

**REAL+, s.r.o.**  
Dolná 54  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36 738 083  
DIČ/IČ DPH: SK2022321543



Ing. Jozef Elias  
konateľ spol. REAL+, s.r.o.